



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2017

г. Вологда

№ 564

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 июля 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонт общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

пункт 1 дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (приложение б).»;

дополнить приложением 6 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 26.06.2017 № 564

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительством области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 6)

ПОРЯДОК

**принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного
или техногенного характера**
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует отношения, связанные с принятием решения о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – решение о проведении капитального ремонта).

2. Решение о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее – Региональный оператор), либо уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Порядком.

3. Факт возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, их характеристики подтверждаются документами соответствующих уполномоченных органов (организаций).

4. В случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств Регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 закона области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» в качестве денежных

средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (далее – собственники помещений в многоквартирном доме), не позднее чем через десять дней после дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают решение о проведении капитального ремонта.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о проведении капитального ремонта оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением документов соответствующих уполномоченных органов (организаций), подтверждающих факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в трехдневный срок после дня принятия решения о проведении капитального ремонта направляется собственниками помещений в многоквартирном доме Региональному оператору.

7. В решении о проведении капитального ремонта указываются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, необходимые для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, а также полномочия Регионального оператора по определению сроков проведения капитального ремонта и сметы расходов на капитальный ремонт.

Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых принимается решение о проведении капитального ремонта, определяются в соответствии с перечнем видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, установленным законом области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области».

8. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта в установленный срок, такое решение принимается уполномоченным органом местного самоуправления.

Решение уполномоченного органа местного самоуправления принимается в течение пяти дней по истечении срока принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта.

Решение уполномоченного органа местного самоуправления с приложением документов соответствующих уполномоченных органов (организаций), под-

тверждающих факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в трехдневный срок со дня его принятия направляется уполномоченным органом местного самоуправления Региональному оператору.

9. В срок, минимально необходимый для осуществления капитального ремонта, но не превышающий трех месяцев со дня получения решения о проведении капитального ремонта с приложением документов соответствующих уполномоченных органов (организаций), подтверждающих факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, Региональный оператор:

определяет сметную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

осуществляет закупки услуг и (или) работ по капитальному ремонту у единственной подрядной организации в соответствии с пунктом 194 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

организует оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, необходимых для устранения последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.»