



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2017

г. Вологда

№ 1125

**О реализации закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ  
«О мерах государственной поддержки и (или) содействия в  
восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства  
привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права  
нарушены, на территории Вологодской области и о внесении  
изменений в отдельные законы области»**

В целях обеспечения реализации положений закона Вологодской области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – Закон № 4198-ОЗ)

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить уполномоченными по реализации Закона № 4198-ОЗ:

1.1 Департамент строительства области:

координация мероприятий по проведению оценки и подготовки заключения, включающего сведения о степени строительной готовности проблемного объекта, о наличии (отсутствии) жилых помещений, в отношении которых отсутствуют договоры долевого участия в строительстве, и расчет стоимости завершения строительства проблемного объекта;

предоставление социальной выплаты пострадавшим участникам строительства на завершение строительства проблемного объекта без участия юридического лица (инвестора), реализующего масштабный инвестиционный проект;

заключение соглашения с юридическим лицом (инвестором) о реализации масштабного инвестиционного проекта в части, предусматривающей обеспечение прав пострадавших участников строительства;

предоставление субсидий местным бюджетам для технологического подключения (присоединения) проблемного объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

предоставление субсидий юридическому лицу (инвестору) на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта и (или) приобретение жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве, и (или) выплаты участникам строительства денежной компенсации;

#### 1.2 Департамент экономического развития области:

поиск юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта;

обеспечение согласования и рассмотрения масштабного инвестиционного проекта на Инвестиционном совете при Губернаторе области;

заключение соглашения с юридическим лицом (инвестором) о реализации масштабного инвестиционного проекта в части, предусматривающей обеспечение прав пострадавших участников строительства;

#### 1.3 Департамент имущественных отношений области:

предоставление земельных участков юридическому лицу (инвестору) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с законом области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном

регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» при наличии оснований, предусмотренных земельным законодательством;

предоставление гражданам – пострадавшим участникам строительства земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

заключение соглашения с юридическим лицом (инвестором) о реализации масштабного инвестиционного проекта в части, предусматривающей обеспечение прав пострадавших участников строительства;

1.4 органы местного самоуправления в рамках собственных полномочий:

предоставление земельных участков юридическому лицу (инвестору) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с законом области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» при наличии оснований, предусмотренных земельным законодательством;

предоставление гражданам – пострадавшим участникам строительства, земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

1.5 Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области:

установление тарифов (платы) за технологическое подключение к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения проблемного объекта в случаях установленных законодательством, по заявлениям ресурсоснабжающих организаций;

1.6 Департамент по обеспечению деятельности мировых судей области: обеспечение оказания пострадавшим гражданам бесплатной юридической помощи адвокатами в соответствии с законом области от 25 апреля 2012 года № 2744-ОЗ «Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации, материально-техническом и финансовом обеспечении оказания юридической помощи адвокатами в труднодоступных местностях на территории Вологодской области».

2. Органам исполнительной государственной власти области в срок до 1 марта 2018 года обеспечить разработку и внесение на заседание Правительства области проектов постановлений Правительства области о дополнении Положений об органах исполнительной государственной власти полномочиями, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, председателя Правительства области А.В. Кольцова.

Справку об исполнении постановления в части пункта 2 представить к 1 апреля 2018 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области,  
председатель Правительства области**



**А.В. Кольцов**