



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2017

г. Вологда

№ 471

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 3 февраля 2009 года № 152

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 3 февраля 2009 года № 152 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, изложив Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

**О.А. Кувшинников**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 29.05.2017 № 471

«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства области  
от 03.02.2009 № 152

**Положение**  
**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования**  
**перечня имущества области, предназначенного для передачи во владение**  
**и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**  
**и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов**  
**малого и среднего предпринимательства**  
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегоо-

ся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, орган по управлению имуществом области получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется органом по управлению имуществом области.

2.2. В Перечень вносятся сведения об областном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) областное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) областное имущество не ограничено в обороте;

в) областное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) областное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении областного имущества не принято решение Правительства Вологодской области или органа по управлению имуществом области в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам;

е) областное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области;

ж) областное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.3. Сведения об областном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264.

2.4. Внесение сведений об областном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об областном имуществе из Перечня осуществляются распоряжением органа по управлению имуществом области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений как по инициативе органа по управлению имуществом области, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринима-

тельства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложение).

Внесение изменений в состав сведений об объектах, находящихся в Перечне, не предусматривающих исключения из Перечня областного имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр собственности Вологодской области.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, осуществляется органом по управлению имуществом области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об областном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений об областном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения орган по управлению имуществом области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об областном имуществе в Перечень или исключения сведений об областном имуществе из Перечня.

2.7. Орган по управлению имуществом области исключает сведения об областном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об областном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества;

б) не поступило ни одного заявления о предоставлении областного имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

в) право областной собственности на имущество прекращено по решению суда.

2.8. Орган по управлению имуществом области представляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется органом по управлению имуществом области в электронной форме.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в областной газете «Красный Север» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органа по управлению имуществом области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.