



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 1:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) гражданам, удостоенным званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, являющимся полными кавалерами ордена Трудовой Славы;"

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) гражданам, исключенным из реестра пострадавших граждан в связи с отказом от иных мер государственной поддержки, предусмотренных законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области, и о внесении изменений в отдельные законы области";

дополнить частями 2² - 2⁷ следующего содержания:

"2². Граждане, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у которых имеются основания для постановки их на данный учет в соответствии с законом области от 29 июня 2005 года № 1307-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и об определении общей площади предоставляемого жилого помещения отдельным категориям граждан" (далее – граждане,

нуждающиеся в жилых помещениях), вправе обратиться с заявлением о постановке на учет для индивидуального жилищного строительства в уполномоченные органы, указанные в пунктах 1-2 части 1 статьи 4 настоящего закона области.

2³. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, нуждающиеся в жилых помещениях, вправе обратиться также с заявлением о постановке на учет для ведения дачного хозяйства и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в уполномоченные органы, указанные в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего закона области. Заявлению гражданина о постановке на учет присваивается порядковый номер в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 6 настоящего закона области.

2⁴. Проверка требований о том, что граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, осуществляется уполномоченным органом однократно при принятии таким органом решения о постановке гражданина на учет для индивидуального жилищного строительства.

2⁵. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, не относящиеся к категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях, вправе обратиться с заявлением о постановке на учет для ведения дачного хозяйства и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в уполномоченные органы, указанные в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего закона области.

2⁶. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставленные на учет для личного подсобного хозяйства и (или) дачного хозяйства после 1 июля 2018 года, при наступлении обстоятельств, дающих право отнести указанных граждан к категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях, вправе обратиться с заявлением о постановке на учет для индивидуального жилищного строительства в уполномоченные органы, указанные в пунктах 1-2 части 1 статьи 4 настоящего закона области. Заявлению гражданина о постановке на учет присваивается порядковый номер в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 6 настоящего закона области.

2⁷. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставленные на учет до 1 июля 2018 года, вправе дополнительно обратиться с заявлением о постановке на учет для личного подсобного хозяйства и (или) для дачного хозяйства в уполномоченные органы, указанные в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего закона области. Заявлению гражданина о постановке на учет присваивается порядковый номер в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 6 настоящего закона области.";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для целей настоящего закона области на дату подачи заявления о постановке на учет гражданами, указанными в пункте 1 части 1 настоящей

статьи, считаются лица – один из родителей либо одинокая мать (отец), – имеющие трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), подопечных в приемной семье, в возрасте до восемнадцати лет, а также детей, в том числе усыновленных (удочеренных), старше восемнадцати лет, являющихся учащимися, студентами, курсантами, слушателями, обучающимися в образовательных организациях по основным образовательным программам по очной форме (детей-инвалидов независимо от формы получения образования и формы обучения), – до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста двадцати трех лет.";

дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Постановка граждан, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи, на учет в соответствии с настоящим законом области осуществляется в случае исключения пострадавшего гражданина из реестра пострадавших граждан в связи с его отказом от иных мер государственной поддержки, предусмотренных законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области, и о внесении изменений в отдельные законы области".";

2) в статье 2:

в части 1 слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пунктах 2, 3 и 5 части 1 статьи 1 настоящего закона области, осуществляется для индивидуального жилищного строительства.";

дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, осуществляется в первоочередном порядке. Данный порядок предусматривает обязанность уполномоченного органа по формированию в первоочередном порядке земельных участков для указанной категории.";

в части 3 слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства";

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4

1. Заявление о постановке на учет подается или направляется гражданином, имеющим право на получение земельного участка в собственность бесплатно, или его представителем, действующим в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности (далее – представитель), лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является городской округ, для индивидуального жилищного строительства – в один из указанных уполномоченных органов по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления городского округа области по месту жительства заявителя;

б) в орган местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района области, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

в) в орган местного самоуправления муниципального района, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

г) в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

2) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является поселение муниципального района области, для индивидуального жилищного строительства – в один из указанных уполномоченных органов по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления поселения по месту жительства заявителя;

б) в орган местного самоуправления муниципального района области, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя;

в) в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального района, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя;

3) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, для ведения дачного хозяйства или личного подсобного хозяйства (независимо от места жительства гражданина) – в один или несколько из указанных уполномоченных органов по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления любого поселения любого муниципального района области;

б) в орган местного самоуправления любого муниципального района области.

2. Заявление о постановке на учет подается или направляется гражданином, имеющим право на получение земельного участка в собственность бесплатно, или его представителем лично или посредством

почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в один из указанных в настоящей статье уполномоченных органов в зависимости от предполагаемого местоположения земельного участка:

1) гражданами, указанными в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, – по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления поселения по месту жительства заявителя на момент чрезвычайной ситуации;

б) в орган местного самоуправления муниципального района области, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя на момент чрезвычайной ситуации;

в) в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального района, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя на момент чрезвычайной ситуации;

2) гражданами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего закона области, – по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления поселения по основному месту работы заявителя;

б) в орган местного самоуправления муниципального района области, в состав которого входит поселение, являющееся основным местом работы заявителя;

в) в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального района, в состав которого входит поселение, являющееся основным местом работы заявителя;

3) гражданами, указанными в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего закона области, – по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления муниципального образования области (городской округ, муниципальный район, поселение муниципального района области);

б) в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений;

4) гражданами, указанными в пункте 5 части 1 статьи 1 настоящего закона области:

а) в орган местного самоуправления городского округа области по месту нахождения проблемного объекта;

б) в орган местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района области, по месту нахождения проблемного объекта;

в) в орган местного самоуправления муниципального района по месту нахождения проблемного объекта;

г) в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков по месту нахождения проблемного объекта.

3. Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, с заявлением вправе обратиться:

1) один из родителей – лицо, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи;

2) одинокая мать (отец).";

4) в статье 5:

часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) номер СНИЛС.>";

в части 4:

пункт 1 признать утратившим силу;

пункты 3-5 признать утратившими силу;

дополнить частями 4¹ - 4² следующего содержания:

"4¹. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, обратившиеся с заявлением о постановке на учет для индивидуального жилищного строительства, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, дополнительно к документам (копиям документов), указанным в частях 3, 4 настоящей статьи, прилагают к заявлению о постановке на учет копию решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предусмотренного законом области от 29 июня 2005 года № 1307-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и об определении общей площади предоставляемого жилого помещения отдельным категориям граждан".

4². Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, обратившиеся с заявлением о постановке на учет для индивидуального жилищного строительства, имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, дополнительно к документам (копиям документов), указанным в частях 3, 4 настоящей статьи, прилагают к заявлению о постановке на учет документы, предусмотренные пунктами 5-13 части 1 статьи 3 закона области от 29 июня 2005 года № 1307-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и об определении общей площади предоставляемого жилого помещения отдельным категориям граждан.>";

пункт 1 части 7 признать утратившим силу;

пункт 4 части 7 изложить в следующей редакции:

"4) удостоверение к государственной награде СССР, выдаваемое лицу, которому было присвоено звание Героя Социалистического Труда, а также награжденным орденом СССР или медалью СССР, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 7 сентября 2010 года № 1099 "О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации";";

пункт 6 части 7 изложить в следующей редакции:

"6) копии Указа Президента Российской Федерации или грамоты о присвоении звания Героя Труда Российской Федерации, справки Администрации Президента Российской Федерации, справки Государственного архива Российской Федерации о присвоении звания Героя Труда Российской Федерации.";

дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. Граждане, указанные в пункте 5 части 1 статьи 1 настоящего закона области, дополнительно к документам, указанным в части 3 настоящей статьи, прилагают к заявлению о постановке на учет копию решения об исключении гражданина из реестра пострадавших граждан по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 12 Правил ведения реестра пострадавших граждан, утвержденных приказом Минстроя России от 12 августа 2016 года № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан.";

в части 9:

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"частью 4¹ настоящей статьи";

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"частью 7¹ настоящей статьи";

5) в статье 6:

часть 5 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "В отношении граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, обратившихся с заявлением о постановке на учет для индивидуального жилищного строительства, уполномоченный орган дополнительно запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений у гражданина, членов его семьи и совместно проживающих с ним граждан за пять лет, предшествующих подаче заявления.";

дополнить частями 5¹, 5² следующего содержания:

"5¹. При поступлении заявления гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, о постановке на учет для индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган, принявший заявление о постановке на учет, направляет в орган местного самоуправления по месту жительства гражданина почтовым отправлением с уведомлением о вручении запрос о предоставлении сведений о принятом

решении о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях или сведения о наличии оснований для постановки гражданина на такой учет с приложением документов, указанных в части 4² статьи 5 настоящего закона области.

5². Орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней с даты получения запроса направляет в уполномоченный орган сведения о принятом решении о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях или сведения о наличии оснований для постановки гражданина на такой учет.";

б) в статье 7:

дополнить частями 4¹, 4² следующего содержания:

"4¹. В случае смерти (признания гражданина судом безвестно отсутствующим или объявления его умершим) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящего на учете, его супруга (супруг), отвечающие критериям, установленным в части 3 статьи 1 настоящего закона области, вправе в течение шести месяцев с даты смерти (вступления в силу решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим или объявления его умершим) гражданина, состоящего на учете, подать заявление о постановке на учет с сохранением порядкового номера, присвоенного заявлению о постановке на учет умершего гражданина. К заявлению о постановке на учет граждане прилагают копию удостоверения многодетной семьи.

4². В случае утраты родителем, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящим на учете, статуса многодетной семьи, другой родитель, отвечающий критериям, установленным в части 3 статьи 1 настоящего закона области, вправе в течение шести месяцев с даты получения удостоверения многодетной семьи подать заявление о постановке на учет с сохранением порядкового номера, присвоенного заявлению о постановке на учет родителю, утратившему статус многодетной семьи. К заявлению о постановке на учет граждане прилагают копию удостоверения многодетной семьи.";

часть 5 дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

"3) смерти гражданина;

4) утраты родителем статуса многодетной семьи (за исключением случаев утраты родителем статуса многодетной семьи по причине достижения детьми совершеннолетнего возраста)";

дополнить частями 5², 5³ следующего содержания:

"5². В случае предоставления земельного участка гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, в одном из муниципальных образований области такой гражданин снимается с учета во всех муниципальных образованиях области.

5³. Не является основанием для снятия с учета гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, обратившегося с заявлением в соответствии со статьей 8 настоящего закона области, принятие

уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением отказа по основанию, установленному пунктом 1 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации).";

7) статью 8 дополнить частями 10-13 следующего содержания:

"10. Гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган, принявший решение о постановке гражданина на учет. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, гражданин самостоятельно обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подлежит рассмотрению в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин вправе приложить документ, подтверждающий постановку на учет. В случае, если документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

12. После принятия уполномоченным органом, принявшим решение о постановке гражданина на учет, решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, самостоятельно обеспечивает выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в целях его дальнейшего предоставления в собственность бесплатно и обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган, принявший решение о постановке гражданина на учет. Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации. При этом предоставление таким гражданам земельных участков осуществляется без учета порядкового номера, предусмотренного частью 7 статьи 6 настоящего закона области.

13. В случае, если с гражданином, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящем на учете, заключен договор аренды либо договор безвозмездного пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или ведения дачного хозяйства, или ведения личного подсобного хозяйства, такой гражданин вправе

обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении указанного земельного участка в собственность бесплатно.";

8) в статье 9:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В отношении граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, уполномоченный орган запрашивает также сведения о фактах лишения родительских прав или ограничения в родительских правах, отмены усыновления (удочерения), прекращения опеки (попечительства), данные о браке (разводе) гражданина, о лице, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи на момент регистрации заявления о предоставлении земельного участка.";

дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. В отношении граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 1 настоящего закона области, уполномоченный орган запрашивает в органе исполнительной государственной власти области, осуществляющем полномочия по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов, решение об исключении такого гражданина из реестра пострадавших граждан.";

в пункте 1 части 5 слова "о постановке на учет" заменить словами "о предоставлении земельного участка";

часть 6 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) снятие гражданина с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, или утрата у гражданина оснований для постановки его на данный учет";

9) в статье 10:

в части 5 слова "в случае их формирования уполномоченным органом" заменить словом ", сформированных", слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства", слово "огородничества" заменить словом "огородничества,";

часть 6 дополнить словами ", за исключением категорий граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области";

10) в статье 11:

в части 1:

в пункте 1:

в подпункте "а" слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства";

в подпункте "б" слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства";

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3 слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства";

в части 2:

в пункте 1:

в подпункте "а" слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства";

в подпункте "б" слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства";

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3 слова "дачного строительства" заменить словами "ведения дачного хозяйства".

Статья 2

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частью 2 настоящей статьи установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзацы седьмой - тринадцатый пункта 1, пункт 3 (за исключением абзацев двадцать восьмого - тридцать пятого), абзацы седьмой - девятый, восемнадцатый - девятнадцатый пункта 4, пункт 5, абзацы восьмой - десятый пункта 6, абзацы первый - четвертый пункта 7, абзацы седьмой - восьмой пункта 8 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 июля 2018 года.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 646
27 декабря 2017 года

г.Вологда
28 декабря 2017 года
№ 4271-ОЗ