



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.01.2016

г. Вологда

№ 10

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 2 июля 2012 года № 723

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 2 июля 2012 года № 723, следующие изменения и дополнения:

1.1 раздел 1 после слов «(далее – объекты культурного наследия),» дополнить словами «в том числе неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии),»;

1.2 наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок и условия установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, за исключением неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии»;

1.3 наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, за исключением неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в

неудовлетворительном состоянии»;

1.4 дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок и условия установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

4.1. Условиями установления льготной арендной платы в соответствии с настоящим разделом являются:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646;

заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.2. Арендная плата в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды с учетом льготного размера арендной платы, предусмотренного разделом 5 настоящего Положения.

4.3. В целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела, в составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

цель аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в размере, равном не менее 35 процентам от стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, определенной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок не позднее одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

4.4. Льготная арендная плата устанавливается с даты заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и действует на весь период действия договора.»;

1.5 дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Размер льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в год.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников