



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2016

г. Вологда

№ 1211

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце

В соответствии с частями 8 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и постановлением Правительства области от 29 августа 2016 года № 784 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской в г. Череповце»»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце в составе текстового и картографического материалов.

2. Комитету градостроительства и архитектуры области (Швецов А.С.) направить проект планировки и проект межевания территории объекта регионального значения главам муниципальных образований области, применительно к

территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Правительства
Вологодской области
от 26.12.2016 № 1211
(приложение)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Мостовой переход через р. Шексну
в створе ул. Архангельской» в г. Череповце

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(текстовые и графические материалы)

2016 год

**Состав проекта планировки территории линейного объекта
(основная часть)**

№ п/п	Наименование	Стр.
Текстовые материалы		
1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	5
3	Перечень мероприятий по проекту планировки	6
4	Технические параметры проектируемого объекта	8
5	Зоны с особыми условиями использования территории	9
6	Каталог координат конечных, поворотных точек проектируемых красных линий в МСК	10
7	Каталог координат конечных, поворотных точек проектируемых красных линий в МСК-35 2 зона	14
Графические материалы		
1	Схема расположения линейного объекта в структуре административно-территориального деления г. Череповца и Череповецкого района	18
2	Чертеж планировки территории линейного объекта	19
3	Чертеж межевания территории линейного объекта	27
4	Чертеж красных линий	33
Приложения		
1	Постановление Правительства Вологодской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце №784 от 29.08.2016 г.	41
2	Здание КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области» на подготовку документации по планировке территории объекта «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце	43
3	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-47/17304 от 19.07.2016 г. «О предоставлении информации»	48
4	Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № их53-3181/16 от 26.08.2016 «О наличии объектов культурного наследия»	49
5	Письмо Управления архитектуры и градостроительства Мэрии города Череповца № 01-01-29/2016/281 от 04.05.2016 г.	51
6	Письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства Мэрии города Череповец № 01-01-29/282 от 29.04.2016 г.	52
7	Письмо ФГБУ «Севзапрыввод» №72 от 17.06.2016 г.	53
8	Письмо ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» №б/н от 6.08.2016 г.	56

1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка проектов планировки и межевания территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.).
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
8. Закон Российской Федерации от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федерального закона от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
10. Положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (Постановление правительства РФ от 23.11.1996 № 14040).
11. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
14. Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
16. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
17. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 6 июля 2012 г. №199
18. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий, сооружений».
19. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности».
20. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
21. РДС-30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30)

22. Генеральный план развития города Череповца, утвержденный решением Череповецкой городской Думы №165 от 28.11.2006 г.

23. Решение Череповецкой городской Думы №42 от 24.02.2016 г. «О внесении изменений в решение Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 г №165»

24. Решение Череповецкой городской Думы от 04.10.2016 №190 «О внесении изменений в Генеральный план города Череповца»

25. Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы №132 от 29.06.2010 года

26. Решение Череповецкой городской Думы №131 от 06.06.2016 г. « О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Череповца»

27. Генеральный план муниципального образования Югское, утвержденный решением Совета муниципального образования Югское №48 от 26.06.2014 г.

28. Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района (утверждены решением Муниципального Собрания района от 28.04.2015 № 140)

29. Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское от 24.12.2015

30. Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района (утверждена решением Муниципального собрания Череповецкого муниципального района №296 от 23.12.2010 г.)

31. Решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района №62 от 05.03.2014 г. «О внесении изменений в решение Муниципального собрания Череповецкого муниципального района №296 от 23.12.2010 г.»

32. Задание на подготовку документации по проекту планировки и межевания территории утвержденного Начальником КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области» Ворониным М.Л.

33. Постановление Правительства Вологодской области №784 от 29.08.2016 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце.

34. Кадастровые планы территории

- № 35:21:0203012 от 25.11.2016 № 3500/301/2016-595725
- № 35:21:0203013 от 21.11.2016 № 3500/301/2016-594603
- № 35:21:0202003 от 21.11.2016 № 3500/301/2016-594110
- № 35:21:0202006 от 25.11.2016 № 3500/301/2016-595845
- № 35:21:0504005 от 21.11.2016 № 3500/301/2016-594109
- № 35:21:0504006 от 21.11.2016 № 3500/301/2016-594166
- № 35:21:0504008 от 25.11.2016 № 3500/301/2016-595994
- № 35:21:0504003 от 21.11.2016 № 3500/301/2016-594008
- № 35:21:0503001 от 21.11.2016 № 3500/301/2016-594611
- № 35:21:0502005 от 25.11.2016 № 3500/301/2016-596125
- № 35:22:0301021 от 25.11.2016 № 3500/301/2016-596236
- № 35:22:0303034 от 25.11.2016 №3500/301/2016-596965

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Решение о разработке проектной документации «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце принято Казенным учреждением Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области» на основании Постановления (распорядительного акта) уполномоченного органа исполнительной власти Вологодской области, Государственная программа Вологодской области «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 28 октября 2013 года № 1100

Функции Заказчика по реализации проекта возложены на Казенное учреждение Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области»

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятых объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

2.1 Результаты работы

1. Определена территория, занятая объектом и его охранной зоны.
2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Установлена характеристика района проектирования.

3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011 года № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации объекта «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце определена на основании норм отвода земель и в соответствии с проектными решениями.

Для проведения строительных работ необходимо дополнительное занятие площадей, в связи с этим был выбран коридор в месте предполагаемого размещения проектируемого мостового перехода

Полоса отвода земель в постоянное пользование состоит из земель, занимаемых для строительства основного сооружения, а также примыканий и съездов. На период проведения строительных работ также требуется временное занятие земель.

Граница полосы отвода, необходимая для строительства проектируемого объекта, определена на основании норм отвода земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и подтверждена продольным профилем и типовыми поперечными профилями по оси проектируемого сооружения. Ширина полосы постоянного отвода, необходимая для мостового перехода и сооружений на нем, определяется, исходя из ширины земляного полотна, высоты насыпей и глубины выемок, крутизны откосов, наличия искусственных сооружений, примыканий, размещения водоотводных сооружений, а также обеспечения боковой видимости на съездах.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Для строительства мостового перехода через р. Шексну предполагается занятие земельных участков общей площадью 851652 кв.м., находящихся:

- в государственной собственности: категория земель – земли населенных пунктов (существующая уличная сеть города Череповец), земли запаса, земли промышленности и иного специального назначения

– в собственности РФ, категория земель – земли населенных пунктов, категория земель – земли лесного фонда;

– в частной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения;

– в аренде у физических и юридических лиц, категория земель – земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014 Приказ Минэкономразвития России.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков- «Автомобильный транспорт» (описание вида разрешенного использования - «Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»), код по классификатору -7,2.

4 ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

При разработке проекта были приняты следующие технические нормативы:

1. На участке с ПК 0+00 по ПК 67+00:

Категория дороги - магистральная улица регулируемого движения

Ширина земляного полотна – 89.0 м

Ширина проезжей части - 2x10.5 м

Число полос движения - 6

Ширина разделительной полосы – 12 м

Тип дорожной одежды - капитальный

Вид покрытия - асфальтобетон

Расчетные нагрузки для искусственных сооружений - А14; Н14

Расчетная нагрузка для дорожной одежды - А11,5

Расчетная нагрузка для земляного полотна – Н8.3

Наименьший радиус кривых в плане – 400 м

Максимальный продольный уклон – 50 ‰

Ширина пешеходной части тротуара – 3 м

2. На участке с ПК 67+00 по ПК 78+74:

Категория дороги - II

Ширина земляного полотна – 20.0 м

Ширина проезжей части - 2x7.0 м

Число полос движения - 4

Ширина обочин - 3.0 м

Тип дорожной одежды - капитальный

Вид покрытия - асфальтобетон

Расчетные нагрузки для искусственных сооружений - А14; Н14

Расчетная нагрузка для дорожной одежды - А11.5

Расчетная нагрузка для земляного полотна – Н8.3

Наименьший радиус кривых в плане – 800 м

Наименьший радиус кривых в продольном профиле:

выпуклых – 15000 м

вогнутых – 5000 м

Максимальный продольный уклон – 40 ‰

Наименьшее расстояние видимости для остановки – 250 м

5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория разработки проекта планировки имеет обременения с охранными зонами инженерных сооружений и естественных препятствий.

Охранные зоны установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

Согласно письма Министерства природных ресурсов Российской Федерации №12-47/17304 от 19 июля 2016 г. испрашиваемый объект «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце не находится в границах особо охраняемых природных территорий и объектов федерального значения.

Согласно письма Управления архитектуры и градостроительства Мэрии города Череповца в соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области, ООПТ на территории по схеме расположения проектируемого объекта «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце отсутствуют.

Согласно справке комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области, объекты культурного наследия (памятники истории, культуры и археологии), включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории объекта «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце отсутствуют.

Согласно письма ФГБУ «Управление Вологдамелиоводхоз» в соответствии с данными паспортизации и учета мелиорированных земель в месте размещения объекта «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце мелиорированных земель нет.

Согласно письма Департамента жилищно-коммунального хозяйства Мэрии города Череповца рассматриваемая территория проектируемого объекта находится в границах второго пояса зон санитарной охраны поверхностного водозабора р. Шексна, которая проходит на расстоянии 500м от линии уреза воды осенне-весенней межени.

Согласно письма ФГБУ «Севзапрыбвод» руководствуясь приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 г №818 « Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенности добычи (вылова) водных биоресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» и №191 от 16.03.2009 « об утверждении перечня особо ценных и ценных видов водных биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства» , река Шексна относится к рыбохозяйственным водным объектам высшей категории (Протокол комиссии СЗТУ по установлению категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенности добычи (вылова) водных биоресурсов ,обитающих в них №5 от 26.03.2014 г.)

**6 КАТАЛОГ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ, ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В МСК**

Номер точки	Координаты (Система координат местная г.Череповец)	
	X, м	Y, м
т.245н	6895.28	18872.55
т.243	6887.27	18829.24
т.241н	6886.08	18787.70
т.243а	6767.73	18799.21
т.241б	6776.97	18760.29
т.202н	6600.54	18798.45
т.203н	6576.31	18894.96
т.204	6486.90	18872.51
т.210н	6389.90	18848.14
т.209н	6200.78	18800.64
т.208н	6206.75	18776.88
т.207	6350.86	18642.95
т.206	6359.98	18606.58
т.205н	6445.33	18628.01
т.199н	6540.15	18661.02
т.200н	6589.17	18673.33
т.201н	6579.78	18710.75
т.198	6472.39	18725.03
т.158н	5985.38	18551.15
т.155б	6016.36	18426.57
т.156б	6004.23	18423.56
т.157б	5992.10	18420.54
т.159н	5961.13	18545.06
т.198а	5961.19	18596.62
т.162н	5749.26	18543.39
т.161н	5735.53	18658.52
т.162а	5711.10	18708.79
т.163а	5695.55	18831.80
т.164а	6583.37	18828.99
т.165а	5671.19	18826.18
т.160н	5725.90	18589.07
т.97н	5445.23	18415.46
т.98н	5387.03	18400.86
т.99	5403.44	18456.52
т.100н	5420.89	18512.46
т.101н	5362.69	18497.85
т.101а	5193.36	18455.41
т.99а	5205.55	18406.81
т.98а	5217.68	18358.41

Номер точки	Координаты (Система координат местная г. Череповец)	
	X, м	Y, м
т.1н	4515.18	18285.40
т.2н	3543.38	18041.59
т.3н	3499.75	18030.64
т.4н	3060.64	17920.48
т.5н	3007.30	17907.10
т.6н	2550.47	17792.48
т.7н	2499.88	17823.04
т.8н	2469.06	17950.01
т.9н	2371.88	17926.41
т.10н	2402.76	17799.24
т.11н	2371.36	17747.55
т.12н	1971.47	17647.22
т.13н	1898.74	17628.97
т.14н	1471.13	17521.70
т.15н	1427.40	17511.08
т.16н	1322.06	17484.30
т.17н	1283.25	17474.61
т.18н	1245.03	17462.83
т.19н	1207.50	17448.97
т.20н	1170.79	17433.10
т.21н	1134.99	17415.24
т.22н	1100.22	17395.46
т.23н	1066.59	17373.82
т.24н	1034.18	17350.37
т.25н	993.92	17317.21
т.26н	964.71	17289.88
т.27н	937.03	17261.01
т.28н	910.96	17230.67
т.29н	886.59	17198.95
т.30н	863.98	17165.96
т.31н	843.20	17131.77
т.32н	824.32	17096.51
т.33н	807.39	17060.27
т.34н	512.35	16430.86
т.35н	495.78	16424.87
т.36н	397.46	16470.93
т.37н	351.74	16382.03
т.38н	453.35	16334.32
т.39н	459.33	16317.77
т.40н	13.98	15367.72
т.41н	-49.19	15350.87
т.42н	-122.23	15403.17

Номер точки	Координаты (Система координат местная г.Череповец)	
	X, м	Y, м
т.43н	-209.94	15472.84
т.44н	-308.97	15561.56
т.45н	-393.23	15642.61
т.46н	-427.89	15606.57
т.47н	-342.99	15524.91
т.48н	-242.20	15434.61
т.49н	-152.35	15363.24
т.50н	-69.05	15303.94
т.51н	-26.33	15222.82
т.52н	-51.72	15169.08
т.53н	-87.05	15104.06
т.54н	-118.57	15058.84
т.55н	-171.60	14991.36
т.56н	-132.52	14960.65
т.57н	-78.61	15029.25
т.58н	-44.70	15077.91
т.59н	-14.53	15133.44
т.60н	84.37	15085.57
т.61н	100.32	15118.51
т.62н	79.62	15129.49
т.63н	127.33	15187.03
т.64н	411.10	15051.06
т.65н	506.32	15017.28
т.66н	523.04	15064.40
т.67н	431.36	15096.92
т.68н	139.11	15253.26
т.69н	108.52	15333.78
т.70н	549.88	16275.33
т.71н	581.39	16290.87
т.72н	678.17	16245.51
т.73н	714.92	16305.59
т.74н	611.15	16354.22
т.75н	602.89	16388.42
т.76н	897.93	17017.83
т.77н	914.86	17054.07
т.78н	934.04	17089.17
т.79н	955.40	17122.99
т.80н	978.85	17155.40
т.81н	1004.30	17186.26
т.82н	1031.64	17215.46
т.83н	1060.77	17242.87
т.84н	1094.35	17270.54
т.85н	1126.83	17293.88

Номер точки	Координаты (Система координат местная г.Череповец)	
	X, м	Y, м
т.86н	1160.72	17315.14
т.87н	1195.88	17334.21
т.88н	1232.18	17351.02
т.89н	1269.46	17365.51
т.90н	1307.58	17377.62
т.91н	1346.39	17387.30
т.92н	1451.08	17413.57
т.93н	1494.73	17424.52
т.94н	1922.31	17531.79
т.95н	1995.06	17550.04
т.96н	2395.69	17650.55
т.97н	2446.28	17620.00
т.98н	2476.40	17495.00
т.99н	2574.22	17518.61
т.100н	2543.46	17643.60
т.101н	2574.80	17695.49
т.102н	3030.86	17809.91
т.103н	3084.20	17823.29
т.104н	3506.69	17929.29
т.105н	3564.89	17943.90
т.106н	4539.51	18188.40
т.107н	4527.38	18236.83
т.108н	3528.71	17986.22
т.109н	3045.71	17865.08
т.110н	2473.10	17721.45
т.111н	1946.92	17589.48
т.112н	1461.16	17467.64
т.113н	1334.23	17435.80
т.114н	999.26	17351.78
т.115н	852.66	17039.05
т.116н	531.11	16353.10
т.117н	25.36	15274.18
т.118н	-28.16	15160.38
т.119н	-152.02	14975.81

**7 КАТАЛОГ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ, ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В МСК-35 2 ЗОНА**

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-35 2 зона)	
	X, м	Y, м
т.245н	342346.27	2217633.87
т.243	342339.39	2217590.36
т.241н	342339.29	2217548.81
т.243а	342220.68	2217557.23
т.241б	342230.93	2217518.57
т.202н	342053.58	2217552.12
т.203н	342026.83	2217647.97
т.204	341938.05	2217623.19
т.210н	341841.72	2217596.31
т.209н	341653.91	2217543.90
т.208н	341660.49	2217520.31
т.207	341808.04	2217390.18
т.206	341818.10	2217354.06
т.205н	341902.86	2217377.71
т.199н	341996.78	2217413.17
т.200н	342045.47	2217426.76
т.201н	342035.10	2217463.92
т.198	341927.38	2217475.39
т.158н	341445.09	2217288.90
т.155б	341479.30	2217165.18
т.156б	341467.25	2217161.85
т.157б	341455.20	2217158.52
т.159н	341421.01	2217282.18
т.198а	341419.72	2217333.73
т.162н	341209.26	2217275.00
т.161н	341192.54	2217389.73
т.162а	341166.81	2217439.35
т.163а	341148.07	2217561.90
т.164а	341135.96	2217558.78
т.165а	341123.81	2217555.85
т.160н	341184.71	2217320.06
т.97н	340908.67	2217139.21
т.98н	340850.88	2217123.10
т.99	340865.83	2217179.16
т.100н	340881.82	2217235.53
т.101н	340824.03	2217219.42
т.101а	340655.87	2217172.59
т.99а	340669.31	2217124.32
т.98а	340682.69	2217076.26

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-35 2 зона)
-------------	--

	X, м	Y, м
т.1н	339982.36	2216984.99
т.2н	339017.30	2216715.98
т.3н	338973.96	2216703.90
т.4н	338537.88	2216582.35
т.5н	338484.92	2216567.58
т.6н	338031.24	2216441.13
т.7н	337979.83	2216470.54
т.8н	337945.76	2216596.47
т.9н	337849.24	2216570.35
т.10н	337883.41	2216444.03
т.11н	337853.37	2216391.54
т.12н	337456.24	2216280.85
т.13н	337383.99	2216260.71
т.14н	336959.37	2216142.35
т.15н	336915.93	2216130.59
т.16н	336811.32	2216101.08
т.17н	336772.78	2216090.39
т.18н	336734.88	2216077.61
т.19н	336697.73	2216062.79
т.20н	336661.44	2216045.97
т.21н	336626.13	2216027.19
т.22н	336591.89	2216006.51
т.23н	336558.82	2215984.00
т.24н	336527.04	2215959.72
т.25н	336487.66	2215925.52
т.26н	336459.17	2215897.44
т.27н	336432.25	2215867.86
т.28н	336406.99	2215836.85
т.29н	336383.45	2215804.51
т.30н	336361.71	2215770.94
т.31н	336342.24	2215736.24
т.32н	336323.87	2215700.49
т.33н	336307.89	2215663.83
т.34н	336029.34	2215026.98
т.35н	336012.93	2215020.55
т.36н	335913.46	2215064.04
т.37н	335870.07	2214973.98
т.38н	335972.88	2214928.93
т.39н	335979.29	2214912.55
т.40н	335558.84	2213951.27
т.41н	335496.24	2213932.82
т.42н	335421.76	2213983.16

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-35 2 зона)
-------------	--

	X, м	Y, м
Т.43Н	335332.26	2214050.52
Т.44Н	335230.97	2214136.63
Т.45Н	335144.63	2214215.45
Т.46Н	335110.92	2214178.53
Т.47Н	335197.91	2214099.11
Т.48Н	335301.01	2214011.47
Т.49Н	335392.69	2213942.47
Т.50Н	335477.50	2213885.36
Т.51Н	335522.32	2213805.38
Т.52Н	335498.33	2213751.00
Т.53Н	335464.70	2213685.09
Т.54Н	335434.38	2213639.06
Т.55Н	335383.13	2213570.22
Т.56Н	335422.99	2213540.54
Т.57Н	335475.09	2213610.52
Т.58Н	335507.72	2213660.05
Т.59Н	335536.44	2213716.34
Т.60Н	335636.55	2213671.06
Т.61Н	335651.63	2213704.41
Т.62Н	335630.66	2213714.84
Т.63Н	335676.85	2213773.60
Т.64Н	335964.04	2213645.07
Т.65Н	336060.11	2213613.78
Т.66Н	336075.59	2213661.32
Т.67Н	335983.11	2213691.44
Т.68Н	335686.90	2213840.12
Т.69Н	335654.22	2213919.81
Т.70Н	336070.91	2214872.48
Т.71Н	336102.00	2214888.84
Т.72Н	336199.93	2214846.01
Т.73Н	336235.10	2214907.02
Т.74Н	336130.10	2214952.94
Т.75Н	336120.96	2214986.91
Т.76Н	336399.50	2215623.76
Т.77Н	336415.48	2215660.42
Т.78Н	336433.74	2215696.01
Т.79Н	336454.21	2215730.37
Т.80Н	336476.81	2215763.38
Т.81Н	336501.44	2215794.89
Т.82Н	336528.01	2215824.79
Т.83Н	336556.42	2215852.95
Т.84Н	336589.27	2215881.48
Т.85Н	336621.13	2215905.66

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-35 2 зона)	
	X, м	Y, м
т.86н	336654.45	2215927.79
т.87н	336689.10	2215947.77
т.88н	336724.94	2215965.52
т.89н	336761.84	2215980.97
т.90н	336799.63	2215994.07
т.91н	336838.17	2216004.76
т.92н	336942.14	2216033.74
т.93н	336985.49	2216045.82
т.94н	337410.11	2216164.18
т.95н	337482.36	2216184.32
т.96н	337880.22	2216295.22
т.97н	337931.58	2216265.99
т.98н	337964.94	2216141.83
т.99н	338062.11	2216167.97
т.100н	338028.11	2216292.12
т.101н	338058.09	2216344.80
т.102н	338510.98	2216471.04
т.103н	338563.96	2216485.81
т.104н	338983.54	2216602.76
т.105н	339041.33	2216618.89
т.106н	340009.21	2216888.66
т.107н	339995.83	2216936.75
т.108н	339004.06	2216660.25
т.109н	338524.40	2216526.58
т.110н	337955.75	2216368.11
т.111н	337433.21	2216222.49
т.112н	336950.80	2216088.05
т.113н	336824.75	2216052.92
т.114н	336492.10	2215960.22
т.115н	336353.69	2215643.79
т.116н	336050.12	2214949.73
т.117н	335572.65	2213858.07
т.118н	335522.11	2213742.91
т.119н	335403.10	2213555.19

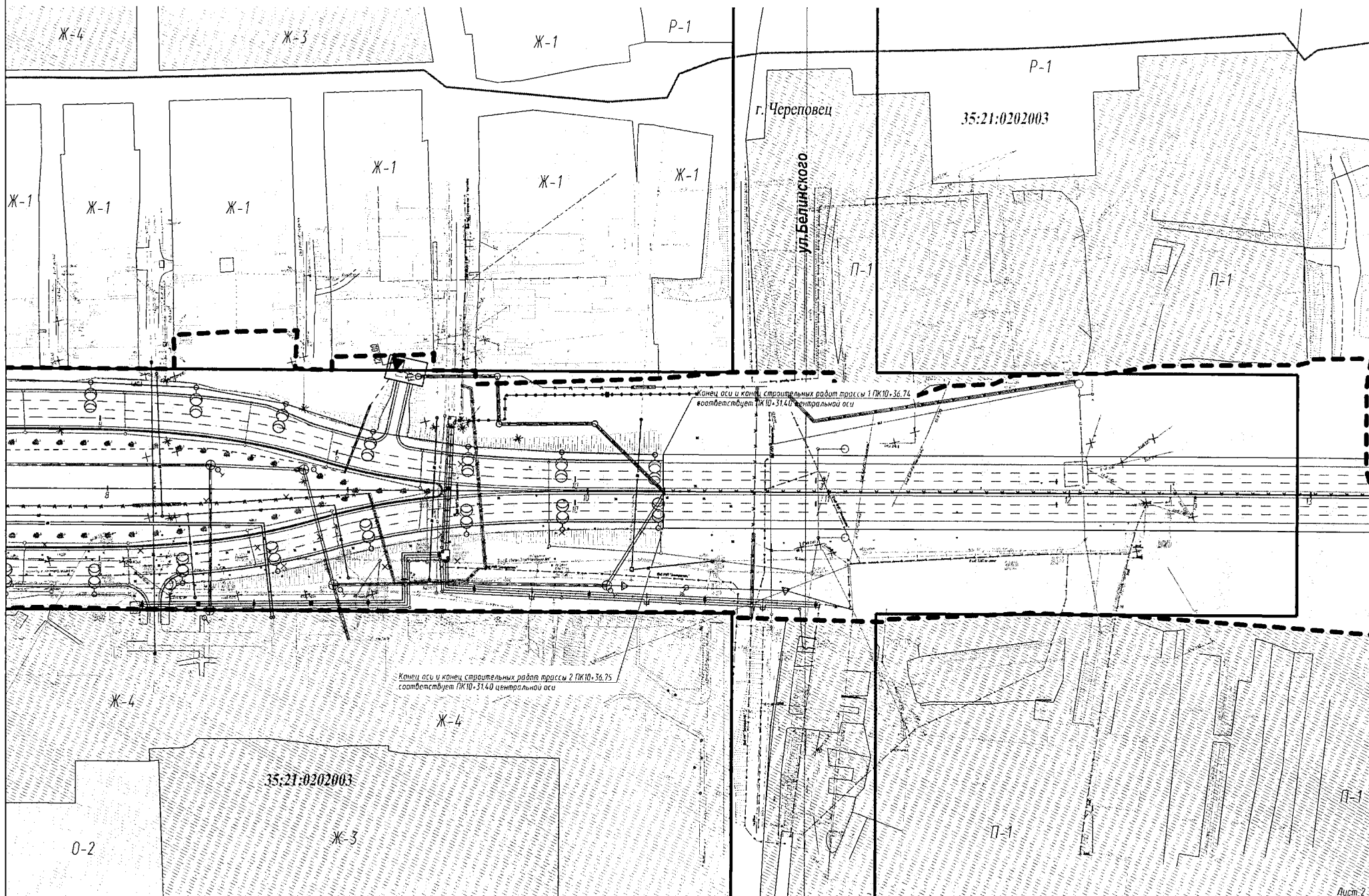


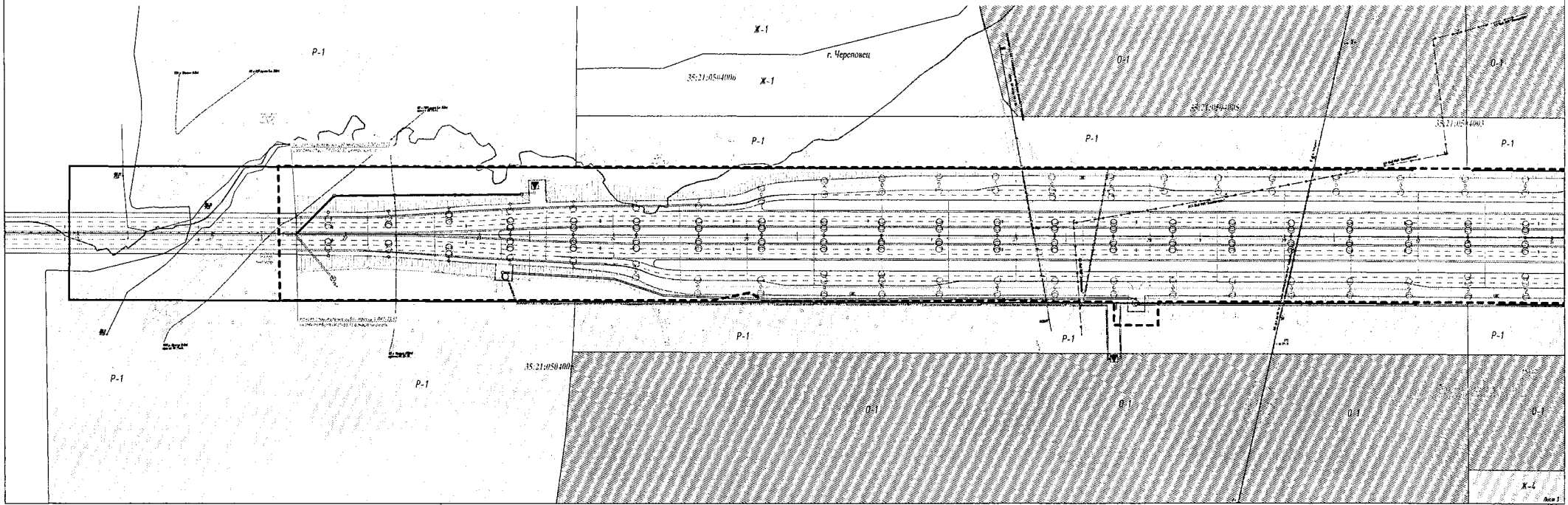
- Земельные обозначения**
 Территориальные зоны города Череповца
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона делового общественного и коммерческого назначения
 - О-2 Зона объектов здравоохранения
 - О-3 Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - О-4 Зона культурных зон
 - О-5 Зона спортивных комплексов и сооружений
 - О-6 Зона объектов объектов, необходимых для осуществления производственных и предпринимательской деятельности
 - П-1 Зона производственных объектов

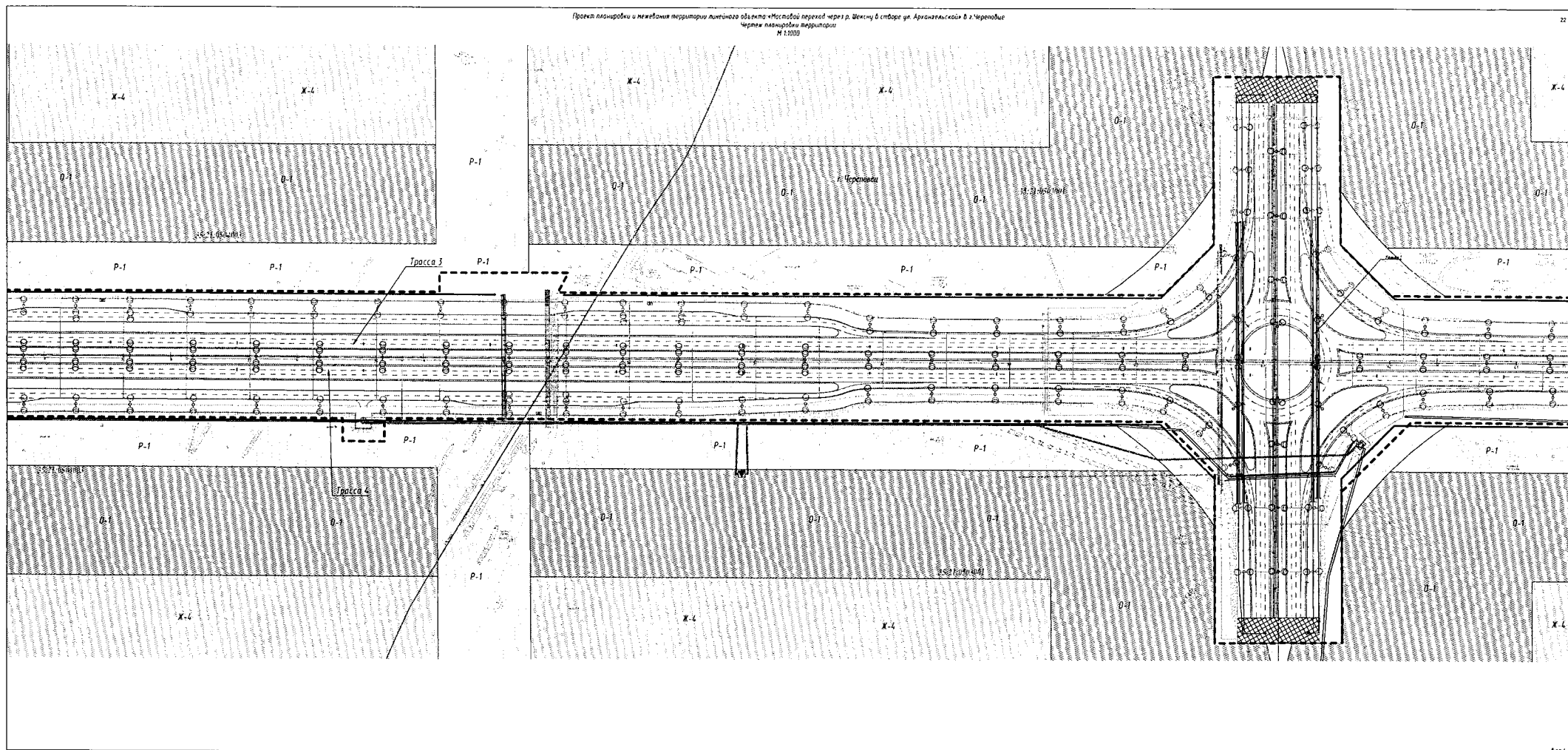
- П-2 Зона культурно-спортивных объектов
- П-3 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- П-4 Зона объектов железнодорожного транспорта
- П-5 Зона объектов автомобильного транспорта
- П-6 Зона объектов водного транспорта
- Р-1 Зона складов
- Р-2 Зона объектов утилизации и переработки отходов и промывочных отходов
- Р-3 Зона объектов складского назначения
- Р-4 Зона объектов складского назначения
- СХ-1 Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства

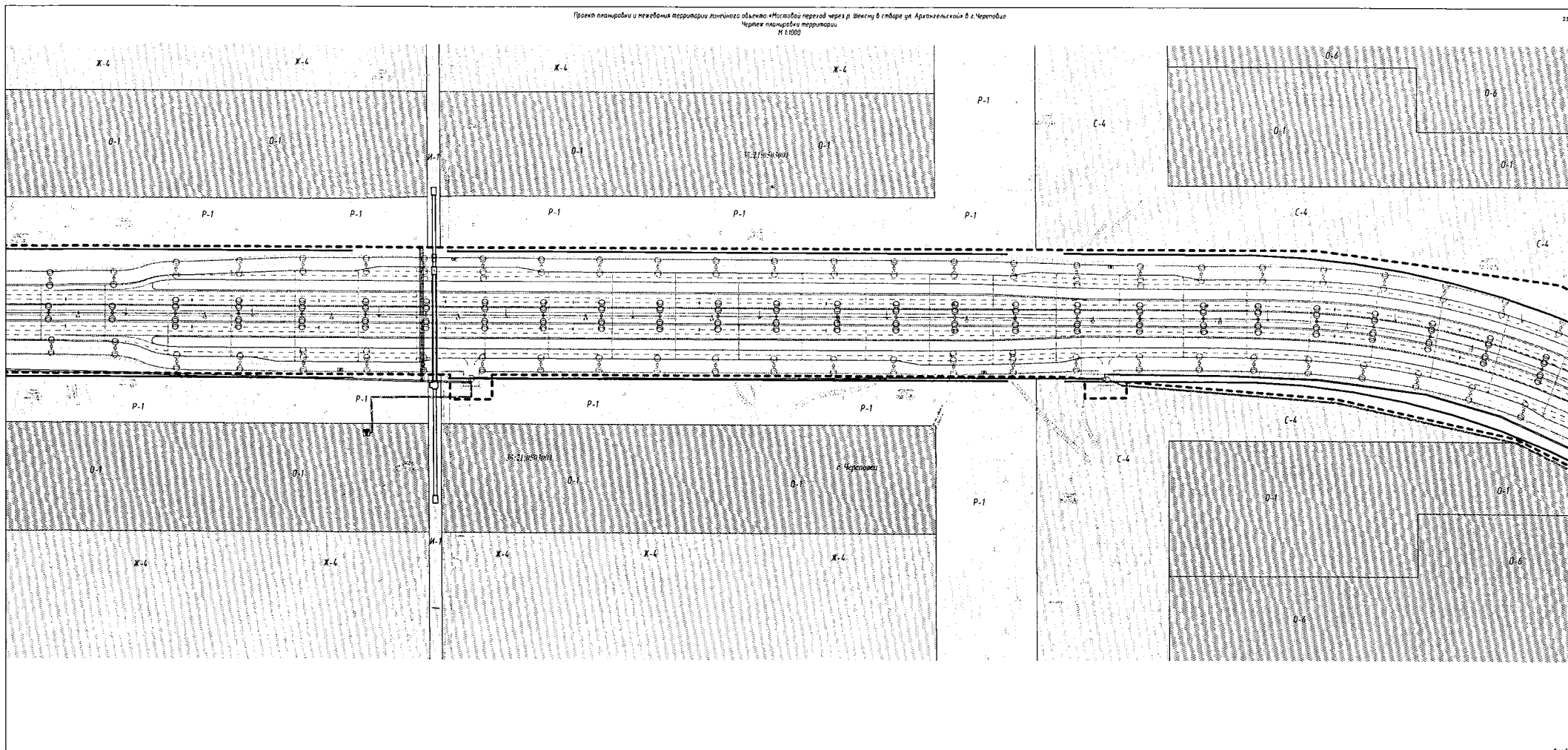
- Территориальные зоны Череповецкого района**
- СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения
 - Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Границы земель сельскохозяйственного назначения: сельхоз, лесоводств
 - Границы земель лесного фонда
 - Граница регионального назначения
 - Граница муниципальной администрации
 - Границы зон планировочного назначения
 - Границы зон административного деления

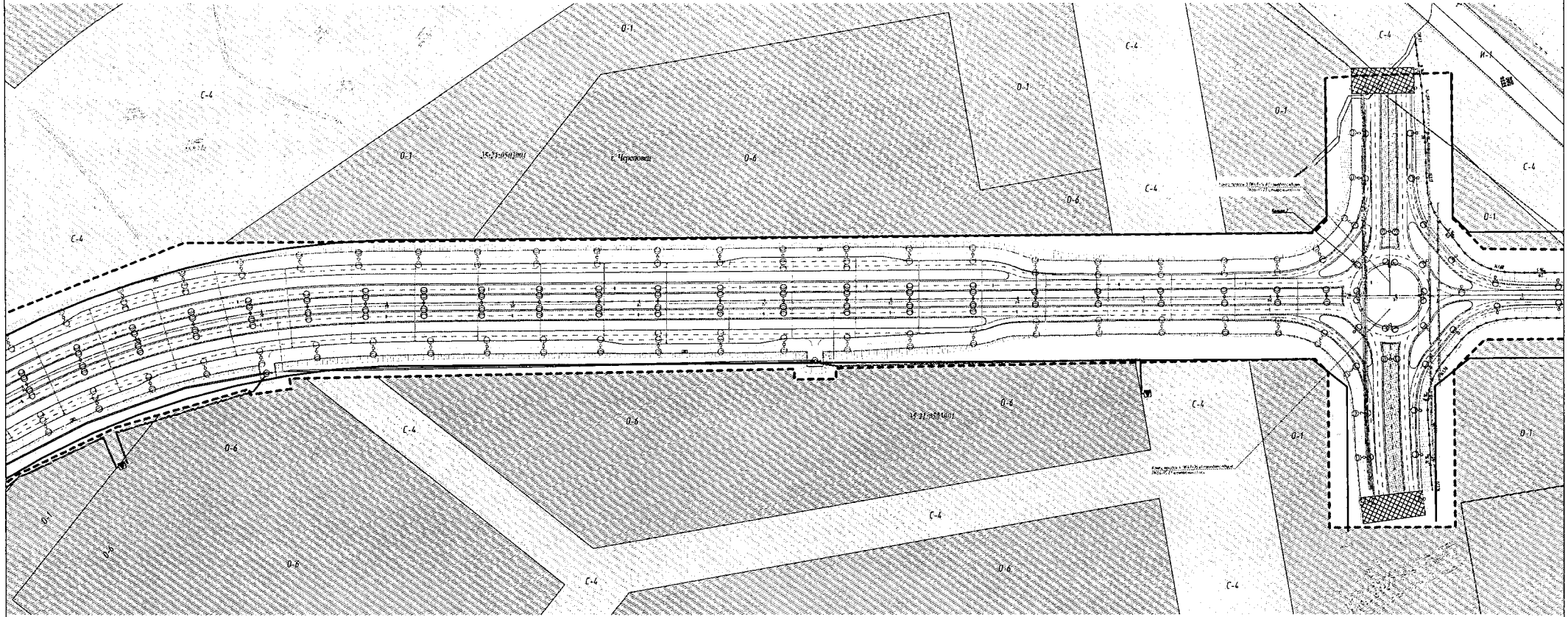
Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце
Чертеж планировки территории
М 1:1000



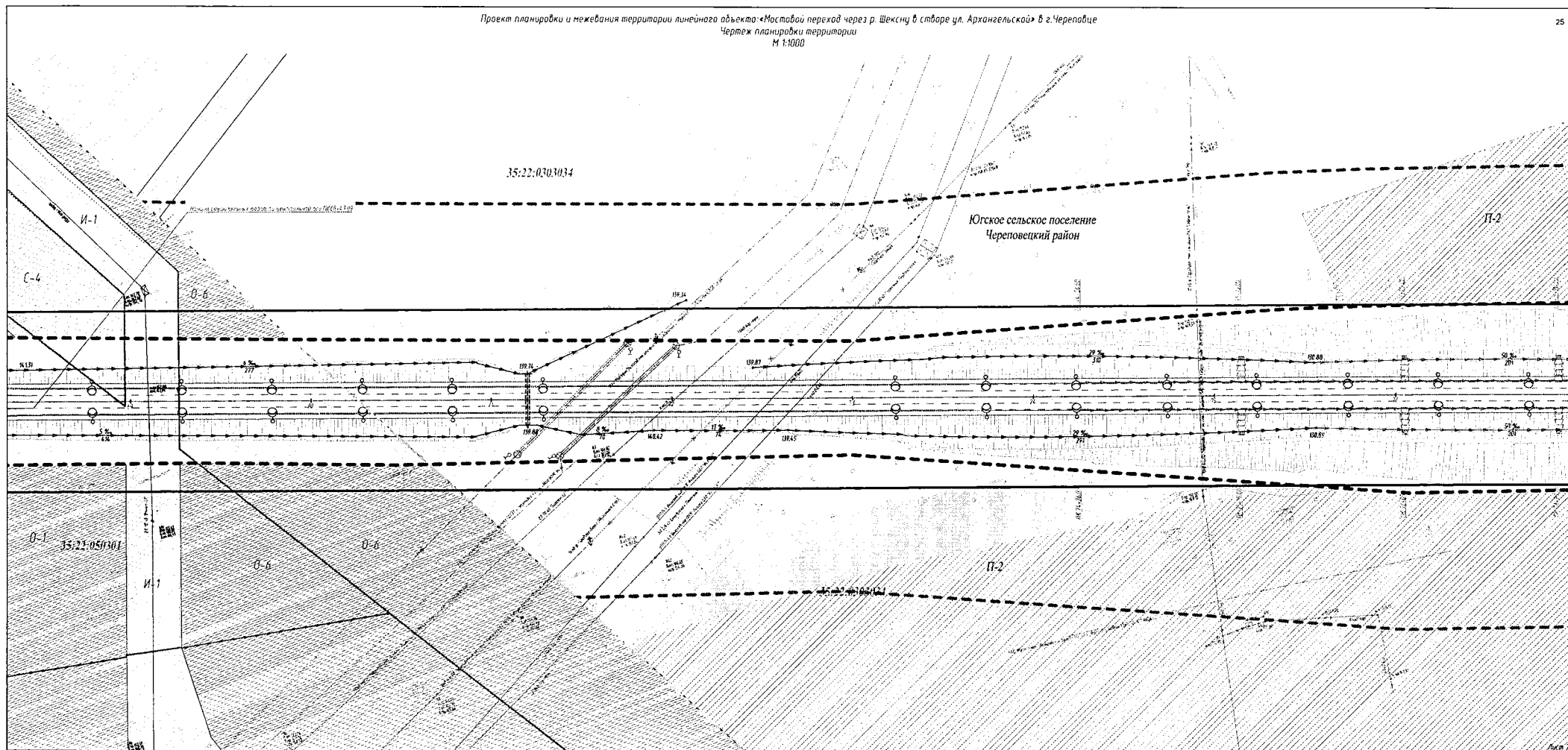


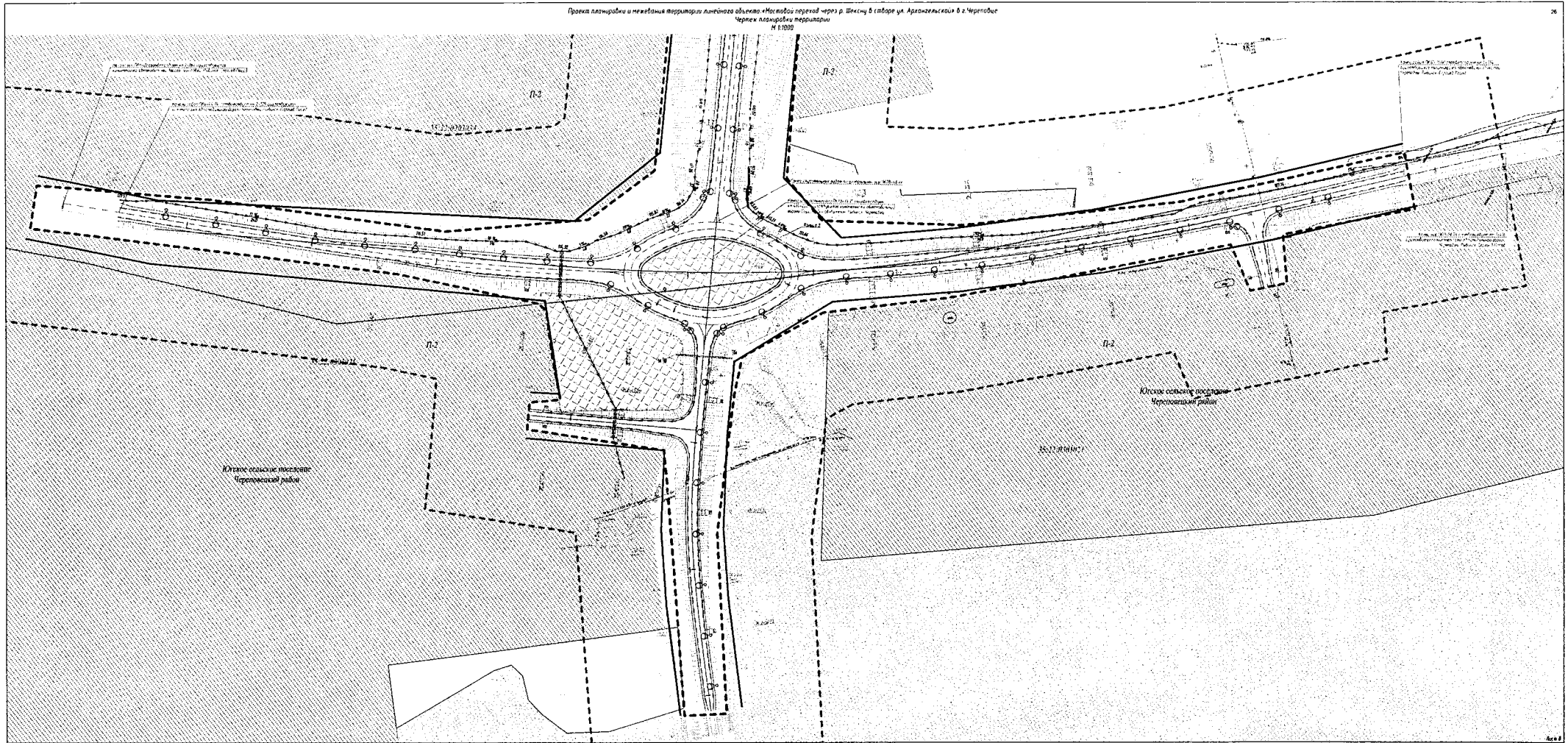




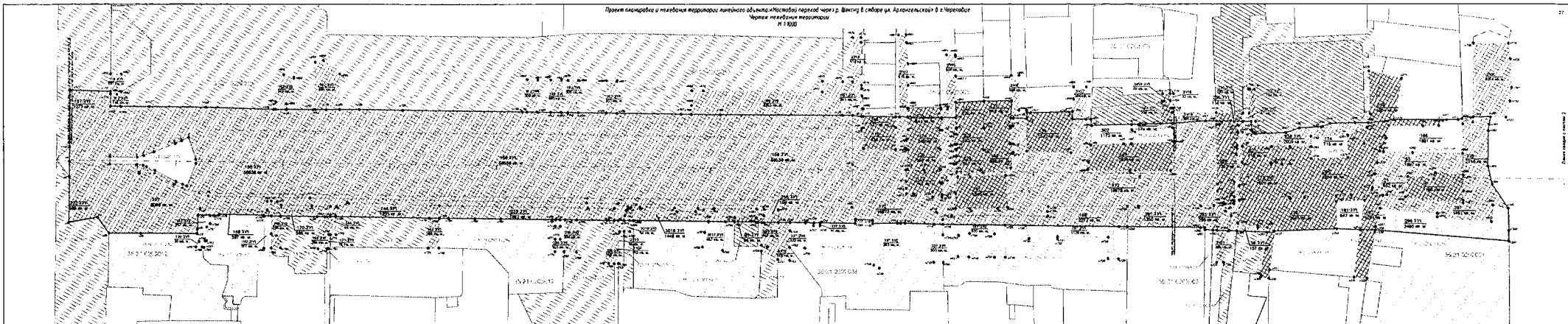


Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце
Чертеж планировки территории
М 1:1000





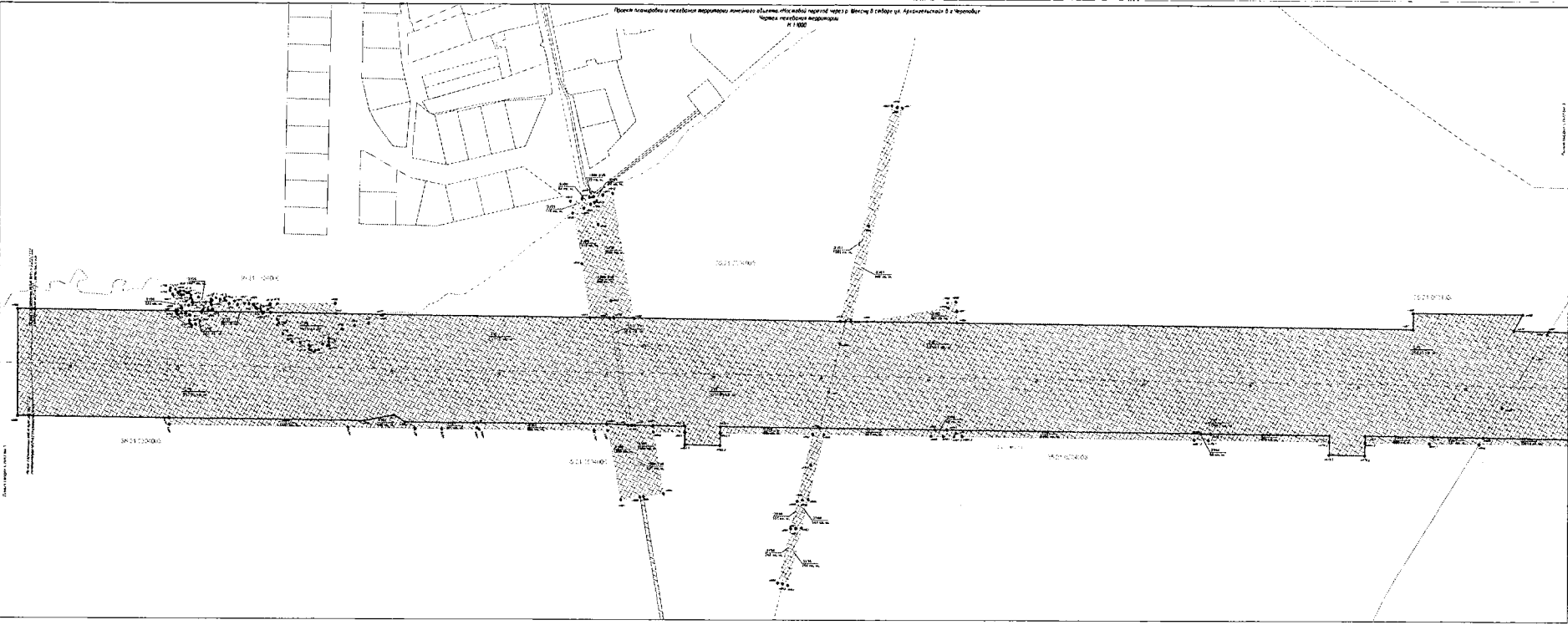
Проект планировки и межевания территории жилищного комплекса «Мостовой перекресток» в районе р. Шингил в городе Архангельске в Чредине
Через железобетонные перемычки
№ 1/000



Ключевые обозначения:

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «Сити-СВ» - Земельный участок - Земельный участок, занятый объектами капитального строительства - Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу и реконструкции - Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории | <ul style="list-style-type: none"> - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории | <ul style="list-style-type: none"> - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и реконструкции, в том числе объектами, подлежащими сносу и реконструкции в соответствии с проектом планировки и межевания территории |
|---|--|--|

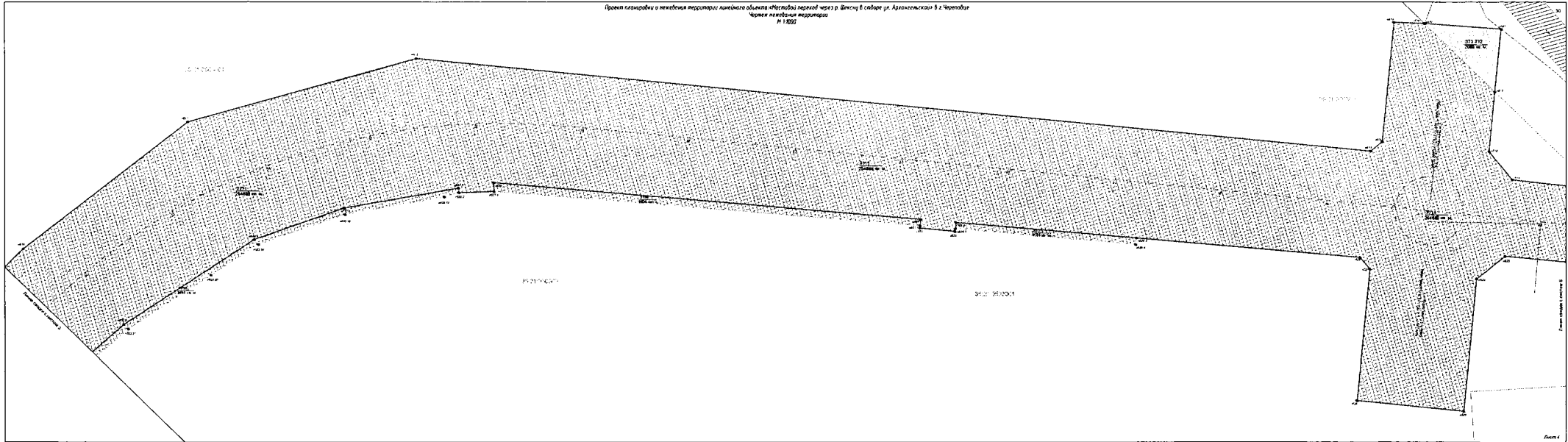
Проект планировки и межевания территории жилищно-коммунального назначения территории в границах территории в г. Череповец
Через существующую планировку
1:1000



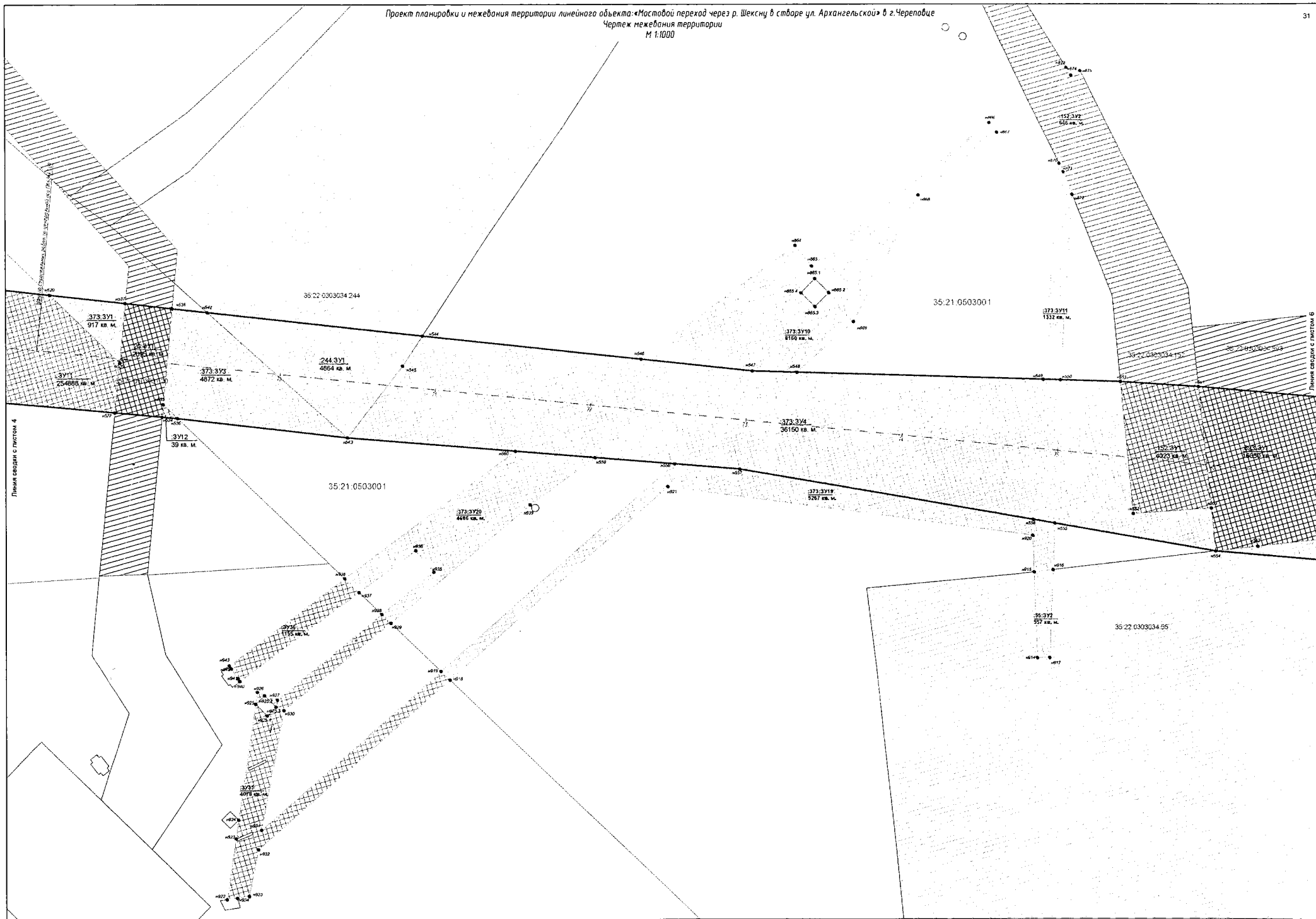
Проект планировки и межевания территории земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Пушкинская, д. 100
Частное межевание территории
№ 1/000



Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Ростовый мост» через р. Шенгунь в районе ул. Архангельская в Череповце
Через линейный объект
М 1:200



Проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Линия границ с листом 4

Линия границ с листом 6

