



# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

### Статья 1

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Постановка на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет), граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется в случае постоянного проживания граждан на территории Вологодской области не менее одного года на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – заявление о постановке на учет).";

дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно таким гражданам осуществляется в случае постоянного проживания граждан на территории Вологодской области не менее одного года на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление о предоставлении земельного участка).";

часть 3 после слова "заявления" дополнить словами "о постановке на учет";

в абзаце первом части 4 слова "Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи," заменить словами "Постановка граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, на учет";

в абзаце первом части 5 слова "Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 3 части 1

настоящей статьи," заменить словами "Постановка граждан, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, на учет";

2) части 1 и 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Прием от граждан заявлений о постановке на учет, ведение учета граждан, формирование земельных участков, утверждение перечней земельных участков и внесение изменений в такие перечни, прием от граждан заявлений о предоставлении земельного участка, а также принятие решений о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется уполномоченными органами.

2. Ведение общего реестра граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области (далее – реестр), осуществляется уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений."

3) в абзаце первом части 1 статьи 4 после слова "Заявление" дополнить словами "о постановке на учет";

4) в статье 5:

в абзаце первом части 1 после слова "заявлении" дополнить словами "о постановке на учет";

часть 2 после слова "Заявления" дополнить словами "о постановке на учет";

в абзаце первом части 3 после слова "заявлению" дополнить словами "о постановке на учет";

в абзаце первом части 4 после слова "заявлению" дополнить словами "о постановке на учет";

в абзаце первом части 5 после слова "заявлению" дополнить словами "о постановке на учет";

в абзаце первом части 6 после слова "заявлению" дополнить словами "о постановке на учет";

в абзаце первом части 7 после слова "заявлению" дополнить словами "о постановке на учет";

часть 8 после слова "заявления" дополнить словами "о постановке на учет";

5) в статье 6:

часть 1 после слова "заявление" дополнить словами "о постановке на учет", после слова "заявлению" дополнить словами "о постановке на учет";

часть 2 после слова "заявления" дополнить словами "о постановке на учет";

часть 3 после слова "заявления" дополнить словами "о постановке на учет";

части 6-9 изложить в следующей редакции:

"6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после регистрации заявления о постановке на учет принимает решение о постановке гражданина на учет (об отказе в постановке гражданина на учет).

7. Заявлению гражданина о постановке на учет, по которому принято решение о постановке на учет, присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем регистрации заявления о постановке на учет.

8. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты принятия решения о постановке либо об отказе в постановке гражданина на учет направляет гражданину копию такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В случае личного обращения гражданина или его представителя копия решения вручается под расписку.

9. В решении уполномоченного органа о постановке гражданина на учет должен быть указан порядковый номер, присвоенный заявлению гражданина о постановке на учет.";

б) в статье 7:

части 1-5 изложить в следующей редакции:

"1. Ведение учета граждан осуществляется уполномоченным органом путем принятия решения о постановке граждан на учет, ведущийся отдельно в отношении каждой категории граждан и вида разрешенного использования земельного участка.

2. Граждане ставятся на учет согласно порядковому номеру, присвоенному заявлению о постановке на учет гражданина.

3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет в случаях, если:

1) с заявлением о постановке на учет обратилось лицо, которое в соответствии с настоящим законом области не имеет права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) не представлены документы, указанные в статье 5 настоящего закона области;

3) представлены недостоверные сведения;

4) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее.

4. Граждане, по заявлению о постановке на учет которых принято решение об отказе в постановке на учет по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 3 настоящей статьи, сохраняют право на повторное обращение с заявлением о постановке на учет в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим законом области.

5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней принимает решение о снятии гражданина с учета в случаях:

1) получения письменного заявления гражданина о снятии с учета;

2) отсутствия заявления гражданина о предоставлении земельного участка или письменного сообщения об отказе гражданина получить предложенный земельный участок в собственность бесплатно по истечении

20 рабочих дней со дня направления ему уполномоченным органом третьего уведомления о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно.";

дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета одновременно с принятием решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области.";

части 6-8 признать утратившими силу;

7) статью 8 изложить в следующей редакции:

### **"Статья 8**

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете, осуществляется уполномоченным органом на основании заявлений граждан о предоставлении земельного участка после утверждения перечня земельных участков либо включения в утвержденный перечень вновь сформированных земельных участков.

2. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после утверждения соответствующего перечня земельных участков либо включения в утвержденный перечень вновь сформированных земельных участков почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует граждан о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно (далее – уведомление). В случае личного обращения гражданина или его представителя уведомление вручается под расписку.

3. Земельные участки предлагаются уполномоченным органом в порядке возрастания кадастровых номеров, начиная с гражданина, заявлению о постановке на учет которого присвоен наименьший порядковый номер.

4. Уведомление должно содержать:

- 1) местоположение земельного участка;
- 2) кадастровый номер земельного участка;
- 3) площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

5. Гражданин в течение 10 рабочих дней с даты получения им уведомления представляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка, указанного в уведомлении, или сообщает в письменной форме уполномоченному органу об отказе в его получении.

6. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагается копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации. При отсутствии документа, подтверждающего постоянное проживание гражданина на территории области, прилагается копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции об установлении соответствующего факта, имеющего юридическое значение.

7. Гражданин, надлежащим образом уведомленный о возможности получить земельный участок в собственность бесплатно и не представивший в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка

или письменное сообщение об отказе в получении предложенного земельного участка в собственность бесплатно либо отказавшийся от получения предложенного земельного участка в срок, указанный в части 5 настоящей статьи, не снимается с учета и сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно. При этом порядковый номер, присвоенный заявлению гражданина, не изменяется.

8. По истечении 20 рабочих дней со дня получения уведомления о вручении гражданину почтового отправления, указанного в части 2 настоящей статьи, и при наличии письменного сообщения гражданина об отказе получить предложенный земельный участок в собственность бесплатно либо при отсутствии заявления гражданина о предоставлении земельного участка или письменного сообщения об отказе в получении предложенного земельного участка в собственность бесплатно такой земельный участок предлагается уполномоченным органом гражданину, заявлению которого присвоен следующий порядковый номер о постановке на учет.

9. Гражданин, трижды надлежащим образом уведомленный о возможности получить земельный участок в собственность бесплатно и не представивший в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка или письменное сообщение об отказе в получении предложенного земельного участка в собственность бесплатно, снимается с учета. Такой гражданин имеет право на повторное обращение с заявлением о постановке на учет в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим законом области.";

8) статью 9 изложить в следующей редакции:

#### **"Статья 9**

1. Уполномоченный орган регистрирует заявление о предоставлении земельного участка в день его приема с указанием даты и заверяет копии документов, прилагаемых к заявлению, за исключением копий документов, заверенных в нотариальном порядке.

2. Уполномоченный орган запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах граждан на имеющиеся или имевшиеся земельные участки.

3. В отношении граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, уполномоченный орган запрашивает дополнительные сведения в соответствующих органах, в том числе сведения о фактах лишения родительских прав или ограничения в родительских правах, отмене усыновления (удочерения), прекращения опеки (попечительства).

4. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после регистрации заявления о предоставлении земельного участка принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в случаях, если:

1) с заявлением о постановке на учет обратилось лицо, которое в соответствии с настоящим законом не имеет права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) не представлены документы, указанные в части 6 статьи 8 настоящего закона области;

3) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее.

6. Не являются основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, случаи:

1) смерти ребенка;

2) признания ребенка судом безвестно отсутствующим или объявления его умершим;

3) достижения детьми совершеннолетнего возраста.

7. Не являются основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину, указанному в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, после принятия уполномоченным органом решения о постановке такого гражданина на учет случаи:

1) приобретения в собственность жилого помещения, расположенного в сельском (городском) поселении по месту нахождения утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения;

2) приобретения в собственность или получения на ином праве земельных участков, виды разрешенного использования которых допускают возведение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, расположенных в сельском (городском) поселении по месту нахождения утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения.

8. Не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину, указанному в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего закона области, прекращение бессрочного трудового договора либо трудового договора, заключенного на срок не менее пяти лет, в случае, если такой гражданин проработал не менее 5 лет по указанному договору.

9. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно направляет гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении такое решение и кадастровый паспорт земельного участка. В случае личного обращения гражданина или его

представителя решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно и кадастровый паспорт земельного участка вручаются под расписку.

10. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае если жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, принадлежит на праве собственности нескольким гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, земельный участок предоставляется этим гражданам в общую долевую собственность соразмерно их долям в праве на такое жилое помещение, если иное не установлено соглашением собственников.";

9) часть 3 статьи 13 после слова "список" дополнить словами "граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно (далее – список)".

## **Статья 2**

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренный статьями 8, 9 закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (в редакции настоящего закона области), не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с направлением уполномоченным органом гражданину уведомления о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно до дня вступления в силу настоящего закона области. Предоставление таким гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в соответствии со статьями 8, 9 закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона области).

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 96

г.Вологда

29 марта 2017 года

10 апреля 2017 года

№ 4128-ОЗ