



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2017

г. Вологда

№ 1205

Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства на завершение строительства проблемного объекта без участия юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект

В целях реализации статьи 7 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства на завершение строительства проблемного объекта без участия юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 29.12.2017 № 1205

Порядок предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства на завершение строительства проблемного объекта без участия юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект
(далее – Порядок)

1. Настоящим Порядком установлен механизм предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства на завершение строительства проблемного объекта без участия юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект, способами, обеспечивающими привлечение на достройку проблемного объекта средств пострадавших участников строительства и иных лиц, взявших на себя обязательства застройщика, а также средств подрядчика (далее – социальная выплата).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в законе области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон области).

3. Социальная выплата предоставляется пострадавшим участникам строительства, соответствующим условиям, определенным статьей 7 закона области.

4. Размер социальной выплаты не может превышать 350 000 рублей и рассчитывается по формуле:

$$\text{СДВд} = \text{Нсзсд} \times \text{РЖп}, \text{ где:}$$

СДВд - размер социальной выплаты пострадавшему участнику строительства;

Нсзсд - норматив стоимости завершения строительства 1 кв. м общей площади проблемного объекта;

РЖп - размер общей площади жилого помещения, указанной в договоре участия в долевом строительстве проблемного объекта.

Норматив стоимости завершения строительства 1 кв. м общей площади проблемного объекта (Нсзсд) рассчитывается по формуле:

$$\text{Нсзсд} = \text{Сзсд} / \text{Пл}, \text{ где:}$$

Сзсд - стоимость работ по завершению строительства проблемного объекта без учета стоимости затрат на технологическое подключение (присоединение) проблемного объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, определенная по результатам оценки и зафиксированная в заключении о

степени строительной готовности проблемного объекта, проведенной в соответствии с порядком, утвержденным Правительством области;

Пл – общая площадь жилых помещений проблемного объекта, подлежащего завершению строительством, согласно проектной документации.

5. Предоставление социальных выплат осуществляется Департаментом строительства области (далее – уполномоченный орган).

6. В целях предоставления социальной выплаты пострадавшие участники строительства представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) документы, удостоверяющие личность пострадавшего участника строительства и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи, достигших совершеннолетия;

3) свидетельства о рождении или иные документы, удостоверяющие личность детей (для лиц, имеющих детей);

4) свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

5) судебное решение о признании членом семьи и иные документы, выданные уполномоченными органами в целях подтверждения факта наличия семейных отношений;

6) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у пострадавшего участника строительства, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче документов (с датой выдачи не более чем 30 дней до даты подачи заявления);

7) документы о наличии (отсутствии) занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования у пострадавшего участника строительства, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче документов (с датой выдачи не более чем 30 дней до даты подачи заявления);

8) документы о регистрации по месту жительства (месту пребывания) пострадавшего участника строительства и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи;

9) сведения о доходах пострадавшего участника строительства, членов его семьи, в соответствии с законом области от 29 июня 2005 года № 1306-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

10) документы, подтверждающие стоимость имеющегося в собственности у пострадавшего участника строительства, членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению, в соответствии с законом области от 29 июня 2005 года № 1306-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

11) договор участия в долевом строительстве;

12) решение общего собрания пострадавших участников строительства проблемного объекта о завершении строительства проблемного объекта способами, обеспечивающими привлечение на достройку проблемного объекта средств

пострадавших участников строительства и иных лиц, взявших на себя обязательства застройщика, а также средств подрядчика;

13) решение общего собрания пострадавших участников строительства проблемного объекта о выборе подрядной организации;

14) соглашение (договор) о завершении строительства проблемного объекта.

Заявление с приложением документов, указанных в настоящем пункте, представляется пострадавшим участником строительства в уполномоченный орган лично либо через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения). Специалист уполномоченного органа, принявший документы, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам. Копии документов, направленные в уполномоченный орган по почте, должны быть заверены нотариально либо органом, выдавшим документ.

Расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, производится на основании сведений о составе семьи и доходах членов семьи, указанных в заявлении о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма.

Пострадавший участник строительства вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 3, 4, 6 - 8, 10, 11 настоящего пункта. В случае если такие документы не были представлены заявителем (представителем заявителя), а также в целях проверки сведений о доходах уполномоченный орган в семидневный срок со дня регистрации заявления направляет соответствующие межведомственные запросы о предоставлении необходимых документов (сведений) в установленном порядке.

7. Заявление пострадавшего участника строительства в день его поступления регистрируется в электронной книге регистрации заявлений пострадавших участников строительства, претендующих на получение социальной выплаты.

8. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет проверку представленных и (или) полученных по межведомственным запросам документов (сведений) и по результатам проверки принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.

О принятом решении уполномоченный орган извещает заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения путем направления ему письменного уведомления.

9. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

отсутствие у заявителя права на получение социальной выплаты;

непредставление или неполное представление необходимых документов, определенных пунктом 6 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (его представителя);

отсутствие решения Департамента экономического развития области об отсутствии юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект.

Заявитель после получения письменного уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты в связи с непредставлением или неполным представлением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (его представителя), вправе устранить недостатки и повторно направить недостающие документы в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган для перечисления социальной выплаты пострадавшему участнику строительства предоставляет в ГКУ ВО «Областное казначейство» копию решения о предоставлении социальной выплаты.

Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом с лицевого счета, открытого в Департаменте финансов области, в безналичном порядке на счет исполнителя работ по соглашению (договору) о завершении строительства проблемного объекта в течение пяти рабочих дней после принятия уполномоченным органом решения о перечислении социальной выплаты.

Форма

Начальнику Департамента
строительства области
от гражданина(ки)

_____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего(ей) по адресу:

_____,
паспорт _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)

_____,
тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____

_____,
в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» претендую на получение социальной выплаты на завершение строительства проблемного объекта как пострадавший участник строительства, соответствующий требованиям пункта 3 Порядка предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства на завершение строительства проблемного объекта без участия юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект.

Члены моей семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)	_____ (отношение к заявителю)
_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)	_____ (отношение к заявителю)
_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)	_____ (отношение к заявителю)
_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)	_____ (отношение к заявителю)
_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)	_____ (отношение к заявителю)

Согласен на проведение контроля за соблюдением условий предоставления социальной выплаты.

К заявлению мной прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____
- 11) _____
- 12) _____

Дата:

Подписи заявителя
и совершеннолетних членов семьи: