



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2016

г. Вологда

№ 261

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 13 октября 2014 года № 878

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок организации, проведения и подведения итогов открытого конкурса на право заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства области от 13 октября 2014 года № 878 «О Порядке организации, проведения и подведения итогов открытого конкурса на право заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 2.4 раздела 2 «Организация проведения конкурса» исключить.

1.2. В разделе 3 «Информационное обеспечение проведения конкурса»: абзац десятый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«размер и порядок обеспечения исполнения обязательств по договору (за исключением случаев заключения договора с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением).»;

дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Технический заказчик, разместивший на официальном сайте извещение о проведении открытого конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе о проведения открытого конкурса размещается техническим заказчиком в течение двух дней в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. Технический заказчик вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника конкурса) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в конкурсе. В случае если установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, технический заказчик возвращает участникам конкурса денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения открытого конкурса.»

1.3. В разделе 5 «Порядок проведения и подведения итогов конкурса»:

абзац четвертый пункта 5.10 изложить в следующей редакции:

«отсутствие обеспечения заявки на расчетном счете технического заказчика, если данное требование предусмотрено конкурсной документацией (за исключением участников закупки, которые являются государственным или муниципальным казенным учреждением);»;

дополнить пунктом 5.17 следующего содержания:

«5.17. Если при проведении конкурса участником конкурса, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после представления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в конкурсной документации, и, если выполняемые работы влияют на безопасность объектов капитального строительства, представляется обоснование предлагаемой цены договора.»

1.4. В разделе 6 «Заключение договора по результатам конкурса» пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Договор подряда заключается с победителем конкурса не ранее 3 и не позднее 10 (рабочих) дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.»

1.5. В подпункте 10 пункта 1 приложения 1 к Порядку слово «справку» заменить словом «справки».

1.6. Приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области**



**А.Н. Луценко**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 21.03.2016 № 261

«Приложение 2  
к Порядку

Порядок  
оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

1. Для определения лучших условий для исполнения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

цена договора (максимальное количество баллов - 40);

срок выполнения работ/оказания услуг (максимальное количество баллов - 20);

квалификация участника (максимальное количество баллов - 40).

2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала и специализированных бригад);

техническая оснащенность (наличие техники и оборудования).

3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

4. Оценка заявок на участие в конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

4.1. Для определения рейтинга заявки по критерию «цена договора» в конкурсной документации устанавливается начальная (максимальная) цена договора.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «цена договора», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100$$

, где:

$Ra_i$  - рейтинг, присуждаемый  $i$ -й заявке по критерию «цена договора»;

$A_{max}$  - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

$A_i$  - предложение  $i$ -го участника конкурса по цене договора.

Рейтинг, присуждаемый *i*-й заявке по критерию «цена договора», умножается на соответствующую указанному критерию значимость (40%) и используется для расчета итогового рейтинга по заявке.

При оценке заявок по критерию «цена договора» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника конкурса с наименьшей ценой договора.

4.2. Ранжирование заявок по критерию «срок выполнения работ/оказания услуг»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; заявкам, содержащим равные показатели по критерию, присваивается одинаковое количество баллов.

4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «срок выполнения работ/оказания услуг» производится в соответствии с таблицей 1, где присваиваемое участнику количество баллов указано напротив порядкового номера заявки.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок на участие в конкурсе по критерию «срок выполнения работ/оказания услуг»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения	20	1	20
		2	18
		3	16
		4	14
		5	12
		6	10
		7	8
		8	6
		9	4
		10 и более	2

4.4. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» производится в соответствии с таблицей 2.

В таблице 2 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов равно 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «квалификация участника»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед.)	Количество штрафных баллов	
Квалификация участника	40	опыт работы (количество успешно завершённых* объектов-аналогов** за последний год)	2 и более	0	
			1	5	
			0	10	
		квалификация персонала:			
		а) наличие квалифицированного инженерного персонала*** для проведения работ в соответствии с конкурсной документацией	все виды работ	0	
			кроме одного вида работ	5	
			кроме двух и более видов работ	10	
		б) наличие специализированных бригад для проведения работ в соответствии с конкурсной документацией	все виды работ	0	
			кроме одного вида работ	5	
			кроме двух и более видов работ	10	
		техническая оснащенность (наличие техники и оборудования)	2 и более	0	
			1	5	
			0	10	

4.5. Баллы, полученные каждой заявкой по трем критериям, суммируются.

4.6. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов производится следующим образом: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов по сумме всех критериев приоритет получает заявка, которая поступила ранее других заявок. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

4.7. По результатам оценки и сопоставления поступивших заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение об итогах конкурса.

---

\* Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10 процентов от первоначально установленных договором подряда.

\*\* Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

\*\*\* Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.»