



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2017

г. Вологда

№ 1208

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства области от 24 августа 2015 года № 703, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. для проектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 5<sup>1</sup> закона области:

2.1.3.1. анкета инициатора масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку;

2.1.3.2. копию протокола заседания Рабочей группы по реализации закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ);

2.1.3.3. документы, подтверждающие обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в соответствии с частью 1 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ:

2.1.3.3.1. при обеспечении инициатором масштабного инвестиционного проекта завершения строительства проблемного объекта:

копия соглашения о завершении строительства проблемного объекта, заключенного между пострадавшими участниками строительства, застройщиком проблемного объекта, инициатором масштабного инвестиционного проекта и (или) подрядчиком;

и (или) копия соглашения, заключенного между застройщиком проблемного объекта и инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 3 статьи 4 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ;

и (или) копия соглашения, заключенного между кооперативом и инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 2 статьи 4 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ;

2.1.3.3.2. при предоставлении инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве:

копия соглашения, заключенного между пострадавшим участником строительства и инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии со статьей 5 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ;

2.1.3.3.3. при выплате инициатором масштабного инвестиционного проекта денежной компенсации гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены:

копия соглашения, заключенного между пострадавшим участником строительства и инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии со статьей 6 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ.

документы в соответствии с Перечнем.».

1.2. Дополнить пунктом 2.4<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.4<sup>1</sup>. При установлении полноты комплекта документов, в том числе запрашиваемых в соответствии с постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133, Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в Департамент строительства области документы, указанные в подпункте 2.1.3.3 настоящего Порядка, для осуществления проверки документов на предмет соответствия подпункту 3 пункта 2 статьи 5<sup>1</sup> закона области:

реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения, общая площадь которых составляет не менее 500 квадратных метров, в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ».

1.3. Дополнить пунктом 2.4<sup>2</sup> следующего содержания:

«2.4<sup>2</sup>. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2.1.3.3 настоящего Порядка, Департамент строительства области готовит и направляет в Департамент заключение о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным в подпункте 3 пункта 2 статьи 5(1) закона области».

1.4. Пункт 2.5 после слов и цифр «пункту 2.4» дополнить цифрами «, 2.4<sup>1</sup>».

1.5. Пункт 2.6:

после слов и цифр «пункту 2.4» дополнить цифрами «, 2.4<sup>1</sup>»;

дополнить подпунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. для проектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 5<sup>1</sup> закона области:

в Департамент имущественных отношений области или орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении информации о наличии земельных участков для предоставления в качестве меры государственной поддержки в соответствии со статьей 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ либо о возможности их формирования.

К запросу Департамента прилагаются копии анкеты инициатора масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выписки из протокола заседания Рабочей группы по реализации закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

1.6. Пункт 2.7 дополнить подпунктом 2.7.3 следующего содержания:

«2.7.3. для проектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 5<sup>1</sup> закона области:

Департамент имущественных отношений области или орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о наличии (отсутствии) земельных участков для предоставления в качестве меры государственной поддержки в соответствии со статьей 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ либо о возможности их формирования.».

1.7. Пункт 2.8.2 дополнить подпунктом 2.8.2.3 следующего содержания:

«2.8.2.3. указанного в подпункте 2.1.3, в которую входят:

информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в подпункте 3 пункта 2 статьи 5<sup>1</sup> закона области):

- название инвестиционного проекта;
- планируемый срок реализации проекта;
- наличие документального подтверждения обеспечения прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в соответствии с частью 1 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ;

сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для предоставления в качестве меры государственной поддержки в соответствии со статьей 2 закона

области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ либо о возможности их формирования;

информация об инициаторе проекта:

- наименование юридического лица - инициатора проекта;
- место регистрации инициатора проекта;
- наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.».

1.8. Пункт 2.14 после слов «со дня его подписания направляется Департаментом» дополнить словами «Департаменту строительства области и».

1.9. Дополнить пунктом 2.15 следующего содержания:

«2.15. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения распоряжения Губернатора области Департамент строительства области осуществляет подготовку проекта соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частями 4, 5 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ.

Департамент строительства области обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором) и органами исполнительной государственной власти области, уполномоченными Правительством области.».

1.10. Дополнить Порядок приложением 8 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Губернатор области**



**О.А. Кувшинников**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 29.12.2017 № 1208

«Приложение 8  
к Порядку

Форма

АНКЕТА

инициатора масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Юридический и фактический адрес	
Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. лица, ответственного за реализацию проекта	
Контактные реквизиты (телефон, факс, e-mail)	
Расчетный счет	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Информация о государственной регистрации (где, кем, когда зарегистрирован, регистрационный номер свидетельства)	
Финансовые ресурсы для реализации проекта (тыс. рублей), из них:	
собственные средства	
заемные средства	
Планируемое место нахождения земельного участка, запрашиваемого для предоставления в качестве меры государственной поддержки в соответствии со статьей 2 закона	

области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ (населенный пункт, муниципальное образование)	
Необходимая площадь запрашиваемого земельного участка для предоставления в качестве меры государственной поддержки в соответствии со статьей 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ; планируемый вид разрешенного использования земельного участка	

»