



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2016

г. Вологда

№ 438

О внесении изменений в постановление Правительства области от 19 августа 2014 года № 733

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок проведения отбора земельных участков застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации на территории Вологодской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства области от 19 августа 2014 года № 733 «Об утверждении Порядка проведения отбора земельных участков застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации на территории Вологодской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (далее – Порядок) следующие изменения:

в пункте 1.3 в абзаце третьем слова и цифры «до 1 июля 2017 года» заменить словами и цифрами «до 31 декабря 2017 года»;

пункт 3.4 дополнить подпунктом 3.4.6 следующего содержания:

«3.4.6. В случае, если застройщиком для участия в отборе заявлен проект жилищного строительства, в котором не более 30 процентов квартир уже являются объектами долевого строительства:

подписанные застройщиком формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3);

информация о количестве квартир, которые уже являются объектами долевого строительства в строящемся многоквартирном жилом доме.»;

в пункте 4.2 слова и цифры «и пунктами 3 – 23 критериев» заменить словами и цифрами «и пунктами 3 - 23(1) Критериев»;

пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.1 следующего содержания:

«4.4.1. Комиссия принимает решение об отборе проекта жилищного строительства, соответствующего пункту 23(1) Критериев, после согласования на Правительстве области информации о данном проекте, подготовленной организатором отбора, включающей сведения о соответствии объема привлеченных средств участников долевого строительства в данном проекте стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам.»;

позицию 4 приложения 2 к Порядку «Сведения о земельном участке» изложить в следующей редакции:

«

4 <*>.	Для строительства многоквартирных домов на земельном участке в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (указать нужный вариант):	
	4.1 не привлечены средства участников долевого строительства (подпункт «а» пункта 2 Критериев);	
	4.2 привлечены средства участников долевого строительства, направленные на строительство не более 30 процентов квартир в проекте, при этом объем привлеченных средств участников долевого строительства в проекте соответствует стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам (пункт 23(1) Критериев)	

».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области**



А.Н. Луценко