



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

г. Вологда

№ 320

О внесении изменений в постановление Правительства области от 27 января 2014 года № 63

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 27 января 2014 года № 63 «О реализации закона области «О порядке предоставления государственных гарантий Вологодской области» следующие изменения:

1.1. В форме договора об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии (приложение 4), утвержденной указанным постановлением:

раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права и обязанности Принципала

3.1. Имущество, передаваемое в залог, подлежит государственной регистрации в соответствии с условиями, установленными договором залога³.

3.2. Имущество, передаваемое в залог, подлежит учету путем регистрации уведомления о залоге в соответствии с условиями, установленными договором залога⁴.

3.3. Принципал обязан застраховать передаваемое в залог имущество, в соответствии с условиями, установленными договором залога⁵.

3.4. Принципал обязан ежегодно в срок до 1 июля представлять Гаранту отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости имущества, переданного в залог, и экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, о соответствии отчета оценщика требованиям федерального законодательства об оценке и о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

В случае снижения цены предмета залога Принципал обязан предоставить Гаранту дополнительное обеспечение или произвести замену обеспечения исполнения обязательств Принципала полностью или частично в целях приведения обеспечения в соответствие с нормами, установленными статьями 5, 6 закона области от 10 июля 2013 года № 3122-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Вологодской области», не позднее 2 (двух) месяцев со дня извещения Принципала о выявленных обстоятельствах.

3.5. Принципал обязан добровольно исполнить требование Гаранта о возмещении Принципалом Гаранту в течение 20 (двадцати) рабочих дней после исполнения Гарантии сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по Гарантии.

Непоступление Гаранту от Принципала сумм по требованию означает нарушение Принципалом своих обязательств перед Гарантом по Гарантии и настоящему Договору, а указанная денежная сумма считается просроченной задолженностью Принципала перед Гарантом.

3.6. Принципал обязан уплатить Гаранту за отвлечение средств областного бюджета проценты из расчета ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств Гаранта перед Бенефициаром.

Проценты за отвлечение средств областного бюджета начисляются Гарантом на сумму просроченной задолженности начиная с даты списания средств со счета областного бюджета до момента их восстановления Принципалом.

3.7. В случае просрочки возврата средств в областной бюджет и процентов за отвлечение средств областного бюджета Принципал обязан уплатить Гаранту пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств Гаранта перед Бенефициаром, на сумму фактической задолженности за каждый день просрочки.

3.8. Принципал обязан возместить Гаранту все расходы, связанные с отвлечением средств областного бюджета во исполнение (частичное исполнение) обязательств по Гарантии и обращением взыскания на обеспечение во исполнение регрессных требований Гаранта.»;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Прочие условия

Восстановление средств, а также плата за отвлечение средств областного бюджета и несвоевременное восстановление средств приравниваются к платежам в областной бюджет и осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.»;

в сноске 3 слова «Данное условие» заменить словами «Данный пункт»;

сноску 4 изложить в следующей редакции:

«⁴ Данный пункт указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является залог имущества, не относящегося к недвижимым вещам.»;

дополнить сноской 5 следующего содержания:

«⁵ Данный пункт указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является залог имущества (кроме залога акций и долей в уставном капитале).».

1.2. В форме договора об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии (приложение 5), утвержденной указанным постановлением:

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Имущество, передаваемое в залог, подлежит государственной регистрации в соответствии с условиями, установленными договором залога³.»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Имущество, передаваемое в залог, подлежит учету путем регистрации уведомления о залоге в соответствии с условиями, установленными договором залога⁴.»;

в пункте 3.3 слова «настоящего Договора⁴» заменить словами «настоящего Договора⁵»;

в пункте 3.4 слово «обстоятельствах⁵» заменить словом «обстоятельствах⁶»;

в пункте 3.5 слово «обстоятельствах⁴» заменить словом «обстоятельствах⁵»;

в пункте 3.6 слово «обстоятельствах⁶» заменить словом «обстоятельствах⁷»;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Прочие условия

4.1. Принципал обязан застраховать имущество, передаваемое в залог в соответствии с условиями, установленными договором залога⁸.

4.2. Восстановление средств, а также плата за отвлечение средств областного бюджета и несвоевременное восстановление средств приравниваются к платежам в областной бюджет и осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.»;

в сноске 3 слова «Данное условие» заменить словами «Данный пункт»;

сноску 4 изложить в следующей редакции:

«⁴ Данный пункт указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является залог имущества, не относящегося к недвижимым вещам.»;

сноску 5 изложить в следующей редакции:

«⁵ Данный пункт указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является поручительство.»;

сноску 6 изложить в следующей редакции:

«⁶ Данный пункт указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является залог имущества.»;

сноску 7 изложить в следующей редакции:

«⁷ Данный пункт указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является банковская, государственная или муниципальная гарантия.»;

дополнить сноской 8 следующего содержания:

«⁸ Данный пункт указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является залог имущества (кроме акций и долей в уставном капитале).».

1.3. В форме договора залога (приложение б), утвержденной указанным постановлением, раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Условия залога

3.1. Залогодатель гарантирует, что передаваемый им в залог Предмет залога, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, не обременен обязательствами и не переуступлен третьим лицам, не изъят из оборота, на него в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание и соответствует требованиям пункта 4 части 1 статьи 6 закона области от 10 июля 2013 года № 3122-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Вологодской области».

3.2. Заложенное имущество в течение срока действия настоящего Договора находится у Залогодателя.

Залогодатель вправе владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением, не допуская его ухудшения и уменьшения его стоимости сверх того, что называется нормальным износом, до истечения срока действия настоящего Договора.

Последующий залог Предмета залога не допускается.

3.3. Залогодатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Предмета залога. Если по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, Предмет залога утрачен или поврежден настолько, что вследствие этого

обеспечение обязательства существенно ухудшилось, Залогодатель производит замену обеспечения полностью либо частично или представляет дополнительное обеспечение в целях приведения обеспечения в соответствие с нормами, установленными статьями 5, 6 закона области от 10 июля 2013 года № 3122-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Вологодской области», не позднее 2 (двух) месяцев со дня извещения Залогодателя о выявленных обстоятельствах в пределах стоимости Предмета залога, указанного в разделе 2 настоящего Договора.

3.4. Залогодатель обязуется застраховать Предмет залога в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Имущество, передаваемое в залог, подлежит обязательному страхованию с учетом следующего:

выгодоприобретателем по договору должно быть указано Правительство Вологодской области от имени Вологодской области как субъекта Российской Федерации;

страховая сумма должна быть не менее размера предоставляемой Гарантии;

договор страхования имущества, передаваемого в залог, должен быть заключен на срок, превышающий срок действия договора о залоге имущества на 3 (три) месяца;

имущество, передаваемое в залог, должно быть застраховано от всех возможных рисков утраты и повреждения в зависимости от вида страхования, в том числе: порчи или уничтожения плодородного слоя почвы (для земельных участков сельскохозяйственного назначения), пожара, взрыва, удара молнии, природной силы и стихийных бедствий, действия воды, противоправных действий третьих лиц, падения деревьев и пилотируемых летательных объектов, и их частей, груза и иных предметов, кражи со взломом или грабежа, разбоя, наезда на земных транспортных средств или самодвижущихся машин.

Залогодатель обязан представить в Правительство области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора страхования имущества, доку-

менты, подтверждающие страхование предмета залога: договор страхования имущества (со всеми приложениями); страховой полис; документы, подтверждающие оплату страховой премии (страховых взносов).

3.5. Залогодатель обязан ежегодно в срок до 1 июля представлять Залогодержателю отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости имущества, переданного в залог, и экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, о соответствии отчета оценщика требованиям федерального законодательства об оценке и о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

В случае снижения цены Предмета залога Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю дополнительное обеспечение или произвести замену Предмета залога полностью или частично в целях приведения обеспечения в соответствие с нормами, установленными статьями 5, 6 закона области от 10 июля 2013 года № 3122-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Вологодской области», не позднее 2 (двух) месяцев со дня извещения Залогодателя о выявленных обстоятельствах в пределах стоимости Предмета залога, указанного в разделе 2 настоящего Договора.

3.6. Залогодатель вправе в любое время до момента реализации Предмета залога прекратить обращение взыскания на него посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

3.7. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Залогодатель и Залогодержатель обязуются не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора подготовить и передать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21

июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В случае отказа Залогодателя от направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области документов, необходимых для государственной регистрации Договора, Залогодатель уплачивает 100% стоимость Предмета залога⁸.

3.8. Для учета залога имущества Залогодатель обязуется направить нотариусу уведомление о возникновении залога движимого имущества в соответствии с требованиями главы XX.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

В случае нарушения срока направления нотариусу уведомления о возникновении залога движимого имущества Залогодатель уплачивает Залогодержателю 100% стоимость Предмета залога.

Залогодатель обязуется представить Залогодержателю свидетельство, подтверждающее регистрацию уведомления о залоге, в течение 3 (трех) рабочих дней после внесения нотариусом в реестр уведомлений о залоге движимого имущества сведений, содержащихся в уведомлении о залоге движимого имущества.

Залогодержатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении залога либо прекращении залога, направить нотариусу уведомления об изменении залога либо прекращении залога (за исключением случаев, когда изменение залога не затрагивает сведения, внесенные в реестр уведомлений о залоге движимого имущества) в соответствии с требованиями главы XX.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, от 11 февраля 1993 года № 4462-1⁹.

3.9. Залогодатель также обязуется:

нести расходы по оценке Предмета залога и регистрации Договора;

создать надлежащие условия для содержания Предмета залога, исключаящие его порчу, уничтожение, своевременно производить ремонт;

немедленно уведомлять Залогодержателя о предъявлении к Залогодателю другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на Предмет залога, о его изъятии (истребовании) или обременении;

немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;

нести иные обязанности Залогодателя, предусмотренные Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»)⁸;

нести иные обязанности Залогодателя, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации⁹.

3.10. За отчуждение, порчу или уничтожение Предмета залога вследствие грубого нарушения Залогодателем правил пользования, содержания или ремонта заложенного имущества, а также обязанности принимать меры по сохранению данного имущества Залогодатель возмещает все понесенные Залогодержателем убытки и уплачивает 100% стоимости отчужденного без согласия Залогодержателя, испорченного или уничтоженного Предмета залога.

3.11. Залогодатель обязуется беспрепятственно пропускать представителей Залогодержателя к месту нахождения Предмета залога с целью проверки его наличия и условий содержания. В случае нарушения требований данного пункта Залогодатель уплачивает Залогодержателю 0,1% от стоимости Предмета залога.

3.12. Срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, установлен в течение 20 (двадцати) дней со дня исполнения Гарантом обязательств по Гарантии.

3.13. При неисполнении _____¹ обязательств, обеспеченных залогом, Залогодержатель принимает меры по взысканию задолженности в порядке, установленном Гражданским и Бюджетным кодексами Российской Федерации.

3.14. Обращение взысканий на Предмет залога осуществляется во внесудебном порядке, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)»⁸.

Обращение взысканий на Предмет залога осуществляется во внесудебном порядке, за исключением случаев, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации⁹.

3.15. Реализация Предмета залога осуществляется во внесудебном порядке, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)»⁸.

Реализация Предмета залога во внесудебном порядке осуществляется следующими способами:

посредством продажи Предмета залога с торгов;

путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой, в том числе посредством поступления Предмета залога в собственность Залогодержателя.

3.15.1. Реализация Предмета залога посредством продажи с торгов осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.15.2. Реализация Предмета залога путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой, в том числе посредством поступления Предмета залога в собственность Залогодержателя, осуществляется в следующем порядке:

Залогодатель передает по передаточному акту Залогодержателю Предмет залога в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления об обращении взыскания на заложенное имущество.

Право собственности на Предмет залога у Залогодержателя возникает с момента и в порядке, установленных гражданским законодательством.

3.15.3. При реализации Предмета залога во внесудебном порядке начальная продажная цена Предмета залога устанавливается равной восьмидесяти процентам стоимости Предмета залога, определенной в последнем отчете независимого оценщика, полученном в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Договора.

3.16. Выплаты, предусмотренные пунктами 3.7, 3.8, 3.10, 3.11 настоящего Договора, списываются Залогодержателем в бесспорном порядке с расчетного счета Залогодателя, указанного в пункте 5 настоящего Договора, о чем Залогодатель заключает дополнительное соглашение к договору банковского счета Зало-

годателя о безакцептном списании средств, копию дополнительного соглашения представляет Залогодержателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации Договора¹⁰.

3.17. В случае непредставления Залогодателем Залогодержателю дополнительного соглашения к договору банковского счета, указанного в пункте 3.16 настоящего Договора, Залогодатель уплачивает 1% от стоимости Предмета залога.

3.18. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

3.19. Залогодатель и Залогодержатель приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникших в связи или вытекающих из настоящего Договора, путем переговоров. Разрешение споров и разногласий, по которым Стороны не могут прийти к соглашению, будет решаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.20. В части, не урегулированной Договором, применяются правила, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)»⁸.

В части, не урегулированной Договором, применяются правила, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации⁹»;

сноску 8 изложить в следующей редакции:

«⁸ Данный пункт (условие) указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является залог имущества, относящегося к недвижимым вещам.»;

сноску 9 изложить в следующей редакции:

«⁹ Данный пункт (условие) указывается, если обеспечением исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования является залог имущества, не относящегося к недвижимым вещам.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор области



О.А. Кувшинников