



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

г. Вологда

№ 960

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения город Череповец согласно приложению 1 (текстовое описание) и приложению 4 (графическое описание).
2. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения город Череповец согласно приложению 2 (текстовое описание) и приложению 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец согласно приложению 3 (текстовое описание) и приложению 5 (графическое описание).

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 30.10.2017 № 960
(приложение 1)

**ПРЕДМЕТ
ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Череповец (далее - предмет охраны) включает в себя:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты.

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Выделяются следующие группы исторически ценных градоформирующих объектов, отображенные в историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Череповец, являющемся приложением к настоящему предмету охраны:





объекты культурного наследия федерального значения;
объекты культурного наследия регионального значения
выявленные объекты культурного наследия;


ценные градоформирующие объекты - ценная градоформирующая застройка;
ценные градоформирующие объекты – фоновая (средовая) застройка.

При ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, относящихся к ценной градоформирующей застройке, сохранению подлежат материал и внешний облик здания (сооружения).

При ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, относящихся к фоновой (средовой) застройке, сохранению подлежит внешний облик здания (сооружения).



1.1. Объекты культурного наследия федерального значения.

№ пп	№ по схеме	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Адрес согласно документу о принятии на охрану (уточненный адрес на настоящий момент)	Документ о принятии на охрану	Фото
1.	1	Бюст В.В. Верещагина, 1957 год, скульпторы Б.В. Едунов и А.М. Портянко, архитектор А.В. Гуляев, бронза, гранит (памятник-бюст художнику-баталисту Верещагину Василию Васильевичу, скульпторы Б.В. Едунов и А.М. Портянко, архитектор А.В. Гуляев, бронза, гранит)	ул. Верещагина	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327	
2.	2	Памятник В.И. Ленину, 1963 год, Скульптор В.Е. Цигаль, архитектор В. Бегунец; бронза, гранит	пл. Metallургов	Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624	
3.	3	Дом, в котором в 1842 году родился и жил до 1850 года Верещагин Василий Васильевич. (Дом-музей Верещагина, 1875 год, архитектор Подшивалов П.Н.)	Социалистическая ул., 22	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327	
4.	4	Усадьба Гальских (усадебный дом совхоза «Комсомолец») XIX в. (Усадьба Гольских. Дом жилой, первая четверть XIX в.)	село Нелазское (ул. Матуринская, 28)	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327	

					
--	--	--	--	--	---

1.2. Объекты культурного наследия регионального значения

№ пп	№ по схеме	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Адрес согласно документу о принятии на охрану (уточненный адрес на настоящий момент)	Документ о принятии на охрану	Фото
5.	5	Здание, где в женской Мариинской гимназии в 1885-1894 годы работал педагог-демократ Сциборский Борис Иванович, (Мариинская гимназия, 1873 год)	ул. Дзержинского, 30 (Советский пр., 39)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
6.	6	Здание, где в октябре 1917 года находился Череповецкий революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. (Городская управа, 1857 год)	ул. Коммунистов, 40	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
7.	7	Здание, где в сентябре 1917 года проходило первое организационное собрание Череповецкой группы РСДРП (б), (Аптека, 1902 год)	пр. Луначарского, 1	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	 

8.	8	<p>Здание, где в реальном училище в 1874 году преподавал фольклорист Лаговский Федор Никанорович и в 1897-1902 годах учился поэт Северянин (Лотарев) Игорь Васильевич</p> <p>Здесь в педагогическом техникуме в 1926 году выступал нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, учились Герои Советского Союза Преображенский Евгений Николаевич в 1924-1928 годах и Костромцев Петр Степанович в 1929-1933 годах.</p> <p>(Здание бывшего Череповецкого реального училища, в котором преподавал собиратель народных песен Ф.Н. Лаговский, учился поэт Игорь Северянин и выступал нарком просвещения А.В. Луначарский, 1873год; реальное училище, 1875 год)</p>	пр. Луначарского, 5	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
9.	9	<p>Здание Череповецкого краеведческого музея, основанного по инициативе ученого-этнографа, фольклориста Барсова Елпидифора Васильевича</p> <p>(Здание Череповецкого краеведческого музея, с основанием и развитием которого связана деятельность древнерусской письменности Е.В. Барсова, 1880 год)</p>	пр. Луначарского, 39/2	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	

10.	10	Здание гостиницы, в которой в 1918-1920 годах жил выдающийся советский государственный деятель Подвойский Николай Ильич, в 1926 году останавливался нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, (Здание гостиницы «Коммунальная», в которой останавливался в 1926 году народный комиссар просвещения А.В. Луначарский, 1850 год; Дом Волковой. (Номера для приезжающих); Дом Волковых)	Советский пр., 15	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
11.	11	Здание, где в 1917-1918 годах размещались отряд Красной гвардии, комитет Череповецкой группы РКП(б) и губком РКП(б) (Дом жилой Милютиных, 1867 год; дом Милютина, 1877 год)	Советский пр., 22	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
12.	12	Здание, где в 1918 году размещался Череповецкий уездный комитет РКП(б), 1911 год	Советский пр., 25 (Советский пр., 25-а)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
13.	13	Здание, где 8 августа 1918 года состоялось организационное собрание Социалистического союза молодежи г. Череповца. (Здание общественного собрания, 1847 год)	Советский пр., 29	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	





14.	14	Здание, где в апреле 1923 года проходил сбор первого пионерского отряда им. К. Либкнехта, (дом торговли Демидова, 1857 год)	Советский пр., 33	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
15.	15	Здание, где в 1917 году размещался 282-й пехотный полк, оказавший большую помощь в становлении и упрочении Советской власти в г. Череповце, и в феврале 1926 года выступал нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич. (Здание театра, 1914 год)	Советский пр., 35-6	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
16.	16	Здание, где в 1917-1918 годах размещался штаб Красной гвардии и первый уездный комиссариат по внутренним делам. (Бывший городской суд, 1857 год)	Советский пр., 43	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
17.	17	Здание, где в марте 1943 – мае 1944 годов находился штаб 385 отдельного зенитного артиллерийского дивизиона ПВО (1909 год)	Советский пр., 105	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
18.	18	Здание, где в техническом училище в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза Чкалов Валерий Павлович. Здесь в лесомеханическом техникуме учились Герои Советского Союза Чернов Василий Иванович в 1932-1936 годах и Макаров Павел Алексеевич в 1937-	ул. Труда, 1	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	

		1941 годах. (Здание Лесомеханического техникума, в котором в 1916-1918 годах. учился летчик- испытатель В.П. Чкалов Герой Советского Союза, 1875 год; Александровское училище)			 
19.	19	Слиток 100- миллионной тонны стали, выплавленной в 1967 году Череповецким металлургическим комбинатом, 1967 год	Площадь заводоуправления Череповецкого металлургического комбината	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов 19 ноября 1987 года № 586	
20.	20	Мемориальный комплекс: Кирилловский тракт: - братское кладбище советских воинов, умерших (погибших) в 1941-1945 годах; - стела, - скульптура воина, - Вечный огонь	Кирилловский тракт (Воинское кладбище)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	 
21.	21	Комплекс кладбища жертв революции. (Кладбище Жертв революции. Ансамбль., 1920- 1957годы)	площадь Революции	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	

22.	22	Памятник Герою Советского союза Алексею Николаевичу Годовикову, погибшему во время Великой Отечественной войны, в 1942 году	пл. Жертв революции (площадь Революции)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета депутатов трудящихся от 30 декабря 1958 года № 760	
23.	23	Дом Милютина, XIX в.	Площадь Революции, 1	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
24.	24	Дом жилой, 1897 года, (дом Виноградова А.И.)	Советский проспект, 1	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
25.	25	Дом Горбаненко, 1891 год	Советский проспект, 3	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
26.	26	Дом жилой, 1897 год	Советский проспект, 7	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
27.	27	Здание казначейства, 1870 год, (Дом Мостофина. Здание бывшего казначейства)	Советский проспект, 12	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	

28.	28	Дом Афанасьева, 1887 год, (дом жилой купца Афанасьева)	Советский проспект, 16	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
29.	29	Дом Пустошкиной, 1827 год, (дом жилой Пустошкина А.И.)	Советский проспект, 18	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
30.	30	Дом Высоцкого В.Д., 1860 год	Советский проспект, 19	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
31.	31	Дом Козобновой, 1820 год, (дом Козобновой М.В.; дом Кадобновой)	Советский проспект, 20	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
32.	32	Дом Волковых, I четверть XIX в., (дом Волкова А.И., первая треть XIX в.)	Советский проспект, 21	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
33.	33	Дом Судакова А.С., 1847 год, (дом жилой с магазином Судакова А.С.)	Советский проспект, 26	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	


34.	34	Дом Демидова С.А., 1877 год, (дом жилой с магазином Демидова С.А.)	Советский проспект, 28	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
35.	35	Дом жилой, 1909 год, (Торговые ряды, 1906 год)	Советский проспект, 30 (Советский пр., 30-а)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
36.	36	Дом жилой, 1933 год, (Торговые ряды, 1909 год, надстройка 1930 год)	Советский проспект, 30-б	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
37.	37	Дом Демидова С.А. с часовней Филиппо-Ипатьевского монастыря, 1857 год., (Дом торговый Демидова С.А., часовня Филиппо-Ирапского монастыря)	Советский проспект, 31	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
38.	38	Дом жилой, 1887 год	Советский проспект, 32	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
39.	39	Дом жилой, 1849 год	Советский проспект, 34	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	

40.	40	Городская дума, 1913 год	Советский проспект, д. 35-А	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
41.	41	Дом жилой, 1902 год	Советский проспект, 36 (ул. Ленина, 35)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
42.	42	Дом жилой, 1862 год	Советский проспект, 45	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
43.	43	Дом жилой 1867 год, (дом Тарасовых)	Советский проспект, 47	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
44.	44	Городской суд, 1857 год	Советский проспект, 48\50	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	Объект утрачен
45.	45	Дом жилой, 1897 год (Земская управа)	Советский проспект, 49	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	


46.	46	Дом жилой, 1867 год	Советский проспект, 51	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
47.	47	Дом жилой с торговыми помещениями, 1923 год	Советский проспект, 54	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
48.	48	Слесарные мастерские, XIX в.	Советский проспект, 55	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
49.	49	Дом жилой, 1887 год	Советский проспект, 58	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
50.	50	Дом жилой, 1903 год	Советский проспект, 60	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
51.	51	Дом жилой, 1807 год (Торговая лавка)	Советский проспект, 61 (Советский пр., 61-а)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	



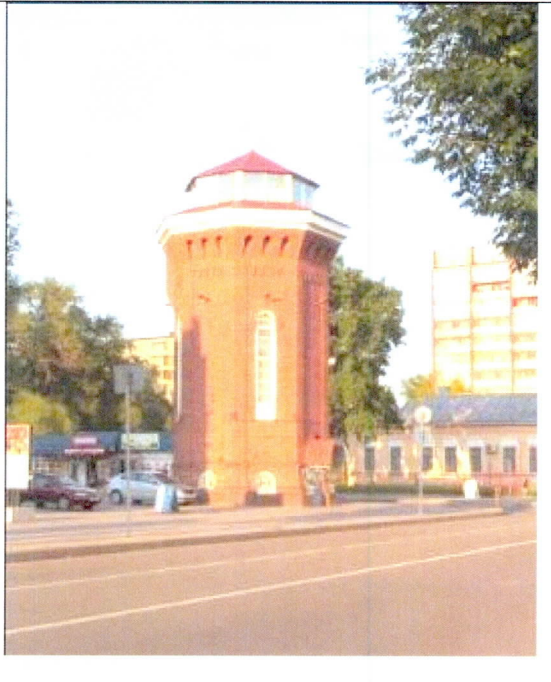
52.	52	Дом жилой, 1905 год (Торговая лавка)	Советский проспект, 64 (Советский пр., 64-б)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
53.	53	Дом жилой, 1870 год	Советский проспект, 67 (Советский пр., 67-а)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
54.	54	Дом жилой, 1867 год	Советский проспект, д. 69, (Советский пр., д. 69-а)	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
55.	55	Дом Сухаревых, 1832 год	Советский проспект, 71	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
56.	56	Дом жилой, 1856 год	Советский проспект, 72	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
57.	57	Дом жилой, 1901 год	Советский проспект, 76	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	

58.	58	Дом Гусевых, 1830 год	Советский проспект, 80	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
59.	59	Дом жилой, 1837 год	Советский проспект, 82	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
60.	60	Дом Эртель, 1820 год	Советский проспект, 83	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
61.	61	Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX в., (монастырь Воскресенский, Собор Воскресенский 1721- 1752 годы)	Соборная горка	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	 
62.	62	Школа, 1902 год, (женское профессиональное училище)	ул. Социалистическая, 52	Решение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
63.	63	Дом Шулятиковых, 1854 год	ул. Энгельса, 26	Решение Исполнительного комитета Вологодского	Объект утрачен

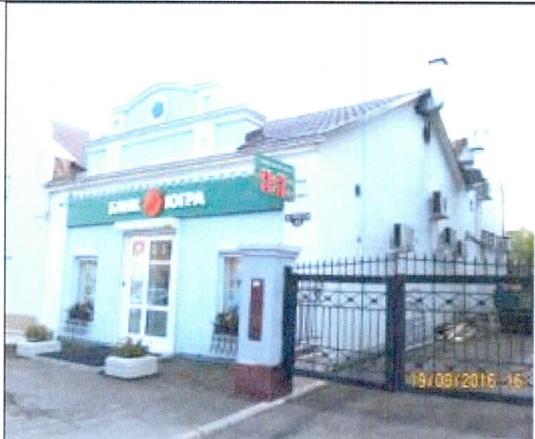



				областного Совета народных депутатов от 19 ноября 1987 года № 586	
64.	64	Достопримечательное место Часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник, XIX в.	В районе ул. Ленина, 1А	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09.06.2017 № 151-О	





1.3. Ценные градоформирующие объекты - ценная градоформирующая застройка.





№ п/п	№ по схеме	Название объекта	Адрес	Фото
65.	65	Ансамбль железнодорожного вокзала (1905 год): 65.1 - здание вокзала, 65.2 - часовня, 65.3 - водонапорная башня, нач. XX в.	Вокзальная пл.	 <p>The 'Фото' column contains four separate photographs of the railway station complex, all rendered in a blue color scheme. The top photo shows a wide view of the station building and a tall water tower. The second photo shows a closer view of the station building and a small white chapel with a dome. The third photo shows a long, low profile of the station building. The bottom photo shows a view of the station building from a different angle, highlighting its facade.</p>

66.	66	Церковь Рождества Христова, первая половина XIX в.	Ул. Парковая, д.1	 A photograph of the Church of the Nativity of Christ, featuring a large dark dome and a tall, slender bell tower with a pointed roof, set against a clear sky.
67.	67	Кинотеатр «Рояль Вио» («Горн»), 1910 год	Ул. Милютина, д.7	 A photograph of the Cinema Theater 'Royal Vio' (also known as 'Gorn'), a white, two-story building with arched windows and a prominent entrance.
68.	68	Водонапорная башня, начало XX в.	Ул. Ленина, д.74а	 A photograph of a tall, brick water tower with a red roof and a decorative top section, situated on a city street.



69.	69	Торговое здание, 1901 год	Ул. Ленина, д.73/20	
70.	70	Торговое здание, 1877 год	Ул. Ленина, д. 67	 
71.	71	Мелочная лавка, 1902 год	Ул. Ленина, д.43	


72.	72	Торговая лавка, 1902 год	Ул. Ленина 43,	
73.	73	Череповецкое отделение Российско-азиатского банка (дом купца и церковного старосты Г.П. Крохина), 1880 год	Ул. Ленина, д. 39	
74.	74	Конюшни (дом купца и церковного старосты Г.П. Крохина), 1880 год	Ул. Ленина, д. 39-а	
75.	75	Дом Воронова, 1899 год	Ул. Ленина, д. 54	



76.	76	Жилой дом, 1899 год	Ул. Ленина, д. 54	
77.	77	Амбар, 1899 год	Ул. Ленина, д. 54	<p>Дата фотофиксации – 1988 г.</p>  <p>Дата фотофиксации – 2016 год (объект утрачен)</p> 
78.	78	Жилой дом, 1905 год	Ул. Труда, д. 47	<p>Дата фотофиксации – 1988 год</p> 

				<p>Дата фотофиксации – 2016 год (объект утрачен)</p> 
79.	79	Дом Лобачевой, 1893 год	Ул. Труда, д. 30/27	<p>Дата фотофиксации – 1988 год</p>  <p>Дата фотофиксации – 2016 год (объект утрачен)</p> 
80.	80	Жилое здание, 1881 год	Ул. Труда, д. 28	

81.	81	Почта, 1881 год	Ул. Труда, д. 26	
82.	82	Дом Цветкова, архитектор П.Н. Подшивалов, 1870 год	Ул. Карла Либкнехта, д. 46	
83.	83	Земская больница, 1898 год	Ул. Карла Либкнехта, д. 40	<p>Дата фотофиксации – 1988 год</p>  <p>Дата фотофиксации – 2016 год (объект утрачен)</p> 

84.	84	Кирпичная лавка, 1917 год	Ул. Коммунистов, д. 37	
85.	85	Казармы, 1884 год	Ул. Набережная, д. 29-г	<p>Дата фотофиксации – 1988 год</p>  <p>Дата фотофиксации – 2016 г. (объект утрачен)</p> 
86.	86	Жилой дом, 1924 год	Пер. Красный, д. 18	






87.	87	Дом Никоновой, 1855 год	Ул. Социалистическая, д. 28	
88.	88	Дом с мезонином, 1910 год	Ул. Социалистическая, д. 29/23	
89.	89	Дом Агафоновой, 1875 год	Ул. Социалистическая, д. 40/18	
90.	90	Дом Казина (унтер-офицера)	Ул. Пролетарская, д. 21	Дата фотофиксации – 1988 год 






				Дата фотофиксации – 2016 год (объект утрачен) 
91.	91	Дом жилой	Ул. Пролетарская, д. 23	
92.	92	Дом Прониной, 1910 год	Ул. Ленина, д. 29	
93.	93	Арестный дом	Пр. Советский, д. 100	




94.	94	Городское училище	Ул. Ленина, д. 74/17	
95.	95	Магазин купца И.Д. Свешникова, 1902 год	Пр. Советский, д. 35	
96.	96	Здание, где выступал академик И.П. Бардин, 1958 год	Ул. Metallургов, д.38	

97.	97	Памятник И.А. Милютину, 1996 год	Комсомольский парк	
98.	98	Памятник основателям города монахам Феодосию и Афанасию, 1992 год	Набережная Соборной горки	
99.	99	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.в.	Советский пр., д. 27	




100.	100	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.в.	Советский пр., д. 53	
101.	101	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.в.	Советский пр., д. 61-б	
102.	102	Торговая лавка кон. XIX – нач. XX в.в.	Советский пр., д. 70	
103.	103	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.в.	Советский пр., д. 74	

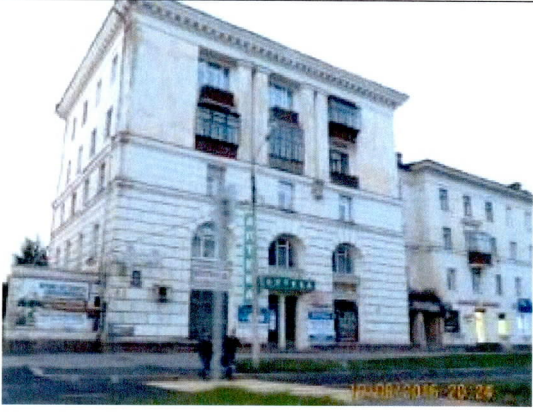


104.	104	Дом жилой, 1924 г.	Пер. Красный, д.18-б	
105.	105	<p>Хозяйственные и жилые постройки усадьбы Гальских:</p> <p>105.1- амбар, первая четверть XIX в.</p>	ул. Матуринская, д. 28	   
106.		105.2 - дом управляющего		
107.		105.3 - людские избы		

108.		105.4- конюшня		
109.		105.5 - кузня		
110.		105.6 - жеребятник		
111.		105.7 - маслобойня		
112.		105.8 – амбар		

113.	106	Торгово-офисный центр	Ул. Ленина, д. 80	
114.	107	Торговое здание	Пр. Луначарского, д. 23	
115.	108	Музей. Новое здание, 1928 год	Пр. Луначарского, д. 41	

116.	109	Дом жилой	Пер. Красный, д. 10	
117.	110	Дом жилой	Пер. Красный, д. 12	
118.	111	Здание ломбарда	Советский пр., д. 86	
119.	112	Хозяйственный объект	Ул. Социалистическая, д. 33	
120.	113	Пожарное Депо	Ул. Коммунистов, д. 35	

121.	114	Кинотеатр	Ул. Максима Горького, д. 22-а	
122.	115	Дом жилой	Ул. Metallургов, д. 8	
123.	116	Дом жилой	Ул. Metallургов, д.10	
124.	117	Дом жилой	Ул. Metallургов, д.12	



				
125.	118	Дом жилой	Ул. Metallургов, д. 14	
126.	119	Дом жилой	Ул. Metallургов, д. 16	

1.4. Ценные градоформирующие объекты – фоновая (средовая) застройка

№ пп	№ по схе- ме	Название объекта	Адрес	Фото
127.	123	Жилой дом	Пер. Красный, д.12-а	


128.	124	Кафе	Ул. Ленина, д. 46	
129.	125	Офисное здание	Ул. Ленина, д. 47	
130.	126	Жилой дом	Ул. Пролетарская, д. 28	
131.	127	Жилой дом	Советский пр., д. 2	

132.	128	Торгово-административное здание	Советский пр., д. 4	
133.	129	Торговое здание	Советский пр., д. 57-б	
134.	130	Торговое здание	Советский пр., д. 59	
135.	131	Кафе	Советский пр., д. 41	
136.	132	Торговое здание	Советский пр., д. 65	

				
137.	133	Банк	Ул. Ленина, д. 33	
138.	134	Торговое здание	Советский пр., д. 75	
139.	135	Здание при «Парке культуры и отдыха»	Ул. Карла Либкнехта, д. 33	

140.	136	Торговое здание	Ул. Труда, д. 58	
141.	137	Жилой дом	Ул. Верещагина, д. 45	
142.	138	Жилой дом	Ул. Верещагина, д. 47	 
143.	139	Жилой дом	Ул. Верещагина, д. 48, ул. Карла Маркса, д. 80	

				
144.	140	Офисное здание	Ул. Верещагина, д. 50	
145.	141	Жилой дом	Ул. Верещагина, д. 52, пр. Победы, д. 36	
146.	142	Жилой дом	Ул. Верещагина, д. 55, пр. Победы, д. 34	

147.	143	Жилой дом	Ул. Вологодская, д. 4	
148.	144	Жилой дом	Ул. Вологодская, д. 5	
149.	145	Жилой дом	Ул. Вологодская, д. 10	
150.	146	Жилой дом	Ул. Вологодская, д. 11	


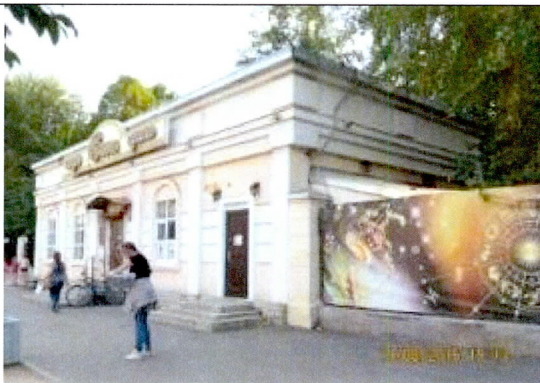


				
151.	147	Офисное здание	Ул. Вологодская, д. 12	
152.	148	Жилой дом	Ул. Вологодская, д. 14	
153.	149	Жилой дом	Ул. Максима Горького, д. 22	






154.	151	Жилой дом	Ул. Максима Горького, д.24	
155.	152	Медицинское учреждение	Победы пр., д. 52, ул. Максима Горького, д. 28	
156.	160	Торговые ряды	Ул. Льва Толстого, д.1	 
157.	161	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 1, ул. Вологодская, д. 7	

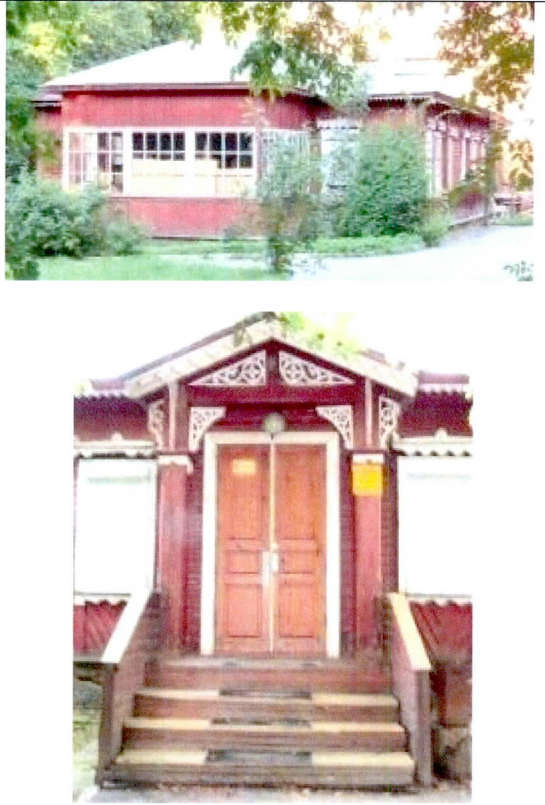


158.	162	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 2, ул. Вологодская, д. 9	
159.	163	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 4	
160.	164	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 5	
161.	165	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 6	

162.	166	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 7, ул. Сталеваров, д. 60	
163.	167	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 4а	
164.	168	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 9, ул. Сталеваров, д. 51	
165.	169	Жилой дом	Ул. Сталеваров, д. 54	
166.	170	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 11	





167.	171	Жилой дом	Ул. Ленина, д. 90	
168.	172	Жилой дом	Ул. Металлургов, д. 13	
169.	173	Жилой дом	Ул. Ленина, д. 86	
170.	174	Жилой дом	Ул. Вологодская, д. 5а	

171.	175	Жилой дом	Ул. Максима Горького, д. 49, ул. Милютина, д. 9	
172.	176	Павильон при парке. Кафе	Ул. Максима Горького, д. 49а	
173.	177	Жилой дом	Пл. Metallургов, д. 2, ул. Вологодская, д. 6	
174.	178	Жилой дом	Пл. Metallургов, д. 5	

175.	179	Жилой дом	Пр. Победы, д. 28	
176.	180	Жилой дом	Пр. Победы, д. 30	 
177.	181	Жилой дом	Пр. Победы, д. 32	
178.	187	Жилой дом	Ул. Верещагина, д. 51	

179.	188	Административное здание	Ул. Пушкинская, д. 7	
180.	189	Жилой дом	Пр. Луначарского, д. 10-а	
181.	190	Жилой дом	Пр. Луначарского, д. 14-а	

182.	193	Административное здание	Ул. Дзержинского, д. 2	
183.	194	Административное здание	Ул. Дзержинского, д. 4	
184.	195	Жилой дом	Ул. Пролетарская, д. 22	
185.	196	Жилой дом	Ул. Пролетарская, д. 34	

186.	197	Жилой дом	Ул. Коммунистов, д. 7	
187.	199	Жилой дом	Ул. Металлургов, д.3	
Утраченные ценные объекты, паспортизированные ранее				
189.	258	Дом губернского секретаря Яковлева, втор. пол. XIX в.	Советский пр. д. 9	<p data-bbox="970 1285 1150 1312">Фото 2016 года</p>  <p data-bbox="970 1637 1150 1664">Фото 1982 года</p> 

				
--	--	--	--	--

2. Планировочная структура, включая ее элементы.

Охране подлежит планировочная структура и ее элементы, такие как красные линии, линии застройки, дороги, улицы, бульвары, площади, комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли) в границе исторического поселения.

Охраняется местоположение элементов планировочной структуры в плане, сохранение (при необходимости восстановление) исторических отметок поверхности, устанавливается запрет подсыпок грунта. В пределах красных линий улиц в установленных регламентами случаях, допускается расширение проезжей части при условии сохранения характерных элементов исторического профиля.

2.1. Улично-дорожная сеть.

Охраняемая планировочная структура в границах территории исторического поселения сформировалась с 1782 года – до середины XX века и представлена различными по времени возникновения и особенностям планировки элементами.

Улично-дорожная сеть середины XVIII века и ранее (дороги, улицы, переулки, проезды, площади) - дорегулярные элементы планировки.

Нанесена на чертеж в соответствии с планами 1782, 1788 годов, имеющими обозначения дорог и элементов дорегулярной планировки. Фрагменты сохранились в центральном районе вблизи Воскресенского собора, частично в районе Советского проспекта, Красного переулка.

Улично-дорожная сеть, сложившаяся по плану 1782 года (дороги, улицы, переулки, проезды, площади).

Нанесена на чертеж по плану регулярной планировки 1782 года. Преобладает в центральном районе (планировочное предложение генерального плана «высочайше конфирмованного» Екатериной II).

Улично-дорожная сеть нерегулярной планировки XIX века по плану 1864 года (дороги, улицы, переулки, проезды, площади).

Нанесена на чертеж в соответствии с планом 1864 года. Присутствует в Заягорбском планировочном районе.

Улично-дорожная сеть регулярной планировки середины XX века (дороги, улицы, переулки, проезды, площади).

Нанесена на чертеж при сопоставлении современной топографической подосновы с данными планов середины XX века. Участок выделен в районе площади Metallургов.

2.2. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

Усадебный комплекс Гальских (схема 1).

Граница комплекса нанесена по материалам картографических и топографических планов середины XIX века, также учтена прибрежная территория, необходимая для сохранения восприятия комплекса.

Воскресенский собор (схема 2).

Граница комплекса нанесена по материалам топографических планов конца XVIII века по границе бывшего монастыря. Формирование территории комплекса нацелено на резервирование возможности воссоздания утраченных элементов на основе данных комплексных научных исследований.

Советский проспект (схема 3).

Граница комплекса нанесена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет. Комплекс представляет собой городскую улицу, застроенную преимущественно каменной (кирпичной) застройкой середины XIX века. В структуре комплекса присутствуют как общегородские, так и локальные доминанты.

Торговая площадь «Криули» (схема 4).

Граница комплекса нанесена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет. Комплекс представляет собой городскую площадь, сформированную в соответствии с планом конца XVIII века. В середине XIX века в комплексе площади произошли изменения – была включена застройка в центральной части вдоль проспекта.

Железнодорожный вокзал (схема 5).

Граница комплекса нанесена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет. Комплекс представляет собой ансамбль зданий железнодорожного вокзала и привокзальный сквер.

Площадь Metallургов и проспект Metallургов (схема 6).

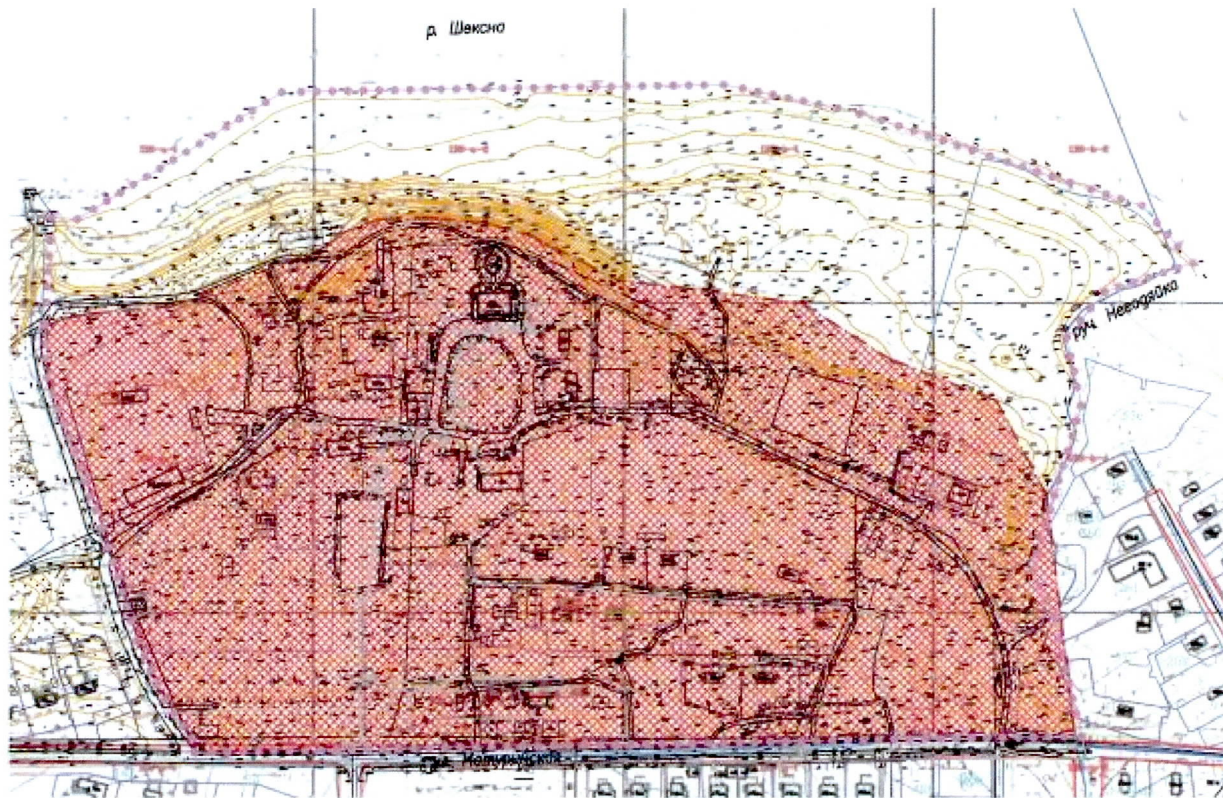
Комплекс возникает в середине XX века как единый ансамбль застройки. Ранее (до 1930-ых годов) на месте площади располагалась кладбище.

Улица Ленина (схема 7).

Граница комплекса нанесена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет. Комплекс представляет собой городскую улицу, застроенную преимущественно каменной (кирпичной) застройкой начала XX века. В структуре комплекса присутствуют как общегородские, так и локальные доминанты. Искажение исторических разверток связано с наличием многоэтажной застройки конца XX века.

Схема 1. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

Усадебный комплекс Гальских.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– границы кадастровых кварталов



– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации

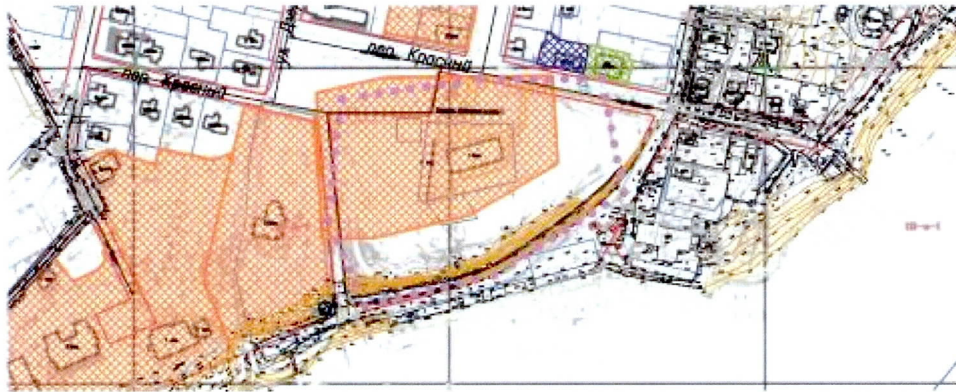


– граница комплекса (архитектурно-градостроительного ансамбля)



– границы и территории объектов культурного наследия федерального значения, утвержденные Приказом

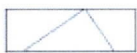
Схема 2. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).
Воскресенский собор.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– границы кадастровых кварталов



– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации



– граница комплекса (архитектурно-градостроительного ансамбля)



– границы и территории объектов культурного наследия регионального значения, предлагаемые к утверждению



– границы и территории исторически ценных градостроительных объектов. (Рекомендованы настоящим проектом к постановке на охрану).



– границы и территории исторически ценные градостроительные объекты. Ценная застройка. (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 1989 года)

Схема 3. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).
Советский проспект.

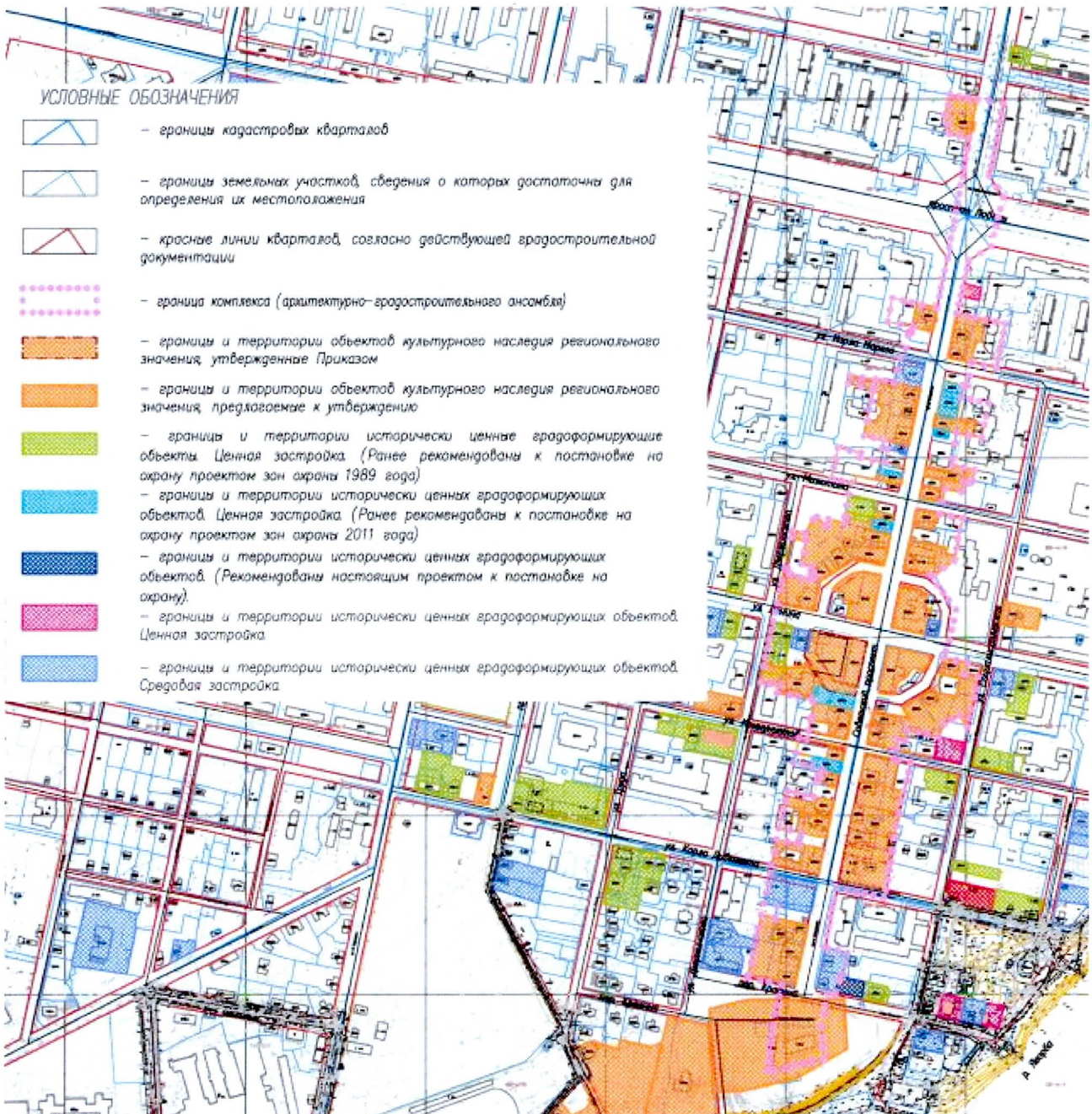


Схема 4. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

Торговая площадь «Криули».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– границы кадастровых кварталов



– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации



– граница комплекса (архитектурно-градостроительного ансамбля)



– границы и территории объектов культурного наследия регионального значения, предлагаемые к утверждению



– границы и территории исторически ценные градформирующие объекты. Ценная застройка. (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 1989 года)



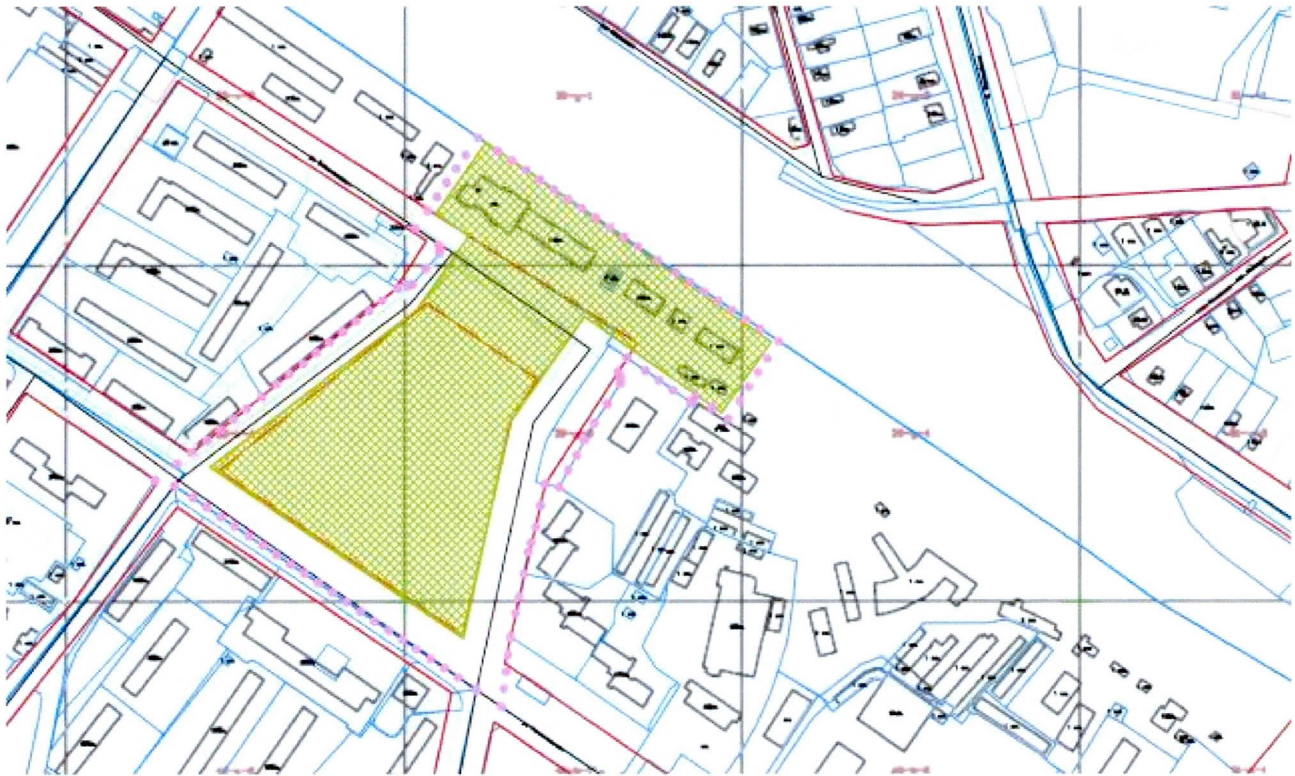
– границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. Ценная застройка. (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 2011 года)



– границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. Средовая застройка.

Схема 5. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

Железнодорожный вокзал.



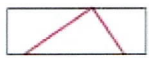
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– границы кадастровых кварталов



– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации



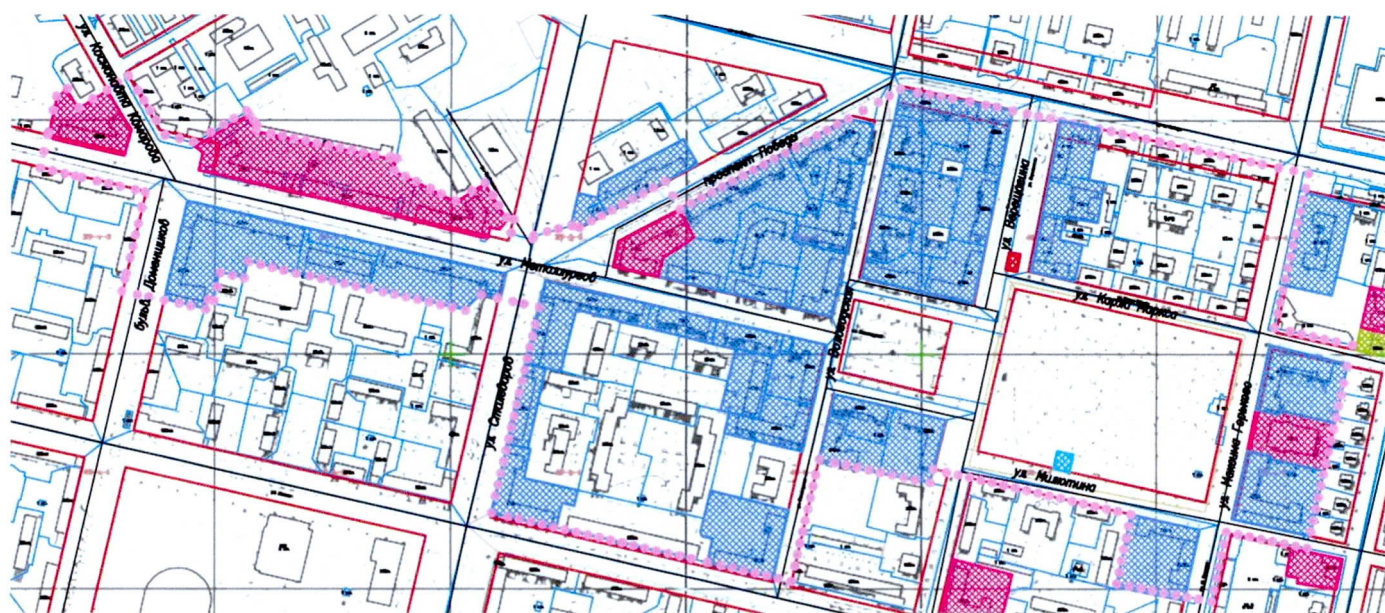
– граница комплекса (архитектурно-градостроительного ансамбля)



– границы и территории исторически ценные градостроительные объекты. Ценная застройка. (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 1989 года)

Схема 6. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

Площадь Metallургов и проспект Metallургов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








-  – границы кадастровых кварталов
-  – границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  – красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации
-  – граница комплекса (архитектурно-градостроительного ансамбля)
-  – границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. Ценная застройка (По имеющимся паспортам ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 2011 года)
-  – границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. Ценная застройка
-  – границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. Средовая застройка

Схема 7. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

Улица Ленина.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – границы кадастровых кварталов
-  – границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  – красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации
-  – граница комплекса (архитектурно-градостроительного ансамбля)
-  – границы и территории объектов культурного наследия регионального значения, утвержденные Приказом
-  – границы и территории объектов культурного наследия регионального значения, предлагаемые к утверждению
-  – границы и территории исторически ценные градформирующие объекты. Ценная застройка (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 1989 года)
-  – границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. Ценная застройка (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 2011 года)
-  – границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. (Рекомендованы настоящим проектом к постановке на охрану).
-  – границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. Ценная застройка.
-  – границы и территории исторически ценных градформирующих объектов. Средовая застройка.

2.3. Исторические зеленые насаждения.

Милютинский сад.

Комплекс возникает в XIX веке, состоит из усадьбы и сада. В настоящее время – парк культуры и отдыха.

Соборный сад.

Границы комплекса нанесены по плану 1898 года. Согласно архивно-библиографическим данным – графические и фотографические изображения, имел меньшее количество растительности, чем в настоящее время. Требуются рубки ухода, уточнение пород деревьев на основе архивно-библиографических исследований.

Парк в составе усадьбы Гальских.

Границы парка нанесены по плану 1864 года. Имел несколько элементов: партерная часть между усадьбой и рекой Шексной, регулярный сад к западу от усадебного дома Гальских, фруктовый сад к юго-западу от усадебного дома.

Круглый сад усадьбы Гальских.

Границы сада нанесены по плану 1864 года. Располагался к югу от усадебного дома, окружен постройками усадьбы.

Площадь Metallургов.

Площадь расположена на месте бывшего Коржаковского кладбища. Рекомендуются сохранение клумб и кустарниковой растительности.

Сквер у железнодорожного вокзала.

Граница сквера нанесена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет. Сквер сформирован посадками деревьев.

2.4. Участки природного ландшафта.

Пойменная часть реки Шексны к северу от усадьбы Гальских.

Представляет собой залуженный участок, является обязательным элементом при восприятии усадебного комплекса с правого берега реки Шексны.

2.5. Водные объекты.

Охране подлежит зеркало воды, местоположение русел (акватории), береговые склоны.

Река Шексна.

Река Ягорба.

Ручей Негодяйка.

2.6. Участки естественных природных доминант

Холм Соборная горка.

Холм усадьбы Гальских.

3. Объемно-пространственная структура.

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения, сложившаяся на конец XX века, заключающаяся в сочетании природного ландшафта с естественными природными доминантами, архитектурными доминантами и искусственно-зарегулированными водоемами, крупными архитектурно-градостроительными комплексами и зонами малоэтажной жилой застройки, в том числе элементы, характеризующие его типологическое и композиционное своеобразие.

Система доминант приспособлена под особенности человеческого восприятия – доминанты расположены на расстоянии 600-700 метров друг от друга.

В центральной части объемно-пространственная структура сложилась с учетом активных форм рельефа – первоначальные смысловые и архитектурные доминанты: Воскресенский собор, Церковь Рождества Христова, усадьба Гальских сформировались на наиболее высоких участках рельефа на прибрежных участках.

3.1. Природный ландшафт с элементами благоустройства, в том числе водные пространства (реки Шексна, Ягорба, ручей Негодяйка), береговые террасы и поймы (шириной от 50 до 100 метров) рек Шексна и Ягорба.

Данные элементы создают открытые пространства, обеспечивая видовые связи между отдельными районами города, расположенными на разных берегах; обеспечивают разнообразие видовых связей между естественными природными и искусственными доминантами.

3.2. Естественные природные доминанты, представленные холмом Соборной горки на правом берегу реки Шексны и холмом усадьбы Гальских на левом берегу реки Шексны.

Естественные природные доминанты играют роль акцентов в силуэте рельефа, на них расположены искусственные доминанты, подчеркивающие выразительность силуэта исторического поселения.

3.3. Исторические зеленые насаждения.

Имеют различные объемные характеристики.

Милютинский сад - посадки представлены деревьями высотой до 25-30 метров.

Соборный сад - посадки представлены деревьями высотой до 25-30 метров. Исторически посадки имели менее плотный характер, для воссоздания восприятия требуются прореживающие и санитарные рубки.

Парк в составе усадьбы Гальских - имеет несколько элементов различных объемов, за счет чего создается уникальная объемно-пространственная композиция: партерная часть между усадьбой и рекой Шексной, окруженная высокими лиственницами (до 30 метров), регулярный сад к западу от усадебного дома, объем которого создавался деревьями преимущественно высокорослых пород (до 25-30 метров), фруктовый сад (деревья до 15 метров) к юго-западу от усадебного дома.

Круглый сад усадьбы Гальских – композиционный центр усадьбы, объем создан за счет посадок берез высотой до 20 метров.

Площадь Metallургов – открытое общественное пространство, регулярное озеленение сформировано низкорослой растительностью, клумбами.

Сквер у железнодорожного вокзала - представляет собой объем из деревьев высокорослых пород (до 25-30 метров).

3.4. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли), играющие роль каркаса исторического поселения, как наиболее значимые в градостроительном, архитектурном и смысловом плане.

Комплексы имеют различные функций, стили, периоды создания, каждый обладает своей особенной объемно-пространственной композицией.

Усадебный комплекс Гальских - сформирован в традициях первой трети XIX века, доминирующую роль занимает усадебный дом. Природные и рукотворные объекты связаны в единую композицию. Элементы комплекса подчинены законам классицизма.

Комплекс Воскресенского собора - представляет собой общегородскую доминанту, приуроченную к естественной природной доминанте. Резервируется возможность воссоздания элементов комплекса с целью восстановления исторических характеристик силуэта и панорам.

Советский проспект - представляет собой линейную композицию сложенную застройкой двух противоположных сторон улицы (красная линия совпадает с линией застройки) с доминантой общегородского значения в начале маршрута, акцентом в центральной части и доминантой в конце (в настоящий момент сильно искажена – представлена многоэтажными жилыми домами вместо утраченного ансамбля храмов).

Торговая площадь «Криули» - является градостроительным акцентом в линейной композиции Советского проспекта. Имеет сложную структуру – в восьмигранном контуре имеются включения локальных доминант.

Улица Ленина - представляет собой линейную композицию, сложенную застройкой двух противоположных сторон улицы (красная линия совпадает с линией застройки), с доминантой местного значения в начале маршрута, с акцентом в центральной части и выходом на водный объект – реку Ягорбу.

Железнодорожный вокзал - линейная композиция подчинена направлению железнодорожных путей, акцентом является здание часовни, вдоль перпендикулярной оси расположен сквер с высокой растительностью.

Площадь Metallургов и проспект Metallургов - представляет собой объемно пространственную композицию в неоклассическом стиле середины XX века, стремящуюся к симметрии.

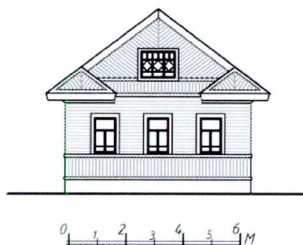
3.5. Кварталы регулярной планировки центральной части города Череповца в пределах исторического поселения ограничены с востока рекой Ягорбой, с юга – рекой Шексной, с запада – улицей Луначарского, с севера – границей исторического поселения.

Кварталы регулярной застройки задают метрический элемент в структуре города. Взаимно-пересекающимися смысловыми и композиционными осями кварталов регулярной планировки являются Советский проспект и улица Ленина.

3.6. Характерные типы исторической застройки города Череповца:

3.6.1. Схемы фасадов деревянных зданий, вошедших в иллюстрированный перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

Тип 1 Дом деревянный одноэтажный в три оконных оси



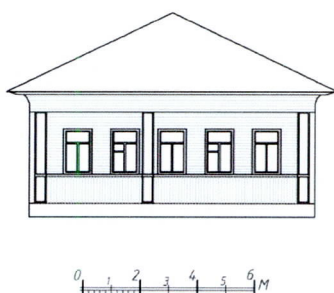
- угол наклона кровли до 30°
- входной тамбур расположен на боковом фасаде
- распространен: ул. Матуринская, участок между р. Ягорбой и ул. Советский проспект

Тип 2.1 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей



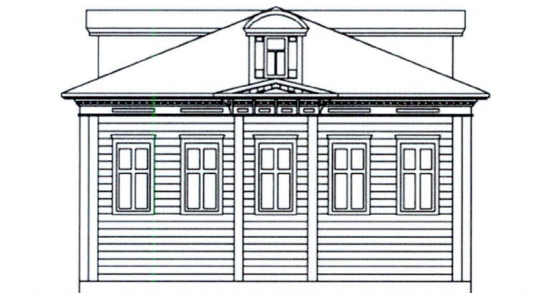
- угол наклона кровли до 28°
- входной тамбур расположен на боковом фасаде
- распространен: центральная часть города, ул. Матуринская

Тип 2.2 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей с перерубом



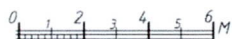
- угол наклона кровли до 28°
- входной тамбур расположен на боковом фасаде
- распространен: центральная часть города

Тип 3 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей
и слуховыми окнами в пять оконных осей



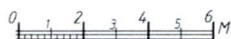
- угол наклона кровли до 26°
- входная группа расположена с дворового фасада

Тип 4 Дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей
со слуховыми окнами в щипцах



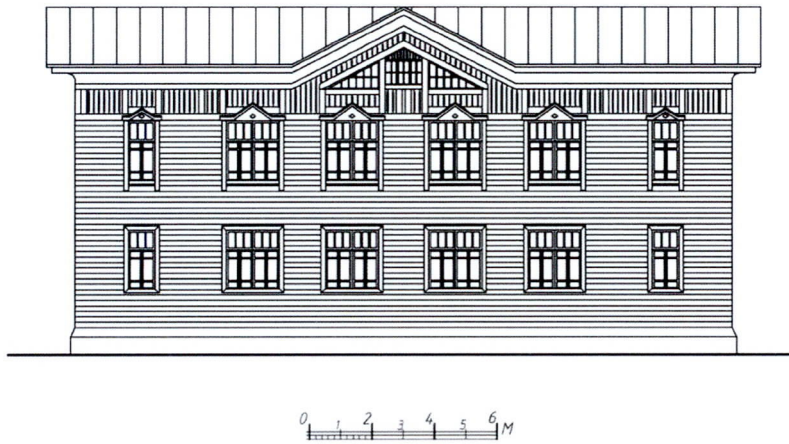
- угол наклона кровли до 26°
- крыльца расположены на боковых фасадах
- распространен центральная часть города

Тип 5 Дом деревянный двухэтажный с продольным мезонином

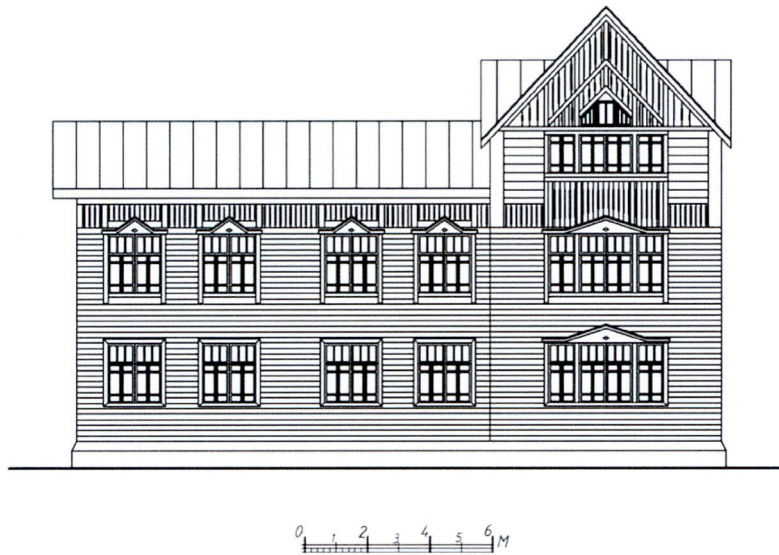


- угол наклона кровли до 28°
- распространен: центральная часть города

Тип 6 Двухэтажный деревянный дом симметричного решения фасада



Тип 7 Двухэтажный деревянный дом с угловой башней

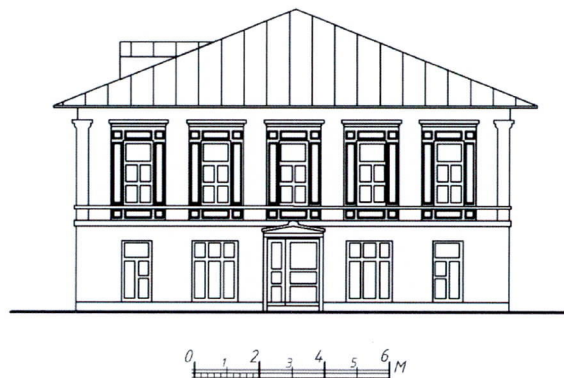


3.6.2. Схемы фасадов полукаменных зданий, вошедших в иллюстрированный перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

Тип 1.1 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада



Тип 1.2 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада

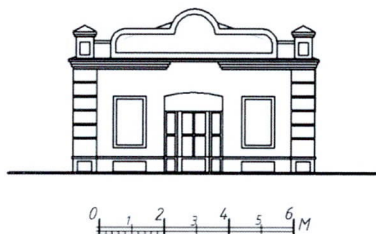


*Тип 2 Двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей
с входами в первом этаже с центрального фасада*



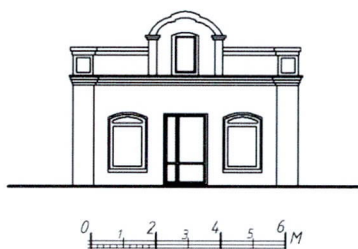
3.6.3. Схемы фасадов каменных зданий, вошедших в иллюстрированный перечень исторически ценных градоформирующих объектов

Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей



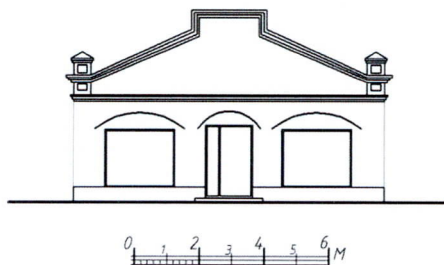
- угол наклона кровли до 28°

Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей



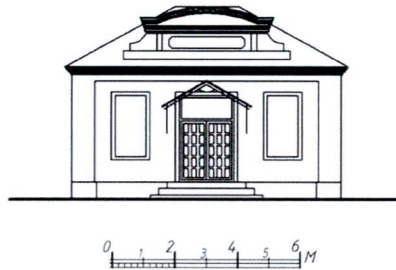
- угол наклона кровли до 28°

Тип 1.3 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей



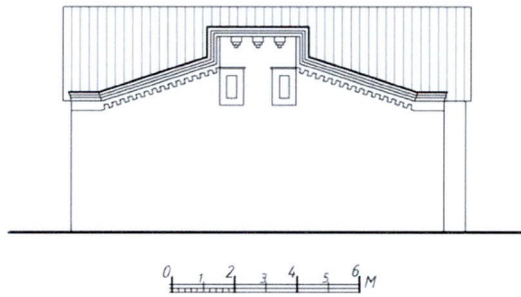
- угол наклона кровли до 28°

Тип 1.4 Одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей



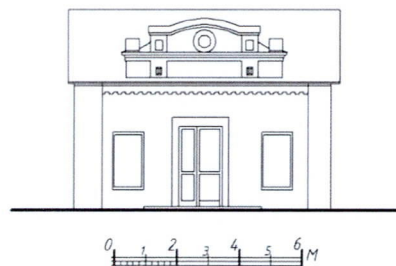
- угол наклона кровли до 28°

Тип 2.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной)



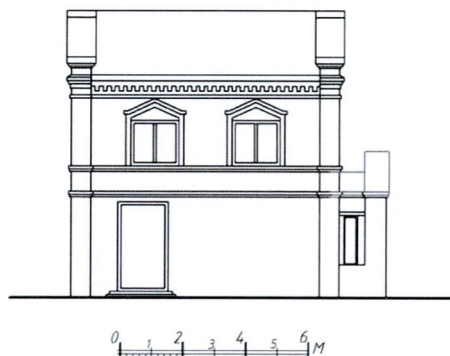
- угол наклона кровли до 28°
- глухой главный фасад

Тип 2.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной)



- угол наклона кровли до 28°
- фасад с центральным входом

Тип 3 Двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей (поперечной)



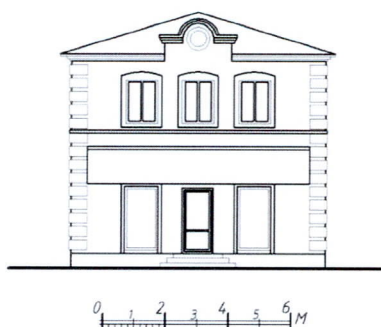
- угол наклона кровли до 26°
- вход с центрального либо бокового фасада

Тип 4.1 Двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и двускатной кровлей

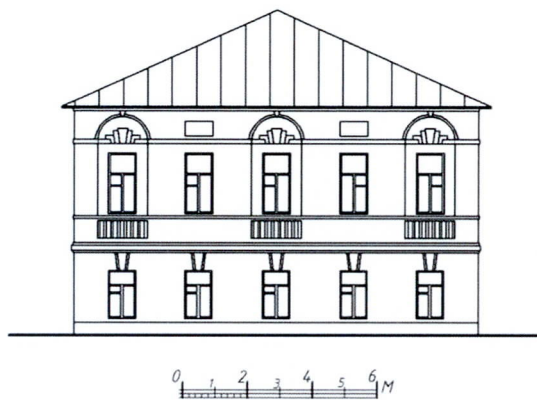


- кровля скатная угол наклона до 26°

Тип 4.2 Двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и вальмовой кровлей



Тип 5.1 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей



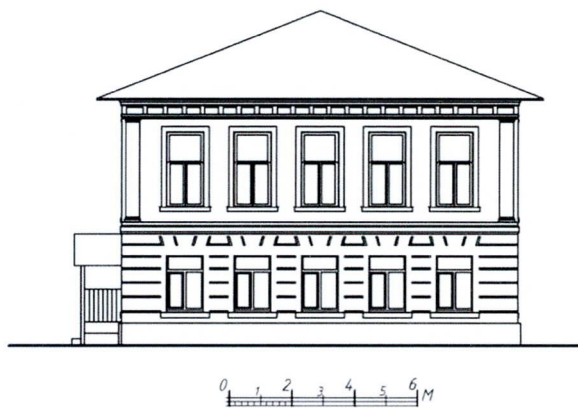
- угол наклона кровли до 28°

Тип 5.2 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей



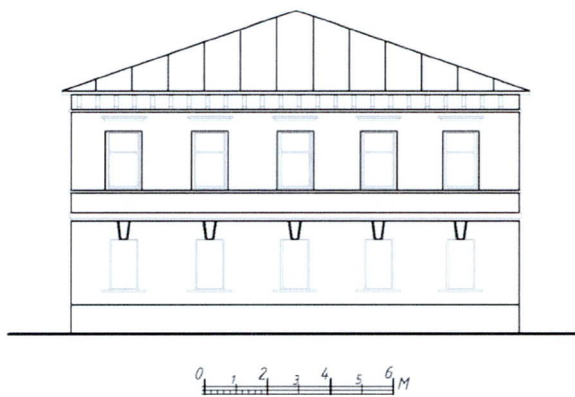
- угол наклона кровли до 28°

Тип 5.3 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей



- угол наклона кровли до 28°

Тип 5.4 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей



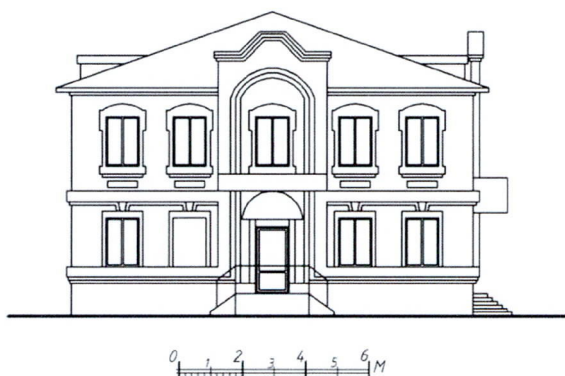
- угол наклона кровли до 28°

Тип 6 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с вальмовой кровлей
и пристроенной входной группой



- кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 7 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с центральным входом
и вальмовой кровлей со слуховыми окнами

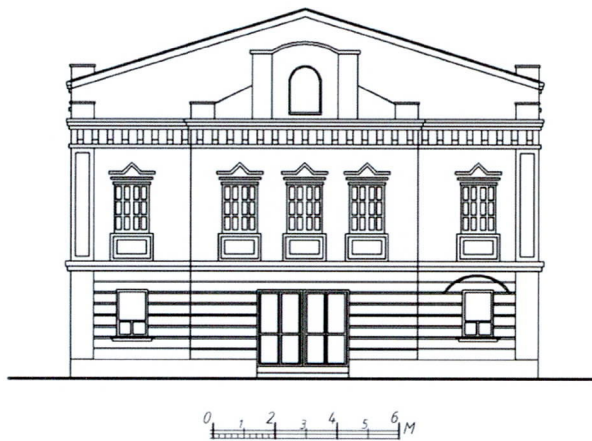


Тип 8 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с поперечным мезонином



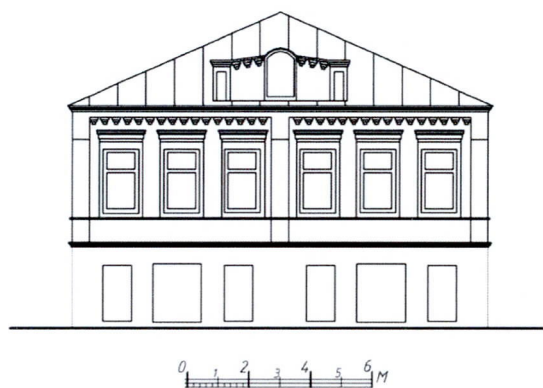
- кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 9 Двухэтажный каменный дом
с выделенной центральной входной группой



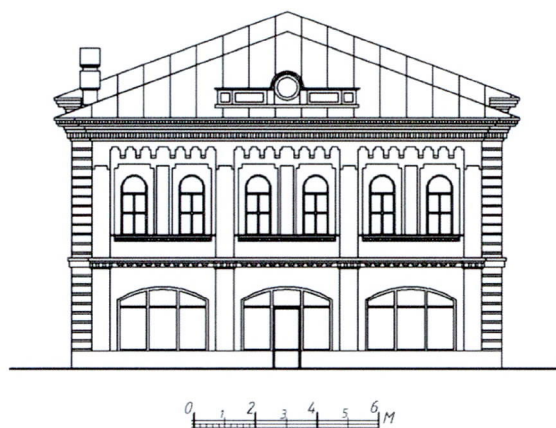
- кровля скатная угол наклона до 26°

Тип 10.1 Двухэтажный каменный дом
в шесть оконных осей с вальмовой кровлей



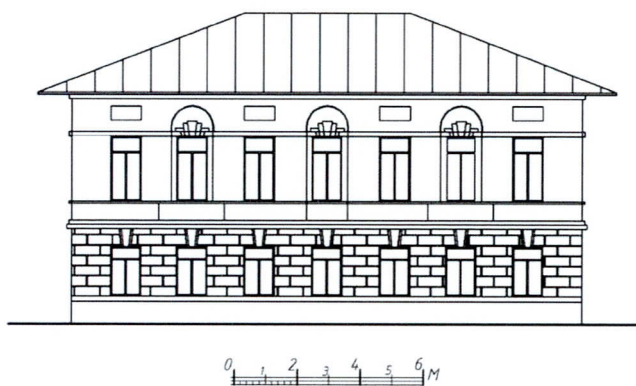
- кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 10.2 Двухэтажный каменный дом
в шесть оконных осей с вальмовой кровлей
с окнами-витринами в первом этаже



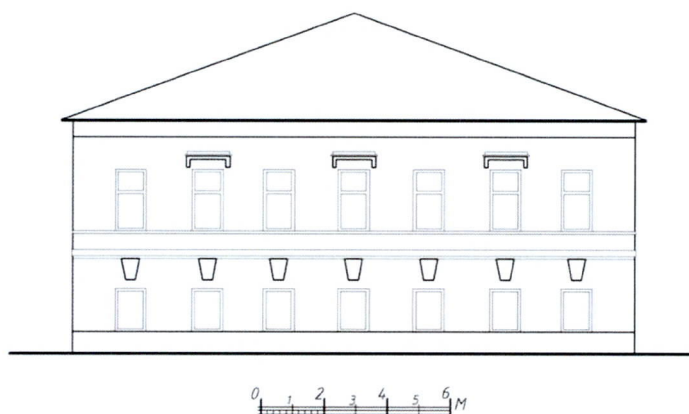
- кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 11.1 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей



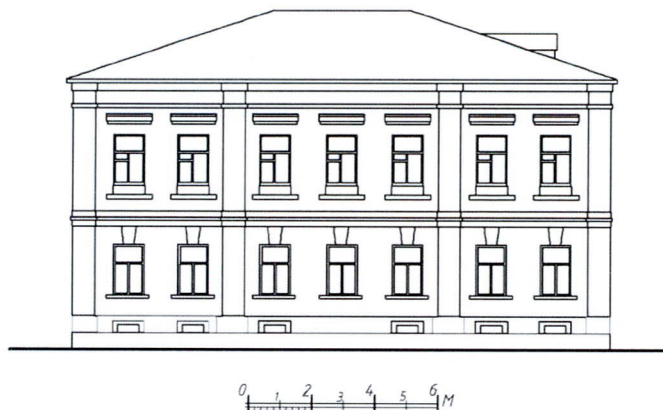
- кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 11.2 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей



- кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 11.3 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах



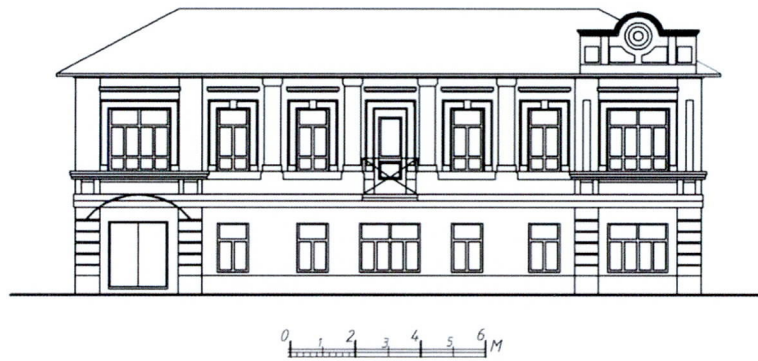
- кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 12 Двухэтажный каменный дом с ризалитами



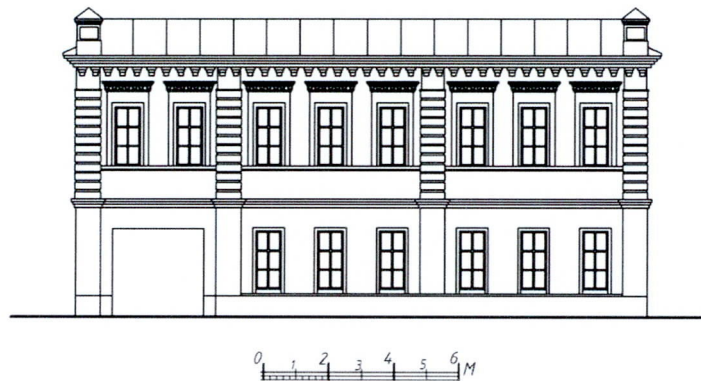
- кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 13 Двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей



- кровля вальмовая угол наклона до 28°

Тип 14 Двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с угловым входом и двускатной кровлей



Тип 15 Одноэтажный каменный дом сложной конфигурации
с центральным входом



• угол наклона кровли до 26°

Тип 16 Двухэтажный каменный дом
с вальмовой кровлей в десять оконных осей



Тип 17 Трехэтажный каменный дом с ризалитами
и сложным решением угла



• угол наклона кровли до 28°

Тип 18 Четырехэтажный каменный жилой дом симметричного решения фасада с вальмовой кровлей и центральным входом



0 2 4 6 м

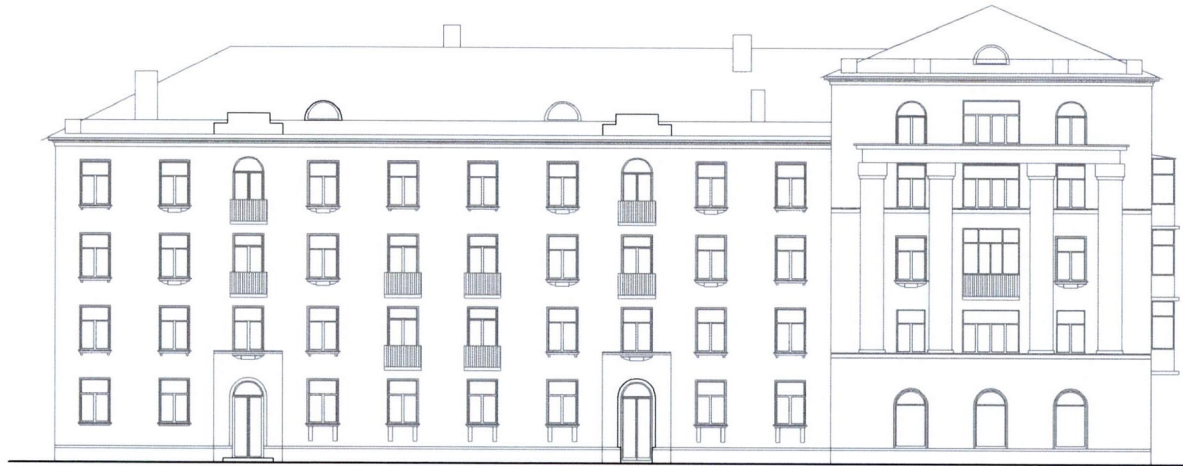
Тип 19 Каменный четырехэтажный жилой дом
с симметричным решением фасада



Тип 20 Каменный четырехэтажный жилой дом с эркерами
и асимметричным решением фасада



Тип 21 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с асимметричным решением фасада и портиком



0 1 2 3 4 5 6 м

• кровля скатная угол наклона до 26°

Тип 22 Пятиэтажный каменный жилой дом с симметричным решением фасада



0 1 2 3 4 5 6 м

Тип 23 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с симметричным решением фасада



Тип 24 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом асимметричного решения фасада



4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

4.1. Композиция и силуэт застройки исторического поселения город Череповец, определяемые естественным рельефом и сложившейся системой доминант, городского и локального значения. Система доминант представлена естественными природными доминантами, объектами культового назначения, объектами водоснабжения, административными зданиями.

Главенствующую роль в силуэте и композиции имеют естественный рельеф, Воскресенский собор, Церковь Рождества Христова, усадьба Гальских.

4.2. Сложно-силуэтные развертки с левого и правого берегов реки Шексны.

4.3. Сложившиеся высоты построек и силуэт панорам, разверток и улиц для различных участков исторического поселения: двухэтажная застройка, двухэтажная с мезонином застройка в пределах кварталов регулярной планировки (за исключением участков современной застройки), одно - двухэтажная застройка в районах малоэтажной жилой застройки конца XIX – начала XX – конца XX века, пятиэтажная застройка в районе комплекса Площадь Metallургов и проспект Metallургов.

4.4. Высотные доминанты и их визуальные связи между собой:

Общегородские доминанты:

холм Соборная горка;

холм усадьбы Гальских;

Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX век;

Церковь Рождества Христова, первая половина XIX века;

«Часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник, XIX в.»

(Источническая часовня), вторая половина XIX века, восстановлена;

усадьба Гальских, XIX век;

Локальные доминанты:

Дом Демидова С.А. с часовней Филиппо-Ипатьевского монастыря (дом торговый Демидова С.А., часовня Филиппо-Ирапского монастыря), 1857 год;

Часовня на железнодорожном вокзале, 1905 год;

Водонапорная башня, нач. XX века.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет 460,46 га в двух контурах многоконтурного участка.

Площадь зеркала воды составляет 132,83 га – 28,85%.

Площадь территорий общего пользования (в том числе улично-дорожной сети) составляет 68,89 га – 14,96%.

Площадь кварталов составляет 258,74 га – 56,19%.

Территории зеленых насаждений общего пользования и природного ландшафта составляют не менее 25% от площади исторического поселения, расположены на территориях общего пользования и в пределах кварталов.

Характерная ширина улиц при двухэтажной застройке составляет 28-30 метров между красными линиями. Красная линия в районах кирпичной двухэтажной застройки совпадает с линией застройки.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Охраняются панорамы и виды с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий. Нумерация соответствует номеру видовой точки отображенной на Карте (схеме) границы территории и предмета охраны исторического поселения, М 1:5000 (приложение 4 к постановлению).

Панорамы охраняются в пределах зафиксированных в приложенных фотофиксациях охраняемых панорам и видов с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий.

6.1. Панорамы.

1. Панорама с левого берега реки Шексны, с точки расположенной около территории усадьбы Гальских, на церковь Рождества Христова, Октябрьский мост и на Соборную горку.

2. Панорама с территории усадьбы Гальских на церковь Рождества Христова, Октябрьский мост, Соборную горку, часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.

3. Панорама с правого берега реки Шексны (вид с Соборной горки) на усадьбу Гальских и Октябрьский мост.

4. Панорама с правого берега реки Шексны (вид близ Октябрьского моста) на усадьбу Гальских и Октябрьский мост.

5. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Матурино) на правые берега рек Шексны и Ягорбы - на Воскресенский собор, часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.

6. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Матурино) на правый берег реки Шексны - на усадьбу Гальских, Октябрьский мост, церковь Рождества Христова, Воскресенский собор.

7. Панорама с правого берега реки Шексны (вид с набережной Заягорбского района) на усадьбу Гальских и Октябрьский мост.

8. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Лесное) на церковь Рождества Христова и Октябрьский мост.

9. Панорама с левого берега реки Шексны (вид из д. Якунино) на северо-запад - на Октябрьский мост, церковь Рождества Христова, Воскресенский собор.

6.2. Виды улиц.

10. Вид от Воскресенского собора на Советский проспект.

11. Вид от ограды Воскресенского собора на Красный переулок.

12. Вид от ограды Воскресенского собора на площадь Революции.

13. Вид с площади Революции на дом-музей Милютина.

14. Вид от площади Революции на Воскресенский собор.

15. Вид от здания № 29 по Советскому проспекту на Воскресенский собор и Советский проспект.

16. Вид от дома № 26 по Советскому проспекту на Воскресенский собор и Советский проспект.

17. Вид от дома № 35«а» по Советскому проспекту на Воскресенский собор, часовню Филиппа Ирапского, Советский проспект.

18. Вид с Криулей на Воскресенский собор, часовню Филиппа Ирапского, Советский проспект.

19. Вид с улицы Милютина на Советский проспект, Воскресенский собор (от дома № 59).

20. Вид от жилого дома № 44 на Совхозной улице, д. Матурино на Воскресенский собор.

21. Вид от дома № 29 по Советскому проспекту на улицу Коммунистов.

22. Вид от дома № 15 по Советскому проспекту на здания № 12, 16, 18, 20 по Советскому проспекту.

23. Череповец. Вид от дома № 31 по Советскому проспекту на Советский проспект (Криули).

24. Вид от дома № 49 Советского проспекта на здания № 30«б», 30«а» по Советскому проспекту.

25. Вид с Советского проспекта (Криули) на площадь Милютина.

26. Вид от дома № 30«б» по Советскому проспекту на улицу Ленина.

27. Вид с Советского проспекта (Криули) на Камерный театр и улицу Ленина.

28. Вид от дома № 83 Советского проспекта на здания № 80, 78, 76, 74 по Советскому проспекту.

29. Вид с Криулей на Советский проспект № 30, 30«а», 32, 34.

30. Вид от улицы Ленина на Криули (Советский проспект № 43, 45, 47, 49).

31. Вид от дома № 39 по ул. Ленина на здания № 43, 47, 51, 54, 56, 58 по улице Ленина и на водонапорную башню.

32. Вид на камерный театр с Советского проспекта (Криули).

33. Вид на камерный театр и Советский проспект с улицы Ленина.

34. Вид от дома № 66 по Советскому проспекту на камерный театр и часовню Филиппа Ирапского.

35. Вид от дома № 33 по Социалистической улице на улицу Ленина. Вид на камерный театр и водонапорную башню.

36. Вид от здания № 10 на Советском проспекте на здания № 7, 3, 1 по Советскому проспекту.

37. Вид с Красного переулка на усадьбу Гальских.

38. Вид с улицы Парковая на церковь Рождества Христова.

39. Вид с территории усадьбы Гальских на церковь Рождества Христова.

40. Вид по улице Мамлеева на церковь Рождества Христова.

46. Вид с улицы Коммунистов на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.

47. Вид с улицы Строительной на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.

48. Вид с территории усадьбы Гальских на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.

49. Вид от здания № 80 по Советскому проспекту на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского.

50. Вид от улицы Социалистической на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского.

51. Вид от здания № 14 по Советскому проспекту на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского и Советский проспект.

52. Вид от здания № 73 по улице Ленина на водонапорную башню.

53. Вид улицы Ленина у водонапорной башни.

54. Вид от здания № 21 по улице Луначарского на водонапорную башню.

55. Вид с вокзальной площади на железнодорожный вокзал.

56. Вид от улицы Максима Горького на часовню Николая Чудотворца.

57. Вид от Комсомольского парка на площадь Metallургов и сквер Metallургов.

58. Вид на Комсомольский парк и здание кинотеатра от памятника Ленину на площади Metallургов.

59. Вид от здания № 80 по улице Ленина на улицу Верещагина.

60. Вид от сквера Metallургов на Вологодскую улицу.

61. Вид от сквера Metallургов на площадь Metallургов.

62. Вид от сквера Metallургов на пересечение улицы Вологодская и площади Metallургов.

63. Вид от здания № 5 по площади Metallургов на здания № 9, 11, 13 по улице Вологодская.

66. Вид от здания № 10 по улице Metallургов на пересечение улиц Сталеваров, Metallургов и проспект Победы.

67. Вид от бульвара Доменщиков на здания № 14, 12, 10 по улице Metallургов.

68. Вид на пересечение улиц Metallургов и Сталеваров.

69. Вид от здания № 49 по улице Максима Горького на пересечение улиц Милютина и Максима Горького.

70. Вид от здания № 27 по проспекту Победы на пересечение улицы Вологодская и проспекта Победы.

71. Вид от кладбища в Зашекснинском районе на церковь Рождества Христова.

6.3. Видовые точки на ансамбли.

72. Вид от здания № 7 по Советскому проспекту на Воскресенский собор.

73. Вид от соборной горки на Воскресенский собор.

74. Вид от соборной горки на Воскресенский собор.

75. Вид с территории усадьбы на здание усадьбы Гальских.

76. Вид с территории усадьбы на здание усадьбы Гальских.

Фотофиксация охраняемых панорам и видов с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий.

Панорамы



Точка 1. Панорама с левого берега реки Шексны, с точки расположенной около территории усадьбы Гальских
1 – Октябрьский мост (вантовый мост), 2 – церковь Рождества Христова,
3 – Воскресенский собор



Условные обозначения



- доминанты



- сохраняемый силуэт 1 плана



- сохраняемый силуэт 2 плана



- водная поверхность



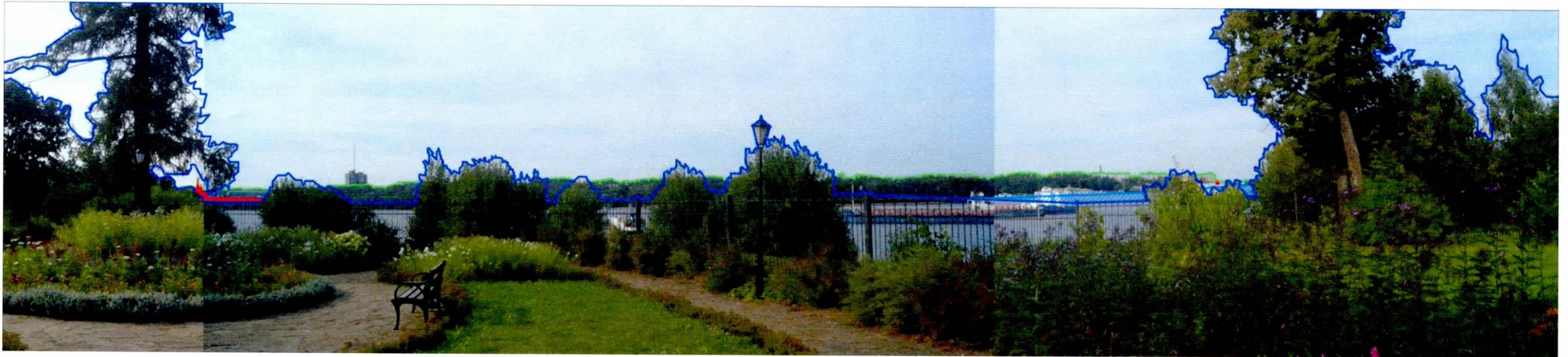
Точка 1. Фрагмент панорамы 1 (приближение) Вид на церковь Рождества Христова и Октябрьский мост (вантовый мост)



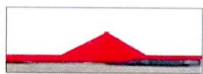
Точка 1. Фрагмент панорамы 1 (приближение). Вид на Соборную горку. Видны купола Воскресенского собора.



Точка 2. Панорама с территории усадьбы Гальских
1 – Октябрьский мост (вантовый мост), 2 – церковь Рождества Христова,
3 – Воскресенский собор, 4 – часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник



Условные обозначения



- доминанты



- сохраняемый силуэт 1 плана



- сохраняемый силуэт 2 плана



- водная поверхность



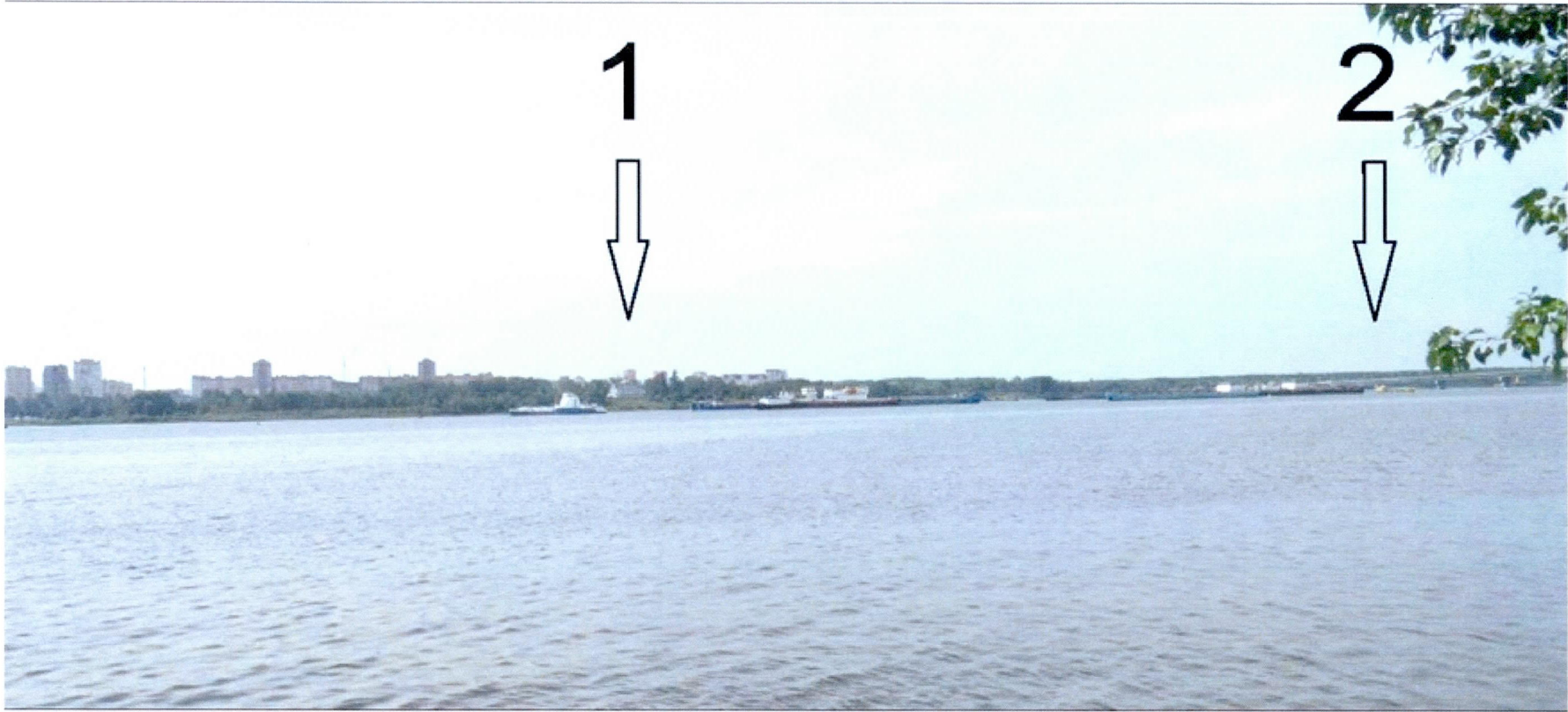
Точка 2. Фрагмент панорамы 2 (приближение). Вид с территории усадьбы Гальских на Октябрьский мост (вантовый мост) и церковь Рождества Христова.



Точка 2. Фрагмент панорамы 2 (приближение). Вид с территории усадьбы Гальских на Соборную горку. Видны купола Воскресенского собора.



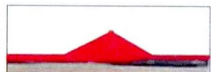
Точка 2. Фрагмент панорамы 2 (приближение). Вид с территории усадьбы Гальских на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.



Точка 3. Панорама с правого берега реки Шексны (вид с Соборной горки)
1 – усадьба Гальских, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост)



Условные обозначения



- доминанты



- сохраняемый силуэт 1 плана



- сохраняемый силуэт 2 плана



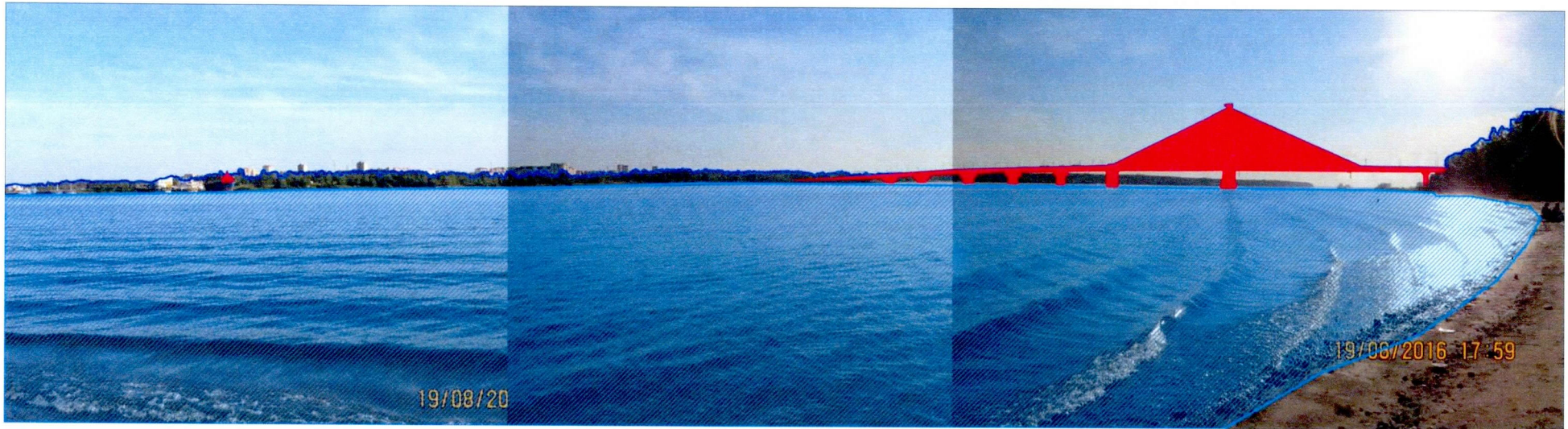
- водная поверхность



Точка 3. Фрагмент панорамы 3 (приближение). Вид с территории Соборной горки на усадьбу Гальских.



Точка 4. Панорама с правого берега реки Шексны (вид близ Октябрьского моста)
1 – усадьба Гальских, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост)



Условные обозначения



- доминанты



- сохраняемый силуэт 1 плана



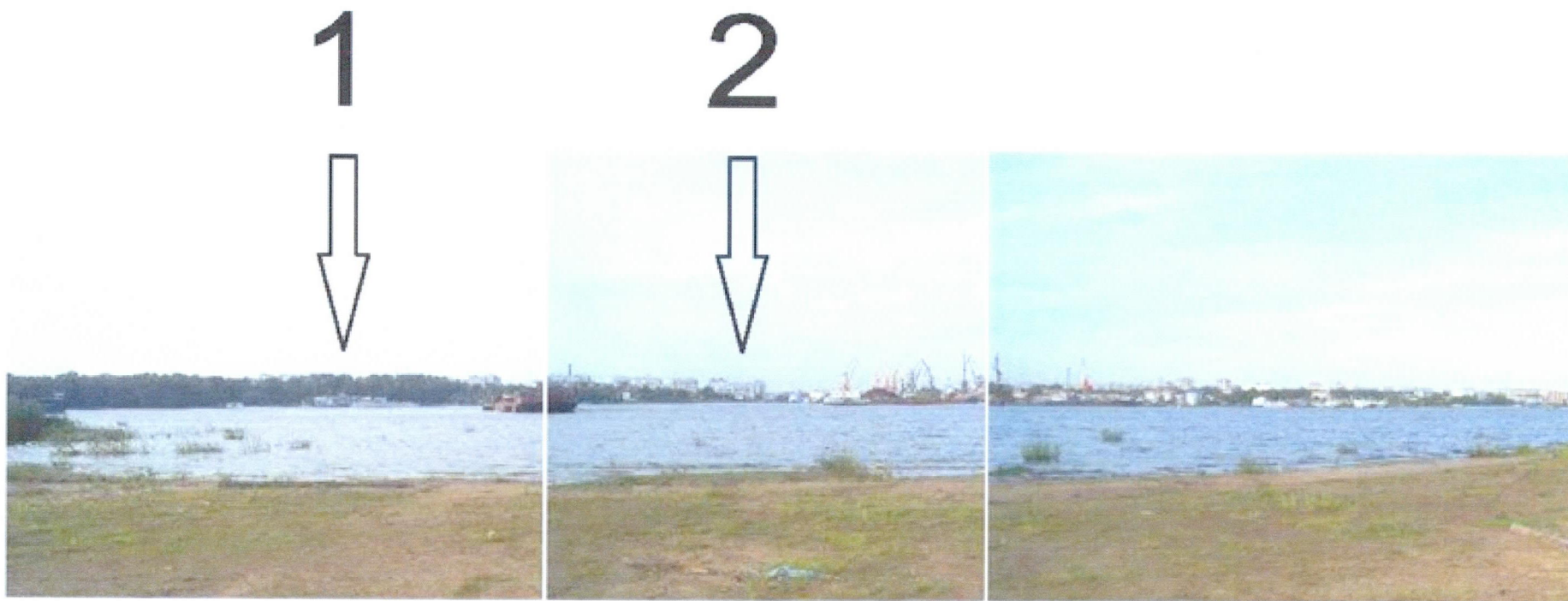
- сохраняемый силуэт 2 плана



- водная поверхность



Точка 4. Фрагмент панорамы 4 (приближение). Вид с набережной близ Октябрьского моста на усадьбу Гальских.



Точка 5. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Матурино)
1 – Воскресенский собор, 2 – часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.



Условные обозначения



- доминанты



- сохраняемый силуэт 1 плана



- сохраняемый силуэт 2 плана



- водная поверхность

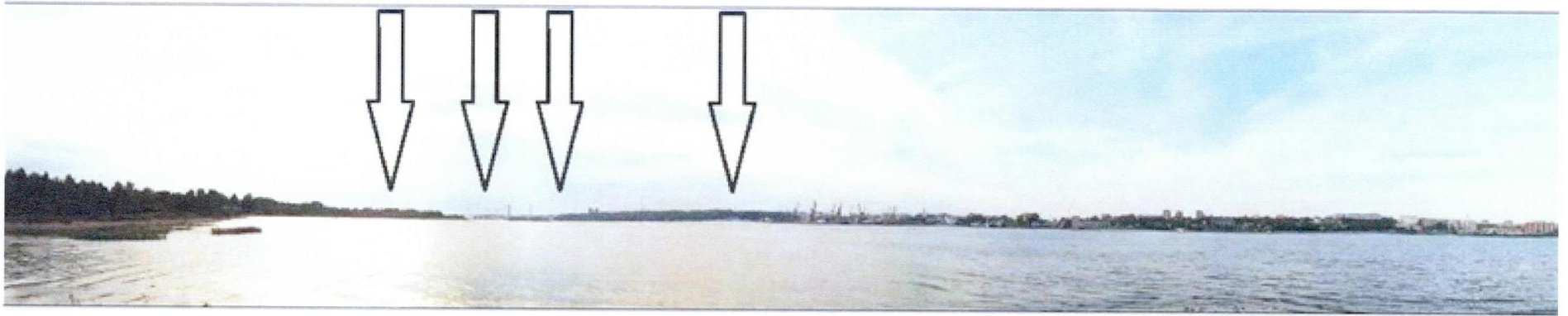


Точка 5. Фрагмент панорамы 5 (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на Соборную горку. Видны купола Воскресенского собора.



Точка 5. Фрагмент панорамы 5 (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.

1 2 3 4



Точка 6. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Матурино)
1 – усадьба Гальских, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост),
3 – церковь Рождества Христова, 4 – Воскресенский собор.



Условные обозначения



- доминанты



- сохраняемый силуэт 1 плана



- сохраняемый силуэт 2 плана



- водная поверхность



Точка 6. Фрагмент панорамы 6 (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на усадьбу Гальских. Видна балюстрада усадьбы Гальских.



Точка 6. Фрагмент панорамы 6 (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на Октябрьский мост и церковь Рождества Христова.



Точка 6. Фрагмент панорамы 6 (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на Соборную горку. Видны купола Воскресенского собора.



Точка 7. Панорама с правого берега реки Шексны (вид с набережной Заягорбского района)
1 – усадьба Гальских, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост).



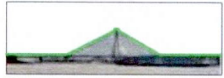
Условные обозначения



- доминанты



- сохраняемый силуэт 1 плана



- сохраняемый силуэт 2 плана



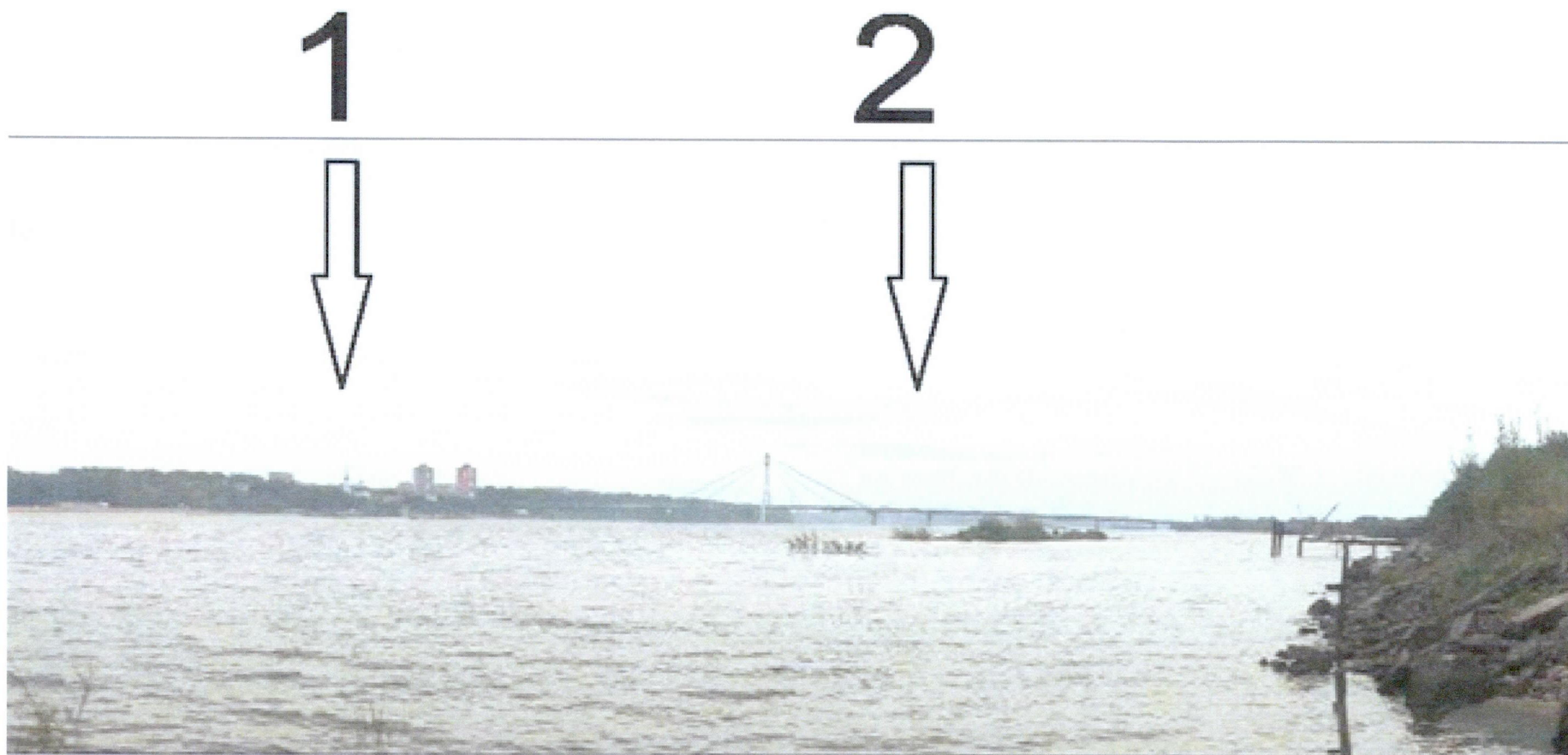
- водная поверхность



Точка 7. Фрагмент панорамы 7 (приближение). Вид с набережной Заягорбского района на усадьбу Гальских.



Точка 7. Фрагмент панорамы 7 (приближение). Вид с набережной Заягорбского района на Октябрьский мост (вантовый мост).



Точка 8. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Лесное)
1 – церковь Рождества Христова, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост)



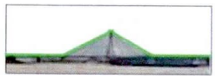
Условные обозначения



- доминанты



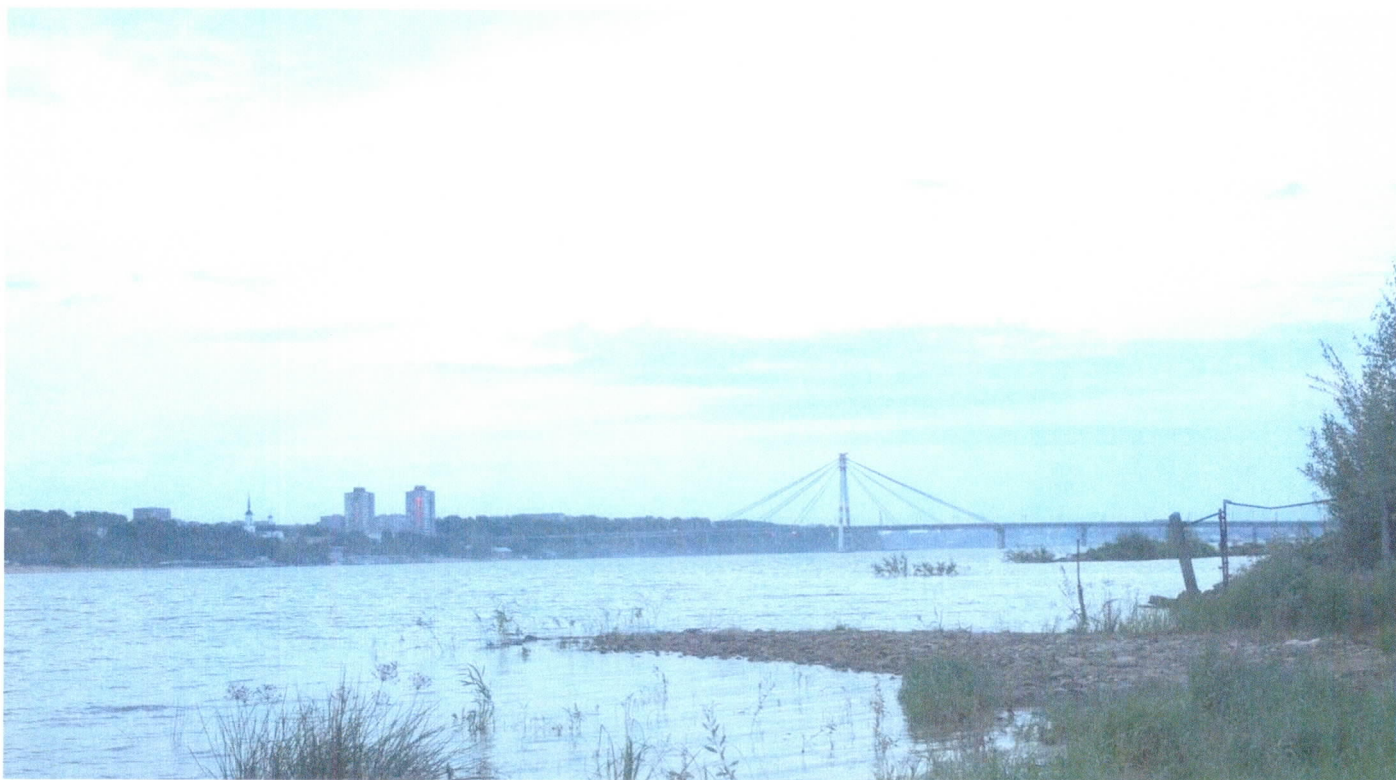
- сохраняемый силуэт 1 плана



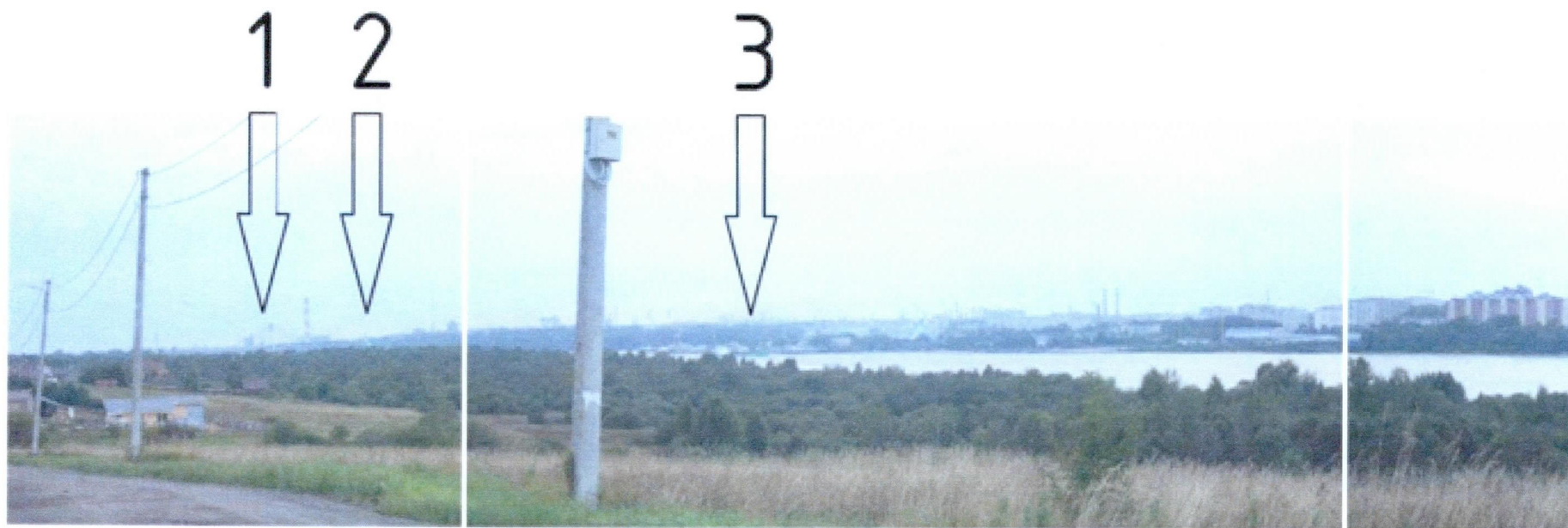
- сохраняемый силуэт 2 плана



- водная поверхность



Точка 8. Фрагмент панорамы 8 (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Лесное на церковь Рождества Христова и Октябрьский мост (вантовый мост).



Точка 9. Панорама с левого берега реки Шексны (вид из д. Якунино)

1 – Октябрьский мост (вантовый мост),
2 – церковь Рождества Христова, 3 – Воскресенский собор.



Условные обозначения



- доминанты



- сохраняемый силуэт 1 плана



- сохраняемый силуэт 2 плана



- водная поверхность



Точка 9. Фрагмент панорамы 9 (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Якунино на церковь Рождества Христова и Октябрьский мост (вантовый мост).

Виды улиц

Точка 10. Вид от Воскресенского собора на Советский проспект. Фото 2016 г.



Точка 11. Вид от ограды Воскресенского собора на Красный переулок. Фото 2011 г.



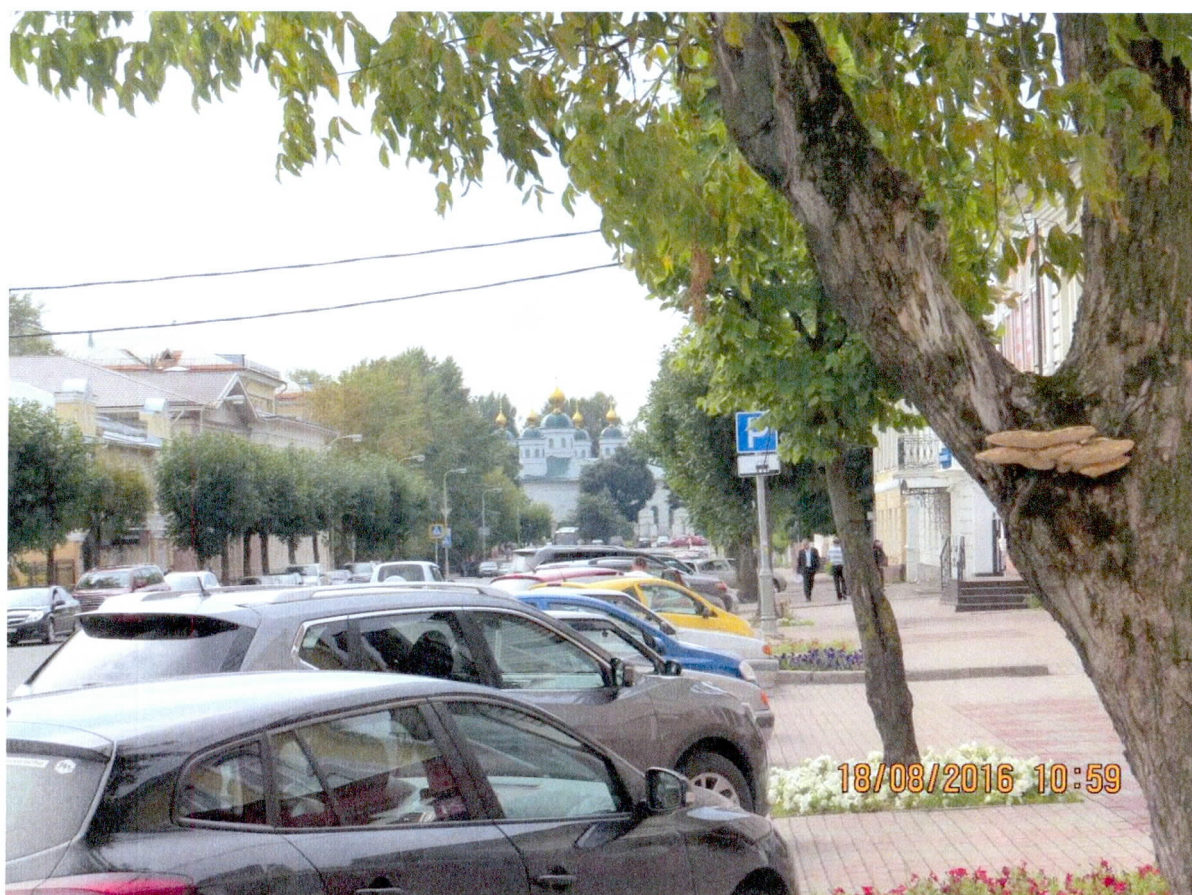
Точка 12. Вид от ограды Воскресенского собора на площадь Революции. Фото 2016 г.



Точка 13. Вид с площади Революции на дом-музей Милютина. Фото 2011 г.



Точка 14. Вид от площади Революции на Воскресенский собор. Фото 2016 г.



Точка 15. Вид от здания № 29 по Советскому проспекту на Воскресенский собор и Советский проспект. Фото 2016 г.



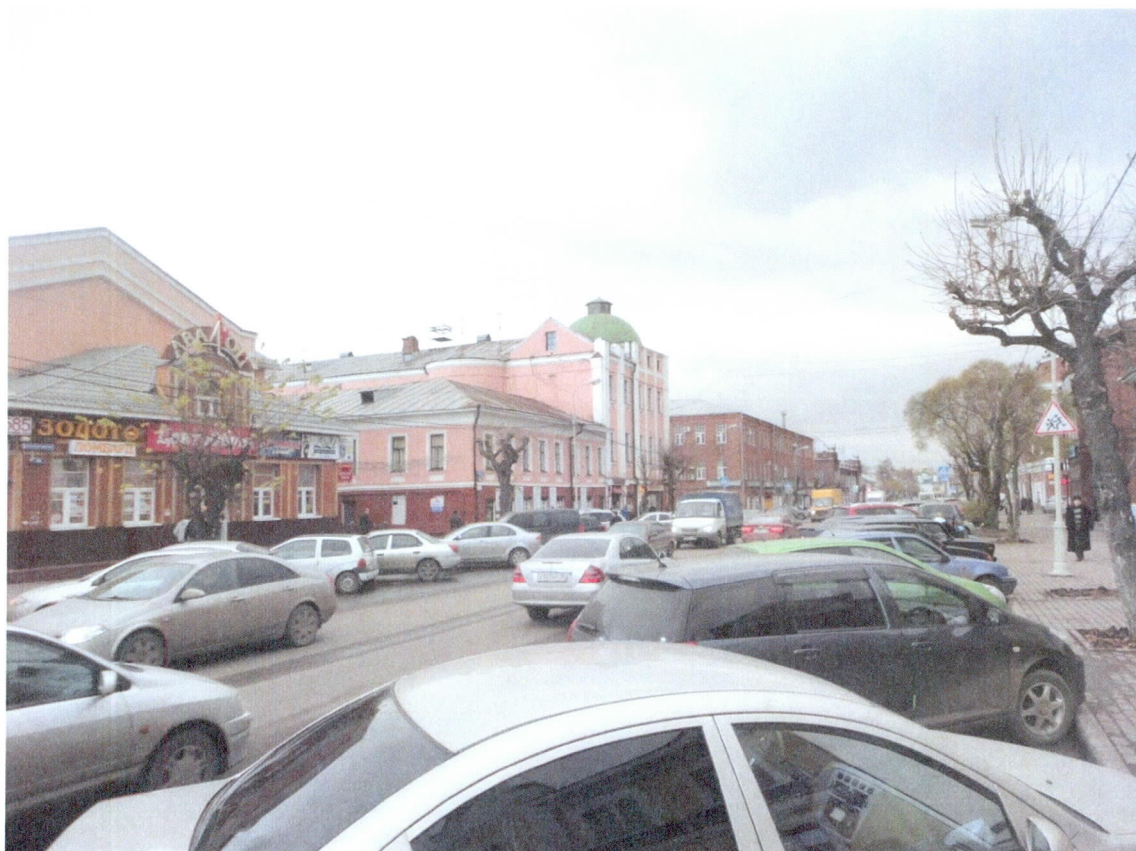
Точка 16. Вид от дома № 26 по Советскому проспекту на Воскресенский собор и Советский проспект. Фото 2011 г.



Точка 17. Вид от дома № 35«а» по Советскому проспекту на Воскресенский собор, часовню Филиппа Ирапского, Советский проспект. Фото 2011 г.



Точка 18. Вид с Криулей на Воскресенский собор, часовню Филиппа Ирапского, Советский проспект. Фото 2011 г.



Точка 19. Вид с улицы Милютина на Советский проспект, Воскресенский собор (от дома № 59) Фото 2011 г.



Точка 20. Вид от жилого дома № 44 на Совхозной улице, д. Матурино на Воскресенский собор. Фото 2016 г.



Точка 21. Вид от дома № 29 по Советскому проспекту на улицу Коммунистов. Фото 2016 г.



Точка 22. Вид от дома № 15 по Советскому проспекту на здания № 12, 16, 18, 20 по Советскому проспекту. Фото 2016 г.



Точка 23. Вид от дома № 31 по Советскому проспекту на Советский проспект (Криули). Фото 2016 г.



Точка 24. Вид от дома № 49 Советского проспекта на здания № 30«б», 30«а» по Советскому проспекту. Фото 2016 г.



Точка 25. Вид с Советского проспекта (Криули) на площадь Милютина. Фото 2016 г.



Точка 26. Вид от дома № 30«б» по Советскому проспекту на улицу Ленина. Фото 2016 г.



Точка 27. Вид с Советского проспекта (Криули) на Камерный театр и улицу Ленина. Фото 2011 г.



Точка 28. Вид от дома № 83 Советского проспекта на здания № 80, 78, 76, 74 по Советскому проспекту. Фото 2016 г.



Точка 29. Вид с Криулей на Советский проспект 30, 30«а», 32, 34. Фото 2016 г.



Точка 30. Вид от улицы Ленина на Криули (Советский проспект № 43, 45, 47, 49). Фото 2016 г.



Точка 31. Вид от дома № 39 по ул. Ленина на здания № 43, 47, 51, 54, 56, 58 по улице Ленина и на водонапорную башню. Фото 2016 г.



Точка 32. Вид на камерный театр с Советского проспекта (Криули). Фото 2016 г.



Точка 33. Вид на камерный театр и Советский проспект с улицы Ленина. Фото 2016 г.



Точка 34. Вид от дома № 66 по Советскому проспекту на камерный театр и часовню Филиппа Ирапского. Фото 2016 г.



Точка 35. Вид от дома № 33 по Социалистической улице на улицу Ленина. Вид на камерный театр и водонапорную башню. Фото 2016 г.



Точка 36. Вид от здания № 10 на Советском проспекте на здания № 7, 3, 1 по Советскому проспекту. Фото 2016 г.



Точка 37. Вид 1. Вид с Красного переулка на усадьбу Гальских. Фото 2016 г.



Точка 37. Вид 2. Приближение. Вид с Красного переулка на усадьбу Гальских. Фото 2016 г.



Точка 38. Вид с улицы Парковая на церковь Рождества Христова. Фото 2016 г.



Точка 39. Вид с территории усадьбы Гальских на церковь Рождества Христова. Фото 2016 г.



Точка 40. Вид по улице Мамлеева на церковь Рождества Христова. Фото 2011 г.



Точка 46. Вид с улицы Коммунистов на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник. Фото 2016 г.



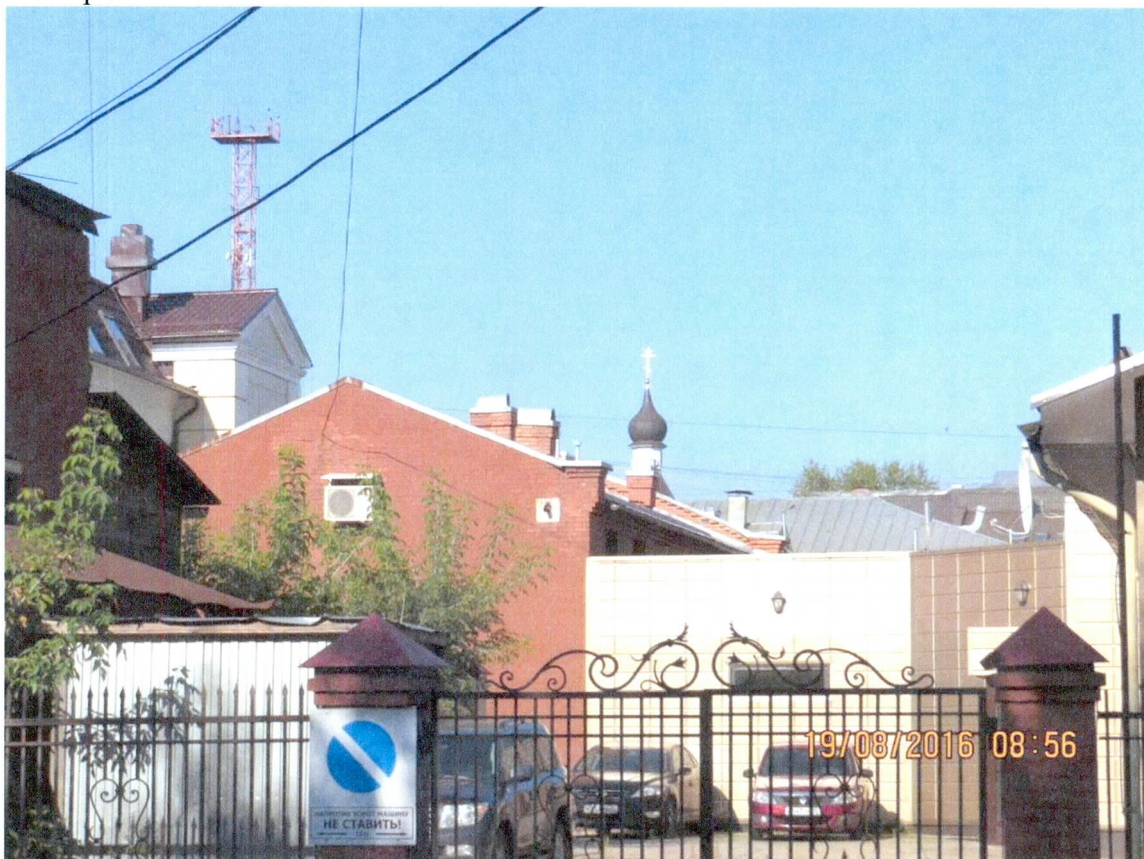
Точка 47. Вид с улицы Строительной на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник. Фото 2016 г.



Точка 48. Вид с территории усадьбы Гальских на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник. Фото 2016 г.



Точка 49. Вид от здания № 80 по Советскому проспекту на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского. Фото 2016 г.



Точка 50. Вид от улицы Социалистической на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского. Фото 2016 г.



Точка 51. Вид от здания № 14 по Советскому проспекту на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского и Советский проспект. Фото 2016 г.



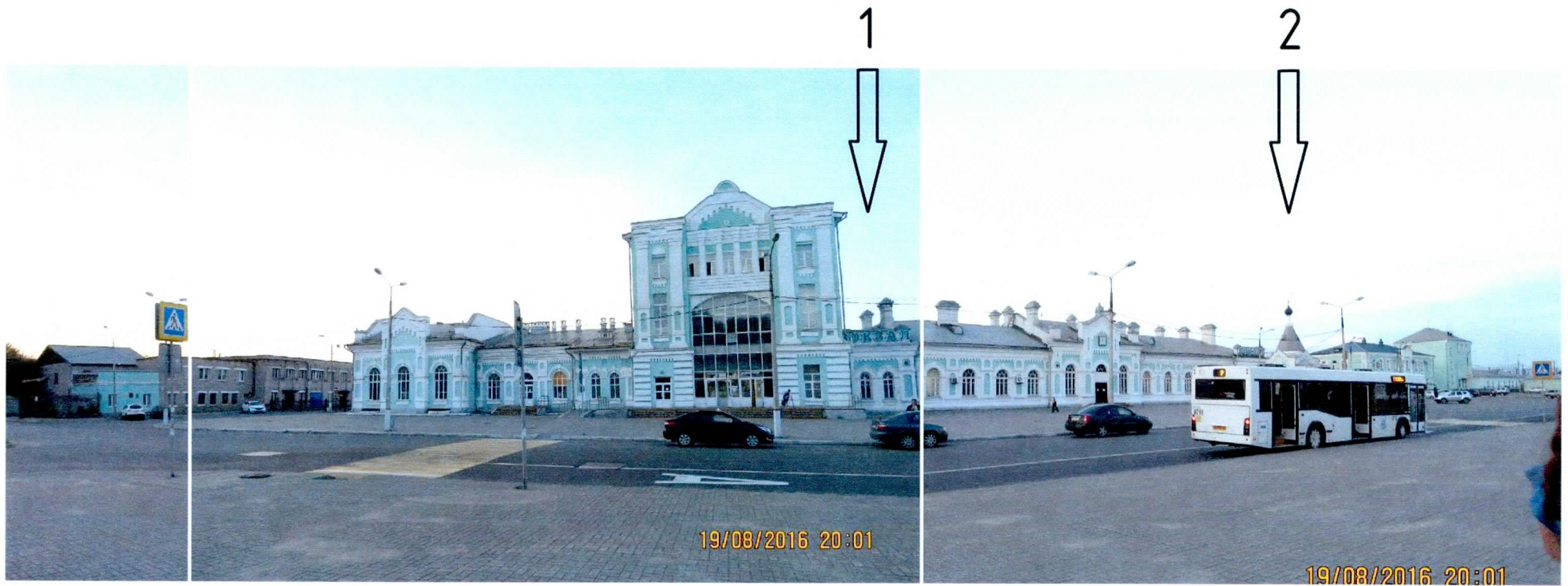
Точка 52. Вид от здания № 73 по улице Ленина на водонапорную башню. Фото 2016 г.



Точка 53. Вид улицы Ленина у водонапорной башни. Фото 2011 г.



Точка 54. Вид от здания № 21 по улице Луначарского на водонапорную башню. Фото 2016 г.



Точка 55. Вид с вокзальной площади на железнодорожный вокзал. Фото 2016 г.
1 – здание вокзала, 2 – часовня Николая Чудотворца



Точка 56. Вид от улицы Максима Горького на часовню Николая Чудотворца. Фото 2016 г.



Точка 57. Вид от Комсомольского парка на площадь Metallургов и сквер Metallургов. Фото 2016 г.



Точка 58. Вид на Комсомольский парк и здание кинотеатра от памятника Ленину на площади Metallургов. Фото 2011 г.



Точка 59. Вид от здания № 80 по улице Ленина на улицу Верещагина. Фото 2016 г.



Точка 60. Вид от сквера Metallургов на Вологодскую улицу. Фото 2016 г.



Точка 61. Вид от сквера Metallургов на площадь Metallургов. Фото 2016 г.



Точка 62. Вид от сквера Metallургов на пересечение улицы Вологодская и площади Metallургов.
Фото 2016 г.



Точка 63. Вид от здания №5 площади Metallургов на здания № 9, 11, 13 по улице Вологодская.
Фото 2016 г.



Точка 66. Вид от здания № 10 по улице Metallургов на пересечение улиц Сталеваров, Metallургов и проспект Победы. Фото 2016 г.



Точка 67. Вид от бульвара Доменщиков на здания № 14, 12, 10 по улице Metallургов. Фото 2016 г.



Точка 68. Вид на пересечение улиц Metallургов и Сталеваров. Фото 2016 г.



Точка 69. Вид от здания № 49 по улице Максима Горького на пересечение улиц Милютина и Максима Горького. Фото 2016 г.



Точка 70. Вид от здания № 27 по проспекту Победы на пересечение улицы Вологодская и проспекта Победы. Фото 2016 г.



Точка 71. Вид от кладбища в Зашекснинском районе на церковь Рождества Христова. Фото 2016 г.

Видовые точки на ансамбли

Точка 72. Вид от здания № 7 по Советскому проспекту на Воскресенский собор. Фото 2016 г.



Точка 73. Вид от соборной горки на Воскресенский собор. Фото 2016 г.



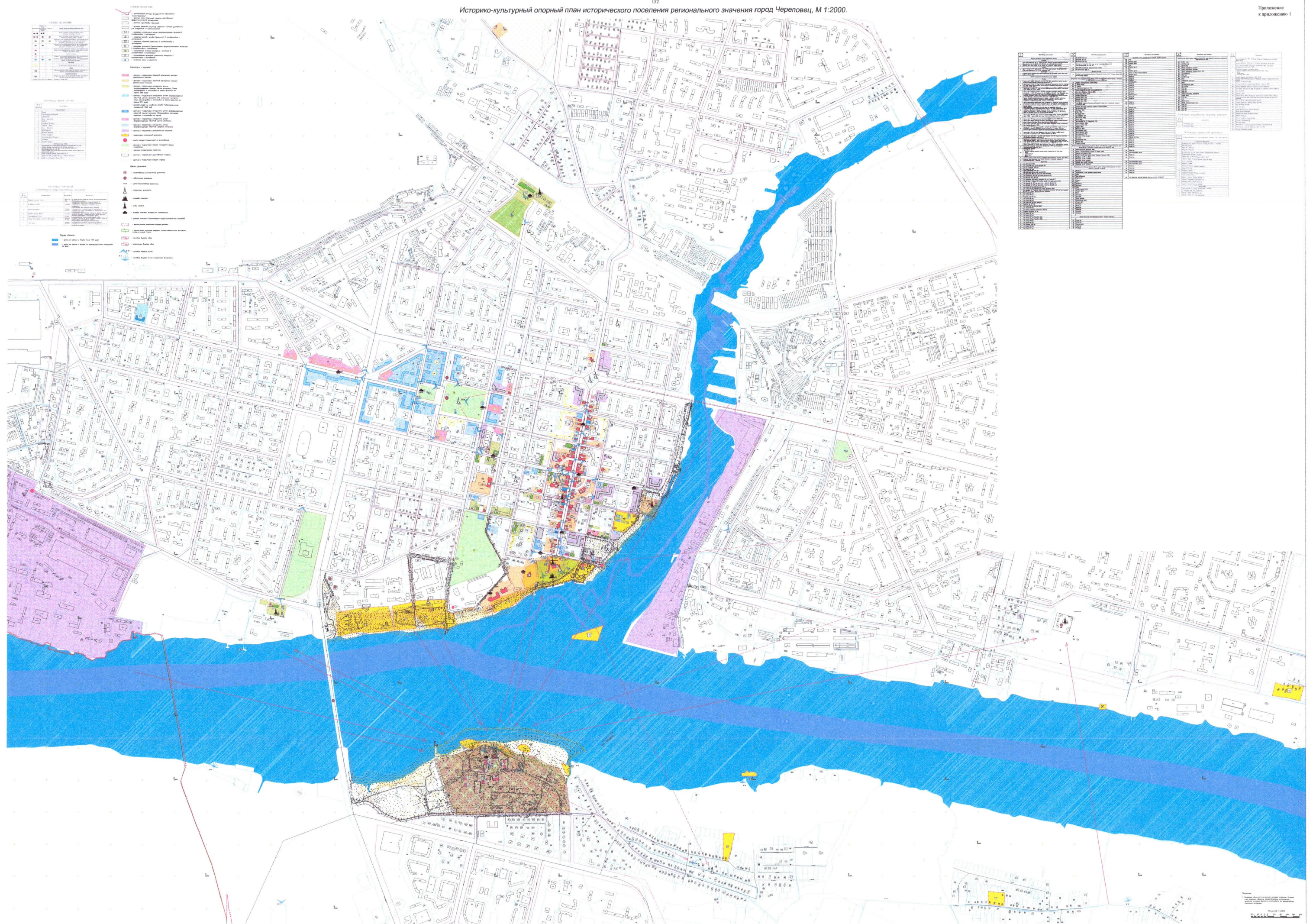
Точка 74. Вид от соборной горки на Воскресенский собор. Фото 2016 г.



Точка 75. Вид с территории усадьбы на здание усадьбы Гальских. Фото 2016 г.



Точка 76. Вид с территории усадьбы на здание усадьбы Гальских. Фото 2016 г.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 30.10.2017 № 960
(приложение 2)

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

Участок многоконтурный, состоит из двух контуров.

Контур 1:

14796,55 м

402,8133 га

Контур 2:

1407,07 м

7,7595 га

Контур 1

От точки 1 напротив угла дома Советский проспект, 68 на юг до точки 5 угол дома Советский проспект, 81, от точки 5 до точки 19 на юг вдоль дома Советский проспект 81 до угла дома улица Карла Маркса, 69, от точки 19 до точки 22 на запад по улице Карла Маркса до дома проспект Победы, 64, от точки 22 до точки 26 на юг 90 метров вдоль существующего внутриквартального проезда, от точки 26 до точки 31 на запад по существующей застройке до пересечения с улицей Труда, от точки 31 до точки 37 на юг по улице Труда до пересечения с улицей Ленина (пересекая улицу Милютина), от точки 37 до точки 41 на запад вдоль улицы Ленина до пересечения с проспектом Луначарского, от точки 41 до точки 49 на север вдоль проспекта Луначарского до пересечения с проспектом Победы, от точки 49 до точки 53 на запад вдоль проспекта Победы, от точки 53 до точки 71 на юго-запад ломаной линией вдоль проспекта Победы до пересечения с улицей Metallургов, от точки 71 до точки 75 на северо-запад вдоль улицы Кравченко, от точки 75 до точки 77 на юго-запад вдоль дома 10 улица Metallургов, от точки 77 до точки 88 на запад вдоль дома 18 А по улице Metallургов, от точки 88 до точки 91 на юго-запад вдоль дома 14 А по улице Metallургов, от точки

91 до точки 92 на запад вдоль дома 14 А по улице Metallургов, от точки 92 до точки 93 на северо-запад вдоль улицы Космонавта Комарова, от точки 93 до точки 95 на юго-запад вдоль дома 3 по улице Космонавта Комарова, от точки 95 до точки 96 на север вдоль дома 3 по улице Комарова, от точки 96 до точки 101 на север до пересечения с улицей Metallургов, от точки 101 до точки 106 на восток вдоль улицы Metallургов до пересечения с бульваром Доменщиков, от точки 106 до точки 116 на юг вдоль бульвара Доменщиков до пересечения с улицей Ленина, от точки 116 до точки 124 на восток вдоль улицы Ленина до пересечения с улицей М. Горького, от точки 124 до точки 133 на юг ломаной линией вдоль улицы М. Горького до пересечения с переулком Ухтомского, от точки 133 до точки 134 на запад вдоль переулка Ухтомского до пересечения с улицей Данилова, от точки 134 до точки 135 на юго-запад вдоль улицы Данилова до пересечения с улицей Верещагина, от точки 135 до точки 137 на юг вдоль улицы Верещагина до здания Морга, от точки 137 до точки 142 на запад вдоль территории Вологодской областной клинической больницы № 2, от точки 142 до точки 146 на запад изогнутой линией до пересечения с улицей Сталеваров, от точки 146 до точки 147 на север вдоль улицы Сталеваров от точки 147 до точки 160 на запад 400 метров вдоль улицы Парковая, от точки 160 до точки 170 на юг до уреза воды реки Шексны, от точки 170 до точки 200 на восток вдоль уреза воды реки Шексны, пересекая Октябрьский мост, от точки 200 до точки 218 на юг по водной поверхности реки Шексны вдоль Октябрьского моста до пересечения с улицей Раахе, от точки 218 до точки 241 на восток вдоль улиц Раахе и Матуринская до угла дома улица Матуринская, 79 «в», от точки 241 до точки 244 на север до угла дома улица Матуринская, 62, от точки 244 до точки 251 на север до уреза воды реки Шексны, от точки 251 до точки 254 по водной поверхности реки Шексны до точки на урезе воды напротив улицы Детская, от точки 254 до точки 324 вдоль уреза воды реки Шексны до улицы Ленина, от точки 324 до точки 329 на запад вдоль улицы Ленина до пересечения с улицей Пролетарская, от точки 329 до точки 347 на север вдоль улицы Пролетарская до пересечения с улицей Милютина, от точки 347 до точки 348 на запад вдоль улицы Милютина до пересечения с улицей Социалистическая, от точки 348 до точки 350 на север вдоль улицы Социалистическая до пересечения с улицей К. Маркса, от точки 350 до точки 351 на запад вдоль дома 64 по Советскому проспекту, от точки 351 до точки 354 на север ломаной линией до территории дома 90 по Советскому проспекту, от точки 354 до точки 359 на запад вдоль дома 90 по Советскому проспекту, от точки 359 до точки 368 ломаной линией на север до пересечения с проспектом Победы, от точки 368 до точки 374 на север, пересекая проспект Победы, до

дома 65 по проспекту Победы, от точки 374 до точки 376 на запад вдоль дома 61 по проспекту Победы, от точки 376 до точки 383 на север вдоль Советского проспекта до угла дома 98 по Советскому проспекту, от точки 383 до точки 386 на запад, пересекая Советский проспект до дома 57 по Советскому проспекту, от точки 386 до точки 1 на юг ломаной линией по существующей застройке 200 метров.

Контур 2

От точки 392 (пересечение улиц Вологодская и Комсомольская) до точки 395 на восток вдоль улицы Комсомольская до пересечения с улицей М. Горького, от точки 395 до точки 410 на северо-восток вдоль улицы М. Горького до пересечения с улицей Завокзальная, от точки 410 до точки 413 на восток вдоль проезда 90 метров, от точки 413 до точки 414 на север до железнодорожного полотна, от точки 414 до точки 416 на северо-запад вдоль железнодорожного полотна 270 метров, от точки 416 до точки 417 на юг вдоль здания железнодорожного вокзала 85 метров, от точки 417 до точки 419 на восток вдоль улицы Завокзальная, от точки 419 до точки 392 на юго-запад вдоль улицы Вологодская.

1.3. Координатное описание границы территории исторического поселения

Местная система координат г. Череповец

Контур 1. Центральная часть города

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	7068,77	15924,66
2	7067,21	15924,29
3	7058,87	15922,47
4	7043,18	15919,03
5	7042,21	15918,82
6	7034,91	15953,97
7	7012,37	15949,07
8	6979,04	15942,25
9	6959,80	15937,97
10	6960,13	15936,54
11	6940,05	15932,55

12	6940,22	15931,17
13	6932,55	15927,20
14	6932,78	15926,25
15	6926,63	15925,01
16	6925,39	15924,85
17	6925,98	15920,76
18	6921,86	15919,99
19	6903,15	15916,50
20	6924,70	15809,47
21	6925,84	15803,79
22	6927,18	15797,60
23	6911,06	15793,65
24	6882,63	15786,74
25	6861,27	15783,42
26	6841,97	15779,41
27	6848,93	15746,42
28	6855,21	15713,69
29	6865,35	15666,91
30	6868,71	15651,96
31	6872,86	15633,54
32	6764,90	15610,61
33	6748,58	15608,12
34	6721,78	15602,21
35	6614,83	15580,12
36	6613,97	15583,66
37	6587,66	15578,81
38	6587,00	15578,40
39	6597,51	15531,97
40	6609,07	15480,90
41	6617,37	15444,73
42	6664,61	15454,83
43	6722,81	15467,28
44	6776,13	15478,68
45	6792,75	15482,24
46	6972,45	15520,66
47	6989,07	15524,22
48	7144,58	15557,49
49	7212,82	15573,15
50	7219,40	15541,82
51	7244,58	15424,77
52	7251,93	15390,55
53	7338,24	14989,20
54	7277,84	14896,00
55	7271,31	14884,85
56	7254,52	14854,33
57	7250,46	14847,00
58	7243,79	14834,74
59	7218,81	14789,57
60	7215,51	14783,32
61	7203,90	14761,51
62	7230,16	14746,23
63	7228,32	14743,05
64	7182,19	14657,97
65	7167,87	14656,04

66	7172,67	14635,20
67	7144,24	14628,66
68	7143,11	14628,93
69	7137,34	14628,04
70	7126,26	14588,44
71	7122,50	14587,54
72	7129,04	14562,31
73	7143,70	14565,52
74	7145,76	14557,79
75	7182,20	14535,52
76	7174,04	14522,38
77	7163,10	14504,75
78	7184,14	14462,22
79	7195,92	14438,40
80	7208,80	14441,34
81	7209,91	14435,91
82	7208,74	14435,69
83	7238,42	14291,80
84	7244,90	14292,95
85	7248,87	14289,90
86	7255,79	14284,61
87	7256,58	14284,13
88	7257,34	14283,67
89	7258,89	14282,72
90	7236,23	14245,68
91	7226,30	14226,74
92	7233,32	14196,05
93	7295,83	14157,47
94	7281,13	14135,49
95	7261,90	14104,62
96	7282,11	14092,23
97	7274,66	14082,22
98	7260,37	14078,62
99	7237,25	14074,03
100	7234,08	14073,25
101	7199,97	14065,37
102	7194,15	14090,59
103	7191,62	14101,54
104	7190,00	14108,57
105	7176,89	14165,34
106	7174,28	14176,63
107	7157,63	14172,78
108	7156,54	14173,14
109	7086,19	14156,81
110	7080,28	14154,92
111	7067,99	14152,08
112	7026,03	14142,39
113	7017,80	14140,91
114	6947,46	14124,52
115	6929,53	14120,11
116	6890,56	14111,11
117	6880,32	14155,44
118	6850,59	14284,49
119	6829,86	14374,10

120	6811,90	14453,44
121	6807,36	14473,72
122	6803,43	14490,24
123	6788,84	14551,48
124	6625,26	15255,47
125	6352,74	15196,66
126	6325,87	15208,97
127	6317,70	15200,55
128	6293,02	15195,32
129	6285,88	15190,64
130	6200,81	15172,58
131	6184,58	15169,23
132	6150,62	15157,73
133	5966,42	15119,75
134	6010,29	14883,18
135	5998,40	14856,61
136	5722,70	14880,72
137	5707,79	14882,91
138	5684,27	14754,82
139	5682,33	14731,16
140	5672,95	14571,98
141	5660,03	14500,79
142	5642,53	14404,45
143	5629,37	14399,79
144	5580,42	14394,44
145	5572,26	14394,87
146	5555,11	14321,77
147	5679,06	14302,46
148	5681,79	14291,25
149	5682,71	14287,35
150	5693,23	14235,81
151	5700,24	14209,54
152	5701,85	14193,32
153	5722,25	14087,81
154	5721,97	14084,07
155	5730,92	14049,05
156	5732,42	14043,15
157	5734,52	14034,23
158	5742,56	14000,08
159	5750,07	13968,20
160	5762,12	13917,02
161	5750,07	13913,38
162	5743,06	13911,29
163	5653,01	13884,44
164	5641,70	13881,07
165	5615,29	13862,27
166	5573,19	13854,02
167	5500,08	13833,08
168	5483,29	13831,93
169	5454,11	13833,77
170	5456,40	13850,46
171	5455,33	13857,07
172	5458,43	13870,78
173	5463,70	13882,72

174	5468,85	13886,91
175	5473,35	13894,53
176	5475,20	13904,50
177	5474,01	13931,62
178	5470,81	13945,97
179	5472,53	13950,28
180	5480,46	14011,88
181	5481,96	14049,87
182	5482,21	14052,48
183	5481,29	14115,66
184	5480,28	14131,18
185	5482,19	14149,58
186	5491,85	14195,15
187	5499,90	14219,88
188	5504,51	14234,13
189	5507,21	14244,42
190	5506,91	14249,88
191	5507,23	14256,54
192	5507,34	14256,73
193	5500,08	14259,26
194	5493,00	14262,91
195	5486,81	14269,79
196	5480,90	14279,64
197	5476,62	14291,09
198	5460,65	14338,75
199	5462,99	14353,99
200	5467,28	14381,83
201	4780,75	14487,51
202	4647,87	14505,24
203	4622,20	14507,12
204	4608,49	14508,13
205	4590,88	14511,94
206	4588,47	14501,88
207	4564,18	14503,92
208	4543,02	14505,70
209	4542,14	14505,66
210	4528,71	14505,05
211	4518,16	14501,07
212	4497,00	14500,53
213	4486,31	14504,73
214	4483,19	14505,18
215	4480,58	14502,23
216	4468,30	14504,33
217	4460,41	14510,88
218	4456,04	14516,88
219	4453,84	14524,89
220	4454,61	14531,54
221	4465,87	14566,98
222	4468,52	14582,27
223	4468,45	14592,38
224	4466,72	14602,96
225	4457,54	14625,27
226	4450,71	14633,98
227	4431,83	14655,76

228	4412,25	14680,42
229	4399,99	14701,38
230	4378,61	14750,04
231	4366,58	14777,44
232	4360,80	14793,82
233	4360,86	14807,29
234	4358,13	14840,50
235	4352,40	14880,46
236	4378,77	15000,74
237	4378,93	15270,70
238	4378,94	15288,70
239	4379,07	15513,28
240	4383,52	15802,78
241	4382,24	15863,78
242	4404,92	15863,57
243	4585,32	15842,25
244	4620,43	15854,95
245	4637,16	15868,98
246	4651,64	15869,88
247	4667,02	15867,17
248	4690,54	15871,24
249	4709,99	15867,17
250	4722,66	15873,95
251	4782,87	15959,11
252	5465,16	16034,39
253	5562,32	16068,24
254	5886,39	16063,85
255	5893,31	16070,63
256	5925,40	16097,22
257	5934,08	16086,89
258	5957,00	16101,38
259	5971,93	16113,72
260	5975,87	16119,41
261	5978,45	16122,10
262	5981,02	16124,79
263	5985,76	16127,78
264	5988,42	16128,41
265	6002,61	16139,75
266	6003,29	16141,06
267	6007,26	16145,81
268	6013,10	16151,18
269	6022,71	16162,73
270	6028,46	16167,51
271	6031,57	16171,49
272	6039,47	16175,98
273	6049,91	16181,92
274	6055,63	16188,01
275	6063,31	16196,19
276	6069,21	16202,61
277	6075,44	16209,40
278	6078,30	16213,06
279	6079,66	16214,34
280	6088,98	16223,09
281	6097,94	16231,28

282	6102,88	16236,94
283	6108,52	16245,37
284	6119,79	16256,36
285	6122,02	16257,70
286	6131,97	16266,44
287	6137,85	16274,13
288	6145,05	16280,92
289	6148,58	16283,64
290	6154,30	16286,96
291	6160,64	16291,23
292	6166,10	16294,75
293	6172,02	16298,93
294	6176,09	16301,82
295	6180,02	16304,67
296	6183,18	16307,22
297	6188,26	16310,52
298	6195,08	16315,89
299	6196,89	16317,86
300	6203,95	16329,60
301	6206,08	16333,92
302	6208,40	16337,83
303	6212,47	16346,52
304	6214,81	16353,12
305	6217,32	16365,04
306	6217,45	16367,38
307	6218,62	16371,83
308	6222,71	16380,35
309	6230,89	16388,23
310	6240,17	16396,55
311	6244,19	16398,67
312	6251,83	16402,72
313	6256,13	16403,41
314	6264,30	16403,41
315	6269,76	16403,41
316	6271,53	16403,18
317	6275,26	16402,69
318	6277,58	16402,39
319	6278,76	16402,59
320	6359,87	16450,15
321	6356,84	16455,34
322	6358,74	16460,68
323	6393,89	16481,39
324	6396,50	16480,89
325	6397,98	16473,40
326	6406,95	16427,85
327	6425,27	16335,52
328	6427,28	16323,72
329	6455,46	16186,94
330	6457,94	16187,15
331	6464,85	16188,81
332	6470,90	16190,04
333	6480,02	16192,01
334	6479,29	16196,40
335	6506,51	16201,62

336	6513,55	16203,02
337	6521,18	16204,58
338	6521,75	16201,91
339	6530,81	16203,89
340	6541,92	16206,12
341	6554,39	16208,88
342	6571,94	16212,74
343	6582,12	16215,25
344	6597,10	16218,80
345	6612,77	16222,51
346	6620,89	16224,56
347	6636,34	16227,78
348	6666,45	16078,32
349	6838,44	16114,27
350	6862,01	16119,07
351	6877,14	16043,73
352	6905,70	16050,33
353	6904,77	16055,60
354	6955,31	16065,31
355	6957,62	16054,05
356	6954,83	16050,15
357	6955,47	16047,08
358	6957,50	16036,91
359	6958,66	16031,06
360	6959,98	16024,36
361	6961,77	16016,63
362	6970,06	16018,07
363	6987,31	16021,58
364	7004,32	16022,94
365	7027,80	16028,94
366	7021,89	16054,99
367	7041,03	16059,04
368	7038,18	16072,83
369	7101,84	16090,81
370	7105,78	16091,66
371	7118,52	16094,45
372	7120,26	16085,33
373	7131,16	16087,27
374	7134,89	16084,00
375	7144,36	16038,17
376	7150,95	16039,49
377	7151,66	16035,95
378	7180,07	16041,28
379	7183,53	16041,90
380	7210,38	16046,92
381	7214,31	16047,65
382	7214,72	16045,76
383	7243,76	16051,46
384	7250,03	16014,98
385	7256,44	15977,63
386	7263,69	15935,25
387	7212,18	15925,09
388	7178,62	15918,44
389	7173,93	15941,72

390	7138,15	15934,72
391	7115,56	15930,31
1	7068,77	15924,66

Контур 2. Железнодорожный вокзал

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
392	8090,91	15316,10
393	8086,93	15330,32
394	7934,83	15553,41
395	7922,38	15571,67
396	7974,14	15578,31
397	7974,59	15578,40
398	8021,28	15588,03
399	8037,37	15591,45
400	8044,67	15593,64
401	8056,05	15597,04
402	8087,87	15604,05
403	8085,59	15614,10
404	8085,43	15614,30
405	8132,94	15640,55
406	8162,17	15659,79
407	8164,98	15660,10
408	8168,05	15659,26
409	8171,21	15657,75
410	8181,19	15664,76
411	8148,02	15712,11
412	8152,27	15715,09
413	8136,30	15739,90
414	8193,75	15777,19
415	8254,13	15687,41
416	8344,79	15554,24
417	8277,62	15507,98
418	8265,35	15525,16
419	8262,72	15526,38
420	8259,39	15526,12
421	8236,44	15505,87
422	8235,03	15502,88
423	8233,07	15494,72
424	8152,89	15394,72
425	8111,17	15343,04
426	8103,15	15332,38
392	8090,91	15316,10

МСК-35 2 зона*Контур 1. Центральная часть города*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342596,40	2214691,66
2	342594,85	2214691,25
3	342586,56	2214689,21
4	342570,97	2214685,36
5	342570,00	2214685,13
6	342561,79	2214720,07
7	342539,39	2214714,59
8	342506,24	2214706,90
9	342487,12	2214702,13
10	342487,49	2214700,70
11	342467,52	2214696,19
12	342467,73	2214694,82
13	342460,16	2214690,65
14	342460,42	2214689,71
15	342454,30	2214688,31
16	342453,07	2214688,11
17	342453,76	2214684,04
18	342449,66	2214683,16
19	342431,05	2214679,19
20	342455,38	2214572,76
21	342456,66	2214567,11
22	342458,17	2214560,95
23	342442,15	2214556,59
24	342413,91	2214548,94
25	342392,65	2214545,06
26	342373,46	2214540,55
27	342381,27	2214507,76
28	342388,40	2214475,20
29	342399,76	2214428,70
30	342403,51	2214413,84
31	342408,13	2214395,54
32	342300,81	2214369,81
33	342284,56	2214366,89
34	342257,92	2214360,29
35	342151,58	2214335,42
36	342150,63	2214338,94
37	342124,46	2214333,40
38	342123,81	2214332,98
39	342135,52	2214286,83
40	342148,41	2214236,08
41	342157,65	2214200,15
42	342204,60	2214211,47
43	342262,46	2214225,43
44	342315,46	2214238,22

45	342331,99	2214242,20
46	342510,63	2214285,29
47	342527,15	2214289,28
48	342681,74	2214326,58
49	342749,55	2214344,01
50	342756,94	2214312,87
51	342785,16	2214196,51
52	342793,40	2214162,50
53	342890,12	2213763,53
54	342832,17	2213668,79
55	342825,93	2213657,47
56	342809,94	2213626,52
57	342806,07	2213619,09
58	342799,73	2213606,66
59	342775,93	2213560,85
60	342772,79	2213554,52
61	342761,76	2213532,42
62	342788,40	2213517,82
63	342786,65	2213514,60
64	342742,75	2213428,35
65	342728,48	2213426,04
66	342733,82	2213405,34
67	342705,57	2213398,06
68	342704,44	2213398,30
69	342698,69	2213397,26
70	342688,65	2213357,38
71	342684,91	2213356,39
72	342692,10	2213331,34
73	342706,68	2213334,93
74	342708,94	2213327,25
75	342745,94	2213305,94
76	342738,13	2213292,59
77	342727,65	2213274,68
78	342749,79	2213232,72
79	342762,19	2213209,21
80	342774,99	2213212,48
81	342776,24	2213207,08
82	342775,07	2213206,83
83	342808,49	2213063,76
84	342814,94	2213065,08
85	342818,98	2213062,14
86	342826,04	2213057,03
87	342826,83	2213056,58
88	342827,61	2213056,13
89	342829,19	2213055,22
90	342807,50	2213017,60
91	342798,06	2212998,41
92	342805,88	2212967,91
93	342869,37	2212930,98
94	342855,25	2212908,62
95	342836,83	2212877,26
96	342857,36	2212865,40
97	342850,17	2212855,20
98	342835,98	2212851,23

99	342812,98	2212846,04
100	342809,84	2212845,17
101	342775,94	2212836,41
102	342769,46	2212861,47
103	342766,65	2212872,35
104	342764,85	2212879,34
105	342750,26	2212935,75
106	342747,37	2212946,96
107	342730,82	2212942,68
108	342729,72	2212943,01
109	342659,82	2212924,86
110	342653,96	2212922,81
111	342641,75	2212919,66
112	342600,06	2212908,88
113	342591,87	2212907,18
114	342521,98	2212888,97
115	342504,17	2212884,09
116	342465,45	2212874,08
117	342454,06	2212918,13
118	342420,98	2213046,36
119	342397,92	2213135,40
120	342377,91	2213214,25
121	342372,84	2213234,40
122	342368,47	2213250,82
123	342352,30	2213311,66
124	342170,46	2214011,15
125	341899,56	2213945,27
126	341872,38	2213956,89
127	341864,43	2213948,26
128	341839,89	2213942,38
129	341832,88	2213937,52
130	341748,30	2213917,24
131	341732,16	2213913,48
132	341698,52	2213901,10
133	341515,37	2213858,34
134	341565,38	2213622,99
135	341554,18	2213596,12
136	341277,96	2213613,05
137	341262,99	2213614,85
138	341242,81	2213486,19
139	341241,49	2213462,48
140	341236,26	2213303,12
141	341225,19	2213231,62
142	341210,20	2213134,85
143	341197,17	2213129,85
144	341148,38	2213123,23
145	341140,21	2213123,44
146	341124,97	2213049,93
147	341249,38	2213033,85
148	341252,40	2213022,71
149	341253,42	2213018,84
150	341265,28	2212967,59
151	341272,97	2212941,51
152	341275,00	2212925,34

153	341298,14	2212820,40
154	341297,96	2212816,65
155	341307,81	2212781,88
156	341309,47	2212776,02
157	341311,80	2212767,15
158	341320,73	2212733,22
159	341329,06	2212701,55
160	341342,44	2212650,70
161	341330,49	2212646,75
162	341323,54	2212644,48
163	341234,22	2212615,29
164	341223,00	2212611,63
165	341197,08	2212592,15
166	341155,21	2212582,81
167	341082,67	2212559,97
168	341065,92	2212558,38
169	341036,70	2212559,46
170	341038,56	2212576,21
171	341037,31	2212582,79
172	341040,06	2212596,57
173	341045,01	2212608,65
174	341050,05	2212612,97
175	341054,35	2212620,70
176	341055,94	2212630,72
177	341054,04	2212657,80
178	341050,48	2212672,06
179	341052,08	2212676,41
180	341058,41	2212738,20
181	341058,92	2212776,22
182	341059,10	2212778,83
183	341056,54	2212841,97
184	341055,12	2212857,45
185	341056,55	2212875,90
186	341065,02	2212921,70
187	341072,43	2212946,64
188	341076,67	2212961,00
189	341079,10	2212971,36
190	341078,65	2212976,81
191	341078,80	2212983,47
192	341078,91	2212983,67
193	341071,58	2212986,01
194	341064,41	2212989,47
195	341058,04	2212996,19
196	341051,88	2213005,88
197	341047,30	2213017,22
198	341030,10	2213064,45
199	341032,04	2213079,73
200	341035,60	2213107,68
201	340346,56	2213195,45
202	340213,26	2213209,72
203	340187,54	2213210,94
204	340173,82	2213211,59
205	340156,12	2213214,94
206	340153,97	2213204,82

207	340129,63	2213206,23
208	340108,43	2213207,46
209	340107,56	2213207,40
210	340094,15	2213206,44
211	340083,70	2213202,18
212	340062,56	2213201,09
213	340051,77	2213205,01
214	340048,64	2213205,38
215	340046,11	2213202,36
216	340033,77	2213204,14
217	340025,72	2213210,49
218	340021,19	2213216,37
219	340018,78	2213224,32
220	340019,38	2213230,99
221	340029,72	2213266,71
222	340031,97	2213282,06
223	340031,63	2213292,17
224	340029,63	2213302,70
225	340019,87	2213324,76
226	340012,82	2213333,29
227	339993,38	2213354,57
228	339973,16	2213378,71
229	339960,36	2213399,35
230	339937,72	2213447,44
231	339924,98	2213474,51
232	339918,78	2213490,74
233	339918,49	2213504,20
234	339914,89	2213537,33
235	339908,12	2213577,13
236	339931,35	2213698,06
237	339924,49	2213967,93
238	339924,03	2213985,92
239	339918,32	2214210,43
240	339915,24	2214499,95
241	339912,37	2214560,90
242	339935,04	2214561,27
243	340115,94	2214544,66
244	340150,70	2214558,27
245	340167,07	2214572,72
246	340181,52	2214574,00
247	340196,96	2214571,69
248	340220,37	2214576,37
249	340239,92	2214572,81
250	340252,40	2214579,92
251	340310,38	2214666,62
252	340990,48	2214759,62
253	341086,73	2214796,00
254	341410,80	2214800,03
255	341417,54	2214807,00
256	341448,93	2214834,41
257	341457,88	2214824,31
258	341480,41	2214839,39
259	341495,01	2214852,11
260	341498,80	2214857,90

261	341501,31	2214860,66
262	341503,82	2214863,42
263	341508,48	2214866,53
264	341511,12	2214867,23
265	341525,01	2214878,93
266	341525,66	2214880,26
267	341529,50	2214885,12
268	341535,20	2214890,64
269	341544,51	2214902,43
270	341550,12	2214907,36
271	341553,13	2214911,42
272	341560,91	2214916,11
273	341571,19	2214922,32
274	341576,75	2214928,56
275	341584,22	2214936,93
276	341589,95	2214943,51
277	341596,00	2214950,45
278	341598,76	2214954,19
279	341600,09	2214955,50
280	341609,18	2214964,49
281	341617,93	2214972,92
282	341622,71	2214978,70
283	341628,13	2214987,27
284	341639,11	2214998,56
285	341641,30	2214999,95
286	341651,02	2215008,94
287	341656,70	2215016,78
288	341663,72	2215023,76
289	341667,19	2215026,58
290	341672,82	2215030,04
291	341679,04	2215034,47
292	341684,41	2215038,14
293	341690,22	2215042,46
294	341694,21	2215045,47
295	341698,07	2215048,41
296	341701,16	2215051,05
297	341706,15	2215054,48
298	341712,83	2215060,02
299	341714,59	2215062,04
300	341721,34	2215073,96
301	341723,35	2215078,33
302	341725,58	2215082,31
303	341729,42	2215091,10
304	341731,58	2215097,75
305	341733,78	2215109,74
306	341733,86	2215112,07
307	341734,90	2215116,56
308	341738,77	2215125,18
309	341746,75	2215133,27
310	341755,80	2215141,82
311	341759,77	2215144,06
312	341767,30	2215148,30
313	341771,58	2215149,10
314	341779,75	2215149,31

315	341785,20	2215149,45
316	341786,98	2215149,27
317	341790,72	2215148,88
318	341793,05	2215148,64
319	341794,23	2215148,87
320	341874,07	2215198,53
321	341870,90	2215203,64
322	341872,66	2215209,03
323	341907,26	2215230,64
324	341909,89	2215230,20
325	341911,56	2215222,76
326	341921,71	2215177,45
327	341942,43	2215085,63
328	341944,74	2215073,89
329	341976,47	2214937,89
330	341978,95	2214938,16
331	341985,81	2214940,00
332	341991,83	2214941,39
333	342000,89	2214943,59
334	342000,05	2214947,96
335	342027,12	2214953,89
336	342034,12	2214955,48
337	342041,71	2214957,23
338	342042,35	2214954,58
339	342051,36	2214956,79
340	342062,41	2214959,31
341	342074,80	2214962,39
342	342092,24	2214966,71
343	342102,35	2214969,48
344	342117,24	2214973,42
345	342132,81	2214977,54
346	342140,87	2214979,80
347	342156,23	2214983,42
348	342190,22	2214834,80
349	342361,21	2214875,21
350	342384,65	2214880,63
351	342401,74	2214805,70
352	342430,12	2214813,04
353	342429,05	2214818,28
354	342479,32	2214829,31
355	342481,92	2214818,11
356	342479,23	2214814,14
357	342479,95	2214811,09
358	342482,25	2214800,97
359	342483,56	2214795,15
360	342485,05	2214788,49
361	342487,04	2214780,81
362	342495,29	2214782,47
363	342512,45	2214786,42
364	342529,42	2214788,23
365	342552,73	2214794,83
366	342546,15	2214820,72
367	342565,17	2214825,27
368	342561,97	2214838,98

369	342625,14	2214858,61
370	342629,06	2214859,57
371	342641,72	2214862,68
372	342643,69	2214853,61
373	342654,54	2214855,83
374	342658,35	2214852,66
375	342669,01	2214807,09
376	342675,57	2214808,59
377	342676,37	2214805,07
378	342704,64	2214811,13
379	342708,07	2214811,84
380	342734,78	2214817,56
381	342738,69	2214818,39
382	342739,15	2214816,51
383	342768,03	2214822,97
384	342775,25	2214786,66
385	342782,63	2214749,49
386	342790,98	2214707,31
387	342739,76	2214695,82
388	342706,38	2214688,30
389	342701,09	2214711,45
390	342665,50	2214703,52
391	342643,03	2214698,52
1	342596,40	2214691,66

Контур 2. Железнодорожный вокзал

Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
392	343634,03	2214109,90
393	343629,68	2214124,01
394	343471,83	2214343,07
395	343458,91	2214361,00
396	343510,48	2214368,99
397	343510,93	2214369,09
398	343557,35	2214379,93
399	343573,34	2214383,77
400	343580,59	2214386,14
401	343591,87	2214389,84
402	343623,50	2214397,68
403	343620,96	2214407,66
404	343620,79	2214407,86
405	343667,60	2214435,34
406	343696,32	2214455,33
407	343699,13	2214455,71
408	343702,22	2214454,95
409	343705,41	2214453,53
410	343715,21	2214460,79
411	343680,82	2214507,26

412	343684,98	2214510,35
413	343668,38	2214534,74
414	343724,84	2214573,52
415	343787,53	2214485,33
416	343881,63	2214354,57
417	343815,69	2214306,58
418	343802,97	2214323,43
419	343800,31	2214324,58
420	343796,99	2214324,24
421	343774,57	2214303,39
422	343773,24	2214300,37
423	343771,50	2214292,16
424	343693,95	2214190,11
425	343653,58	2214137,36
426	343645,85	2214126,50
392	343634,03	2214109,90

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Правительства области
 от 30.10.2017 № 960
 (приложение 3)

**ТРЕБОВАНИЯ
 К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
 ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

Перечень зон с особыми условиями использования, их маркировка, примененная на Карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам (приложение 5 к постановлению)

Таблица 1.

Марки- ровка зоны	Название
Р-ОКН-А	Территории объектов культурного наследия – памятников археологии
Р-ДМ	Территории достопримечательных мест
Р-1	Территории объектов культурного наследия
Р-2	Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века
	Р-2.1 – территории образовательных и производственных объектов
Р-3	Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка
Р-4	Современная малоэтажная застройка
Р-5	Зона застройки 1950-ых годов - «неоклассика»
	Р-5.1 – застройка до 4 этажей
Р-6	Территории среднеэтажной и многоэтажной застройки XX – начала XXI века, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде
Р-7	Территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени
	Р-7.1 - территории проектируемых объектов инфраструктуры
Р-8	Историко-культурные ландшафты (прибрежные и пойменные территории)
Р-9	Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары, музеи под открытым небом, открытые спортивные сооружения
Р-10	Участки рекомендованного размещения доминант (развитие характерных параметров системы доминант)
Р-11	Территории транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)
Р-12	Промышленные и коммунально-складские территории
Р-13	Территория Железнодорожного вокзала, градостроительный комплекс, начало XX века
Р-14	Зоны в секторах основных панорамных раскрытий с берегов реки Шексны и

	дальних видовых точек на город Череповец
P-15	Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта улиц исторического поселения
	P-15.1 – застройка до 2 этажей
	P-15.2 – застройка до 3 этажей
	P-15.3 – застройка до 5 этажей
	P-15.4 – застройка до 9 этажей
P-16	Акватория водных объектов
P-17	Акватория водных объектов за границами исторического поселения

Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам

Общие примечания по применению градостроительных регламентов

1. При формировании значений и характеристик пункта «Максимальный процент застройки земельного участка» под площадью застройки понимается площадь застройки зданий и сооружений (объектов различного назначения, имеющих объем), определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также консольные выступающие части здания за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. Линейные объекты, элементы благоустройства – тротуары, площадки, дорожки, открытые плоскостные спортивные сооружения (за исключением площади застройки трибунами), малые архитектурные формы - клумбы, фонтаны, скамьи, детские площадки, монументы не учитываются при определении максимального процента застройки земельного участка.

2. В настоящих требованиях под этажностью здания понимается число надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

3. В настоящих требованиях под термином расстекловка понимается деление оконной рамы на застекленные участки.

4. В настоящих требованиях под термином дисгармоничные объекты понимаются здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, указанные на Историко-культурном

опорном плане исторического поселения регионального значения город Череповец (приложение к приложению 1 к постановлению).

Зона Р-ОКН-А. Территории объектов культурного наследия – памятников археологии

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

Зона Р-ДМ. Территории достопримечательных мест

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательных мест, требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательных мест, расположенных в границах исторического поселения, устанавливаются в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

Зона Р-1. Территории объектов культурного наследия

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного

наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Зона Р-2. Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века.

Выделяется подзона Р-2.1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - коммунальное обслуживание (3.1.) - социальное обслуживание (3.2.) - бытовое обслуживание (3.3.) - здравоохранение (3.4) - образование и просвещение (3.5.) - религиозное использование (3.7) - обеспечение научной деятельности (3.9) - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) - деловое управление (4.1) - магазины (4.4.) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - развлечения (4.8) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) - спорт (5.1) - туристическое обслуживание (5.2.1) - историко-культурная деятельность (9.3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды	не предусмотрены

	разрешенного использования	
	<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц и набережных; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается расширение проезжей части, за исключением случаев расширения перекрестков, перекладки бордюрного камня, устройства парковочных карманов; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение характерных типов исторической застройки; - в соответствии с характерными типами исторической застройки в обязательном порядке сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Возможно изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. <p><i>Для данной зоны характерны типы застройки:</i> <i>Деревянные здания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 1 дом деревянный одноэтажный в три оконных оси; - тип 2.1 дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей; - тип 2.2 дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей с перерубом; - тип 3 дом деревянный одноэтажный с вальмовой

	<p>кровлей и слуховыми окнами в пять оконных осей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 4 дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах, - тип 5 дом деревянный двухэтажный с продольным мезонином; - тип 6 деревянный двухэтажный дом симметричного решения фасада; - тип 7 двухэтажный деревянный дом с угловой башней. <p><i>Смешанные (полукаменные) здания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 1.1 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 1.2 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 2 двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей с входами в первом этаже с центрального фасада. <p><i>Каменные здания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 1.1 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей; - тип 1.2 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей, - тип 1.3 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей; - тип 1.4 одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей; - тип 2.1 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной), - тип 2.2 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной); - тип 3 двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей (поперечной); - тип 4.1 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и двускатной кровлей; - тип 4.2 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и вальмовой кровлей; - тип 5.1 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.2 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.3 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.4 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 6 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей и пристроенной входной группой; - тип 7 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с центральным входом и вальмовой кровлей со
--	---

		<p>слуховыми окнами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 8 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с поперечным мезонином; - тип 9 двухэтажный каменный дом с выделенной центральной входной группой; - тип 10.1 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 10.2 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей с окнами-витринами в первом этаже; - тип 11.1 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей, - тип 11.2 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 11.3 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах; - тип 12 двухэтажный каменный дом с ризалитами; - тип 13 двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей; - тип 14 двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с угловым входом и двускатной кровлей; - тип 15 одноэтажный каменный дом сложной конфигурации с центральным входом; - тип 16 двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в десять оконных осей. <p>При реконструкции зданий, расположенных в подзоне Р-2.1, требование о приведении их к характерным типам исторической застройки не применяется.</p>
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	<p>В отношении ценных градоформирующих объектов - ценная градоформирующая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов. <p>В отношении ценных градоформирующих объектов – фоновая (средовая) застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение внешнего облика, стиля, отделочных материалов
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории

	благоустройства земельного участка	(планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	200 м ²
11.	Максимальная площадь земельного участка	9800 м ²
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	При расположении вдоль улицы коротким фасадом здания - 35 м, при расположении вдоль улицы длинным фасадом здания - 70 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	30%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	796 м ² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 30,8 x 36,5 м; 765 м ² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: 30 x 22,5 м. Для подзоны Р-2.1 – 1920 м ² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 78 x 68 м, максимальная ширина корпуса – 20 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный. Мансарда (мансардный этаж) по площади не более 0,75 от площади ниже расположенного этажа. Для подзоны Р-2.1 – два этажа

19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажного объекта: 4 м до карниза, 7 м до конька здания; для двухэтажного объекта: 9 м до карниза, 12 м до конька здания; для всех объектов высота цоколя не более 1 м
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	10% , при этом максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	25 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	0 м (историческая красная линия совпадает с линией застройки)
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - разрешается сохранение (с сохранением существующего на момент принятия постановления местоположения и размеров) видеоэкранов (высота 12,28 м, размер информационной панели 8,12 м на 5,28 м; высота 11,8 м, размер информационной панели 8,8 м на 4,6 м); - разрешается сохранение (с сохранением существующего на момент принятия постановления местоположения) отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций среднего формата – щитовая установка 2- и 3- сторонняя (высота конструкции не более 7,8 м, ширина информационной панели не более 6,4 м). Вновь устанавливаемые

		<p>рекламные и информационные конструкции (в том числе взамен ранее существовавших) должны соответствовать требованиям регламентов в настоящей зоны;- разрешается размещение вывесок, информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля не более 0,5 м². Общее количество информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа габаритами не более: ширина 0,7 м, высота 0,7 м; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания, строения сооружения; - запрещается размещение рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций, вывесок, превышающих разрешенные параметры; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран
26.	<p>Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - кирпичное здание, традиционное для исторических построек города Череповца, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли в интервале 26-35⁰. Отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются; - деревянное (смешанное) здание, традиционное для построек города Череповца, прямоугольной формы в плане с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в интервале 26-35⁰. Отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются; - не допускается устройство крыш с изломом плоскости скатов (крыш сложной формы с изломом плоскости ската)
27.	<p>Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки</p>	<ul style="list-style-type: none"> - кирпич, дерево, стекло, керамогранит, металл (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и

		<p>алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом;</p> <p>- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей</p> <p>Для подзоны Р-2.1 допускается плоская кровля</p>
28.	Цветовое решение	<p>- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий;</p> <p>- разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета;</p> <p>- запрещаются контрастные цвета, флуоресцентные краски</p>
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м;</p> <p>- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов);</p> <p>- разрешается ограждение с каменными и (или) кирпичными элементами;</p> <p>- разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, допускается включение не более 50% от площади ограждения глухих участков;</p> <p>- запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения);</p> <p>- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластиковых, металлопластиковых, металлических панелей, в том числе сайдинга;</p> <p>- запрещается демонтаж элементов благоустройства и малых архитектурных форм, участвующих в формировании исторической среды;</p> <p>- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон</p>

Зона Р-3. Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<p>для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазины (4.4) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - развлечения (4.8) - деловое управление (4.1) - спорт (5.1) - туристическое обслуживание (5.2.1) - коммунальное обслуживание (3.1) - социальное обслуживание (3.2) - бытовое обслуживание (3.3) - здравоохранение (3.4) - религиозное использование (3.7) - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - образование и просвещение (3.5) - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		

3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- разрешается организация новых улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части; - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливается
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	не устанавливается
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 метров
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	35%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно	не устанавливается

	стоящего объекта	
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	не устанавливается
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	3 надземных этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажного объекта: 4 м до карниза, 7 м до конька здания. Для двухэтажного объекта: 7 м до карниза, 10 м до конька здания. Для трехэтажного объекта: 9 м до карниза, 12 м до конька здания
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не устанавливается
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 12 м (по линии застройки)
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - разрешается размещение информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения,

		<p>сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля не более 0,5 м². Общее количество вывесок, информационных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: ширина 0,7 м, высота 0,7 м; - запрещается размещение информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания, строения сооружения; - запрещается размещение рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения; - запрещается размещение информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок, превышающих разрешенные параметры; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливается
28.	Цветовое решение	не устанавливается
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); - разрешается ограждение с каменными и (или) кирпичными элементами; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;

		<ul style="list-style-type: none"> - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового металлического сайдинга; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: бульжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка
--	--	---

Зона Р-4. Современная малоэтажная застройка

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - социальное обслуживание (3.2) - бытовое обслуживание (3.3) - магазины (4.4.) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - развлечения (4.8) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) - деловое управление (4.1) - спорт (5.1) - туристическое обслуживание (5.2.1) - здравоохранение (3.4) - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - образование и просвещение (3.5) - религиозное использование (3.7) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1.). <p>Для существующих земельных участков с видами разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка

		(2.1.1) разрешается их сохранение
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	- разрешается любой, характерный тип исторической застройки
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов

9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	330 м ² , при максимальных наружных габаритах: ширина не более 15 м, длина не более 22 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажного объекта: 4 м до карниза, 7 м до конька здания; для двухэтажного объекта: 9 м до карниза, 12 м до конька здания
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	15% максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания

	от существующего уровня поверхности земли	
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 12 м (по линии застройки)
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций: высота конструкции не более 4,0 м, ширина не более 2,0 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного (рекламного) поля не более 1,2 м². Общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкции и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, превышающих разрешенные параметры; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин,	<ul style="list-style-type: none"> - кирпичное здание традиционное для исторических построек города Череповца с вальмовой либо двухскатной кровлей, прямоугольной формы в плане, угол наклона кровли в интервале 26-35⁰. Отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются;

	мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>- деревянное (смешанное) здание с вальмовой либо двухскатной кровлей, прямоугольной формы в плане, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в интервале 30-35°.</p> <p>Отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются;</p> <p>.- не допускается устройство крыш с изломом плоскости скатов (крыш сложной формы с изломом плоскости скатов)</p>
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>- дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы;</p> <p>- при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом;</p> <p>- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;</p> <p>- при реконструкции зданий возможно применение вентилируемых фасадов.</p>
28.	Цветовое решение	<p>- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий;</p> <p>- разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета</p>

29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка
-----	---	--

Зона Р-5. Зона застройки 1950-ых годов - «неоклассика».

Выделяется подзона Р-5.1.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка (2.0) - образование и просвещение (3.5) - коммунальное обслуживание (3.1.) - социальное обслуживание (3.2) - бытовое обслуживание (3.3) - здравоохранение (3.4) - культурное развитие (3.6) - общественное управление (3.8) - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) - деловое управление (4.1) - магазины (4.4.) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6)

		<ul style="list-style-type: none"> - гостиничное обслуживание (4.7) - развлечения (4.8) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) - спорт (5.1) - туристическое обслуживание (5.2.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки, - запрещается организация новых площадей и улиц, - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение характерных типов исторической застройки, - в соответствии с характерными типами исторической застройки в обязательном порядке сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, остекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Возможно изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн,

		<p>ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей.</p> <p><i>Для данной зоны характерны типы застройки:</i></p> <p><i>Деревянные здания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 4 дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах, - тип 5 дом деревянный двухэтажный с продольным мезонином, <p><i>Смешанные (полукаменные) здания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 1.1 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 1.2 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 2 двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей с входами в первом этаже с центрального фасада. <p><i>Каменные здания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 3 двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей (поперечной); - тип 4.1 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и двускатной кровлей; - тип 4.2 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и вальмовой кровлей; - тип 5.1 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.2 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.3 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.4 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 6 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей и пристроенной входной группой; - тип 7 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с центральным входом и вальмовой кровлей со слуховыми окнами; - тип 8 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с поперечным мезонином; - тип 9 двухэтажный каменный дом с выделенной центральной входной группой; - тип 10.1 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 10.2 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей с окнами-витринами в первом этаже; - тип 11.1 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - тип 11.2 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 11.3 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах; - тип 12 двухэтажный каменный дом с ризалитами, - тип 13 двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей; - тип 14 двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с угловым входом и двускатной кровлей; - тип 15 одноэтажный каменный дом сложной конфигурации с центральным входом; - тип 16 двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в десять оконных осей; - тип 17 трехэтажный каменный дом с ризалитами и сложным решением угла; - тип 18 четырехэтажный каменный жилой дом симметричного решения фасада с вальмовой кровлей и центральным входом; - тип 19 каменный четырехэтажный жилой дом с симметричным решением фасада; - тип 20 каменный четырехэтажный жилой дом с эркерами и ассиметричным решением фасада; - тип 21 каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с ассиметричным решением фасада и портиком; - тип 22 пятиэтажный каменный жилой дом с симметричным решением фасада; - тип 23 каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с симметричным решением фасада; - тип 24 каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с ассиметричным решением фасада
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	<p>В отношении ценных градоформирующих объектов - ценная градоформирующая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов; - разрешается замена междуэтажных перекрытий, в том числе с изменением материала конструкции междуэтажного перекрытия. <p>В отношении ценных градоформирующих объектов – фоновая (средовая) застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение внешнего облика, стиля, отделочных материалов.
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности

		производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	1813,10 м ² <i>Для подзоны Р-5.1</i> 803,14 м ²
11.	Максимальная площадь земельного участка	9645,89 м ² <i>Для подзоны Р-5.1 – не устанавливается</i>
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	165 м <i>Для подзоны Р-5.1</i> 70 метров
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	55%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	2504 м ² , при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания (П- и Г-образные): ширина не более 16 м, длина не более 156,5 м; 1035 м ² , при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане здания: ширина не более 18 м, длина не более 69 м. <i>Для подзоны Р-5.1</i> 960 м ² , при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания (П- и Г-образные): ширина не более 16 м, длина не более 60 м; 768 м ² , при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане здания: ширина

		не более 24 м, длина не более 40 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается (соблюдаются исторические линии застройки)
18.	Максимальная этажность	6 надземных этажей, при этом шестой этаж - мансардный <i>Для подзоны Р-5.1</i> 4 надземных этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	28,0 м до наивысшей точки здания, для всех объектов высота цоколя не более 1 м <i>Для подзоны Р-5.1</i> 14,2 м до наивысшей точки здания, для всех объектов высота цоколя не более 1 м
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	10% максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	5,5 м до карниза, 8,5 м до конька здания
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	0 м (историческая красная линия совпадает с линией застройки)
25.	Ограничения по размещению	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных

	информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<p>конструкций, в том числе типа видеозэкран: высота конструкции не более 7,8 м, ширина не более 6,4 м;</p> <p>- разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 10 м². Общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа;</p> <p>- разрешается сохранение (с сохранением существующего на момент принятия постановления местоположения и размеров) видеозэкрана (высота 11,45 м, размер информационной панели 7,2 м на 5,45 м);</p> <p>- запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок выше второго этажа здания;</p> <p>- запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов;</p> <p>- запрещается размещение, информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок, превышающих разрешенные параметры</p>
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	<p>- кирпичное здание (монолитный железобетон) прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с плоской, вальмовой кровлей, двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 20 м;</p> <p>- угол наклона кровли 26-35⁰. Элементы кровли могут иметь сложную форму. Отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;</p> <p>- запрещается устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардная кровля с изломом плоскости скатов)</p>
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>- дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы;</p> <p>- при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов, в случаях когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом;</p> <p>- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей</p>

28.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка

Зона Р-6. Территории среднеэтажной и многоэтажной застройки XX – начала XXI века, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - деловое управление (4.1) - социальное обслуживание (3.2) - бытовое обслуживание (3.3) - культурное развитие (3.6) - общественное управление (3.8) - развлечения (4.8) - здравоохранение (3.4) - образование и просвещение (3.5) - обеспечение научной деятельности (3.9) - ветеринарное обслуживание (3.10) - магазины (4.4.) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) - спорт (5.1) - туристическое обслуживание (5.2.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность (6.0)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и		

объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки, - запрещается организация новых улиц, - допускается организация новых площадей, - допускается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	- разрешается изменение характеристик застройки для приведения в соответствие с характерными типами исторической застройкой (решение фасадов, изменение архитектуры и объемно-пространственного решения объектов)
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	<p>В отношении ценных градоформирующих объектов - ценная градоформирующая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов. <p>В отношении ценных градоформирующих объектов – фоновая (средовая) застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение внешнего облика, стиля, отделочных материалов
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями и диссонирующей застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных	- реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться

	объектов	только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами; - разрешается нейтрализация объектов капитального строительства путем изменения фасадов, организацией зеленых насаждений вдоль диссонирующих фасадов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос и всего диссонирующего объекта), покраской здания (разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий)
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	165 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	10 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	1440 м ² , максимальные наружные габариты: ширина не более 16, длина не более 90 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	9 надземных этажей
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	28 м,

20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	10% , максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	4,5 м до карниза, 7 м до конька здания
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 6 м (по линии застройки)
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 4,5 м, шириной не более 3 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа с площадью информационного (рекламного) поля не более 18 м². Общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок выше второго этажа здания; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, превышающих разрешенные параметры; - запрещается размещение рекламных конструкций типа видеозеркала

26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	<ul style="list-style-type: none"> - кирпичное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой кровлей, максимальная ширина корпуса – 20 м; - деревянное (смешанное) традиционное здание с вальмовой кровлей, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли 26-35⁰. Элементы кровли могут иметь сложную форму. Отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - не допускается устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - допускается сложное объемно-пространственное решение здания; - для зданий выше пяти этажей допускается плоская кровля
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<ul style="list-style-type: none"> - дерево, стекло, металл, кирпич, пластиковые и алюминиевые конструкции окон
28.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка

Зона Р-7. Территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени.

Вводится подзона Р-7.1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка (2.0) - обслуживание жилой застройки (2.7) - социальное обслуживание (3.2) - образование и просвещение (3.5) - культурное развитие (3.6) - обеспечение научной деятельности (3.9) - ветеринарное обслуживание (3.10) - магазины (4.4.) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - развлечения (4.8) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) - деловое управление (4.1) - общественное управление (3.8) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - здравоохранение (3.4.) - бытовое обслуживание (3.3.) - спорт (5.1) - коммунальное обслуживание (3.1)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		

3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки - запрещается организация новых улиц и набережных; - разрешается организация новых площадей; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	- разрешается изменение характеристик застройки для приведения в соответствие с характерными типами исторической застройки
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	<p>В отношении ценных градоформирующих объектов - ценная градоформирующая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов. <p>В отношении ценных градоформирующих объектов – фоновая (средовая) застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение внешнего облика, стиля, отделочных материалов
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается

11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	150 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	1120 м ² , максимальные наружные габариты: ширина не более 14 м, длина не более 80 м зона Р-7.1: - для зданий (корпусов здания) не более двух этажей 1120 м ² , максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 80 м; - для зданий (корпусов здания) выше двух этажей до пяти этажей размеры 720 м ² , максимальные наружные габариты: ширина не более 16 м, длина не более 45 м; - корпуса выше двух этажей могут быть сблокированы за счет вставок высотой не более двух этажей
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	5 надземных этажей
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	17 м до карниза, 20 м до конька здания; зона Р-7.1: для двухэтажных зданий (корпусов здания) до наивысшей точки кровли до 12 м; для всех объектов высота цоколя не более 1 м
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	15 % , максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий	4,5 м до карниза, 7 м до конька здания

	и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 6 м (по линии застройки)
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 4,5 м, шириной не более 3 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 18 м². Общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок выше второго этажа здания; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, превышающих разрешенные параметры - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеозэкран
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и	<ul style="list-style-type: none"> - кирпичное, монолитное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой кровлей, максимальная ширина корпуса – 20 м; - деревянное (смешанное) традиционное здание с вальмовой кровлей, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли 26-35⁰. Элементы кровли могут иметь сложную форму. Отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;

	прочее)	<ul style="list-style-type: none"> - не допускается устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - для зданий выше двух этажей допускается плоская кровля
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<ul style="list-style-type: none"> - дерево, стекло, металл, кирпич, пластиковые и алюминиевые конструкции окон
28.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, а также асфальто-бетон, тротуарная плитка

Зона Р-8. Историко-культурные ландшафты (прибрежные и пойменные территории).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - охрана природных территорий (9.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - гидротехнические сооружения (11.3) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - предпринимательство (4.0) - отдых (рекреация) (5.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц; - допускается организация новых набережных; - допускается проведение противопаводковых мероприятий
4.	Ограничения изменения	- разрешается расширение проезжей части;

	параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - разрешается подсыпка грунта до отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м (вдоль береговой линии); - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений; - запрещается сброс поверхностных вод на участки других землепользователей
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная	не устанавливается

	протяженность земельного участка вдоль улицы	
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	- 5% от площади замкнутого контура участка зоны; - максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), – 10% от общей площади зоны. Максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), – 50 % площади земельного участка. Участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), формируются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	540 м ² , максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 30 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50% от площади зоны; 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов)
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	2 надземных этажа, (максимальной высотой до конька кровли до 9 м),
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	6 м до карниза, 9 м до конька здания;
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не устанавливается
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности	не устанавливается

	земли	
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	не устанавливается
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 0,5 м². Общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, выше первого этажа здания; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, превышающих разрешенные параметры; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеозэкран
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - кирпичное, монолитное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой, скатной, сложной кровлей, за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, максимальная ширина корпуса – 20 м; - деревянное (смешанное) здание с вальмовой, скатной, сложной кровлей за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли от 26⁰ до 35⁰. Элементы кровли могут иметь сложную форму.

		<p>Отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается устройство скатов крыш с изломом плоскости скатов; - допускается сложное объемно-пространственное решение
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<ul style="list-style-type: none"> - дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов, в случаях когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей
28.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, а также асфальто-бетон, тротуарная

	плитка
--	--------

Зона Р-9. Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары, музеи под открытым небом, открытые спортивные сооружения

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - культурное развитие (3.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - отдых (рекреация) (5.0) - охрана природных территорий (9.1) - водный транспорт (7.3) - историко-культурная деятельность (9.3) - общее пользование водными объектами (11.1) - предпринимательство (4.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки ;

	(характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается организация новых улиц; - разрешается организация новых набережных, площадей; - разрешается проведение противопожарных мероприятий
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений; - разрешается подсыпка грунта до отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м; - запрещается сброс поверхностных вод на участки других землепользователей
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь	не устанавливается

	земельного участка	
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	- 5% от площади замкнутого контура участка зоны; - максимальный процент площади участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты) – 10% от общей площади зоны. Максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), – 50 % площади земельного участка. Участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), формируются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	540 м ² , максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 30 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	60% от площади зоны; 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов)
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	2 надземных этажа, допускается организация мансардного этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	до конька кровли до 12 м;
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы,	не устанавливается

	хозяйственные и временные сооружения)	
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	не устанавливается
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций высотой не более 4,0 м, шириной не более 2,0 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного (рекламного) поля не более 1,2 м². Общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; - запрещается рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, превышающих разрешенные параметры; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеозащитных экранов
26.	Объемно-	- кирпичное здание (монолитный железобетон)

	пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой, скатной, сложной кровлей, за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, максимальная ширина корпуса – 20 м - деревянное (смешанное) традиционное здание с вальмовой, скатной, сложной кровлей, за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли от 26 ⁰ до 35 ⁰ . Элементы кровли могут иметь сложную форму. Отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - не допускается устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов.
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей
28.	Цветовое решение	- разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных

		<p>элементов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмоستок в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка
--	--	--

Зона Р-10. Участки рекомендованного размещения доминант (развитие характерных параметров системы доминант).

Доминантой является здание (сооружение), расположенное в композиционно значимых градостроительных узлах и организующее пространство, превышающее окружающую застройку.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования:

- жилая застройка (2.0)
- религиозное использование (3.7)
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- предпринимательство (4.0)
- историко-культурная деятельность (9.3)

Размещение доминант за пределами выделенных участков зоны Р-10 запрещено.

Восстановление системы доминант возможно за счет воссоздания утраченных объектов и за счет размещения новых.

Параметры новой доминанты (или вновь формируемой доминанты):

для отдельностоящей в плане – не более 14 м на 20 м (максимальные габариты), высота - выше верха застройки, предусмотренного режимом прилегающей зоны в части требований к предельным параметрам, не более чем на 35%, допускается сложный силуэт;

для встроенной (акцент на здании) в плане – не более 14 м на 20 м (максимальные габариты проекции на плоскость земли), высота - выше верха застройки, предусмотренного режимом прилегающей зоны в части требований к предельным параметрам, не более чем на 35%;

допускается сложное объемно-пространственное решение доминанты, при соблюдении следующих условий:

1) доминанта может представлять собой комплекс зданий: не более четырех зданий, три из которых соответствуют параметрам прилегающей зоны, одно из которых является отдельностоящей доминантой либо имеет встроенную доминанту;

2) здания в комплексе могут быть соединены подземными переходами; надземными переходами, высотой не более одного надземного этажа, при максимальной ширине (наружный габарит) переходов не более 8 м. Стена перехода должна располагаться не менее чем в трех метрах от плоскости фасада здания.

3) для отдельностоящей доминанты в плане – не более 14 м на 20 м (максимальные габариты), высота - выше верха застройки, предусмотренного режимом прилегающей зоны в части требований к предельным параметрам, не более чем на 35%, допускается сложный силуэт;

4) для встроенной доминанты (акцент на здании) в плане – не более 14 м на 20 м (максимальные габариты проекции на плоскость земли); высота - выше верха застройки, предусмотренного режимом прилегающей зоны в части требований к предельным параметрам, не

более чем на 35%, допускается сложный силуэт, проверка высоты доминанты подтверждается расчетом высот с точек основных видовых раскрытий (панорам), зафиксированных в предмете охраны;

5) при размещении встроенной доминанты максимальные параметры здания по длине соответствуют параметрам максимальной длины предусмотренной режимом прилегающей зоны, по ширине могут превышать максимальный параметр предусмотренный режимом прилегающей зоны не более чем в 1,5 раза. При этом максимальная высота здания (высота основного объема здания без учета высоты встроенной доминанты) не более 3/5 общей высоты доминанты.

Зона Р-11. Территории транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для строительства мостов через реку Шексну и развязок на подходах к ним.

Зона Р-12. Промышленные и коммунально-складские территории

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность (6.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - склады (6.9) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - водный транспорт (7.3)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды	не предусмотрены

	разрешенного использования	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- разрешается организация новых улиц и набережных; - разрешается организация новых площадей; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается сброс поверхностных вод на участки других землепользователей
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	не устанавливается
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливается
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	не устанавливается
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	250 м
13.	Минимальная	20 м

	протяженность земельного участка вдоль улицы	
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	не устанавливается
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	4 этажа (для вновь проектируемых объектов)
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	20 м до наивысшей точки здания
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не устанавливается
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
22..	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23..	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	не устанавливается
25.	Ограничения по размещению	не устанавливается

	информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливается
28.	Цветовое решение	не устанавливается
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливается

Зона Р-13. Территория Железнодорожного вокзала, градостроительный комплекс, начало XX века

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		

1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - железнодорожный транспорт (7.1) - магазины (4.4.) - гостиничное обслуживание (4.7) - деловое управление (4.1) - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - религиозное использование (3.7)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц и набережных; - допускается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления);
5.	Ограничения изменения типа застройки	- разрешается расширение перечня типов застройки из характерных типов исторической застройки
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	<p>В отношении ценных градоформирующих объектов - ценная градоформирующая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов.

		В отношении ценных градоформирующих объектов – фондовая (средовая) застройка: - запрещается изменение внешнего облика, стиля, отделочных материалов.
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	35%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	2000 м ²
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	3 надземных этажа

19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	15 м, для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не устанавливается
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	0 м (историческая красная линия совпадает с линией застройки)
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций высотой не более 4,0 м, шириной не более 2,0 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа с площадью информационного (рекламного) поля не более 2,5 м². Общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок выше второго этажа здания; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок,

		<p>закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, превышающих разрешенные параметры; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций типа видеоэкран
26.	<p>Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - каменное (кирпичное здание) с вальмовой либо двухскатной кровлей; - запрещается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом плоскости скатов
27.	<p>Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки</p>	<ul style="list-style-type: none"> - дерево, стекло, металл, кирпич, штукатурные смеси и композитные материалы; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;
28.	<p>Цветовое решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета
29.	<p>Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного

		<p>металлического листа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, а также асфальто-бетон, тротуарная плитка
--	--	---

Зона Р-14. Зоны в секторах основных панорамных раскрытий с берегов реки Шексны и дальних видовых точек на город Череповец.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - охрана природных территорий (9.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - общее пользование водными объектами (11.1) - водный транспорт (7.3) - культурное развитие (3.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - отдых (рекреация) (5.0) - охрана природных территорий (9.1) - водный транспорт (7.3) - гидротехнические сооружения (11.3) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - предпринимательство (4.0) - историко-культурная деятельность (9.3)
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды</p>	не предусмотрены

	разрешенного использования	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых набережных; - разрешается проведение противопоаводковых мероприятий
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений; - разрешается подсыпка грунта до отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м (вдоль береговой линии);
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливается
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	не устанавливается
	В части требований к предельным параметрам	

10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	- 5% от площади замкнутого контура участка зоны; - максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), – 10% от общей площади зоны. Максимальный процент застройки участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), – 50 % площади земельного участка. Участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), формируются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; - площадь застройки открытыми спортивными сооружениями до 30% от площади зоны
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	540 м ² , максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 30 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50% от площади зоны; 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов)
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	9 м до наивысшей точки здания
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями	не устанавливается

	(пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	не устанавливается
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций, в том числе типа видеозеркал, высотой не более 4,0 м, шириной не более 2,0 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного (рекламного) поля не более 2,5 м². Общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, превышающих разрешенные параметры

26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливается
28.	Цветовое решение	- разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа

Зона Р-15. Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта улиц исторического поселения

Вводятся подзоны Р-15.1, Р-15.2, Р-15.3, Р-15.4

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		

1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - обслуживание жилой застройки (2.7) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - предпринимательство (4.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается изменение красных линий, линий застройки; - разрешается организация новых улиц и площадей; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается расширение проезжей части; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения	- разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими

	земельного участка	зданиями и современной застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	1680 м ² (120 x 14 м), при максимальных наружных габаритах: ширина не более 14 м, длина не более 120 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
18.	Максимальная этажность	- для зоны Р-15.1. - 2 надземных этажа, - для зоны Р-15.2. - 3 надземных этажа, - для зоны Р-15.3. - 5 надземных этажей, - для зоны Р-15.4. - 9 надземных этажей
19.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	- для зоны Р-15.1. до наивысшей точки здания 9,5 м; - для зоны Р-15.2. до наивысшей точки здания 12 м; - для зоны Р-15.3. до наивысшей точки здания 18,5 м; - для зоны Р-15.4. до наивысшей точки здания 30,0 м

20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	10%
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	не устанавливается
25.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа здания; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, превышающих разрешенные параметры; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок выше второго этажа здания
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается.
27.	Основные отделочные материалы, заполнение	не устанавливается

	оконных и дверных проемов, козырьки	
28.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - в пределах магистральных улиц допускаются сплошные ограждения с целью организации защиты от шума и пыли; - в пределах магистральных улиц следует предусмотреть дополнительные мероприятия по защите от шума и пыли за счет сплошных полос зеленых насаждений

Зона Р-16. Акватория водных объектов

Являются территориями общего пользования. Регламенты не устанавливаются.

При размещении объектов (причалы, дебаркадеры, набережные и прочие объекты) следует соблюдать предельно допустимую расчетную высоту, подтвержденную расчетом высот с системы видовых точек, являющихся предметом охраны исторического поселения.

Изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши) не допускается.

На прилегающих к урезу воды участках допускается устройство набережных. Устройство набережных выполняется в соответствии с требованиями смежных зон.

Зона Р-17. Акватория водных объектов за границами исторического поселения

Являются территориями общего пользования. Регламенты не устанавливаются.

При размещении объектов (причалы, дебаркадеры, набережные и прочие объекты) следует соблюдать предельно допустимую расчетную высоту, подтвержденную расчетом высот с системы видовых точек, являющихся предметом охраны исторического поселения.

Изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши) не допускается.

На прилегающих к урезу воды участках допускается устройство набережных. Устройство набережных выполняется в соответствии с требованиями смежных зон.

