



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07.2016

№ 637

г. Вологда

**О порядке оценки ликвидности залога имущества,  
предоставляемого муниципальным образованием области  
в обеспечение обязательств по договорам об обеспечении исполнения  
обязательства по возврату бюджетного кредита, уплате процентов  
и иных платежей, предусмотренных договором о предоставлении  
бюджетного кредита муниципальному образованию  
Вологодской области**

В соответствии со статьей 93<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства области от 23 декабря 2015 года № 1147 «Об утверждении Порядка предоставления, использования и возврата муниципальными образованиями области бюджетных кредитов, полученных из областного бюджета Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок оценки ликвидности залога имущества, предоставляемого муниципальным образованием области в обеспечение обязательств по договорам об обеспечении исполнения обязательства по возврату бюджетного кредита, уплате процентов и иных платежей, предусмотренных договором о предоставлении бюджетного кредита муниципальному образованию Вологодской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области

А.Н. Луценко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 18.07.2016 № 637

**Порядок оценки ликвидности залога имущества,  
предоставляемого муниципальным образованием области в обеспечение  
обязательств по договорам об обеспечении исполнения обязательства  
по возврату бюджетного кредита, уплате процентов и иных платежей,  
предусмотренных договором о предоставлении бюджетного кредита  
муниципальному образованию Вологодской области  
(далее – Порядок)**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 93<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком предоставления, использования и возврата муниципальными образованиями бюджетных кредитов, полученных из областного бюджета Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 23 декабря 2015 года № 1147 «Об утверждении Порядка предоставления, использования и возврата муниципальными образованиями области бюджетных кредитов, полученных из областного бюджета Вологодской области» (далее – Порядок предоставления бюджетных кредитов).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

орган исполнительной государственной власти области по управлению имуществом области – Департамент имущественных отношений области (далее – орган по управлению имуществом);

орган исполнительной государственной власти, осуществляющий полномочия в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности, - Департамент экономического развития области;

орган местного самоуправления - уполномоченный орган местного самоуправления Вологодской области в сфере управления и приватизации муниципального имущества, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

степень ликвидности - продолжительность временного периода, в течение которого имущество, являющееся предметом залога, может быть обращено в денежные средства;

рыночная стоимость имущества - стоимость имущества, определенная независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России;

дисконт – скидка, которая применяется органом по управлению имуществом при определении степени ликвидности предмета залога, представляемого муниципальным образованием области в целях обеспечения исполнения обязательств по договору о предоставлении бюджетного кредита муниципальному образованию Вологодской области (далее – Договор о предоставлении бюджетного кредита);

заемщик – муниципальное образование Вологодской области, получатель бюджетного кредита, предоставляемого в соответствии с Порядком предоставления бюджетных кредитов.

## II. Проведение оценки ликвидности заложенного имущества, предоставляемого заемщиком в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика

2.1. Оценка ликвидности заложенного имущества, предоставляемого заемщиком в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика (далее - оценка ликвидности заложенного имущества), осуществляется органом по управлению имуществом в течение 10 рабочих дней с даты получения от Департамента финансов области комплекта документов в соответствии с приложением 2 к Порядку предоставления бюджетных кредитов.

2.2. В целях проведения оценки ликвидности имущества орган по управлению имуществом в пределах срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка, выполняет следующие действия:

2.2.1. Осуществляет мониторинг продаж государственного и муниципального имущества в процессе приватизации в целях возможности проведения сравнительного анализа рыночной стоимости имущества, предоставляемого заемщиком в залог (далее – предмет залога) в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика, с рыночной стоимостью государственного и муниципального имущества, приватизация которого осуществлена в течение двух лет, предшествующих дате оценки имущества.

Мониторинг продаж осуществляется в отношении имущества, указанного в пунктах 1- 4, 5.1, 6.1 - 6.2 таблицы определения степени ликвидности залога имущества, предоставляемого заемщиком в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по бюджетному кредиту (приложение 1 к настоящему Порядку).

2.2.2. Осуществляет мониторинг продаж земельных участков в соответствии с земельным законодательством органом по управлению имуществом и органами местного самоуправления в течение двух лет, предшествующих дате оценки имущества.

2.2.3. Направляет запросы:

в орган местного самоуправления по месту нахождения имущества:

– в целях получения информации о наличии неудовлетворенных заявок в отношении земельных участков для строительства объектов недвижимости, ана-

логичных предмету залога, указанному в пунктах 1 - 3 таблицы приложения 1 к настоящему Порядку;

- в целях получения информации о наличии неудовлетворенных заявок на территории муниципального образования в отношении предметов залога, указанных в пунктах 5.2 - 5.3 таблицы приложения 1 к настоящему Порядку;

в орган исполнительной государственной власти, осуществляющий полномочия в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности, – в целях получения информации о возможности использования предмета залога, указанного в пунктах 1- 4 таблицы приложения 1 к настоящему Порядку, для реализации инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории соответствующего муниципального образования;

в органы исполнительной государственной власти области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли – в целях получения информации о рыночной стоимости готовой продукции и материальных ценностей, указанных в пунктах 5.2 и 5.3 таблицы приложения 1 к настоящему Порядку.

2.2.4. Рассматривает отчет по определению рыночной стоимости имущества в целях установления примененных независимым оценщиком подходов к оценке рыночной стоимости имущества и экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающее соответствие отчета оценщика требованиям федерального законодательства об оценке и стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

2.2.5. Изучает иные документы, представленные Департаментом финансов области, в том числе о финансовом состоянии хозяйственного общества, акции (доля в уставном капитале) которого передаются в залог.

2.2.6. Определяет ликвидность залога имущества с учетом информации, указанной в подпунктах 2.2.1 - 2.2.5 пункта 2.2 настоящего Порядка, в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

2.2.7. Определяет размер дисконта к рыночной стоимости имущества, предлагаемого в качестве залога, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.2.8. По результатам проведенной оценки ликвидности залога имущества орган по управлению имуществом:

оформляет заключение о степени ликвидности залога имущества по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, в отношении имущества, имеющего высокую степень ликвидности;

в течение 3 дней с даты оценки ликвидности направляет в Департамент финансов области информацию с обоснованием определения степени ликвидности имущества с приложением заключения либо без заключения, если имущество согласно приложению 1 к настоящему Порядку имеет среднюю либо низкую степень ликвидности.

### III. Проведение проверки достаточности обеспечения исполнения обязательств заемщика в части залога имущества

3.1. Проведение проверки достаточности обеспечения исполнения обязательств заемщика осуществляется органом по управлению имуществом в соответствии с разделом II настоящего Порядка в случае, если в заключенном Договоре о предоставлении бюджетного кредита муниципальному образованию Вологодской области содержится пункт, предоставляющий кредитору право ежегодно до полного исполнения обязательств по кредиту осуществлять на основании и в порядке, установленном Департаментом финансов области, проверку финансового состояния заемщика, гаранта, поручителя, достаточности суммы предоставляемого обеспечения на основании информации, предоставляемой заемщиком.

3.2. По результатам проведенной оценки ликвидности залога имущества орган по управлению имуществом в течение 3 дней с даты оценки направляет в Департамент финансов области информацию с приложением заключения о степени ликвидности залога имущества по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Приложение 1  
к Порядку

**Определение степени ликвидности залога имущества,  
предоставляемого заемщиком в залог в качестве обеспечения исполнения  
обязательств по бюджетному кредиту**

№ п/п	Наименование объекта	Степень ликвидно- сти объекта	Характеристика объекта
1. Объект недвижимости вместе с земельными участками по назначению: (Здания со сроком полезного использования свыше 30 лет)			
1.1.	Здания производственные административные; здания, кроме жилых, не включенные в другие группировки*	высокая	1) местоположение: центральная часть г. Вологды, г. Череповца, г. Великого Устюга, а также районные центры, за исключением г. Великого Устюга, в случае продажи аналогичных объектов недвижимости в процессе приватизации государственного и муниципального имущества за отчетный год либо наличия неудовлетворенных заявок в отношении земельных участков для строительства аналогичных объектов недвижимости; 2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями; 3) общая площадь здания - не менее 300 кв. м; 4) общая площадь земельного участка – не менее 2 000 кв. м; 5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение); 6) транспортная доступность - наличие подъезда, расстояние до автобусной остановки – не более 300 м; 7) год ввода в эксплуатацию – не ранее 2000 года
		средняя	1) местоположение: районные центры, за исключением г. Великого Устюга; 2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями; 3) общая площадь здания - не менее 300 кв. м; 4) общая площадь земельного участка – не менее 2 000 кв. м;

			<p>5) частичная обеспеченность инфраструктурой (электроснабжение, водоснабжение);</p> <p>6) транспортная доступность - наличие подъезда, расстояние до автобусной остановки – не более 1 000 м;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию – до 2000 года</p>
		Низкая	<p>1) местоположение: населенные пункты в сельских поселениях области;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - не менее 300 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка – не менее 2 000 кв. м;</p> <p>5) частичная обеспеченность инфраструктурой (электроснабжение, водоснабжение);</p> <p>6) транспортная доступность - наличие подъезда, расстояние до автобусной остановки – не более 1 000 м;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию – до 2000 года</p>
1.2.	<p>Здания производственного назначения, не включенные в другие группировки; здания производственные бытовые; здания производственных насосных и компрессорных станций, трансформаторных подстанций; здания производственных проходных; прочие здания производственного назначения, не включенные в другие группировки*</p>	Высокая	<p>1) местоположение: г. Вологда, г. Череповец, г. Сокол, п. Шексна, а также районные центры, за исключением г. Сокола, п. Шексны, в случае продажи аналогичных объектов недвижимости в процессе приватизации государственного и муниципального имущества за отчетный год либо наличия неудовлетворенных заявок в отношении земельных участков для строительства аналогичных объектов недвижимости;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - не менее 1 000 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка - не менее 5 000 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог федерального и областного значения, железнодорожного и водного транспорта;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию – не ранее 2000 года</p>

		Средняя	<p>1) местоположение: районные центры, за исключением г. Сокола, п. Шексны;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - не менее 1 000 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка – не менее 5 000 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение либо электроэнергия, водоснабжение);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог федерального и (или) областного значения;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию – до 2000 года</p>
		Низкая	<p>1) местоположение: населенные пункты в сельских поселениях области;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - не менее 1 000 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка – не менее 5 000 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение либо электроэнергия, водоснабжение);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог федерального и (или) областного значения;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию – до 2000 года</p>
1.3.	Склады производственные*	Высокая	<p>1) местоположение: г. Вологда, г. Череповец, г. Великий Устюг, г. Сокол, п. Шексна, а также районные центры, за исключением г. Великого Устюга, г. Сокола, п. Шексны, в случае продажи аналогичных объектов недвижимости в процессе приватизации государственного и муниципального имущества за отчетный год либо наличия неудовлетворенных заявок в отношении земельных участков для строительства аналогичных объектов недвижимости;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь помещений - не менее 2 000 кв. м;</p>



			<p>4) общая площадь земельного участка – не менее 5 000 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия, тепло-, водоснабжение и водоотведение);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог федерального и областного значения, железнодорожного и водного транспорта;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию - не ранее 2000 года</p>
		Средняя	<p>1) местоположение: районные центры, за исключением г. Великого Устюга, г. Сокола, п. Шексны;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - не более 1 500 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка – не более 4 000 кв. м;</p> <p>5) частичная обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия и (или) водоснабжение);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог федерального и (или) областного значения;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию – до 2000 года</p>
		Низкая	<p>1) местоположение: населенные пункты в сельских поселениях области;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - не более 1 500 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка - не более 4 000 кв. м;</p> <p>5) частичная обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия и (или) водоснабжение);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог федерального и (или) областного значения;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию – до 2000 года</p>

1.4.	Прочие здания, кроме жилых, не включенные в другие группировки; гаражи наземные и подземные*	Высокая	<p>1) местоположение: г. Вологда, г. Череповец, а также районные центры, в случае продажи аналогичных объектов недвижимости в процессе приватизации государственного и муниципального имущества за отчетный год либо наличия неудовлетворенных заявок в отношении земельных участков для строительства аналогичных объектов недвижимости;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - не менее 30 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка - не менее 50 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог областного и местного значения;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию - не ранее 2000 года</p>
		Средняя	<p>1) местоположение: районные центры области;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - менее 30 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка - менее 50 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог областного и местного значения;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию – до 2000 года</p>
		Низкая	<p>1) местоположение: населенные пункты в сельских поселениях области;</p> <p>2) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями;</p> <p>3) общая площадь здания - менее 30 кв. м;</p> <p>4) общая площадь земельного участка - менее 50 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия);</p> <p>6) транспортная доступность - близость автомобильных дорог областного и местного значения;</p> <p>7) год ввода в эксплуатацию - до 2000 года</p>

2. Объекты незавершенного строительства вместе с земельными участками по назначению			
2.1.	Здания производственные административные, здания, кроме жилых, не включенные в другие группировки*	Высокая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.1 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права - не менее 80 процентов
		Средняя	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.1 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права – менее 80 процентов
		Низкая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.1 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права – менее 50 процентов
2.2.	Здания производственного назначения, не включенные в другие группировки; здания производственные бытовые; здания производственных насосных и компрессорных станций, трансформаторных подстанций; здания производственных проходных; прочие здания производственного назначения, не включенные в другие группировки*	Высокая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.2 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права - не менее 80 процентов
		Средняя	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.2 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права – менее 80 процентов
		Низкая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.2 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права – менее 50 процентов
2.3.	Склады производственные*	Высокая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.3 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права - не менее 80 процентов
		Средняя	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.3 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права – менее 80 процентов

		Низкая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.3 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права – менее 50 процентов
2.4.	Прочие здания, кроме жилых, не включенные в другие группировки; гаражи наземные и подземные*	Высокая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.4 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права - не менее 80 процентов
		Средняя	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.4 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права - менее 80 процентов
		Низкая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.4 настоящего приложения; 2) готовность объекта, указанная в Свидетельстве о государственной регистрации права - менее 50 процентов
<b>3. Сооружения (со сроком полезного использования свыше 10 лет)</b>			
3.1.	Площадки производственные с покрытием; площадки производственные без покрытий*	Высокая	1) местоположение: г. Вологда, г. Череповец, а также районные центры, в случае продажи аналогичных объектов недвижимости в процессе приватизации государственного и муниципального имущества за отчетный год либо наличия неудовлетворенных заявок в отношении земельных участков для строительства аналогичных объектов недвижимости; 2) общая площадь - не менее 3000 кв. м
		Средняя	1) местоположение: районные центры области; 2) общая площадь - менее 3000 кв. м
		Низкая	1) местоположение: населенные пункты в сельских поселениях области; 2) общая площадь - менее 3000 кв. м
3.2.	Сооружения производственного назначения, не включенные в другие группировки; резервуары железобетонные наземные и подземные; сооружения – металлические конструкции; сооружения хозяйственные металлические; со-	Средняя	местоположение: г. Вологда, г. Череповец
		Низкая	местоположение: районные центры и населенные пункты в сельских поселениях области

	<p>оружения электро-энергетики; газопровод; сооружение гидротехническое; сооружения для животноводства; сооружения железнодорожного транспорта; сооружения дорожного транспорта; сооружения воздушного транспорта; отвод от магистральных трубопроводов; сооружения связи; сооружения жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и рационального природопользования; дорога промышленных и складских районов (внутрихозяйственные дороги); берегоукрепление*</p>		
4.	Земельные участки (* **)	Высокая	<p>1) категория земель: земли населенных пунктов;  2) местоположение: г. Вологда, г. Череповец, районные центры области;  3) разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки; для размещения домов индивидуальной жилой застройки; для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; для размещения гостиниц; для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;  4) общая площадь земельного участка - не менее 1500 кв. м;  5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия, водоснабжение), а также возможность подключения к газо-, теплоснабжению и водоотведению);  6) транспортная доступность - наличие подъезда</p>

		Средняя	<p>1) категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>2) местоположение: населенные пункты в сельских поселениях области;</p> <p>3) разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки; для размещения домов индивидуальной жилой застройки; для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; для размещения гостиниц; для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;</p> <p>4) общая площадь земельного участка - не менее 1 500 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой (электроэнергия, водоснабжение), а также возможность подключения к газо-, теплоснабжению и водоотведению);</p> <p>б) транспортная доступность - наличие подъезда</p>
		Низкая	<p>1) категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>2) местоположение: районные центры и населенные пункты в сельских поселениях области;</p> <p>3) разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки; для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; для размещения гостиниц; для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;</p> <p>4) общая площадь земельного участка - не менее 1 500 кв. м;</p> <p>5) обеспеченность инфраструктурой - отсутствует;</p> <p>б) транспортная доступность – отсутствует;</p> <p>а также: земельные участки из земель населенных пунктов, имеющие иное разрешенное использование, независимо от местоположения, площади и</p>

			иных параметров; земельные участки, относящиеся к другим категориям земель независимо от местоположения, площади и иных параметров
5. Движимое имущество по назначению*			
5.1.	Автомобили*		
5.1.1.	Легковые (независимо от марки (модели))	Высокая	1) год изготовления - менее 2 лет к моменту предоставления транспортного средства в залог; 2) наличие договора страхования транспортного средства; 3) пробег менее 1 000 км к моменту предоставления транспортного средства в залог
		Средняя	1) год изготовления - от 2 до 5 лет к моменту предоставления транспортного средства в залог; 2) наличие договора страхования транспортного средства; 3) пробег от 1 000 км до 10 000 км к моменту предоставления транспортного средства в залог
		Низкая	1) год изготовления - свыше 5 лет к моменту предоставления транспортного средства в залог; 2) наличие договора страхования транспортного средства; 3) пробег свыше 10 000 км к моменту предоставления транспортного средства в залог
5.1.2.	Грузовые (независимо от марки (модели))	Средняя	1) год изготовления – менее 2 лет к моменту предоставления транспортного средства в залог; 2) наличие договора страхования транспортного средства; 3) пробег менее 1 000 км к моменту предоставления транспортного средства в залог
		Низкая	1) год изготовления - более 2 лет к моменту предоставления транспортного средства в залог; 2) наличие договора страхования транспортного средства; 3) пробег более 1 000 км к моменту предоставления транспортного средства в залог
5.1.3.	Специализированные (независимо от марки (модели))	Низкая	независимо от года изготовления, пробега, наличия договора страхования транспортного средства
5.2.	Готовая продукция*		
5.2.1.	Промышленная продукция – товары, произведенные в результате осуществления деятельности в сфере промышленности	Высокая	1) назначение в соответствие с видами экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОЕ 029-2007): - продукция, произведенная в результате осуществления согласно ОКВЭД ОК 029-2007 следующих видов экономической деятельности: - 15.33.9; - 27.10.4, 27.10.6, 27.10.61, 27.10.72, 27.22.1,

			<p>27.22.11;  - 29.31, 29.32.1, 29.32.2, 29.32.3;  - 34.10.3, 34.10.31, 34.10.32;</p> <p>2) стоимость продукции, предоставляемой в залог составляет не менее 5 000,0 тыс. рублей;  3) наличие договора страхования продукции, предоставляемой в залог;  4) местонахождение продукции - Вологодская область</p>
		Средняя	<p>1) назначение в соответствии с видами экономической деятельности согласно Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД ОЕ 029-2007):  - продукция, произведенная в результате осуществления согласно ОКВЭД ОК 029-2007 следующих видов экономической деятельности:  - 17.40, 17.54, 17.54.3, 17.60;  - 20.10.1, 20.10.2, 20.10.3, 20.10.4, 20.20.11, 20.20.12, 20.20.13, 20.20.14, 20.20.19;  - 21.11.1, 21.12.1, 21.22, 21.23;  - 24.15;  - 26.11, 26.40, 26.51, 26.64, 26.65;</p> <p>2) стоимость продукции, предоставляемой в залог составляет менее 5 000,0 тыс. рублей;  3) наличие договора страхования продукции, предоставляемой в залог;  4) местонахождение продукции – Вологодская область</p>
		Низкая	<p>продукция, произведенная в результате осуществления согласно ОКВЭД ОК 029-2007 иных видов экономической деятельности независимо от стоимости, наличия договора страхования продукции и ее местонахождения</p>
5.2.2.	Сельскохозяйственная продукция	Высокая	<p>1) назначение в соответствии с видами экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОЕ 029-2007):  - продукция, произведенная в результате осуществления согласно ОКВЭД ОК 029-2007 следующих видов экономической деятельности:  01.21, 01.23, 01.24;</p> <p>2) стоимость продукции, предоставляемой в залог составляет не менее 5 000,0 тыс. рублей;  3) наличие договора страхования продукции, предоставляемой в залог;  4) местонахождение продукции – Вологодская область</p>
		Средняя	<p>1) назначение в соответствии с видами экономической деятельности согласно Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД ОЕ 029-2007):</p>



			<p>- продукция, произведенная в результате осуществления согласно ОКВЭД ОК 029-2007 следующих видов экономической деятельности: 01.21, 01.23, 01.24;</p> <p>2) стоимость продукции, предоставляемой в залог составляет менее 5 000,0 тыс. рублей;</p> <p>3) наличие договора страхования продукции, предоставляемой в залог;</p> <p>4) местонахождение продукции - Вологодская область</p>
		Низкая	продукция, произведенная в результате осуществления согласно раздела 01 «Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях» ОКВЭД ОК 029-2007 иных видов экономической деятельности независимо от стоимости, наличия договора страхования продукции и ее местонахождения
5.3.	Материальные ценности*	Низкая	независимо от наименования, назначения, количества (объема) и иных материальных ценностей
6. Ценные бумаги*			
6.1.	Акции*	Высокая	<p>акции продаются на фондовом рынке либо:</p> <p>1) доля в уставном капитале акционерного общества составляет свыше 75 процентов;</p> <p>2) размер уставного капитала составляет не менее 10 000,0 тыс. рублей на последнюю отчетную дату;</p> <p>3) стоимость активов акционерного общества на последнюю отчетную дату составляет не менее 20 000,0 тыс. рублей;</p> <p>4) стоимость основных средств составляет не менее 50 процентов стоимости активов акционерного общества на последнюю отчетную дату;</p> <p>5) сумма текущей дебиторской задолженности больше либо равна кредиторской задолженности;</p> <p>6) стоимость активов акционерного общества, находящихся в залоге, не превышает 20 процентов общей стоимости активов акционерного общества на последнюю отчетную дату;</p> <p>7) наличие чистой прибыли по итогам работы акционерного общества за последние 2 года и выплата дивидендов акционерам;</p> <p>8) финансовое состояние акционерного общества имеет оценку не ниже «хорошее»</p>
		Средняя	<p>1) доля в уставном капитале акционерного общества составляет свыше 50 процентов до 75 процентов;</p> <p>2) размер уставного капитала составляет не ме-</p>

			<p>нее 10 000,0 тыс. рублей на последнюю отчетную дату;</p> <p>3) стоимость активов акционерного общества на последнюю отчетную дату составляет менее 20 000,0 тыс. рублей;</p> <p>4) стоимость основных средств на последнюю отчетную дату составляет менее 50 процентов стоимости активов акционерного общества;</p> <p>5) сумма текущей дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату больше либо равна кредиторской задолженности;</p> <p>6) стоимость активов акционерного общества, находящихся в залоге, составляет свыше 20 процентов общей стоимости активов акционерного общества на последнюю отчетную дату;</p> <p>7) наличие чистой прибыли по итогам работы акционерного общества за последние 2 года и выплата дивидендов акционерам либо не направление части чистой прибыли на выплату дивидендов, либо отсутствие чистой прибыли;</p> <p>8) финансовое состояние общества имеет оценку «удовлетворительно»</p>
		Низкая	<p>доля в уставном капитале акционерного общества составляет менее 50 процентов независимо от размера уставного капитала, стоимости чистых активов, основных средств и финансового состояния общества</p>
6.2.	Доля (часть доли) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью*	Средняя	<p>1) доля в уставном капитале общества составляет свыше 75 процентов;</p> <p>2) размер уставного капитала составляет не менее 10 000,0 тыс. рублей на последнюю отчетную дату;</p> <p>3) стоимость активов общества на последнюю отчетную дату составляет не менее 10 000,0 тыс. рублей;</p> <p>4) стоимость основных средств составляет не менее 50 процентов стоимости активов общества на последнюю отчетную дату;</p> <p>5) сумма текущей дебиторской задолженности больше либо равна кредиторской задолженности;</p> <p>6) стоимость активов общества, находящихся в залоге, не превышает 20 процентов общей стоимости активов общества на последнюю отчетную дату;</p> <p>7) наличие чистой прибыли по итогам работы общества за последние 2 года и распределение части чистой прибыли среди участников общества;</p> <p>8) финансовое состояние общества имеет оценку «хорошее»</p>

		Низкая	<p>1) доля в уставном капитале общества составляет менее 75 процентов;</p> <p>2) размер уставного капитала составляет менее 10 000,0 тыс. рублей;</p> <p>3) стоимость активов общества на последнюю отчетную дату составляет менее 10 000,0 тыс. рублей;</p> <p>4) стоимость основных средств составляет менее 50 процентов стоимости активов общества на последнюю отчетную дату;</p> <p>5) сумма текущей дебиторской задолженности больше либо равна кредиторской задолженности;</p> <p>6) стоимость активов общества, находящихся в залоге, превышает 20 процентов общей стоимости активов общества на последнюю отчетную дату;</p> <p>7) наличие чистой прибыли по итогам работы общества за последние 2 года и распределение части чистой прибыли среди участников общества;</p> <p>8) финансовое состояние общества имеет оценку «удовлетворительное»</p>
<b>7. Имущественные права в виде доли</b>			
7.1.	В праве собственности на объект недвижимости	Высокая	<p>1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.1-1.4 настоящего приложения;</p> <p>2) доля в праве собственности на объект недвижимости составляет не менее 85 процентов</p>
		Средняя	<p>1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.1-1.4 настоящего приложения;</p> <p>2) доля в праве собственности на объект недвижимости составляет от 50 до 85 процентов</p>
		Низкая	<p>1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 1.1-1.4 настоящего приложения;</p> <p>2) доля в праве собственности на объект недвижимости составляет менее 50 процентов</p>
7.2.	В праве собственности на объект незавершенного строительства	Высокая	<p>1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 2.1-2.4 настоящего приложения;</p> <p>2) доля в праве собственности на объект незавершенного строительства составляет не менее 95 процентов</p>
		Средняя	<p>1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 2.1-2.4 настоящего приложения;</p> <p>2) доля в праве собственности на объект незавершенного строительства составляет от 80 процентов до 95 процентов</p>

		Низкая	1) в полном объеме соответствуют характеристикам объекта, указанного в строке 2.1-2.4 настоящего приложения; 2) доля в праве собственности на объект незавершенного строительства составляет менее 80 процентов
--	--	--------	--

**Примечание:**

1. При предоставлении заемщиком в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по бюджетному кредиту нескольких объектов, все объекты должны иметь высокую степень ликвидности.

2. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, предоставляемые в залог, определяются в соответствии с кодами Общероссийского классификатора основных фондов, действующими на момент предоставления бюджетного кредита муниципальным образованиям области.

---

\* Для предмета залога применяются одна, две либо три степени ликвидности:

высокая степень ликвидности – способность имущества быть проданным по цене не менее 80 процентов от рыночной стоимости, в период от четырех месяцев до двенадцати месяцев;

средняя степень ликвидности – способность имущества быть проданным по цене не более 50 процентов от рыночной стоимости, в период от четырех месяцев до двенадцати месяцев;

низкая степень ликвидности – способность имущества быть проданным по цене не более 30 процентов от рыночной стоимости, в период от четырех месяцев до двенадцати месяцев.

\*\* Залог земельного участка, в случае если в соответствии с федеральным законодательством земельный участок может быть предметом ипотеки.

Приложение 2  
к Порядку

**Размер скидки, которая применяется органом  
по управлению имуществом к рыночной стоимости имущества  
при определении размера обеспечения предоставляемого бюджетного  
кредита в зависимости от его степени ликвидности  
(далее – размер дисконта)**

№ п/п	Наименование объекта	Степень ликвидности объекта	Размер дисконта (в соответствии со степенью ликвидности)
<b>1. Объект недвижимости вместе с земельными участками по назначению: (Здания со сроком полезного использования свыше 30 лет)</b>			
1.1.	Здания производственные административные; здания, кроме жилых, не включенные в другие группировки	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
1.2.	Здания производственного назначения, не включенные в другие группировки; здания производственные бытовые; здания производственных насосных и компрессорных станций, трансформаторных подстанций; здания производственных проходных; прочие здания производственного назначения, не включенные в другие группировки	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
1.3.	Склады производственные	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
1.4.	Прочие здания, кроме жилых, не включенные в другие группировки; гаражи наземные и подземные	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
<b>2. Объекты незавершенного строительства вместе с земельными участками по назначению:</b>			
2.1.	Здания производственные административные, здания, кроме жилых, не включенные в другие группировки	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
2.2.	Здания производственного назначения, не включенные в другие группировки; здания производственные бытовые; здания производственных насосных и компрессорных станций, трансформаторных под-	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов

	станций; здания производственных проходных; прочие здания производственного назначения, не включенные в другие группировки	Низкая	70 процентов
2.3.	Склады производственные	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
2.4.	Прочие здания, кроме жилых, не включенные в другие группировки; гаражи наземные и подземные	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
3. Сооружения (со сроком полезного использования свыше 10 лет)			
3.1.	Площадки производственные с покрытием; площадки производственные без покрытий	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
3.2.	Сооружения производственного назначения, не включенные в другие группировки; резервуары железобетонные наземные и подземные; сооружения – металлические конструкции; сооружения хозяйственные металлические; сооружения электроэнергетики; газопровод; сооружение гидротехническое; сооружения для животноводства; сооружения железнодорожного транспорта; сооружения дорожного транспорта; сооружения воздушного транспорта; отвод от магистральных трубопроводов; сооружения связи; сооружения жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и рационального природопользования; дорога промышленных и складских районов (внутрихозяйственные дороги); берегоукрепление	Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
4.	Земельные участки	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
5. Движимое имущество по назначению			
5.1	Автомобили		
5.1.1.	Легковые (независимо от марки (модели))	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
5.1.2.	Грузовые (независимо от марки (модели))	Средняя	50 процентов

		Низкая	70 процентов
5.1.3.	Специализированные (независимо от марки (модели))	Низкая	70 процентов
5.2.	Готовая продукция		
5.2.1.	Промышленная продукция – товары, произведенные в результате осуществления деятельности в сфере промышленности	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
5.2.2.	Сельскохозяйственная продукция	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
5.3.	Материальные ценности	Низкая	70 процентов
6.	Ценные бумаги:		
6.1.	Акции	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
6.2.	Доля (часть доли) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью	Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
<b>7. Имущественные права в виде доли</b>			
7.1.	В праве собственности на объект недвижимости	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов
7.2.	В праве собственности на объект незавершенного строительства	Высокая	20 процентов
		Средняя	50 процентов
		Низкая	70 процентов

**Примечание:**

1. Размер дисконта, указанный в графе 4, увеличивается на 10 процентов в случае, если рыночная стоимость имущества осуществлена независимым оценщиком на основании применения доходного и затратного подходов.

2. Размер дисконта, указанный в графе 4, увеличивается на 20 процентов в случае, если рыночная стоимость имущества осуществлена независимым оценщиком на основании применения только затратного подхода.

3. Размер дисконта, указанный в графе 4, увеличивается дополнительно на 5 процентов в случае, если на планируемое в залог имущество отсутствует спрос в муниципальном образовании области либо имеется информация органа

исполнительной государственной власти, осуществляющего полномочия в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности, о невозможности его использования для реализации инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории соответствующего муниципального образования.



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ЛИКВИДНОСТИ ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Департамент имущественных отношений области, рассмотрев в соответствии с постановлением Правительства области от 23 декабря 2015 года № 1147 «Об утверждении Порядка предоставления, использования и возврата муниципальными образованиями области бюджетных кредитов, полученных из областного бюджета Вологодской области» представленный Департаментом финансов области комплект документов для определения ликвидности залога имущества:

..... ,  
(наименование имущества)

представляемого заемщиком в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика, сообщает следующее.

По мнению Департамента, представленное в качестве залога имущество имеет высокую степень ликвидности.

В случае предъявления регрессного требования к заемщику в связи с исполнением в не полном объеме или в какой-либо части бюджетного кредита и продажи закладываемого имущества с публичных торгов, данное имущество может быть продано в период от четырех до двенадцати месяцев, возможная цена его продажи может составить не более .....,  
(размер дисконта)

процентов от рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком .....,  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

(отчет № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

Приложение:

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя)