



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 29 апреля 2007 года № 1585-ОЗ, от 27 июня 2008 года № 1809-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2076-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2086-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2094-ОЗ, от 3 декабря 2009 года № 2159-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2180-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 2191-ОЗ, от 1 февраля 2010 года № 2215-ОЗ, от 4 мая 2010 года № 2290-ОЗ, от 31 мая 2010 года № 2310-ОЗ, от 4 октября 2010 года № 2374-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2460-ОЗ, от 3 июня 2011 года № 2531-ОЗ, от 31 мая 2012 года № 2777-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2923-ОЗ, от 24 декабря 2012 года № 2942-ОЗ, от 3 июня 2013 года № 3066-ОЗ, 4 июля 2014 года № 3395-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3420-ОЗ, от 6 апреля 2015 года № 3624-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"1) жилищный фонд области социального использования - совокупность жилых помещений жилищного фонда области, предоставляемых гражданам по договорам социального найма, а также по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"

2) пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1) предоставления отдельным категориям граждан, определенным настоящим законом области, жилых помещений жилищного фонда области по договорам социального найма, а также по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в установленном порядке;"

3) дополнить закон области главой 2¹ в следующей редакции:

**"Глава 2¹. УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОБЛАСТИ ПО ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Статья 8¹. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Гражданами, нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, признаются:

1) нуждающиеся в жилых помещениях по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) проживающие в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения при условии, что данное жилое помещение является для них единственным местом постоянного проживания;

3) проживающие в смежных неизолированных комнатах, а также в однокомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семей, состоящих из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения при условии, что данное жилое помещение является для них единственным местом постоянного проживания;

4) проживающие в общежитиях, за исключением граждан, вселившихся в общежитие в связи с обучением, сезонных и временных работников, при условии, что жилое помещение в общежитии является для них единственным местом постоянного проживания.

2. Указанным в части 1 настоящей статьи гражданам жилые помещения жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования могут быть предоставлены в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления, не превышают максимальный размер дохода, устанавливаемый органами местного самоуправления, – в соответствии с законом области "О регулировании некоторых вопросов в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования";

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном законом области от 29 июня 2005 года № 1306-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

Статья 8². Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется в соответствии с законом области "О регулировании некоторых вопросов в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

Статья 8³. Принятие решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

1. Решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования принимается уполномоченным государственным органом области в порядке, установленном Правительством области.

2. Решение уполномоченного государственного органа области о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования является единственным основанием для заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и вселения в жилое помещение в срок, установленный данным решением, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается в письменной форме государственным учреждением области, осуществляющим управление государственным жилищным фондом области, с гражданином, которому предоставляется жилое помещение жилищного фонда области.";

4) пункт 3 части 1 статьи 15 признать утратившим силу.

Статья 2

1. Заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан, с которыми обратились граждане без определенного места жительства до дня вступления в силу настоящего закона области, подлежат рассмотрению в порядке, установленном постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723 "Об управлении и распоряжении жилищным фондом области".

2. Граждане без определенного места жительства, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан до дня

вступления в силу настоящего закона области, а также граждане без определенного места жительства, обратившиеся с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан до дня вступления в силу настоящего закона области и которые будут приняты на учет после дня вступления в силу настоящего закона области, сохраняют право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан. При этом в случае отказа граждан без определенного места жительства от предоставляемого им жилого помещения специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан такие граждане утрачивают право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Статья 3

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят Законодательным Собранием области 22 апреля 2015 года

г.Вологда

7 мая 2015 года

№ 3647-ОЗ