



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4143-ОЗ) изменение, дополнив статьей 11¹ следующего содержания:

"Статья 11¹ Порядок передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

1. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец

специального счета в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу такого решения представляет региональному оператору:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) копию договора специального счета с российской кредитной организацией;

3) документы, содержащие информацию:

о всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, фамилия, имя, отчество собственника);

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

о размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительные документы, документы, связанные с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

о сумме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт и об остатке средств на специальном счете, а также обо всех операциях по специальному счету;

о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленными российской кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

о размере доходов, полученных от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта;

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и дополнительные соглашения к договорам, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация (при наличии), сметная документация, заключения (при наличии);

о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных

поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о невозвращенных кредитах, займах (с указанием остатка), привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии кредитного договора и (или) копии договора займа;

о наличии задолженности (с указанием суммы) по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о полномочиях лиц, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи.

2. В случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения такого решения представляет региональному оператору документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 1 настоящей статьи.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу такого решения представляет владельцу специального счета:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) документы, содержащие информацию:

о всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, фамилия, имя, отчество собственника);

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

о размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительные документы, документы, связанные

с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

о размере денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, подлежащих перечислению на специальный счет;

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и дополнительные соглашения к договорам, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация (при наличии), сметная документация, заключения (при наличии);

о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о невозвращенных кредитах, займах (с указанием остатка), привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии кредитного договора и (или) копии договора займа;

о наличии задолженности (с указанием суммы) по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о полномочиях лиц, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи.

4. Документы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и заверены печатью.

5. Документы и информация передаются региональным оператором или владельцем специального счета с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

6. Документы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, передаются на основании акта приема-передачи документов, составленного в двух экземплярах и подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора.

7. В акте приема-передачи документов указываются:

1) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц);

2) перечень передаваемых и принимаемых документов.

8. В случае направления документов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, через организацию почтовой связи акт приема-передачи документов оформляется и подписывается уполномоченным лицом

со стороны отправителя и направляется получателю заказным письмом с уведомлением о вручении.

9. Один экземпляр акта в течение двух рабочих дней со дня его получения подписывается уполномоченным лицом со стороны получателя и направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта отправителю, приобщается к документам."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 275
21 июня 2017 года

г.Вологда
4 июля 2017 года
№ 4181-ОЗ