



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2015

№ 388

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 30 марта 2009 года № 552

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления жилищных субсидий для приобретения жилых помещений отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Правительства области от 30 марта 2009 года № 552, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Если по заявлению гражданина, состоящего на учете на получение жилищной субсидии, размер жилищной субсидии рассчитывался без учета общей площади жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, занимаемого данным гражданином и членами его семьи по договору социального найма, либо находящегося в государственной или муниципальной собственности, занимаемого данным гражданином и членами его семьи по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, то при получении свидетельства о праве на получение жилищной субсидии гражданин и все совершеннолетние члены его семьи представляют письменное обязательство о расторжении договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и освобождении указанного жилого помещения (по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку).

Если гражданин, состоящий на учете на получение жилищной субсидии, и члены его семьи оставляют за собой право пользования жилым помещением, занимаемым по договору социального найма, либо жилым помещением, занимаемым по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального

использования, либо имеют в собственности жилое помещение (долю в праве общей собственности), то размер жилищной субсидии рассчитывается на недостающую по норме, установленной пунктом 2.1 настоящего Порядка, общую площадь жилого помещения.».

1.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Расчет размера жилищной субсидии производится по формуле:

$$СЖ = М \times РЖ \times К_о \times К_д, \text{ где:}$$

СЖ - размер жилищной субсидии;

М - норматив общей площади жилого помещения, установленный для расчета жилищной субсидии и составляющий:

для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра;

для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра;

для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Расчет жилищной субсидии производится с учетом занимаемого по договору социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности жилого помещения, если данное жилое помещение после использования права на жилищную субсидию сохраняется в пользовании или в собственности гражданина или членов семьи гражданина, которому выделяется жилищная субсидия, в том числе обоих или одного из супругов, независимо от места их проживания (регистрации по месту жительства), а также с учетом гражданско-правовых сделок, совершенных членами семьи с жилыми помещениями за предшествующие дате предоставления жилищной субсидии пять лет;

РЖ - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, ежеквартально утверждаемая Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства области дифференцированно по городским округам и муниципальным районам области;

К_о - коэффициент учета времени, в течение которого граждане состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда области, предоставляемых по договорам социального найма:

для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, менее одного года, коэффициент учета времени (К_о) составляет 0,5;

для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, от 1 года до 5 лет, коэффициент учета времени (К_о) составляет 0,8;

для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, свыше 5 лет,

для граждан, имеющих право на внеочередное получение жилого помещения жилищного фонда области по договору социального найма, а также граждан, указанных в части 1(1) статьи 3 закона области, коэффициент учета времени (К_о) составляет 1;

К_д - коэффициент учета месячного дохода семьи (одиноко проживающего гражданина):

для граждан - получателей субсидии (их семей) со среднедушевым доходом, размер которого превышает величину прожиточного минимума, установленную Правительством области, в два раза и более, коэффициент учета месячного дохода (К_д) составляет 0,5;

для граждан - получателей субсидии (их семей) со среднедушевым доходом, размер которого превышает величину прожиточного минимума, установленную Правительством области, но не более чем в два раза, коэффициент учета месячного дохода (К_д) составляет 0,8;

для граждан - получателей субсидии (их семей) со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величины прожиточного минимума, установленной Правительством области, а также для граждан, указанных в части 1(1) статьи 3 закона области, коэффициент учета месячного дохода (К_д) составляет 1.».

1.3. В пункте 3.1:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«д) документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма у гражданина и членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления, а также по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования у гражданина и членов его семьи;»;

В абзаце четырнадцатом пункта 3.1 слова «Гражданин вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами «г», «д», «и» и «л» настоящего пункта» заменить словами «Гражданин вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами «г», «д», «з», «и» и «л» настоящего пункта».

1.4. Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 12.05.2015 № 388

«Приложение 1
к Порядку

Форма

Начальнику Департамента строительства
и жилищно-коммунального хозяйства области
от гражданина(ки) _____
(фамилия, имя, отчество)
_____,
зарегистрированного(ой) по адресу:
_____,
проживающего(ей) по адресу:
_____,
паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
_____,
тел. _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения,
занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помеще-
ния жилищного фонда социального использования

Я, _____, обя-
зуюсь в срок до _____ 20__ г. освободить жилое помещение, рас-
положенное по адресу: _____, в
связи с выдачей свидетельства о праве на получение жилищной субсидии без
учета общей площади жилого помещения, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, занимаемого мною в соответствии с договором
социального найма, договором найма жилого помещения жилищного фонда со-
циального использования № _____ от _____ 20__ г.

(дата) (подпись) (расшифровка подписи) »