



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 578

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории области (приложение 1), дополнить абзацем следующего содержания:

«определение необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в срок, установленный областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

1.2. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение 5), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 04.07.2016 № 578

«Утвержден
постановлением
Правительства области
от 24.06. 2013 № 646
(приложение 5)

ПОРЯДОК
утверждения краткосрочных планов реализации
областной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - областная программа капитального ремонта).

2. Краткосрочные планы реализации областной программы капитального ремонта (далее – краткосрочные планы) утверждаются сроком на три года в целях реализации указанной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочные планы формируются органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с формами согласно приложениям 1 - 3 к настоящему Порядку.

4. Включение многоквартирных домов в краткосрочный план осуществляется с учетом:

1) планируемой к сбору в пределах трехлетнего периода суммы средств взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории определенного муниципального образования;

2) возможности объединения срока выполнения отдельных видов работ, связанных с заменой инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, проходящих через помещения собственников, а также установки (замены) общедомовых приборов учета потребления ресурсов при капитальном ремонте таких инженерных сетей;

3) обязательного наличия:

результатов осмотра и обследования технического состояния многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план, проведенных с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, органов местного самоуправления, оформленных согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

заклучения специализированной организации о результатах технического диагностирования систем газоснабжения в соответствии с требованиями Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Минрегиона России от 26 июня 2009 года № 239, - при включении многоквартирного дома в краткосрочный план с планируемыми работами по капитальному ремонту систем газоснабжения;

заклучения специализированной организации о техническом состоянии лифта и необходимости его замены или капитального ремонта - при включении в краткосрочный план многоквартирного дома с планируемыми работами по капитальному ремонту лифтового оборудования.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований области утверждают краткосрочные планы по соответствующему муниципальному образованию сроком на три года один раз в три года в соответствии с формами согласно 1-3 к настоящему Порядку. Краткосрочные планы утверждаются в срок до 1 февраля года, предшествующего первому году трехлетнего периода, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта.

Утвержденные краткосрочные планы в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляются на бумажном носителе в Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - Департамент) с представлением документов и сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, для обобщения и подготовки краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований области.

6. Департамент обобщает в срок до 25 февраля года, предшествующего первому году трехлетнего периода, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта, поступившие от органов местного самоуправления муниципальных образований области краткосрочные планы и готовит проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований области сроком на три года.

7. Департамент осуществляет формирование краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований области в отношении многоквартирных домов, по которым представлены документы и сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, а также информирует об указанных многоквартирных домах регионального оператора.

8. Краткосрочный план утверждается постановлением Правительства области сроком на три года один раз в три года.

Утвержденный Правительством области краткосрочный план подлежит официальному опубликованию и в течение 10 рабочих дней после дня его утверждения размещается Департаментом на официальных сайтах Правительства области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. При изменении перечня многоквартирных домов, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в течение трехлетнего периода, в который должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта, краткосрочные планы подлежат актуализации.

А К Т
осмотра и обследования объекта,
требующего капитального ремонта

Объект капитального ремонта:

Год ввода в эксплуатацию:

Планируемый перечень видов работ по капитальному ремонту, для включения в краткосрочный план:

Период проведения капитального ремонта:

Перечень производственно-технической документации по многоквартирному дому:

Комиссия в следующем составе:

уполномоченный представитель собственников помещений МКД по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта:
(Ф.И.О. ответственного собственника, номер квартиры, телефон)

представитель управляющей компании (ТСЖ, ЖСК):
(Ф.И.О., должность, наименование организации и телефон)

представитель от муниципального образования, ответственный за реализацию областной программы:
(Ф.И.О., должность и телефон)

произвела « » _____ года освидетельствование в натуре жилого многоквартирного дома и, руководствуясь имеющейся производственно-технической документацией, установила следующее:

Осматриваемый многоквартирный дом нуждается в проведении капитального ремонта согласно данным, представленным в таблице:

Вид ремонта	Год проведения последнего капитального ремонта	Необходимость (требуется/не требуется), год проведения ремонта	Причины, по которым требуется (не требуется) проведение капитального ремонта.

