



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2016

г. Вологда

№ 987

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества области на 2017-2019 годы

В соответствии со статьей 3 закона области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2017 - 2019 годы.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, полномочного представителя Губернатора области и Правительства области в Законодательном Собрании области Э.Н. Зайнака.

Справку об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества области за 2017 год представить к 3 марта 2018 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит размещению на сайте Правительства области.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2016 – 2018 годы, утвержденный постановлением Правительства области от 19 октября 2015 года № 857, в части имущества области, приватизация которого планировалась в 2017 - 2018 годах.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 31.10.2016 № 987

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области на 2017 – 2019 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области на 2017 – 2019 годы (далее – прогнозный план) разработан в соответствии с законом области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области».

1. Основные направления государственной политики в сфере приватизации имущества области на 2017 – 2019 годы

1.1. Цели и задачи приватизации имущества, находящегося в собственности области, на 2017 – 2019 годы

Целью управления имущественным комплексом области является оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в собственности области.

Реализация указанной цели осуществляется путем поэтапного сокращения участия Вологодской области в управлении собственностью в конкретных отраслях экономики области с применением прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов государственной власти области.

Основными задачами политики Правительства области в сфере приватизации имущества области являются:

сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

приватизация имущества области, не подпадающего под виды имущества, определенные законом области от 2 февраля 2005 года № 1222-ОЗ «О видах имущества, необходимого для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных гражданских служащих, работников государственных предприятий и работников государственных учреждений Вологодской области»;

формирование источника финансирования дефицита областного бюджета и доходов областного бюджета.

1.2. Прогноз влияния приватизации имущества на структурные изменения экономики

Вологодская область по состоянию на 1 октября 2016 года является собственником имущества 9 государственных предприятий Вологодской области, акционером 41 акционерного общества, участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

Государственные предприятия распределены по отраслям экономики области следующим образом:

Отрасль экономики	Количество государственных предприятий Вологодской области
Электроэнергетика	2
Сельское хозяйство	2
Транспорт и связь	0
Строительство	1
Непроизводственная сфера, всего	4
в том числе:	
здравоохранение	2
учет, инвентаризация недвижимого имущества	2
Итого	9

Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности области, распределены по отраслям экономики следующим образом:

Отрасль экономики	Количество хозяйственных обществ
Промышленность, всего	37
в том числе:	
электроэнергетика	6
машиностроение и металлообработка	10
стекольная промышленность	0
легкая промышленность	3
пищевая промышленность	4
Сельское хозяйство	3
Транспорт и связь	4
Строительство	4
Торговля и общественное питание	3
Непроизводственная сфера, всего	6
в том числе:	
жилищно-коммунальное хозяйство	1

непроизводственные виды бытового обслуживания населения	3
финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение	1
управление	1
Итого	43

По размеру находящихся в собственности области акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ акции (доли) распределены следующим образом:

Акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ (процентов уставного капитала)	Количество хозяйственных обществ
100 процентов	4
от 50 до 100 процентов	8
от 25 до 50 процентов	5
от 10 до 25 процентов	3
от 1 до 10 процентов	0
менее 1 процента	23
Итого	43

1.3. Основные подходы к формированию проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества области на 2017 - 2019 годы

В 2017 году планируется:

завершить приватизацию государственного унитарного предприятия области, указанного в пункте 1 таблицы подраздела 2.1 «Перечень государственных унитарных предприятий Вологодской области» прогнозного плана, по которому в 2016 году уполномоченным органом будет принято решение об условии приватизации, но государственная регистрация вновь созданного акционерного общества не будет осуществлена;

осуществить приватизацию государственного унитарного предприятия области, указанного в пункте 2 таблицы подраздела 2.1 «Перечень государственных унитарных предприятий Вологодской области» прогнозного плана, в отношении которого в 2016 году решение об условиях приватизации не будет принято;

осуществить приватизацию акций 2 акционерных обществ;

осуществить приватизацию недвижимого и движимого имущества области, продажа которого в 2016 году не состоится, а также высвобождаемых объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности области на земельные участки под объектами недвижимости.

В 2018 году предполагается приватизировать имущество области, в том числе акции акционерных обществ, созданных в 2017 году путем преобразования государственных предприятий Вологодской области в акционерные общества, и объекты недвижимости, продажа которых в 2017 году не состоится, а также высвобождаемые объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности области на земельные участки под объектами недвижимости.

В 2019 году предполагается приватизировать имущество области, в том числе объекты недвижимости, продажа которых в 2018 году не состоится, а также высвобождаемые объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности области на земельные участки под объектами недвижимости.

1.4. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет

Исходя из анализа имущества области, включенного в прогнозный план, и имущества области, которое дополнительно может быть включено в прогнозный план после подготовки документов, ожидается получение доходов в 2017 - 2019 годах от приватизации имущества области – не менее 520,995 млн. рублей, в том числе:

в 2017 году - не менее 406,995 млн. рублей, из них от продажи акций (долей) хозяйственных обществ - не менее 398,395 млн. рублей; от продажи иного имущества области - не менее 8,6 млн. рублей;

в 2018 году – в размере не менее 110,3 млн. рублей, из них от продажи акций акционерных обществ - не менее 105,6 млн. рублей; от продажи иного имущества области - не менее 4,7 млн. рублей;

в 2019 году – в размере не менее 3,7 млн. рублей от продажи иного имущества области.

Прогноз доходов от продажи имущества области может быть скорректирован с учетом конъюнктуры рынка и наличия в казне области свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости на момент подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества на очередной финансовый год и плановый период.

2. Имущество области, приватизация которого планируется в 2017-2019 годах

2.1. Перечень государственных унитарных предприятий Вологодской области

№ п/п	Наименование государственного унитарного предприятия и его местонахождение	Основные виды деятельности	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1.	Государственное сельскохозяйственное предприятие Вологодской области «Осаново» (г. Вологда, ул. Осаново, 14А)	разведение крупного рогатого скота	преобразование в акционерное общество	2017 год
2.	Государственное унитарное предприятие Вологодской области «Вологдаоблстройзаказчик» (г. Вологда, Советский проспект, 34)	производство общестроительных работ по возведению зданий	преобразование в акционерное общество	2017 год

2.2. Перечень акционерных обществ, акции которых находятся в собственности области

№ п/п	Наименование открытого акционерного общества, его местоположение	Количество акций, находящихся в собственности области, и доля этих акций в уставном капитале в процентах (по состоянию на 01.10.2016)	Количество акций, планируемых к приватизации, и доля этих акций в уставном капитале общества в процентах (по состоянию на 01.10.2016)	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5	6
1.	Акционерное общество коммерческий банк «Северный Кредит» (г. Вологда, ул. Герцена, 27)	9 730 780 (23,22% уставного капитала общества)	9 730 780 (23,22% уставного капитала общества)	аукцион	2017 год
2.	Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» (г. Вологда, ул. Галкинская, 11)	200 000 (99,95% уставного капитала общества)	200 000 (99,95% уставного капитала общества)	аукцион	2017 год

2.3. Перечень иного имущества области

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4
1.	Нежилое здание, кадастровый номер 35:01:0304017:421, назначение: нежилое, общей площадью 129,3 кв. м, 2-	аукцион	2017 год

	этажное, инвентарный № 8025, литеры А, а-а3; комплексный пункт приема д/растущих, кадастровый номер 35:01:0304017:478, назначение: нежилое, общей площадью 50,9 кв. м, 1-этажное, инвентарный № 9660, литера А; гараж Алмозерского лесничества, кадастровый номер 35:01:0304017:479, назначение: нежилое, общей площадью 50,1 кв. м, инвентарный № 9659, литера А (Вологодская область, Вытегорский р-н, Алмозерский с/с, п. Волоков Мост, ул. Магистральная, д. 25) и расположенный под объектами недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:01:0304017:65 общей площадью 2 520 кв. м (Вологодская область, Вытегорский р-н, с/п Алмозерское, п. Волоков Мост, ул. Магистральная, д. 25)		
2.	Ремонтно-механическая мастерская с гаражами и котельной, кадастровый номер 35:27:0301057:1769, назначение: нежилое, 2-1-этажный, общая площадь 1470,8 кв. м, инвентарный № 864, литеры А, А1, А2, А3 (Вологодская область, Междуреченский р-н, с. Шуйское, ул. Советская, 49а) и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:27:0301057:2984 общей площадью 3518 кв. м (Вологодская область, Междуреченский р-н, с/п Сухонское, с. Шуйское, ул. Советская, 49а)	аукцион	2017 год
3.	Одноэтажное металлическое здание склада противогололедных материалов, кадастровый номер 35:24:0103002:3099, назначение: складское, 1-этажное, общая площадь 1457,1 кв. м, литера А; сооружение, кадастровый номер 35:24:0103002:3100, назначение: площадка склада ПГМ, общая площадь 3960 кв. м, инвентарный № 13944, литеры I, II (г. Вологда, ул. Клубова, д. 35в)* и расположенный под объектами недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:24:0103002:577 общей площадью 5364 кв. м (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 3-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 510 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Клубова, д. 35, литера в)**	аукцион	2017 год
4.	Ремонтно-механические мастерские и административное здание, кадастровый номер 35:02:0101017:108, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 1007,5 кв. м, литера А (Вологодская область, г. Бабаево, ул. Свердлова, д. 68)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:02:0102002:31 общей площадью 2366 кв. м (Вологодская область, Бабаевский р-н, г. Бабаево, ул. Свердлова, д. 68)**	аукцион	2017 год
5.	Здание амбулатории № 4, кадастровый номер 35:26:0205012:22, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 222,5 кв. м, инвентарный № 4052, литера А (Вологодская область, Сокольский р-н, г. Сокол, ул. Калинина, д. 30)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205012:60 общей площадью 1117 кв. м (Вологодская область, Сокольский р-н, г. Сокол, ул. Калинина, д. 30)**	аукцион	2017 год
6.	Здание учебное, кадастровый номер 35:26:0202015:157, основное, назначение: нежилое, 4-этажное, общей площадью 3410,4 кв. м, инвентарный № 4904, литера А (Воло-	аукцион	2017 год

	годская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 47)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:26:0202015:409 общей площадью 10125 кв. м (Вологодская область, Сокольский р-н, г. Сокол, ул. Советская)**		
7.	Здание прачечной, кадастровый номер 35:23:0206011:172, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 89,4 кв. м, литера А (Вологодская область, Шекснинский р-н, п. Чебсара, пер. Медицинский, д. 2а)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:23:0206012:309 общей площадью 130 кв. м (Вологодская область, Шекснинский р-н, п. Чебсара, пер. Медицинский, д. 2а)**	аукцион	2017 год
8.	Здание «Детское отделение», кадастровый номер 35:23:0206011:165, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 510,4 кв. м, литеры А, А1 (Вологодская область, Шекснинский р-н, п. Чебсара, пер. Медицинский, д. 11)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:23:0206012:306 общей площадью 874 кв. м (Вологодская область, Шекснинский р-н, п. Чебсара, пер. Медицинский, д. 11)**	аукцион	2017 год
9.	Кирпичное здание, кадастровый номер 35:25:0704007:43, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 310,2 кв. м, инвентарный № 7332, литера А (Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесный с/с, с. Мосейково, д.10)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:25:0704007:109 общей площадью - 400 кв. м (Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесный с/с, с. Мосейково)**	аукцион	2017 год
10.	Гараж, кадастровый номер 35:20:0104020:433, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 21 кв. м, инвентарный № 973, литера А (Вологодская область, Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Энгельса)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:20:0104020:16 общей площадью 24 кв. м (Вологодская область, Кадуйский р-н, п. Кадуй, по ул. Энгельса)**	аукцион	2017 год
11.	Здание гаража, кадастровый номер 35:03:0102042:62, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 45,6 кв. м, инвентарный № 155, литера А (Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Карла Маркса)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:03:0101037:36 общей площадью 57,66 кв. м (Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Карла Маркса)**	аукцион	2017 год
12.	Гараж № 23, кадастровый номер 35:03:0102030:84, назначение: гараж, 1-этажное, общая площадь 23 кв. м, литера А (Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Красноармейская)* и расположенный под объектом недвижимости земельный участок с кадастровым номером 35:03:0102026:29 общей площадью 24 кв. м (Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Красноармейская)**	аукцион	2017 год

* - Имущество подлежит приватизации после передачи в казну области в установленном порядке.

** - Решение об условиях приватизации будет приниматься после прекращения в установленном порядке права постоянного (бессрочного) пользования.