



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2017

г. Вологда

№ 1209

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическому лицу (инвестору), реализующему масштабный инвестиционный проект, на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта и (или) приобретение жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве, и (или) выплаты пострадавшим участникам строительства денежной компенсации**

В целях реализации закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическому лицу (инвестору), реализующему масштабный инвестиционный проект, на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта и (или) приобретение жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве, и (или) выплаты пострадавшим участникам

строительства денежной компенсации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор области**



**О.А. Кувшинников**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 29.12.2017 № 1209  
(приложение)

**Порядок предоставления субсидий юридическому лицу (инвестору), реализующему масштабный инвестиционный проект, на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта и (или) приобретение жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве, и (или) выплаты пострадавшим участникам строительства денежной компенсации (далее – Порядок)**

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ).

Порядок определяет условия и порядок предоставления субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта и (или) приобретение жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве, и (или) выплаты пострадавшим участникам строительства денежной компенсации (далее – субсидии).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ.

1.3. Субсидии предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - Департаментом строительства области (далее - Департамент) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий.

1.4. Субсидии предоставляются в текущем финансовом году в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитным договорам, уплаченных в текущем финансовом году.

1.5. Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

1.6. Получателями субсидии являются юридические лица (инвесторы):

заклучившие соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта в части, предусматривающей обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ;

получившие кредиты в российских кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта и (или) приобретение жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве и (или) выплаты пострадавшим участникам строительства денежной компенсации.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Для предоставления субсидии юридические лица (инвесторы) представляют в Департамент заявление о предоставлении субсидии по форме, утвержденной Департаментом финансов области, и следующие документы:

- 1) копию паспорта руководителя юридического лица (представителя);
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица (доверенность, для руководителя юридического лица - приказ (решение) о вступлении в должность);
- 3) копии учредительных документов юридического лица, заверенные нотариально;
- 4) копию свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (предоставляется при осуществлении видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»);

5) копию соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в части, предусматривающей обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

6) копии целевых кредитных договоров с приложением графика погашения кредита и уплаты процентов по нему, заверенные кредитной организацией, в 2 экземплярах;

7) выписку из ссудного счета с момента заключения целевого кредитного договора, заверенную кредитной организацией, выданную не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии, в 2 экземплярах;

8) справку об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту и остатке ссудной задолженности на 1 января текущего финансового года по договорам, заключенным ранее 1 января текущего финансового года, выданную кредитной организацией не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии;

9) копии платежных поручений, подтверждающих оплату целевого кредита и процентов по нему в текущем финансовом году на дату подачи заявления о предоставлении субсидии, в 2 экземплярах;

10) копии документов, подтверждающих осуществление расходов по уплате юридическим лицом (инвестором) процентов по каждому целевому кредитному договору в размере не менее 10% от всей суммы процентов текущего финансового года (платежные поручения, инкассовые поручения, платежные требования, платежные ордера);

11) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную налоговым органом не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии;

12) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданную налоговым органом не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии;

13) справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданную органами Фонда социального страхования Российской Федерации не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии;

14) копию лицензии на право осуществления лицензируемого вида деятельности, выданной лицензирующим органом;

15) справку по форме, утвержденной Департаментом финансов области, подтверждающей отсутствие у Получателя на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление о предоставлении субсидии, просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными право-

выми актами Правительства области (договорами (соглашениями) о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций), и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом.

Все представляемые копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Подлинники документов предъявляются для обозрения. Описание представляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о принятии документов возвращается юридическому лицу (инвестору)).

Представление отдельных документов, предусмотренных перечнем, после регистрации заявления о предоставлении субсидии не допускается.

2.2. Предоставление субсидии юридическим лицам (инвесторам) осуществляется при соблюдении следующих условий (на дату подачи заявления о предоставлении субсидии):

юридическое лицо (инвестор) не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

отсутствие просроченных платежей по погашению кредита и начисленных процентов по кредитному договору, указанному в пункте 1.6 настоящего Порядка;

отсутствие задолженности в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафных санкций;

кредитный договор является целевым в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка (далее – целевой кредитный договор) и действующим на момент подачи заявления о предоставлении субсидии;

на дату регистрации заявления о предоставлении субсидии юридическим лицом (инвестором) должна быть произведена оплата по каждому целевому кредитному договору в размере не менее 10% от всей суммы процентов текущего финансового года;

отсутствие задолженности по исполнительным документам в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

отсутствие нахождения в стадии банкротства, ликвидации, реорганизации;

отсутствие фактов получения субсидии по этому же целевому кредитному договору, совпадающей по форме, виду, срокам, в текущем году из областного, федерального или муниципального бюджетов.

2.3. Основаниями отказа в предоставлении юридическому лицу (инвестору) субсидии являются:

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.1 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной получателем субсидии информации;

невыполнение условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком;

ранее в отношении которых было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

если с момента признания юридического лица (инвестора), получившего субсидию, допустившим нарушение порядка и условий предоставления субсидии, в том числе не обеспечившим целевого использования средств субсидии, прошло менее чем три года.

2.4. Департамент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка:

рассматривает их на предмет соответствия перечню, определенному пунктом 2.1 настоящего Порядка;

определяет соответствие юридических лиц (инвесторов), заявившихся на предоставление субсидии, требованиям, указанным в пунктах 1.6, 2.1 настоящего Порядка;

составляет предварительный расчет размера субсидии;

по итогам рассмотрения документов:

готовит решение:

- об отказе в предоставлении субсидии;

- о предоставлении субсидии - при соответствии предоставленных юридическим лицом (инвестором) документов перечню документов, определенному пунктом 2.1 настоящего Порядка, при соответствии юридического лица (инвестора) условиям предоставления субсидии, указанным в пунктах 1.6, 2.1 настоящего Порядка.

Субсидии предоставляются в текущем финансовом году в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитным договорам, уплаченных в текущем финансовом году, из расчета 2/3 ключевой ставки Банка России, действовавшей на дату уплаты процентов, но не выше фактической процентной ставки по кредитному договору.

Расчет суммы субсидии осуществляется по формуле:

$$S_{\text{суб}} = (C_{\text{факт}} / k_{\text{дог}} \times R) / 3 \times 2, \text{ где:}$$

$S_{\text{суб}}$  – сумма субсидии, подлежащая предоставлению юридическому лицу (инвестору) в соответствии с настоящим Порядком;

$C_{\text{факт}}$  – сумма фактически уплаченных процентов по кредитному договору на дату предоставления документов;

$k_{\text{дог}}$  – процентная ставка по кредитному договору;

$R$  – ключевая ставка Банка России, действовавшая на дату уплаты процентов.

В случае, если  $k_{\text{дог}} \leq 2/3 R$ , сумма субсидии равна сумме фактически уплаченных процентов по кредитному договору.

2.5. В случаях принятия решения об отказе в предоставлении юридическому лицу (инвестору) субсидии Департаментом готовится уведомление об отказе в предоставлении субсидии (с указанием причин отказа).

Уведомления направляются юридическому лицу (инвестору) по почте (электронной почте) по адресу, указанному в заявлении о предоставлении субсидии, с одновременным уведомлением по телефону, указанному в заявлении о предоставлении субсидии, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения.

2.6. При распределении в полном объеме средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление субсидий в текущем финансовом году, прием документов на предоставление субсидий прекращается.

2.7. В случае сокращения объема средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление субсидий в текущем финансовом году на предоставление субсидии, размер субсидии, запрашиваемой юридическим лицом (инвестором), соразмерно уменьшается.

2.8. Решением о предоставлении субсидии является распоряжение Департамента о предоставлении субсидии, которое готовится в срок не позднее 3 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении субсидии.

2.9. В течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения Департамент направляет письменные уведомления юридическим лицам (инвесторам) о предоставлении субсидии.

Юридическое лицо (инвестор) вправе отказаться от получения субсидии. При этом отказ направляется в Департамент в письменной форме.

2.10. Департамент в течение 8 рабочих дней с даты подписания распоряжения заключает соглашение о предоставлении субсидии с юридическими лицами (инвесторами) по форме, утвержденной Департаментом финансов области.



Соглашением предусматриваются показатели результативности предоставления субсидии, сроки и формы предоставления юридическим лицом (инвестором) отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии.

2.11. Для получения субсидии юридические лица (инвесторы) ежеквартально представляют в Департамент заверенные юридическими лицами (инвесторами) копии и подлинники платежных документов с отметкой банка, подтверждающих уплату платежей по целевому кредитному договору (подлинники после сверки с копиями возвращаются юридическим лицам (инвесторам)), а также справку о соблюдении сроков уплаты основного долга и процентов по целевому кредитному договору, выданную кредитной организацией.

В случае если целевым кредитным договором предусмотрено безакцептное (бесспорное) списание денежных средств, документом, подтверждающим своевременное исполнение обязательств по целевому кредитному договору, является выписка по счету, заверенная банком.

Прием документов для выплаты субсидии завершается 20 декабря текущего финансового года. В случае, когда 20 декабря приходится на выходной день, последний день приема документов переносится на первый рабочий день после выходного дня.

2.12. Полученные от юридических лиц (инвесторов) документы в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка регистрируются в день поступления в специальном журнале, который пронумерован, прошнурован и скреплен печатью.

2.13. Департамент на основании представленных юридическими лицами (инвесторами) документов в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка не позднее 10 рабочих дней со дня их регистрации составляет расчет размера субсидии в текущем финансовом году на возмещение части затрат по уплате процентов по кредитным договорам.

2.14. Департамент осуществляет выплату субсидии юридическому лицу (инвестору) в течение 10 дней с даты принятия распоряжения о предоставлении субсидии. Субсидия выплачивается до 29 декабря текущего финансового года.

В случае, когда по условиям целевого кредитного договора платежи за декабрь подлежат уплате позднее 20 декабря текущего года, то сумма субсидии равна сумме субсидии за одиннадцать месяцев текущего финансового года (исключая декабрь).

2.15 Департамент перечисляет субсидии на счета юридических лиц (инвесторов), открытые в кредитных организациях, с лицевого счета Департамента.

Перечисление средств с лицевого счета Департамента осуществляется на основании реестра платежных поручений, предоставляемых в ГКУ ВО «Областное казначейство» с приложением копий следующих документов:

- распоряжения Департамента о предоставлении субсидии;
- соглашения о предоставлении субсидии;
- расчета(ов) субсидии;
- платежных поручений (выписка по счету, заверенная банком), подтверждающих уплату платежей по целевому кредитному договору.

2.16. Выплата субсидии приостанавливается в случаях:

- возникновения просроченной задолженности по целевому кредитному договору до дня представления платежного документа, подтверждающего погашение просроченной задолженности;

- возникновения задолженности в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, процентов и штрафных санкций до дня представления платежного документа, подтверждающего погашение задолженности.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня выявления оснований для приостановки выплаты направляет юридическому лицу (инвестору) уведомление о приостановке выплаты субсидии по почте по адресу, указанному в Договоре о предоставлении субсидии.

В случае возникновения просроченной задолженности по целевому кредитному договору юридическое лицо (инвестор) обязан сообщить в Департамент об этом в течение 10 рабочих дней со дня наступления данного обстоятельства. При несообщении о наступившем факте действия юридического лица (инвестора) рассматриваются как невыполнение условий оказания поддержки.

2.17. Департамент прекращает выплату субсидии в случаях, когда юридическое лицо (инвестор) перестал соответствовать условиям предоставления субсидии, установленным пунктами 1.6, 2.1, 2.2 настоящего Порядка, со дня наступления соответствующих обстоятельств.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня выявления оснований для прекращения выплаты направляет юридическому лицу (инвестору) уведомление о прекращении выплаты субсидии по почте по адресу, указанному в Договоре о предоставлении субсидии.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Для подтверждения выполнения показателей результативности, предусмотренных соглашением, юридические лица (инвесторы) в срок до 15 января года, следующего за годом, на который Департаментом установлен показатель

результативности, предоставляют в Департамент отчет о достижении значений показателей результативности по форме, утвержденной Департаментом финансов области (далее - отчет).

На основании отчета Департамент в течение 15 рабочих дней со дня получения отчета проводит оценку на предмет достижения показателей результативности и оформляет справку о результатах оценки.

3.2. В случае непредставления юридическим лицом (инвестором) отчета Департамент в течение 15 рабочих дней с даты окончания срока его предоставления запрашивает его у юридического лица (инвестора). Юридическое лицо (инвестор) обязан представить отчет в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

В случаях представления юридическим лицом (инвестором) неполной или противоречивой информации в отчете Департамент в течение 15 рабочих дней со дня получения отчета запрашивает дополнительные сведения о соблюдении целей, условий, порядка предоставления субсидий у юридического лица (инвестора) для проверки информации, предоставленной в отчете.

#### 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Департамент, органы государственного финансового контроля в пределах своих полномочий осуществляют обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком и соглашением.

Департамент осуществляет контроль путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок.

4.2. В случае установления факта нарушения условий предоставления субсидий (за исключением условия о выполнении показателя результативности) Департамент в течение 30 календарных дней со дня установления факта нарушения направляет юридическому лицу (инвестору) уведомление с требованием о возврате в течение 30 календарных дней со дня получения указанного уведомления субсидии в областной бюджет.

В случае непоступления средств в течение указанного срока Департамент в срок не более 3 месяцев со дня истечения срока для возврата средств принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

4.3. В случае нарушения заемщиком условий о выполнении показателя результативности Департамент принимает решение о возврате субсидии в связи с невыполнением показателей результативности.

Объем субсидии, подлежащий возврату в году, следующем за годом предоставления субсидии, в связи с невыполнением показателя результативности, рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times k \times 0.1, \text{ где:}$$

$k$  - коэффициент возврата субсидий.

Коэффициент возврата субсидий рассчитывается по следующей формуле:

$$k = 1 - V_{\text{фактический}} / V_{\text{плановый}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{фактический}}$  - фактический объем достигнутого показателя результативности за отчетный период;

$V_{\text{плановый}}$  - объем показателя результативности за отчетный период, установленный соглашением.

Решение о возврате субсидии в связи с невыполнением показателя результативности принимается Департаментом в течение 30 календарных дней со дня установления факта нарушения.

Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возврате субсидии (части субсидии) в связи с невыполнением показателя результативности направляет юридическому лицу (инвестору) посредством почтовой связи уведомление с требованием о возврате в течение 30 календарных дней со дня направления уведомления полученной субсидии (части субсидии) в областной бюджет.

В случае непоступления средств в течение указанного срока Департамент в срок не более 3 месяцев принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

4.4. В случае непредставления отчета в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка Департамент в течение 30 календарных дней со дня истечения срока представления отчета в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка направляет юридическому лицу (инвестору) заказным письмом с уведомлением требование о возврате в полном объеме полученной субсидии в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующего требования.

В случае непоступления средств в течение указанного срока Департамент в срок не более 3 месяцев принимает меры к их взысканию в судебном порядке.