



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.05.2017

г. Вологда

№ 417

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства области от 24 августа 2015 года № 703, следующие изменения:

1.1 пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Юридическое лицо, выступающее в качестве инициатора проекта (далее - юридическое лицо, инициатор проекта), в отношении которого не возбуждено производство по делу о банкротстве и (или) которое не находится в стадии реорганизации либо ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации, претендующее на участие в рассмотрении масштабных инвестиционных проектов (далее - проекты), направляет в адрес Департамента заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением в одном экземпляре следующих документов, заверенных подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати):

2.1.1 для проектов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области:

анкета инициатора проекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - анкета инициатора проекта);

бизнес-план инвестиционного проекта (в бумажном и электронном виде) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

документы в соответствии с перечнем обосновывающих документов для рассмотрения масштабных инвестиционных проектов согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее - Перечень);

2.1.2 для проектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области:

документы в соответствии с пунктами 2, 3 Перечня;

надлежаще заверенные копии соглашений с резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка с указанием объема капитальных вложений;

бизнес-план индустриального (промышленного) парка по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

мастер-план индустриального (промышленного) парка по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку.

Инициатору проекта выдается расписка-уведомление о приеме заявления и документов, предусмотренных приложением 1 к постановлению Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 «О порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов», по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.»;

1.2 пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При установлении полноты комплекта документов, в том числе запрашиваемых в соответствии с постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133, Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку проекта:

2.4.1 указанного в подпункте 2.1.1 подпункта 2.1 настоящего Порядка, -на предмет соответствия подпункту 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области:

строительство новых объектов на территории области;

суммарный объем капитальных вложений - более 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения ре-

лизации масштабного инвестиционного проекта) и (или) создание рабочих мест - более 100 мест с размером среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год;

соответствие стратегически важному для развития области виду экономической деятельности;

2.4.2 указанного в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Порядка, - на предмет соответствия подпункту 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области:

реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка;

реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты с суммарным объемом капитальных вложений не менее 1 миллиарда рублей.»;

1.3 пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. При установлении полноты комплекта документов, в том числе запрашиваемых в соответствии с постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133, соответствия проекта пункту 2.4 настоящего Порядка Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет запросы:

2.6.1 для проектов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области:

в Комитет градостроительства и архитектуры области - о предоставлении информации о соответствии проекта (проектов) документам территориального планирования;

в Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении инфор-

мации о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования.

К запросу Департамента прилагаются копии анкеты инициатора проекта и бизнес-плана;

2.6.2 для проектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области:

в Комитет градостроительства и архитектуры области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении информации о соответствии проекта документам территориального планирования, а также возможности размещения на территории индустриального (промышленного) парка объектов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 3 Требований к индустриальным (промышленным) паркам, а также к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 (далее – Требования);

в Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - о предоставлении информации о наличии земельных участков, соответствующих требованиям к территории индустриального (промышленного) парка, установленным абзацами вторым - четвертым подпункта «в» пункта 3 Требований, либо о возможности их формирования;

в Департамент дорожного хозяйства и транспорта и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – о предоставлении информации о возможности обеспечения индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, наличии автомо-

бильной дороги, соответствующей требованиям, установленным абзацем пятым подпункта «в» пункта 3 Требований, либо о возможности ее строительства;

в Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – о предоставлении информации о наличии коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным подпунктом «г» пункта 3 Требований, либо о возможности ее создания.

К запросу Департамента прилагаются копии анкеты инициатора проекта, бизнес-плана и мастер-плана.»;

1.4 пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения органами, указанными в пункте 2.6 настоящего Порядка, запросов от Департамента с прилагаемыми документами:

2.7.1 для проектов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области:

Комитет градостроительства и архитектуры области готовит и направляет в Департамент информацию о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования области;

Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о наличии (отсутствии) земельных участков соответствующих требованиям к территории индустриального (промышленного) парка, установленным подпунктом в пункта 3 Требований, либо о возможности (невозможности) их формирования;

2.7.2 для проектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области:

Комитет градостроительства и архитектуры области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого

планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования области, возможности (невозможности) размещения на территории индустриального (промышленного) парка объектов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 3 Требований;

Департамент имущественных отношений области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории индустриального (промышленного) парка, установленным абзацами вторым - четвертым подпункта «в» пункта 3 Требований, либо о возможности (невозможности) их формирования;

Департамент дорожного хозяйства и транспорта и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о возможности (невозможности) обеспечения индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, наличии (отсутствии) автомобильной дороги, соответствующей требованиям, установленным абзацем пятым подпункта «в» пункта 3 Требований, либо о возможности (невозможности) ее строительства;

Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным подпунктом «г» пункта 3 Требований, либо о возможности (невозможности) ее создания.»;

1.5 в подпункте 2.8.1:

слова «и социальной» исключить;

после слова «проекта» дополнить словом «(проектов)»;

1.6 подпункт 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 2.8.1 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта;

2.8.2.1 указанного в подпункте 2.1.1, в которую входят:

информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в подпункте 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области):

- название инвестиционного проекта;
- планируемый срок реализации проекта;
- планируемый объем инвестиций;
- наличие документального подтверждения финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта;
- планируемое количество рабочих мест;
- соответствие размера среднемесячной заработной платы работников размеру среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год;
- стратегически важное направление для развития области и соответствующий ему вид деятельности;

условия реализации проекта:

- планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо возможности (невозможности) их формирования;

- экономическая эффективность (неэффективность) проекта;
- соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области;

информация об инициаторе проекта:

- наименование юридического лица - инициатора проекта;
- место регистрации инициатора проекта;

- наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- наличие (отсутствие) у инициатора проекта опыта реализации аналогичных инвестиционных проектов;

2.8.2.2 указанного в подпункте 2.1.2, в которую входят:

информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в подпункте 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области):

- количество резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты;

- наличие договоров (соглашений) с резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка;

- планируемый суммарный объем инвестиций;

условия реализации проекта:

- планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо возможности (невозможности) их формирования;

- экономическая эффективность (неэффективность) проекта по созданию индустриального (промышленного) парка;

- соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области, возможность (невозможность) размещения на территории индустриального (промышленного) парка объектов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 3 Требований;

- возможность (невозможность) обеспечения индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, наличие (отсутствие) автомобильной дороги, соответствующей требованиям, установленным подпунктом «в» пункта 3 Требований, либо о возможность (невозможность) ее строительства;

- наличие (отсутствие) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным подпунктом «г» пункта 3 Требований, либо возможность (невозможность) ее создания;

информация об инициаторе проекта:

- наименование юридического лица - инициатора проекта;

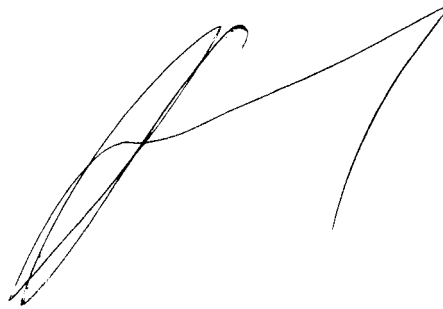
- соответствие направления деятельности инициатора проекта направлению, связанному с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка;

- наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.»;

1.7 дополнить приложениями 6, 7 согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2 Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области**



А.В. Кольцов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 15.05.2017 № 417

«Приложение 6
к Порядку

Форма

Бизнес-план индустриального (промышленного) парка

1. Резюме бизнес-плана (описание проекта, его цель; информация об инициаторе проекта и краткое изложение основных тезисов по всем ключевым разделам бизнес-плана).
2. Бизнес-модель индустриального парка (ключевые параметры индустриального парка – от типа и специализации, до организационной структуры, предполагаемых услуг и характеристики предполагаемых резидентов).
3. Комплексная характеристика территории индустриального парка (обоснование выбора места строительства индустриального парка).
4. Стратегия маркетинга (линейка сервисных услуг индустриального парка, тарифной политики по базовым услугам (размещение и коммунальные услуги), характеристики резидентов индустриального парка, комплекс мер по привлечению резидентов и продвижению индустриального парка на региональном, национальном и международных рынках).
5. Персонал (оценка потребностей в персонале для данного проекта на различных уровнях управления и функционирования индустриального парка, потребностей в персональной подготовке на различных уровнях и на различных этапах осуществления проекта).
6. Схема осуществления проекта (стадии осуществления проекта с момента принятия решения об инвестировании до начала функционирования индустриального парка и последующей эксплуатации).
7. Декларация о намерениях индустриального парка (специализация индустриального парка, требования к резидентной политике специализированной управляющей компании).
8. Финансовый анализ и оценка инвестиций (обобщенная смета по всем направлениям расходов и таблица инвестиционных затрат по проекту, схема финансирования проекта и детальный план финансовых потоков с поквартальной разбивкой на среднесрочный период, оформленная финансовая модель).
9. Оценка рисков (описание рисков по ключевым стадиям проекта и SWOT-анализ).»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 15.05.2017 № 417

«Приложение 7
к Порядку

Форма

Мастер-план индустриального (промышленного) парка

1. Варианты инфраструктурного и ресурсного обеспечения территории индустриального парка и оценка объемов капитальных затрат на создание объектов инфраструктуры в зависимости от специализации резидентов индустриального парка.

2. Схема функционального зонирования и транспортная схема индустриального парка для размещения предприятий и объектов инфраструктуры в соответствии с профилями резидентов индустриального парка.

3. Схема застройки индустриального парка объектами промышленного назначения в соответствии с его специализацией.

4. Оценка объемов затрат на создание объектов инфраструктуры индустриального парка.

5. Прогноз показателей потребления энергетических и других видов ресурсов.»