



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2016

г. Вологда

№ 980

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29»

В соответствии с частями 8 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и постановлением Правительства области от 27 июня 2016 года № 548 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносом опор № 27, 28, 29»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29» в составе текстового и графического материалов.

2. Комитету градостроительства и архитектуры области (А.С. Швецов) направить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29» главам муниципальных образований области, применительно к территориям которых

осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a series of loops and a long, sweeping tail that ends in a hook.

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановление Правительства
области
от 31.10.2016 № 980

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29».

Вологодская область

Текстовые и графические материалы

2016 год

**Состав документации по планировке территории линейного объекта
(основная часть)**

№	Наименование	Стр.	Листов
	Текстовые материалы		
	Введение	4	-
1	Основные положения о размещении линейного объекта	5-6	-
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	7	-
3	Характеристика полосы отвода линейного объекта	8	-
4	Сведения об административно-территориальных единицах, которые пересекает объект	9	-
5	Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта.	10	-
6	Технико-экономические показатели проекта межевания	10-12	-
7	Проектируемые красные линии и линии регулирования застройки.	13	-
8	Зоны с особыми условиями использования территорий	13-14	-
9	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Гражданская оборона	14-19	
	Графические материалы		
1	Ситуационный план Объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29».	-	1
2	Чертеж планировки территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29». Масштаб 1:2000	-	3
2.1	Чертеж планировки территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29». Схема расположения охранных зон высоковольтных линий, охранных зон Рыбинского водохранилища. Масштаб 1:10000	-	1
3	Чертеж межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29». Масштаб 1:2000. Масштаб 1:2000	-	3
	Приложения		
А	Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области	-	1
Б	Письмо Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Вологодской области	-	1

В	Заключение Департамента по недропользованию по Северо-западному федеральному округу	-	1
Г	Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области	-	1

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и проект межевания разработан для реконструкции линейного объекта по титулу «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29» (далее по тексту – Объект).

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основания для проведения работ:

- договор № 431001 от 26 июля 2016 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для целей реконструкции линейного объекта по титулу «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29» между ПАО «ФСК ЕЭС» и ООО «Базис»;

- техническое задание на выполнение работ по Объекту;

- постановление Правительства Вологодской области от 27.06.2016 г. № 548 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29».

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для реконструкции Объекта.

Цель подготовки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории: строительство объекта по титулу «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29».

Проект разработан в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).
2. Земельным кодексом Российской Федерации (от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ).
3. Лесным кодексом Российской Федерации (от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ).
4. Водным кодексом Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).
5. Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральным законом от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».

9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
11. Постановлением Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 г. № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».
12. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
14. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

Для выполнения графической части планировочной документации использованы генеральный план города Череповца, правила землепользования и застройки города Череповца,

Для разработки проекта планировки и проекта межевания использованы сведения Государственного кадастра недвижимости и материалы инженерных изысканий и материалов обследований, выполненных ООО «Северэнергопроект» в 2014 году.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В административном отношении объект «Реконструкция участка ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Вынос опор №№ 27, 28, 29» находится в индустриальном районе, на территории ПАО «Северсталь», г. Череповец, Череповецкий район, Вологодская область.

Общая протяженность трассы реконструируемой ВЛ-220 кВ ЭВС-1 составляет 2147,2 м в одноцепном исполнении.

Реконструируемая ВЛ-220 кВ является объектом энергетики, класс напряжения – 220 кВ.

Максимальная мощность линейного объекта составляет 140 МВт.

Трасса реконструируемой ВЛ-220 кВ проходит от существующей опоры №24 до существующей опоры №30 и имеет 4 угла поворота, 39 пересечений: с р.Кошта, автомобильной и железной дорогами, трубопроводами, водопроводами, канализацией, ВЛ 10 и 0,4 кВ, КЛ 10 кВ, кабелем связи 0,4 кВ.

Для реконструируемой ВЛ-220 кВ ЭВС-1 принимается неизолированный провод марки АС-300/309.

Для реконструкции ВЛ-220 кВ будут применены металлические решетчатые опоры по типовым проектам:

- металлическая решетчатая анкерно-угловая 1У 220-3+10;
- металлическая решетчатая анкерно-угловая 1У 220-3+15;
- металлическая решетчатая промежуточная 2П220-1.

Металлические решетчатые опоры устанавливаются на буронабивные металлические сваи из труб Д630х12, заполняемые армированным бетоном.

Негативное воздействие на атмосферный воздух будет происходить при производстве строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ являются двигатели внутреннего сгорания строительной техники. С учетом того, что работы будут выполняться в технологической последовательности, повышения концентрации вредных веществ выше нормативов в районе строительства не произойдет.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Климат города Череповца определяется его географическим положением, малым количеством солнечной радиации.

Климат исследуемого района умеренно континентальный с умеренно теплым летом и холодной зимой. Характерной чертой является частая смена воздушных масс, обусловленная быстрым прохождением барических образований в течение года. Среднегодовая температура воздуха 2,9 °С. Средняя месячная температура воздуха января -11,5 °С, июля +17,2 °С. Средняя дата образования снегового покрова — 20 ноября, разрушения — 23 апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 157 дней, к концу февраля высота снежного покрова достигает 57 см. Продолжительность безморозного периода — 205 дней, активной вегетации — 208 дней. Среднегодовое количество осадков около 530 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха 80%. Зимой преобладает циклональный тип погод, летом — антициклональный. Преобладающее направление ветра Ю, ЮЗ.

Рельеф в пределах реконструкции слабохолмистый, характеризуется отметками поверхности земли по скважинам 103,28 м – 114,12 м в Балтийской системе высот.

Климатические характеристики по реконструируемой ВЛ приняты на основании ПУЭ 7-е изд., СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»:

- район по гололеду – I (расчетная толщина стенки гололеда 10 мм.),
- район по ветровому давлению – I (расчетная скорость ветра 25 м/с, ветровое давление 400 Па),
- по весу снегового покрова – IV (с расчетным значением веса снегового покрова 2,4 кПА),
- средняя скорость ветра 4,8 м/с,
- район по интенсивности пляски проводов – умеренный,
- район по среднегодовой продолжительности гроз – от 20 до 40 ч.,
- район по степени загрязненности атмосферы – 4,
- минимальная температура - -49°С,
- максимальная температура - +36,4°С,
- зона избыточного увлажнения.

Гидрогеологические условия района работ характеризуются сравнительно неглубоким залеганием уровня грунтовых вод.

На территории землеотвода под объект: «Реконструкция участка ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Вынос опор №№ 27,28,29» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также запасы полезных ископаемых в недрах под участком строительства.(приложения А,Б,В)

По данным учета Департамента культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области объектов культурного наследия на территории строительства не имеется. (приложение Г)

Территория реконструируемой ВЛ находится на территории ПАО «Северсталь» в пределах развитой, урбанизированной территории, лишенной представителей животного мира.

Технические решения, соответствуют требованиям правил промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦАХ, КОТОРЫЕ ПЕРЕСЕКАЕТ ОБЪЕКТ

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах города Череповца Вологодской области на территории ПАО «Северсталь» и землях филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - «Вологодское ПМЭС».

Ситуационный план Объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29» на территории города Череповец Вологодской области смотрите приложение 1.

5. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА.

По трассе ВЛ земли отводятся на период строительства в границах технологического коридора и на период эксплуатации – под опоры ВЛ.

Проектируемый объект на своем протяжении проходит по землям и земельным участкам категории:

- «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения» (собственность ПАО «Северсталь»)

- «земли населенных пунктов» (собственность ПАО «Северсталь»).

Чертеж планировки территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29». Смотрите в приложении 2.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков на период строительства объекта. В таблице 6.1 приведены укрупненные технико-экономические показатели проекта межевания – объем (площади) подлежащих межеванию земельных участков различных категорий.

Таблица 6.1

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	2	3	4
1.	земли промышленности, энергетики, транспорта, ... иного специального назначения	га	3,4521
2.	земли населенных пунктов	га	0,1700

Чертеж межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29». Смотрите в приложении 3.

Таблица 6.2

Экспликация земель, испрашиваемых для строительства объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29»

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Площадь образуемо го земельного участка, кв.м.	Вид права	Категория земель исходного земельного участка
				Землепользователь/ правообладатель исходного земельного участка	
1	2	3	4	5	6
1	35:21:0102001:5821:3У1	Эксплуатация основной промышленной площадки	1700	Собственность ПАО «Северсталь»	земли населенных пунктов
2	35:21:0102001:5749:3У1	Эксплуатация основной промышленной площадки	34521	Собственность ПАО «Северсталь»	земли промышленности, энергетики, транспорта, ... иного специального назначения

Образуемый земельный участок 35:21:0102001:5821:3У1, состоит из 2 контуров:

- 35:21:0102001:5821:3У1(1) площадью 1475 кв.м.
- 35:21:0102001:5821:3У1 (2) площадью 225 кв.м.

Площадь отвода земли во временное пользование под площадки для монтажа опор, полоса земли на период строительства для проезда транспорта и монтажа проводов определены в соответствии с требованиями №14278тм-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»

Ширина полосы, предоставляемой на период строительства, принята согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет 15 м.

Для сборки и выкладки опор будет использоваться полоса земли, отведенная на период строительства. Для сохранения материалов на трассе строительства от хищений, материалы на трассу ВЛ будут поставляться в таком количестве, какое может быть использовано (смонтировано) в течение рабочей смены.

Испрашиваемые земельные участки будут образованы только на период проведения строительства Объекта и после окончания проведения строительных работ и ввода в эксплуатацию Объекта их планируется снять с кадастрового учета.

На период эксплуатации вновь построенных объектов будут дополнительно образованы новые земельные участки в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами с последующим оформлением прав собственности на них. Необходимость отвода, размеры и количество земельных участков будут определены только после окончания строительства Объекта. В случае необходимости будут сформированы новые земельные участки, при этом их границы не будут выходить за границы земельных отведенных для строительства.

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ (ст. 90, п.8): «Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов линейных объектов, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.» (п. 8 введен Федеральным законом от 21.07.2011 N 257-ФЗ).

7. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) (Градостроительный Кодекс РФ, ст.1).

Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) устанавливаются для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ проектом планировки предусматривается установление красных линий по границам земельных участков под строительство проектируемого объекта. Линии отступа от красных линий в соответствии с СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" составляют - 5 м. (смотрите приложение 2)

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Территория разработки проекта планировки частично входит в зоны с особыми условиями использования территорий: прибрежная защитная полоса Рыбинского водохранилища (35.21.2.29), водоохранная зона Рыбинского водохранилища (35.21.2.28), охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ ЭВС 1 (35.21.2.10), охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ ЭВС 2 (35.21.2.13). (См. приложение 2.1)

Охранные зоны Рыбинского водохранилища установлены в соответствии требованиями Водного кодекса № 74-ФЗ от 03.06.2006 и зависят от протяженности реки от истока.

Охранные зоны линий электропередач установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: для ВЛ напряжением 220 кВ - 25 м.

Санитарно-защитная зона ВЛ совпадает с охранной зоной ВЛ.

Для земельного участка, отведенного для строительства объекта, установление охранной и санитарно-защитной зон на период строительства не требуется.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА.

Проектируемый объект «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29» не является потенциально опасным объектом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в городе Череповце относятся:

- ветер 25-32 м/сек: продолжительность явления ≈ 30 мин, повторяемость ветра 30 м/с и более 1 раз в 6 лет, повторяемость ветра 25-30 м/с и более 1 раз в 2-3 года;
- град: продолжительность града не более 15 мин, повторяемость града ≈ 2 дня за год, за период наблюдений град диаметром 20 мм и более, как опасное явление, не наблюдался;
- сильная метель при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более: продолжительность 12 часов и более, повторяемость 1 раз в 20 лет;
- гололедно-изморозевые отложения – изморозь диаметр отложения более 50 мм: продолжительность 30 часов, повторяемость 1 раз в 40 лет;
- продолжительные сильные дожди – 100 мм и более за 12 часов и более, но менее 48ч: продолжительность 5 часов, повторяемость 1 раз в 40 лет;
- наводнения и подтопления г. Череповце не отмечались;
- в зону сейсмической опасности г. Череповец не входит.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Участок проектируемого объекта расположен в зоне поражающих факторов химически опасных объектов:

- ОАО «Северсталь» - аммиак 65т (наибольшая емкость 35т);
- ЗАО «Северсталь-метиз» - соляная кислота, 92,88т, техническая серная кислота 1059,06т;
- ОАО «Азот» ЧФ ЗАО «ФосАгро АГ» - аммиак 19953, 1т, аммиачная селитра 10317,5т, азотная кислота 2499,2т, серная кислота 321т, едкий натр 550т, продуктопровод аммиака до 263т;
- ОАО «Аммофос» ЧФ ЗАО «ФосАгро АГ» - аммиак 963т;
- комплекс водоочистных сооружений МУП г. Череповца «Водоканал» - хлор 15т, (ед.емкость 1т);
- склад хлора МУП г. Череповца «Водоканал» - хлор 120т, (ед.емкость 1т);

в зоне действия поражающих факторов транспортных магистралей:

- от участков железной дороги «Вологда-Санкт-Петербург», по которым перевозятся аварийно химически опасные вещества (цистерны – хлор 46куб.м, аммиак – 75,5-161,5 куб.м, серная кислота – 32,68 куб.м), горюче-смазочные материалы (цистерны 73,1-159куб.м), сжиженные углеводородные газы (цистерны 50-54куб.м), при разливе (выбросе, взрыве) которых, возможно образование зон опасного химического заражения, зон возможных сильных разрушений и пожаров;
- расположен в непосредственной близости автодорог (Кирилловское шоссе, Северное шоссе), по которым перевозятся аварийно химически опасные вещества (автоцистерна-хлор, аммиак – 1,0т), горюче-смазочные материалы (от 5,5 до 16 куб.м), сжиженные углеводородные газы (11,2 куб.м), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушений и пожаров.

Объект расположен на территории категорированного г. Череповец – I группы по гражданской обороне. В радиусе 50км от города другие категорированные объекты отсутствуют.

Данный объект находится в зоне возможных сильных разрушений категорированного города и объектов, вне зоне возможного опасного химического заражения (загрязнения), входит в зону светомаскировки, располагается вне зоны

катастрофического затопления. Строительство защищенного сооружения ГО на проектируемом объекте не предусматривается. Вблизи проектируемого объекта защитных сооружений гражданской обороны нет.

Основной задачей гражданской обороны является снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности города и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. № 178, строительство локальной системы оповещения не предусматривается, обеспечить оповещение обслуживающего персонала о ЧС (п.32 приказа МЧС России от 28.02.2003 г. №105).

Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекта: основные технологические элементы объекта должны быть надежно изолированы от несанкционированного доступа посторонних лиц.

В период эксплуатации **Объекта** охранная зона будет патрулироваться персоналом с целью осмотра состояния охранной зоны и прилегающей к ней территории, выявления факторов, которые могут создавать угрозу безопасности и надежности эксплуатации «ВЛ 220 кВ ЭВС-1».

При реконструкции и эксплуатации ПС используются только сертифицированные материалы и оборудование, не содержащих источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и сверхнормативное изменение санитарно-гигиенической обстановки в районе строительства.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», ГОСТ 12.1.004-91, стандарты организации ПАО «ФСК ЕЭС» «Безопасность электросетевых объектов. Требования при реконструкции и ликвидации», ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Демонтажные и монтажные работы, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменное разрешение),

утвержденного руководителем (гл. инженером) ПАО «ФСК ЕЭС» и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения необходимых мероприятий по пожарной безопасности. Наряд-допуск выписать в двух экземплярах. Один экземпляр наряда-допуска хранить в пожарной охране, другой вручить руководителю строительно-монтажных работ.

При привлечении сторонней подрядной организации к проведению огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных и пожароопасных объектах издается совместный приказ филиала и подрядной организации, в котором назначаются руководящие работники и инженерно-технический работник эксплуатирующей организации, обязанные утверждать наряды-допуски, ответственные за организацию и безопасное производство работ, обязанные выдавать наряды-допуски и допускать к работам, ответственные за подготовку работ, а также инженерно-технический работник подрядной организации, ответственные за проведение работ и лица, обязанные проводить анализ воздушной среды.

На месте производства работ приказом по эксплуатирующей или подрядной организации, из числа работающих должен создаваться боевой расчет добровольная пожарная дружина с распределением обязанностей согласно утвержденному табелю.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке установленном руководителем.

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановление Правительства Вологодской области от 12 июля 2010г. №816 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;
- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 22-1-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

– СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

– НПБ 104-43 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»;

Дополнительные требования:

– подраздел проектной документации должен быть разработан и выполнен в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

– раздел проекта разрабатывается и выполняется в строгом соответствии с СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

В целях проверки выполнения норм проектирования ИТМ ГОЧС за 10 дней до ввода в эксплуатацию письменно уведомляется Главное Управление МЧС России по Вологодской области с целью включения представителя в составы комиссии.

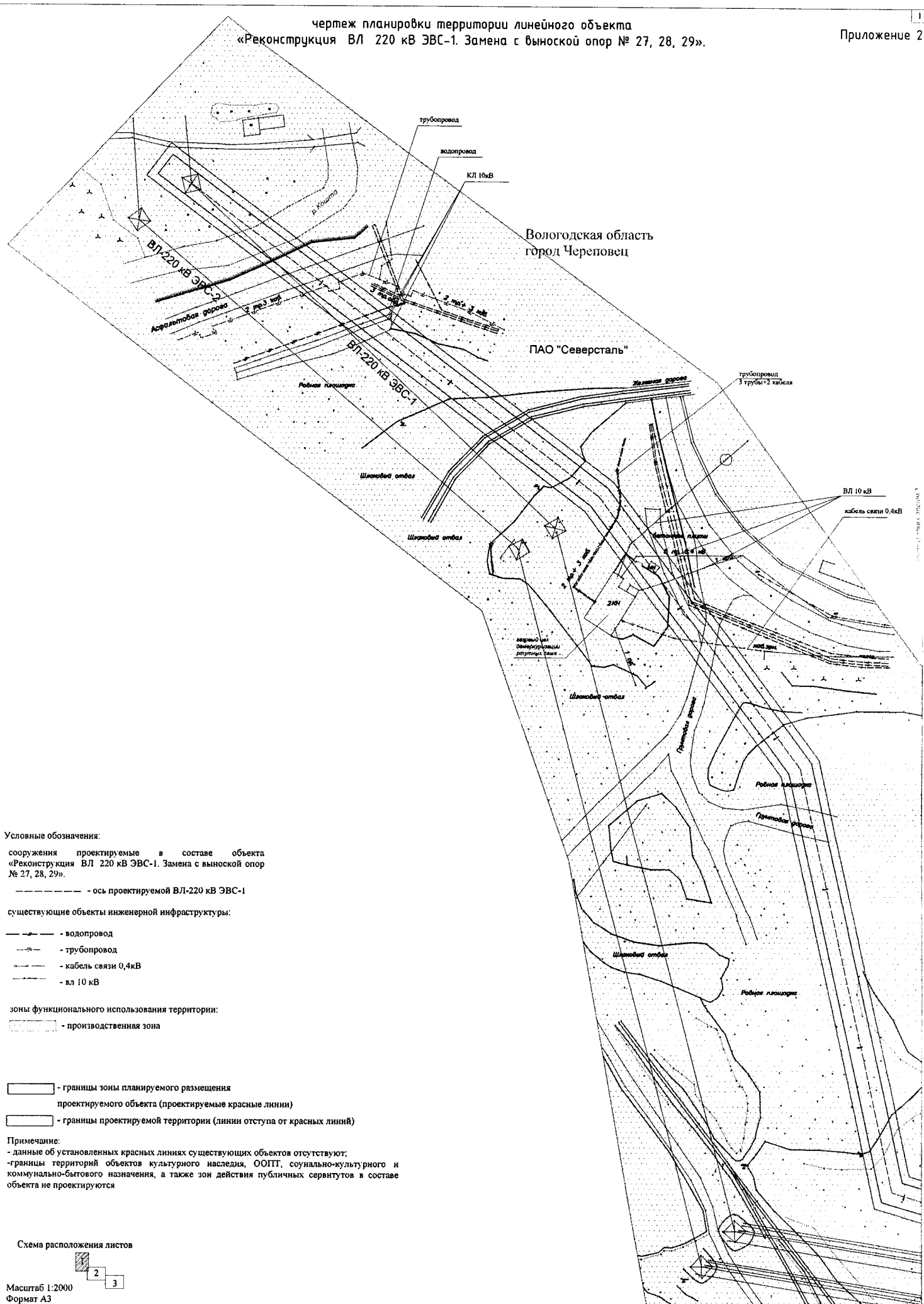
Ситуационный план Объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29».
на территории города Череповец Вологодской области



Условные обозначения:

————— - реконструируемая ВЛ-220 кВ ЭВС-1

чертеж планировки территории линейного объекта
 «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29».



Условные обозначения:

сооружения проектируемые в составе объекта
 «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выносной опор № 27, 28, 29».

----- - ось проектируемой ВЛ-220 кВ ЭВС-1

существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- — — — — - водопровод
- — — — — - трубопровод
- — — — — - кабель связи 0,4кВ
- — — — — - вл 10 кВ

зоны функционального использования территории:

□ - производственная зона

□ - границы зоны планируемого размещения

□ - границы территории объектов (проектируемые красные линии)

□ - границы проектируемой территории (линии отступа от красных линий)

Примечание:

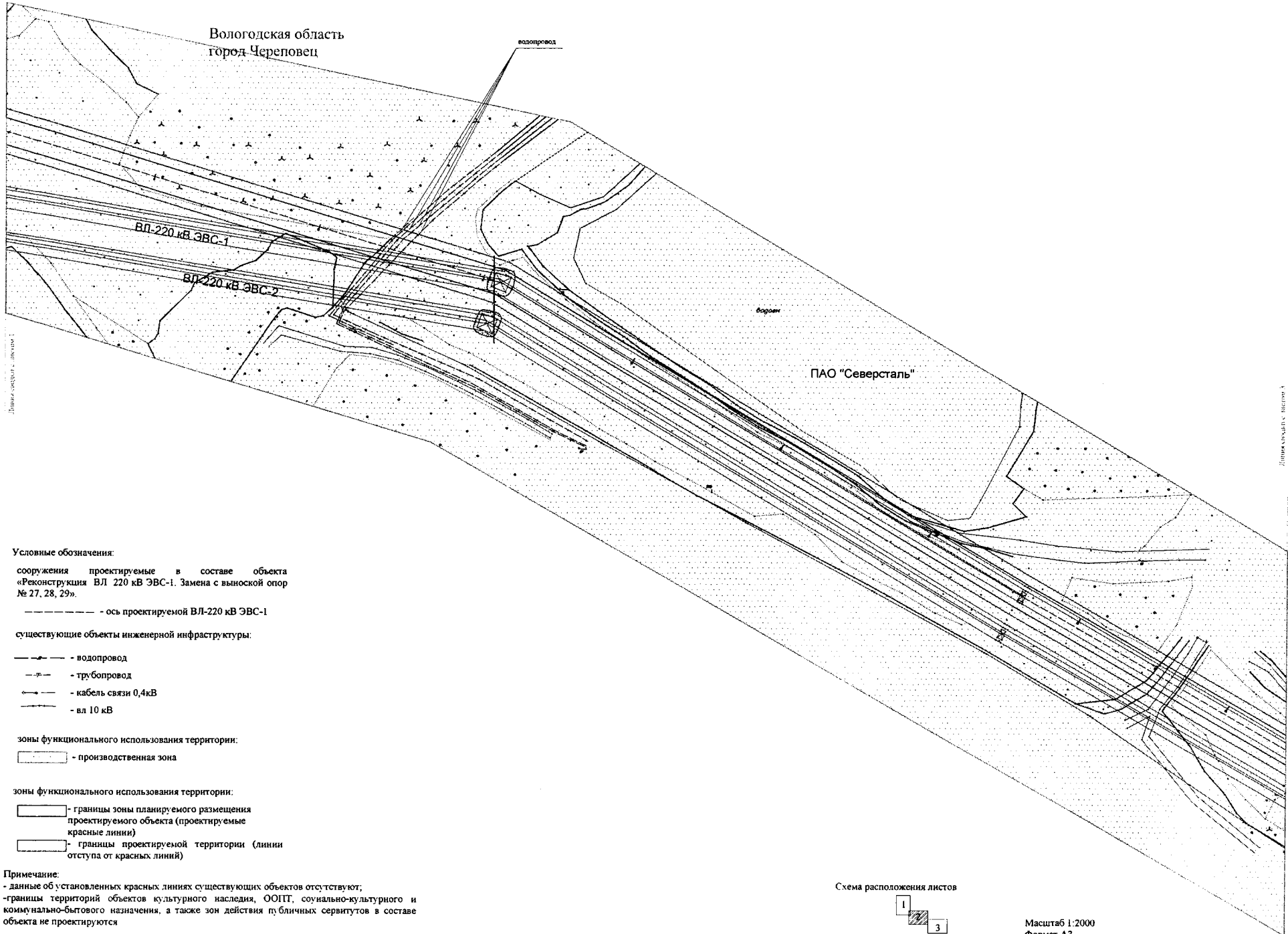
- данные об установленных красных линиях существующих объектов отсутствуют;
 - границы территорий объектов культурного наследия, ООПТ, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также зон действия публичных сервитуты в составе объекта не проектируются

Схема расположения листов



Масштаб 1:2000
 Формат А3

чертеж планировки территории линейного объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».



Условные обозначения:

сооружения проектируемые в составе объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».

----- - ось проектируемой ВЛ-220 кВ ЭВС-1

существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- — — — — водопровод
- — — — — трубопровод
- — — — — кабель связи 0,4кВ
- — — — — вл 10 кВ

зоны функционального использования территории:

□ - производственная зона

зоны функционального использования территории:

- - границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта (проектируемые красные линии)
- - границы проектируемой территории (линии отступа от красных линий)

Примечание:

- данные об установленных красных линиях существующих объектов отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, ООПТ, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также зон действия публичных сервитутов в составе объекта не проектируются

Схема расположения листов

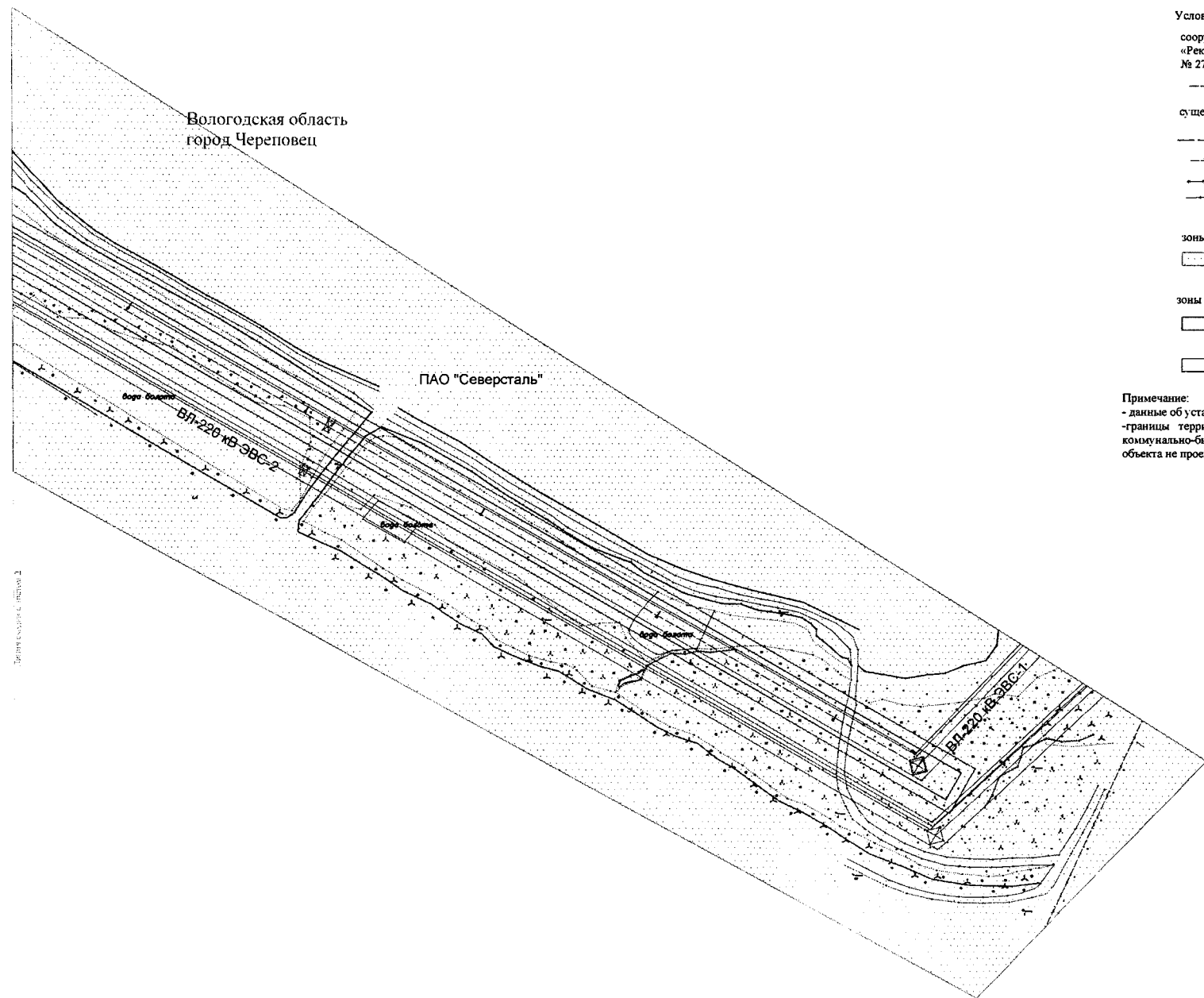


Масштаб 1:2000
Формат А3

чертеж планировки территории линейного объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».

Вологодская область
город Череповец

ПАО "Северсталь"



Условные обозначения:

сооружения проектируемые в составе объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».

----- - ось проектируемой ВЛ-220 кВ ЭВС-1

существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- |—|—|—| - водопровод
- |—|—|—| - трубопровод
- |—|—|—| - кабель связи 0,4кВ
- |—|—|—| - вл 10 кВ

зоны функционального использования территории:

▤ - производственная зона

зоны функционального использования территории:

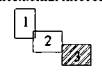
- ▭ - границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта (проектируемые красные линии)
- ▭ - границы проектируемой территории (линии отступа от красных линий)

Примечание:

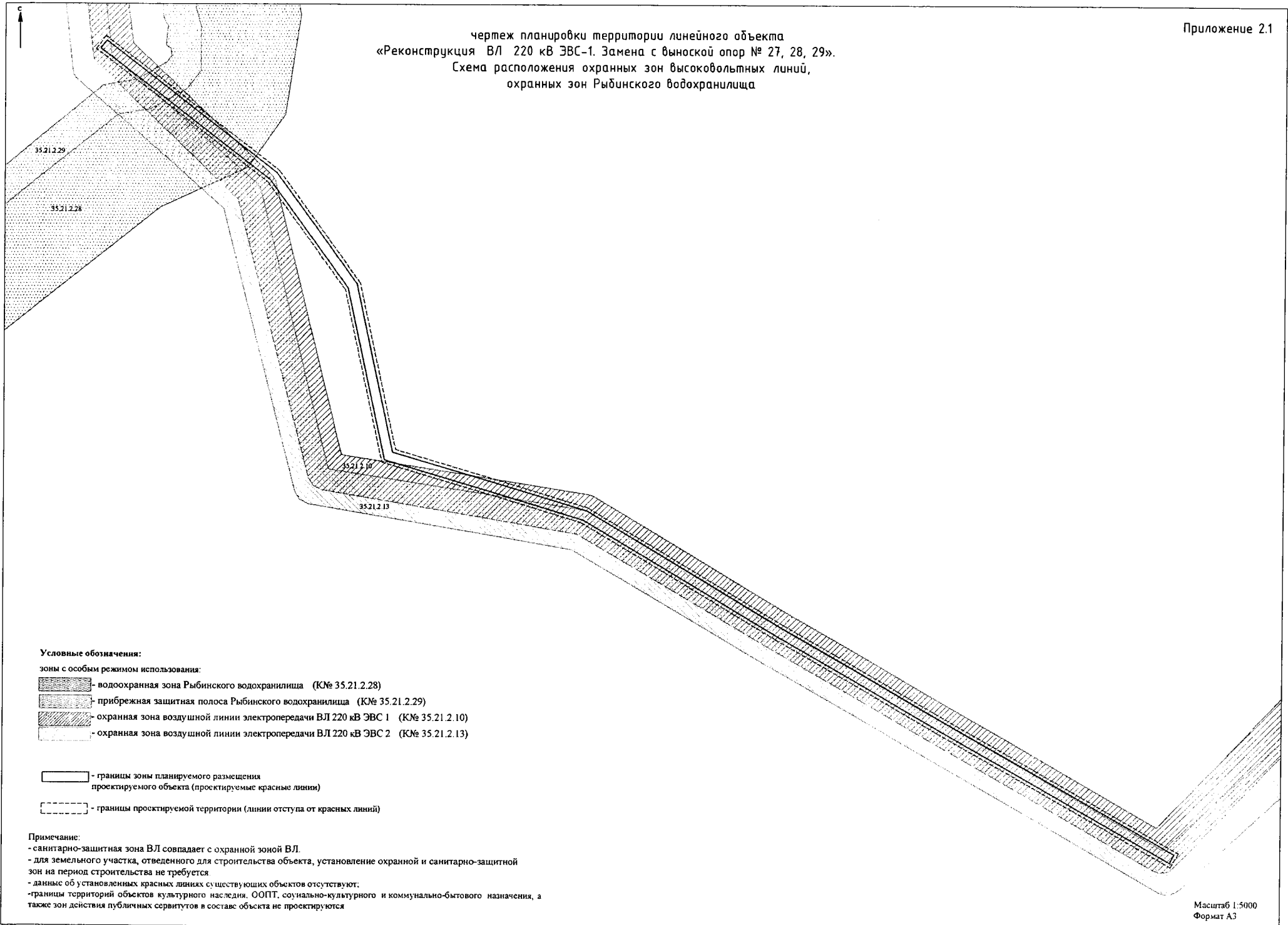
- данные об установленных красных линиях существующих объектов отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, ООПТ, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также зон действия публичных сервитуты в составе объекта не проектируются

Листы в составе чертежа 2

Схема расположения листов








чертеж планировки территории линейного объекта
 «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».
 Схема расположения охранных зон высоковольтных линий,
 охранных зон Рыбинского водохранилища




Условные обозначения:

зоны с особым режимом использования:

-  - водоохранная зона Рыбинского водохранилища (К№ 35.21.2.28)
-  - прибрежная защитная полоса Рыбинского водохранилища (К№ 35.21.2.29)
-  - охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ ЭВС 1 (К№ 35.21.2.10)
-  - охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ ЭВС 2 (К№ 35.21.2.13)

 - границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта (проектируемые красные линии)

 - границы проектируемой территории (линии отступа от красных линий)

Примечание:

- санитарно-защитная зона ВЛ совпадает с охранной зоной ВЛ.
- для земельного участка, отведенного для строительства объекта, установление охранной и санитарно-защитной зон на период строительства не требуется.
- данные об установленных красных линиях существующих объектов отсутствуют.
- границы территорий объектов культурного наследия, ООПТ, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также зон действия публичных сервитут в составе объекта не проектируются

чертеж межевания территории линейного объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».

Приложение 3

Условный номер земельного участка: 35:21:0102001:5821:3У1(1)
Площадь земельного участка: 1475 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	343798.99	2206465.73
2	343806.43	2206485.44
3	343745.45	2206564.93
4	343756.32	2206535.92
5	343752.03	2206526.89

Условный номер земельного участка: 35:21:0102001:5821:3У1(2)
Площадь земельного участка: 225 кв.м.




№ точек	Координаты	
	X	Y
7	343621.72	2206703.32
9	343575.27	2206737.64
8	343580.12	2206724.39

Условный номер земельного участка: 35:21:0102001:5749:3У1
Площадь земельного участка: 34521 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	343752.03	2206526.89
4	343756.32	2206535.92
3	343745.45	2206564.93
6	343662.26	2206673.36
7	343621.72	2206703.32
8	343580.12	2206724.39
9	343575.27	2206737.64
10	343490.59	2206800.22
11	343230.38	2206856.23
12	343142.86	2207157.25
13	342961.11	2207462.53
14	342789.02	2207765.17
15	342623.77	2208055.74
16	342621.45	2208054.38
17	342619.18	2208045.67
18	342610.47	2208047.97
19	342608.20	2208046.64
20	342772.65	2207757.58
21	342945.53	2207453.46
22	343126.18	2207150.12
23	343219.32	2206842.08
24	343483.01	2206783.43
25	343647.90	2206662.50

Условные обозначения:

сооружения проектируемые в составе объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор
№ 27, 28, 29».

-  - ось проектируемой ВЛ-220 кВ ЭВС-1
-  - границы земельных участков, подлежащих формированию
-  - границы проектируемой территории (линии отступа от красных линий)
- 35 21 0102001:5749:3У1 - условные номера подлежащих образованию земельных участков (номер контура)
- 34521 кв.м - площадь подлежащих образованию земельных участков
- 35:21:0102001:5749 - обозначение исходных (изменяемых) земельных участков
- 3045176 кв.м - площадь обозначение исходных (изменяемых) земельных участков

Примечание:
- данные об установленных красных линиях существующих объектов отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, ООПТ, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также зон действия публичных сервитютов в составе объекта не проектируются

Схема расположения листов



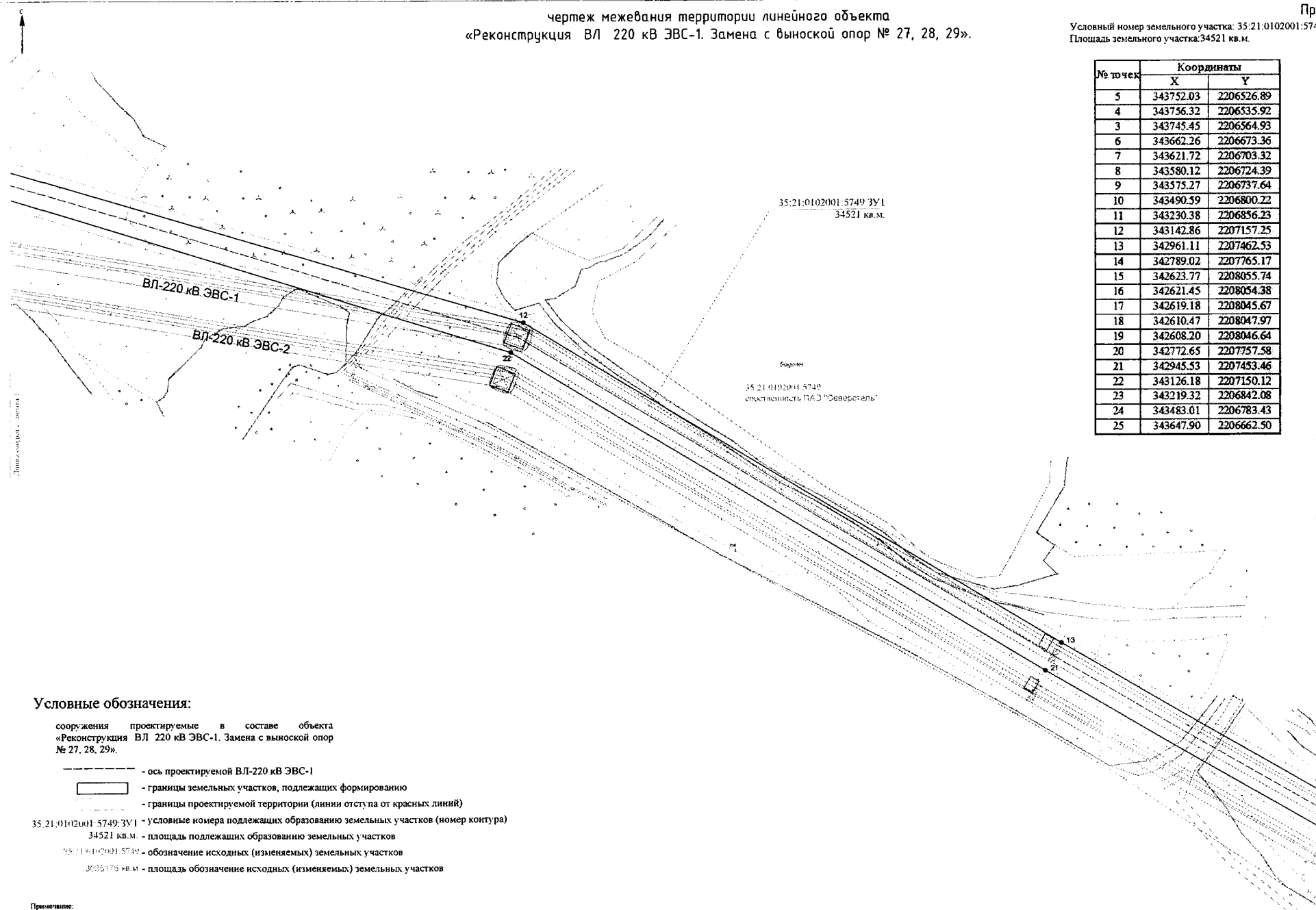
Масштаб 1:2000
Формат А3

Исполнитель: И.С.

чертеж межевания территории линейного объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».

Условный номер земельного участка: 35:21:0102001:5749:3У1
Площадь земельного участка: 34521 кв.м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	343752.03	2206526.89
4	343756.32	2206335.92
3	343745.45	2206564.93
6	343662.26	2206673.36
7	343621.72	2206703.32
8	343580.12	2206724.39
9	343575.27	2206737.64
10	343490.59	2206800.22
11	343230.38	2206856.23
12	343142.86	2207157.25
13	342961.11	2207462.53
14	342789.02	2207765.17
15	342623.77	2208055.74
16	342621.45	2208054.38
17	342619.18	2208045.67
18	342610.47	2208047.97
19	342608.20	2208046.64
20	342772.65	2207757.58
21	342945.53	2207453.46
22	343126.18	2207150.12
23	343219.32	2206842.08
24	343483.01	2206783.43
25	343667.90	2206662.50



Условные обозначения:

сооружения проектируемые в составе объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».

- ось проектируемой ВЛ-220 кВ ЭВС-1
- — границы земельных участков, подлежащих формированию
- границы проектируемой территории (линии отступа от красных линий)

- 35:21:0102001:5749:3У1 — условные номера подлежащих образованию земельных участков (номер контура)
- 34521 кв.м. — площадь подлежащих образованию земельных участков
- 35:21:0102001:5749 — обозначение исходных (изменяемых) земельных участков
- 343667,9 кв.м. — площадь обозначение исходных (изменяемых) земельных участков

Примечание:
- данные об установленных красных линиях существующих объектов отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, ООПТ, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также зон действия публичных сервитут в составе объекта не проектируются

Схема расположения листов

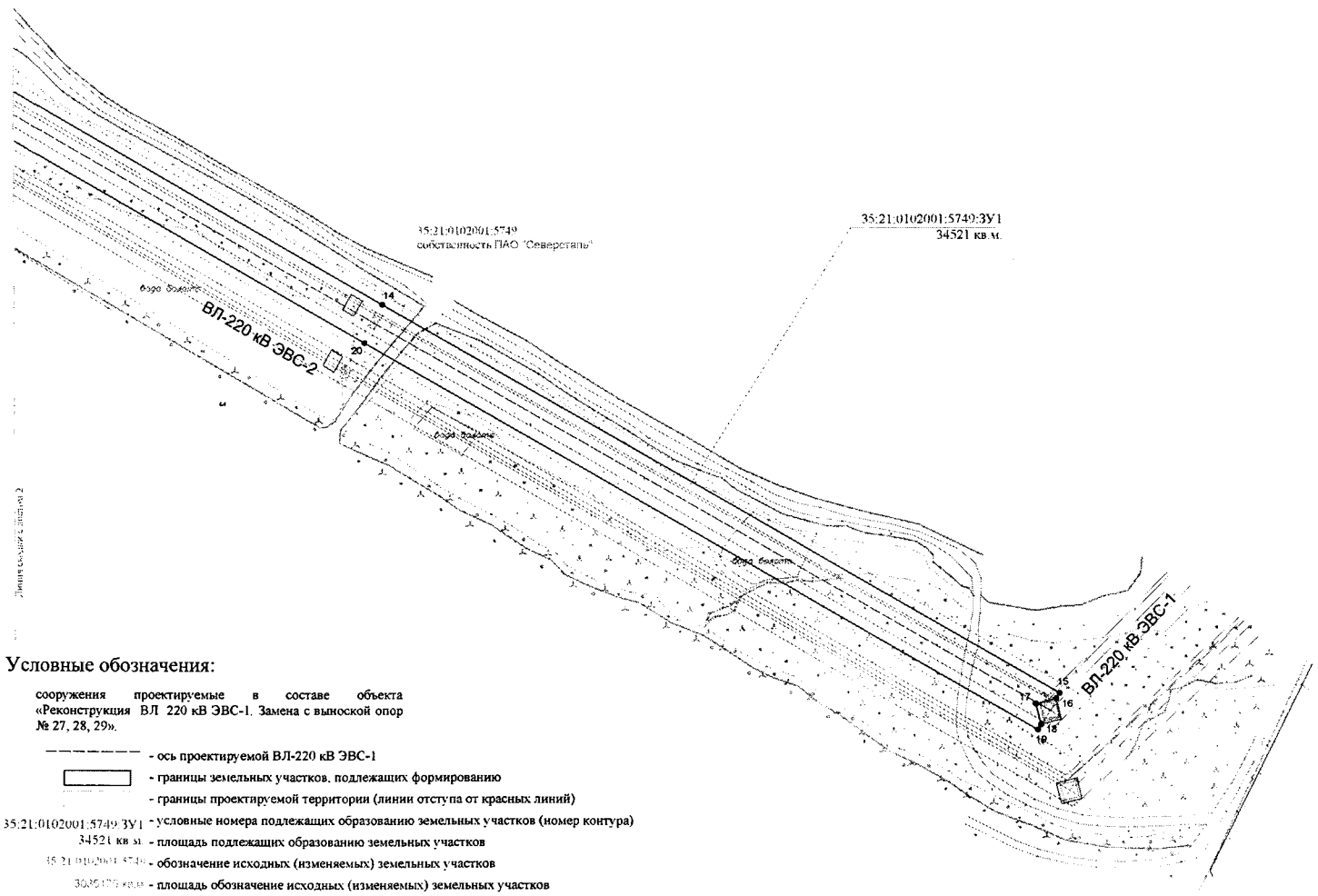


Масштаб 1:2000
Формат А3

чертеж межевания территории линейного объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».

Условный номер земельного участка: 35:21:0102001:5749:3У1
Площадь земельного участка: 34521 кв. м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	343752.03	2206526.89
4	343756.32	2206535.92
3	343745.45	2206564.93
6	343662.26	2206673.36
7	343621.72	2206703.32
8	343580.12	2206724.39
9	343575.27	2206737.64
10	343490.59	2206800.22
11	343230.38	2206856.23
12	343142.86	2207157.25
13	342961.11	2207462.53
14	342789.02	2207765.17
15	342623.77	2208055.74
16	342621.45	2208054.38
17	342619.18	2208045.67
18	342610.47	2208047.97
19	342608.20	2208046.64
20	342772.65	2207757.58
21	342945.53	2207453.46
22	343126.18	2207150.12
23	343219.32	2206842.08
24	343483.01	2206783.43
25	343647.90	2206662.50



Условные обозначения:

- сооружения проектируемые в составе объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ ЭВС-1. Замена с выноской опор № 27, 28, 29».
- ось проектируемой ВЛ-220 кВ ЭВС-1
- ▭ границы земельных участков, подлежащих формированию
- границы проектируемой территории (линии отступа от красных линий)
- 35:21:0102001:5749:3У1 - условные номера подлежащих образованию земельных участков (номер контура)
- 34521 кв. м. - площадь подлежащих образованию земельных участков
- 35:21:0102001:5749 - обозначение исходных (изменяемых) земельных участков
- 30,95179 кв. м. - площадь обозначение исходных (изменяемых) земельных участков

Примечание:
- данные об установленных красных линиях существующих объектов отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, ООПТ, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также зон действия публичных сервитутов в составе объекта не проектируются

Схема расположения листов

Масштаб 1:2000
Формат А3

