



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2015

г. Вологда

№ 1027

О внесении изменений в постановление Правительства области от 30 октября 2006 года № 1050

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Устав бюджетного учреждения по обеспечению содержания и эксплуатации недвижимого имущества Вологодской области «Управление по эксплуатации зданий», утвержденный постановлением Правительства области от 30 октября 2006 года № 1050, следующие изменения:

1.1. В разделе I:

в пункте 1.2 после слова «основании» дополнить словом «постановления»;

в пункте 1.5 после слова «является» дополнить словом «унитарной»;

пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за ним, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним органом по управлению имуществом области или приобретенного Учреждением за счет выделенных ему учредителем средств, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обяза-

тельствам Учреждения, за исключением случаев субсидиарной ответственности учредителя по обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание.».

1.2. В разделе II:

наименование изложить в следующей редакции:

«II. Предмет и цели деятельности Учреждения»;

дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Предметом деятельности Учреждения является совокупность видов деятельности, посредством которых достигаются цели деятельности Учреждения.»;

пункты 2.2 – 2.6 считать соответственно пунктами 2.3 – 2.7;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Цель деятельности Учреждения – содержание и обеспечение эксплуатации зданий, помещений, прилегающих территорий, используемых органами государственной власти области, занимающими помещения в зданиях, находящихся в оперативном управлении Учреждения; обеспечение содержания недвижимого имущества казны области.»;

в пункте 2.4:

в абзаце первом цифры «2.2» заменить цифрами «2.3»;

в подпункте 2.4.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«содержание и обеспечение эксплуатации административных зданий и помещений, используемых органами государственной власти области, Губернатором области, лицами, замещающими государственные должности области, структурными подразделениями Правительства области, Избирательной комиссией области, занимающими помещения в зданиях, находящихся в оперативном управлении Учреждения, в том числе:»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«копирование и подготовка документов для нужд Правительства;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«содержание и обеспечение эксплуатации жилых помещений и зданий, находящихся в оперативном управлении Учреждения, используемых органами государственной власти области;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- оказание услуг по ксерокопированию документов;»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- передача жилых помещений жилищного фонда области коммерческого использования, находящихся в оперативном управлении Учреждения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования, а также их эксплуатация, содержание и ремонт.»;

в подпункте 2.4.2:

абзац пятый исключить;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Учреждение должно иметь достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.»;

в пункте 2.6 цифры 2.3.1 и 2.3 заменить соответственно цифрами 2.4.1 и 2.4;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В случаях, предусмотренных законом, Учреждение может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Право Учреждения осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента всту-

пления Учреждения в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулирующей организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.».

1.3. В разделе III:

пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из областного бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Учреждение ежегодно в сроки, определенные учредителем, представляет учредителю расчет расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных за счет выделенных ему учредителем средств на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Учреждению могут предоставляться из областного бюджета субсидии на иные цели, а также субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность (с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у Учреждения) в соответствии с порядками, установленными Правительством области.»;

пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Доходы Учреждения, за исключением доходов от продажи недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у Учреждения, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и используются для достижения целей, ради которых оно создано.

Доходы от продажи недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у Учреждения, в полном объеме поступают в бюджет области.

Не использованные до конца финансового года остатки средств, предоставленных Учреждению на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, остаются в распоряжении Учреждения и используются в очередном финансовом году на те же цели.

Не использованные в текущем финансовом году остатки средств, предоставленных Учреждению из областного бюджета в виде субсидий на иные цели, на осуществление Учреждением капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность, подлежат перечислению Учреждением в областной бюджет. Указанные остатки средств могут использоваться Учреждением в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением учредителя Учреждения.».

1.4. В пункте 4.3 раздела IV:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заключать гражданско-правовые договоры на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для своих нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц;»;

в абзаце шестом слова «обособленные подразделения без прав юридического лица (филиалы, представительства)» заменить словами «филиалы, представительства».

1.5. В разделе V:

абзац второй пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Отношения по регулированию труда руководителя Учреждения определяются трудовым договором, заключаемым в соответствии с типовой формой трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения, утвержденной Правительством Российской Федерации, между учредителем и руководителем Учреждения после назначения последнего на должность.»;

в абзаце втором пункта 5.8 слово «им» заменить словами «по его вине»;

пункт 5.9 дополнить подпунктом 5.9.12 следующего содержания:

«5.9.12. Обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества Учреждения, используемого для осуществления приносящей доход деятельности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном интернет-портале правовой информации Вологодской области (www.pravo.gov35.ru).

Губернатор области



О.А. Кувшинников