



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2016

№ 396

г. Вологда

### О проведении отбора банков

В целях обеспечения реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (далее – подпрограмма), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050,

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в 2016 году отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.
2. Утвердить Положение об отборе банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (приложение 1).
3. Создать комиссию по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, и утвердить её состав согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение о комиссии по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (приложение 3).

5. Департаменту финансов области (В.Н. Артамонова) организовать проведение отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

6. Департаменту строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (Ю.Н. Мартынова) обеспечить заключение соглашений с банками, прошедшими отбор для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

7. Принятие настоящего постановления не повлечет за собой прекращение обязательств по заключенным договорам банковского счета между банком и владельцем Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Обязательства сторон по указанным договорам банковского счета действуют до их полного погашения.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, начальника Департамента финансов области В.Н. Артамонову.

Справку об исполнении постановления представить к 1 сентября 2016 года.

9. Признать утратившими силу:

постановление Правительства области от 8 октября 2012 года № 1169 "О проведении отбора банков";

постановление Правительства области от 20 января 2014 года № 28 "О внесении изменений в постановление Правительства области от 8 октября 2012 года № 1169";

постановление Правительства области от 9 июня 2014 года № 496 "О внесении изменения в постановление Правительства области от 8 октября 2012 года № 1169".

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор области**



**О.А. Кувшинников**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства области  
от 04.05.2016 № 396  
(приложение 1)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**ОБ ОТБОРЕ БАНКОВ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ**  
**НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ КРИТЕРИЯМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ**  
**СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ**  
**В ВИДЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**  
**(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ**  
(далее - Положение)

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения в 2016 году отбора банков, претендующих на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы "Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 28 октября 2013 года № 1105 (далее – Отбор), для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

1.2. Целью проведения Отбора является установление перечня банков, соответствующих критериям, установленным на федеральном уровне для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

**II. Условия проведения Отбора**

**2.1. Общие сведения**

2.1.1. Решение о проведении Отбора принимается Правительством области.

2.1.2. Организация Отбора осуществляется Департаментом финансов области (далее - Организатор).

2.1.3. В рамках Отбора Организатор осуществляет следующие функции: обеспечивает размещение информации о проведении Отбора на официальном сайте Департамента финансов области по адресу: [www.df35.ru](http://www.df35.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

осуществляет прием и учет поступивших от банков документов;  
сообщает об итогах Отбора участникам отбора;  
обеспечивает размещение результатов проведенного Отбора на официальном сайте Департамента финансов области по адресу: [www.df35.ru](http://www.df35.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.1.4. Банк несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки для участия в Отборе, независимо от его результатов.

## 2.2. Информационное сообщение о проведении Отбора

2.2.1. Извещение о проведении Отбора размещается на официальном сайте Департамента финансов области по адресу: [www.df35.ru](http://www.df35.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее, чем за 30 календарных дней до указанной в нем даты окончания приема заявок.

2.2.2. В извещении о проведении Отбора указываются следующие сведения:

- наименование и адрес Организатора;
- наименование государственной программы (подпрограммы) в рамках, которой проводится Отбор;
- критерии Отбора;
- место, дата начала и дата окончания приема заявок;
- контактную информацию Организатора (контактное лицо, номер телефона, факса);
- форма заявки и перечень документов в соответствии с пунктом 1 раздела III настоящего Положения.

## 2.3. Критерии Отбора

Оценка и сопоставление заявок на участие в Отборе проводится на основании критериев, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 863/пр и Центрального банка Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 3867-У "О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы".

## III. Порядок проведения Отбора

3.1. Для участия в Отборе банк в срок, указанный в извещении, представляет Организатору следующие документы:

- а) заявку на участие в Отборе по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - заявка);
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени банка (доверенность, выписка из приказа);
- в) нотариально заверенную копию устава со всеми изменениями и

дополнениями к нему;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;

д) копию лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

е) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней, выданную не ранее 1-го числа месяца, предшествующего дате подачи заявки;

ж) копию финансовой отчетности банка, подтверждающую отсутствие убытков за последний отчетный год (отчет о прибылях и убытках банка и оборотная ведомость по счетам бухгалтерского учета);

з) информацию, подтверждающую наличие опыта жилищного кредитования населения более одного года;

и) информацию о выполнении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", на последнюю отчетную дату;

к) информацию о наличии филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения (внутренних структурных подразделений) банка (его филиала) на территории Вологодской области на дату подачи заявки;

л) перечень филиалов или внутренних структурных подразделений банка, расположенных на территории Вологодской области с указанием адреса, на дату подачи заявки.

Документы, указанные в подпунктах ж), з), и), к), л) пункта 3.1 раздела III настоящего Положения должны быть заверены печатью банка и подписаны лицом, обладающим правом действовать от имени банка.

3.2. Документы для участия в Отборе представляются Организатору не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении Отбора.

3.3. Поступившие от банков документы регистрируются Организатором и направляются в комиссию по отбору банков (далее - комиссия). При принятии документов Организатором на первой странице делается отметка, подтверждающая прием документов, с указанием даты приема.

3.4. Документы не рассматриваются в случае их получения Организатором по истечении срока приема, указанного в извещении о проведении Отбора. Датой получения документов считается дата, проставленная Организатором при получении документов.

3.5. Банк может отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора до окончания срока подачи заявок.

3.6. Банк не допускается к участию в отборе, если банком не представлены все необходимые документы, указанные в извещении о проведении отбора банков.

3.7. Комиссия осуществляет проверку представленных документов на соответствие их перечню документов, указанному в извещении о проведении

Отбора, на соответствие банков критериям Отбора путем составления таблицы оценки заявки по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.8. В случае отсутствия полного пакета документов, указанного в извещении о проведении Отбора, представленное заявление с приложением документов возвращается банку в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов Организатору, с указанием причины возврата.

3.9. По результатам рассмотрения документов Комиссия по истечении 10 рабочих дней со дня окончания приема заявок подводит итоги Отбора.

3.10. При несоответствии банков хотя бы одному из критериев Отбора, банк признается не прошедшим отбор. Банк, соответствующий всем критериям Отбора и набравший наибольшее количество баллов в соответствии с таблицей оценки заявки, признается победителем Отбора.

3.11. Отбор считается несостоявшимся, если не подано ни одной заявки для участия в Отборе или ни один из банков не отвечает критериям Отбора. Если Отбор признан несостоявшимся, Организатором объявляется повторный отбор.

3.12. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в голосовании. Протокол заседания комиссии должен содержать сведения о дате, месте и времени заседания, количестве поданных заявок, составе комиссии, результатах голосования и принятых мотивированных решениях по каждой из представленных заявок.

3.13. Комиссия готовит рекомендации Департаменту строительства и жилищно-коммунального хозяйства области о заключении соглашений с банками, прошедшими Отбор.

3.14. Комиссия аннулирует итоги Отбора в отношении банков в случае установления, что последними была представлена недостоверная информация, которая повлияла на результаты Отбора.

3.15. Об итогах Отбора банки уведомляются Организатором в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссией.

3.16. Протокол Комиссии размещается в течение 5 рабочих дней со дня его подписания всеми членами комиссии на официальном сайте Департамента финансов области по адресу: [www.df35.ru](http://www.df35.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Дата, исх. номер

В Департамент финансов  
Вологодской области

## ЗАЯВКА

на участие в отборе банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

1. Изучив Положение об отборе банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(полное и сокращенное наименование Участника с указанием места регистрации, ОГРН, юридического и почтового адресов)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя организации или уполномоченного лица)

просит допустить к участию в отборе банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - Отбор), для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы "Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 28 октября 2013 года № 1105 и направляет настоящую заявку на участие в Отборе.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что

\_\_\_\_\_ (наименование Участника)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Отбора.

3. Настоящим гарантируется достоверность сведений, представленных в заявке на участие в Отборе.

4. Настоящим гарантируется предоставление услуг по открытию и ведению счетов владельцев социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на условиях, в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О



федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

5. Контактное лицо по взаимодействию с Департаментом

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью, должность, телефон, факс, адрес электронной почты)

6. Банковские реквизиты участника Отбора:

ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_;

расчетный счет \_\_\_\_\_;

корреспондентский счет \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_.

Адрес участника Отбора для направления корреспонденции:

\_\_\_\_\_.

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Указывается перечень прилагаемых документов)

\_\_\_\_\_

(должность)

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись Участника)

ТАБЛИЦА  
ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ

| № п/п | Наименование показателя  | Количество баллов   |       |
|-------|--|---|-------|
| 1.    | Наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года)   | имеется   | 1     |
|       |  | не имеется  | 0     |
| 2.    | Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте  | имеется   | 1     |
|       |  | не имеется  | 0     |
| 3.    | Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней   | имеется   | 1     |
|       |  | не имеется  | 0     |
| 4.    | Выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)"   | выполняются   | 1     |
|       |  | не выполняются  | 0     |
| 5.    | Отсутствие убытков за последний отчетный год   | имеется   | 1     |
|       |  | не имеется  | 0     |
| 6.    | Наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиала) на территории Вологодской области, участвующего в реализации Подпрограммы | имеется   | 1     |
|       |  | не имеется  | 0     |
| 7.    | Развитость сети филиалов на территории Вологодской области, участвующих в реализации Подпрограммы  | развита (10 и более филиалов (внутренних структурных подразделений))  | 1     |
|       |  | не развита (менее 10 филиалов (внутренних структурных подразделений)) | 0     |
| 8.    | Результат оценки заявки  | соответствует условиям  | 7     |
|       |  | не соответствует условиям   | 0 - 6 |

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 04.05.2016 № 396  
(приложение 2)

СОСТАВ КОМИССИИ  
ПО ОТБОРУ БАНКОВ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДСТВ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНЫХ  
ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

- Артамонова В.Н. - заместитель Губернатора области, начальник Департамента финансов области, председатель комиссии;
- Мартынова Ю.Н. - начальник Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, заместитель председателя комиссии;
- Рослякова Т.Н. - главный специалист управления государственного долга и финансовых активов области Департамента финансов области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Кушнерева Л.А. - начальник управления государственного долга и финансовых активов области Департамента финансов области
- Сергеева О.В. - начальник управления расходов Департамента финансов области;
- Шуина Н.А. - начальник отдела жилищной политики и финансово-экономических ресурсов управления жилищной политики Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;
- Возова Н.Л. - консультант отдела жилищной политики и финансово-экономических ресурсов управления жилищной политики Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства области  
от 04.05.2016 № 396  
(приложение 3)

ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО ОТБОРУ БАНКОВ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДСТВ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНЫХ  
ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по отбору банков (далее - комиссия) для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, создается в целях проведения отбора банков, претендующих на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы "Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 28 октября 2013 года № 1105 (далее – Отбор).

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия в рамках полномочий по Отбору банков осуществляет следующие функции:

рассматривает заявки и документы участников отбора банков, претендующих на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы "Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014 – 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 28 октября 2013 года № 1105, для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

проверяет соответствие банков критериям отбора банков, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 863/пр / № 3867-У;

подводит итоги Отбора;

составляет протокол по итогам Отбора;

готовит рекомендации Департаменту строительства и жилищно-коммунального хозяйства области о заключении соглашений с банками, прошедшими Отбор;

аннулирует итоги Отбора в отношении банков, если будет установлено,

что эти банки представили недостоверную информацию, которая повлияла на проведение Отбора.

### 3. СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, замещающий должность заместителя Губернатора области, начальника Департамента финансов области.

3.2. В состав комиссии входят заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

3.3. Секретарь комиссии обеспечивает ведение, хранение протоколов и материалов заседаний комиссии, включая составления протоколов по итогам отбора банков.

### 4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии.

4.2. В период отсутствия председателя комиссии исполнение обязанностей председателя комиссии возлагается на заместителя председателя комиссии.

4.3. Заседания комиссии проводятся по решению председателя комиссии и считаются правомочными при наличии не менее двух третей членов Комиссии.

4.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии считается решающим.

4.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Департаментом финансов области.