



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2017

г. Вологда

№ 1190

Об утверждении Порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 23 статьи 2 Закона области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области до 1 июля 2018 года утвердить перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области М.Н. Глазкова.

Справку об исполнении постановления представить к 15 августа 2018 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 25.12.2017 № 1190

Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается
(далее – Порядок)

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 23 статьи 2 Закона области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель», определяет процедуру формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается (далее - Перечень).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения, являющиеся сельскохозяйственными угодьями, расположенные на территории Вологодской области, независимо от форм собственности и категорий собственников (далее – сельскохозяйственные угодья).

1.3. Включению в Перечень подлежат:

- 1) сельскохозяйственные угодья, занятые действующими мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;
- 2) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций;
- 3) сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;
- 4) сельскохозяйственные угодья, высокое плодородие которых подтверждено исследованиями федерального государственного бюджетного учреждения

Государственный центр агрохимической службы «Вологодский» (далее - ФГБУ Агрохимцентр «Вологодский»);

5) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на 50 процентов.

1.4. Формирование Перечня включает в себя:

- 1) утверждение Перечня;
- 2) включение сельскохозяйственных угодий в Перечень;
- 3) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня.

1.5. Формирование Перечня осуществляется Департаментом сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области (далее – Департамент).

Перечень формируется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, утверждается приказом Департамента, и размещается на официальном сайте Правительства области и на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация, содержащаяся в Перечне, является общедоступной.

1.6. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в Перечень, для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

2. Порядок утверждения Перечня

2.1. Для выявления сельскохозяйственных угодий, подлежащих включению в Перечень, Департамент формирует список организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции на территории Вологодской области, а также расположенных на территории области опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования (далее - организации).

2.2. После формирования списка в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка Департамент осуществляет сбор информации о сельскохозяйственных угодьях, принадлежащих на праве собственности либо ином вещном праве данным организациям, путем направления запросов в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее – Управление Росреестра), территориального управления Росимущества в Вологодской области (далее - ТУ Росимущества), Департамента имущественных отношений Вологодской области (далее – ДИО), органов местного самоуправления муниципальных образований области.

2.3. После поступления сведений из Управления Росреестра, ТУ Росимущества, ДИО, органов местного самоуправления муниципальных образований области Департамент направляет запросы в ФГБУ Агрохимцентр «Вологодский» о представлении информации о сельскохозяйственных угодьях, высокое плодородие которых подтверждено результатами мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения, а также в федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Вологодской области» (далее - ФГБУ Вологдамелиоводхоз) о представлении информации о сельскохозяйственных угодьях, занятых действующими мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, по результатам обследования мелиорированных земель в рамках ведения учета мелиорированных земель.

2.4. По результатам анализа поступившей информации Департамент определяет сельскохозяйственные угодья, соответствующие условиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, и готовит проект приказа Департамента об утверждении Перечня.

2.5. Департамент ежегодно до первого июня и до первого декабря при наличии оснований, предусмотренных разделом 3 настоящего Порядка, актуализирует Перечень путем издания приказа о внесении изменений в Перечень.

2.6. В течение 10 рабочих дней со дня издания приказа о внесении изменений в Перечень Департамент размещает актуализированный Перечень на офици-

альном сайте Правительства области и на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Департамент после утверждения Перечня и после издания приказа о внесении изменений в Перечень направляет Перечень в органы, уполномоченные на подготовку и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования для учета информации, содержащейся в Перечне.

3. Порядок внесения изменений в Перечень

3.1. Сельскохозяйственные угодья включаются в Перечень и исключаются из Перечня на основании заявлений участников земельных отношений, определенных статьей 5 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением арендаторов земельных участков (далее - заинтересованные лица), либо на основании информации, полученной в ходе реализации полномочий (функций) Департамента.

3.2. Для включения сельскохозяйственных угодий в Перечень заинтересованные лица представляют в Департамент заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Для исключения сельскохозяйственных угодий из Перечня заинтересованные лица представляют в Департамент заявление по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.3. К заявлению о включении сельскохозяйственных угодий в Перечень (об исключении сельскохозяйственных угодий из Перечня) прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо представителя заинтересованного лица;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заинтересованного лица.

3.4. Заинтересованные лица вправе представить копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости или копию иного документа, удостоверяющего право собственности либо иное вещное право заинтересованного лица (далее - документ, удостоверяющий право) на сельскохозяйственные угодья.

В случае если заинтересованное лицо не представило документ, удостоверяющий право на сельскохозяйственные угодья, Департамент получает сведения о правах на сельскохозяйственные угодья путём направления соответствующих запросов.

3.5. В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, Департамент возвращает заявление с приложенными документами заинтересованному лицу в течение 5 рабочих дней с даты их поступления.

3.6. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, Департамент в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о включении сельскохозяйственных угодий в Перечень для подтверждения соответствия заявленных сельскохозяйственных угодий условиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка (с учётом оснований, указанных в заявлении), направляет запросы в органы государственной власти и учреждения, уполномоченные на представление соответствующих сведений.

3.7. По результатам анализа поступившей информации Департамент:

в случае несоответствия сельскохозяйственных угодий условиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка, направляет в адрес заинтересованного лица уведомление об отказе во включении сельскохозяйственных угодий в Перечень;

в случае соответствия сельскохозяйственных угодий условиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка, Департамент учитывает поступившую информацию при актуализации Перечня в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка и направляет в адрес заинтересованного лица соответствующее уведомление.

3.8. При поступлении заявления об исключении сельскохозяйственных угодий из Перечня в случае отсутствия оснований для возврата заявления в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка Департамент в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления для подтверждения несоответствия заявленных сельскохозяйственных угодий условиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, направляет запросы в организации, уполномоченные на представление соответствующих сведений.

3.9. По результатам анализа поступившей информации Департамент:

в случае несоответствия сельскохозяйственных угодий условиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка, учитывает поступившую информацию при актуализации Перечня в соответствии с пунктом 2.5 Порядка и направляет в адрес заинтересованного лица соответствующее уведомление;

в случае соответствия сельскохозяйственных угодий условиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка, направляет в адрес заинтересованного лица уведомление об отказе в исключении сельскохозяйственных угодий из Перечня.

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
на территории Вологодской области, использование которых
для других целей не допускается

№ п/п	Наименование муниципального района Вологодской области	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (при наличии)	Условие(я) включения в Перечень (пункт 1.3 Порядка)	Основание(я) включения (документы, подтверждающие наличие условий, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка)
1.						

Регистрационный № _____

от «__» _____ 20__ г.

(заполняется работником Департамента)

Департамент сельского хозяйства
и продовольственных ресурсов
Вологодской области
ул. Предтеченская, д. 19,
г. Вологда, 160000

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении сельскохозяйственных угодий в Перечень
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
на территории Вологодской области, использование которых
для других целей не допускается

Сведения о заявителе:

1) _____

_____;

(наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной государственной власти Вологодской области, органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области (далее - орган), организационно-правовая форма, полное и (или) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя)

2) _____

_____;

(место нахождения (адрес) органа, юридического лица, индивидуального предпринимателя или места жительства физического лица)

3) адрес электронной почты (при наличии): _____;

4) номер контактного телефона: _____;

5) вид права на земельные участки: _____.

Прошу включить в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается, следующие земельные участки:

№ п/п	Наименование муниципального района Вологодской области	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (при наличии)	Условие(я) включения в Перечень (пункт 1.3 Порядка)
1.					

(должность руководителя органа,
юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Регистрационный № _____

от «___» _____ 20___ г.

(заполняется работником Департамента)

Департамент сельского хозяйства
и продовольственных ресурсов
Вологодской области
ул. Предтеченская, д. 19,
г. Вологда, 160000

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении сельскохозяйственных угодий из Перечня
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
на территории Вологодской области, использование которых
для других целей не допускается

Сведения о заявителе:

1) _____

_____ ;

(наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной государственной власти Вологодской области, органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области (далее - орган), организационно-правовая форма, полное и (или) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя)

2) _____

_____ ;

(место нахождения (адрес) органа, юридического лица, индивидуального предпринимателя или места жительства физического лица)

3) адрес электронной почты (при наличии): _____ ;

4) номер контактного телефона: _____ ;

5) вид права на земельные участки: _____ .

Прошу исключить из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается, следующие земельные участки:

№ п/п	Наименование муниципального района Вологодской области	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (при наличии)	Основания исключения из Перечня
1.					

 (должность руководителя органа,
 юридического лица)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)