



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

г. Вологда

№ 584

Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии со статьей 14¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4¹ статьи 3 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Утверждено
постановлением
Правительства области
от 04.07.2016 № 584

**Положение об установлении льготной арендной платы
в отношении объектов культурного наследия муниципальной
собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии
(далее – Положение)**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности (далее – объекты культурного наследия), при передаче в аренду физическому или юридическому лицу (далее – арендатор) с целью повышения заинтересованности арендатора в осуществлении мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

2. Порядок и условия установления льготной арендной платы

2.1. Условиями установления льготной арендной платы в соответствии с настоящим разделом являются:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646;

заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Арендная плата в отношении объектов культурного наследия определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды с учетом льготного размера арендной платы, предусмотренного разделом 3 настоящего Положения.

2.3. В целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации,

предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещается информация о:

цели аренды объекта культурного наследия;

обязательстве арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

обязательстве арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере, равном не менее 35 процентам от стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, определенной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок не позднее одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

2.4. Льготная арендная плата устанавливается с даты заключения договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

3. Размер льготной арендной платы

При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.