КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 ноября 2026 г. № 112-н

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

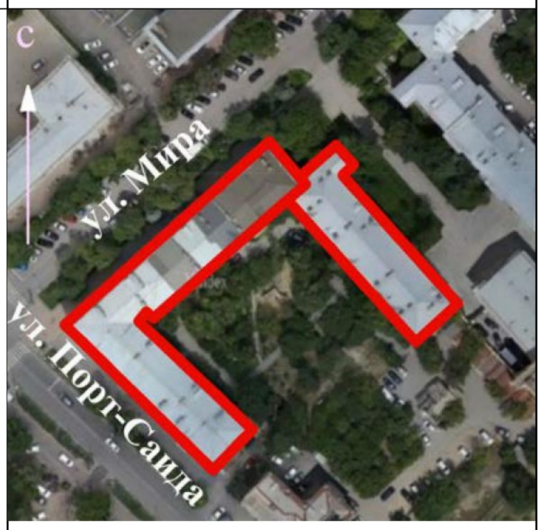
УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17 ноября 2026 г. № 112-н

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24[1]

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здание расположено по ул. Мира, 24 в Центральном районе г. Волгограда	 - объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24

[1] Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.	Объемно-пространственная композиция зданий	"П" -образная в плане, квартальная полузамкнутая застройка, состоящая из: -4-х этажного, "Г" -образного в плане здания; -3-х этажного, прямоугольного в плане здания; 4-х этажное, "Г" -образное в плане здание акцентировано эркерами юго-западного и северо-западного фасада; 3-х этажное, прямоугольное в плане здание акцентировано ризалитом с открытыми террасами на правом фланге северо-восточного фасада	 Условное обозначение: - "Г"- образное в плане 4-х этажное здание; - прямоугольное в плане 3-х этажное здание 
3.	Крыша	форма крыши "Г"- образного в плане 4-х этажного здания – двускатная, на торцах здания – вальмовая; форма крыши прямоугольного в плане 3-х этажного здания – двускатная, на торцах здания – вальмовая; форма крыши ризалита 3-х этажного прямоугольного в плане здания двускатная	

4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада "Г"- образного 4-х этажного в плане здания	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь с бровкой в виде валика; -полукруглые эркеры на высоту 1, 2-го этажа здания, трапециевидные эркеры на высоту 3-го этажа здания с трапециевидным балконом 4-го этажа здания с металлическим ограждением, в числе которых: сандрик с ионниками оконного проема 1-го этажа здания; подоконный карниз 2, 3-го этажа здания; рамочное обрамление балконного дверного проема 4-го этажа здания; - сандрик и рустовка по бокам дверного проема 1-го этажа здания (левый фланг фасада); - фриз и рустовка по бокам дверного проема 1-го этажа здания, с сандриком и французским балконом 2-го этажа здания (правый фланг фасада); - прямоугольный сквозной проезд, в числе которого: боковая рустовка, коринфские капители, фрагменты архитрава; лепное панно в виде картуша с "рогами изобилия" и цифрами	   

		"1951г."; прямой сандрик на кронштейнах с ионниками; - межэтажный карниз 2, 3-го этажа здания (за исключением участка фасада между эркерами); - французские балконы 3, 4-го этажа здания с металлическим ограждением (над прямоугольным сквозным проездом); - балконы с металлическим ограждением 2, 3, 4-го этажа здания; - венчающий карниз с кронштейнами, ионниками и поясом с каннелюрами	
5.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западный фасада "Г"- образного 4-х этажного в плане здания	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь с бровкой в виде валика; - трапециевидные эркеры на высоту 1, 2-го этажа здания с трапециевидным балконом с металлическим ограждением 3-го этажа здания, в числе которых: лепные медальоны с изображением колосьев под центральным оконным проемом 1-го этажа здания; лепные гирлянды над оконными	 

		проемами 1-го этажа здания; подоконный карниз 2-го этажа здания; - междуэтажный карниз 2, 3-го этажа здания (на эркерах – с сухариками); - балконы с металлическим ограждением; - венчающий карниз с кронштейнами, ионниками и фризом с каннелюрами	
6.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада "Г"- образного 4-х этажного в плане здания	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - трапециевидный эркер на высоту 1, 2-го этажа здания, с трапециевидным балконом с металлическим ограждением 3-го этажа здания, в числе которого: лепные гирлянды над оконными проемами 1-го этажа здания; подоконный карниз оконных проёмов 2-го этажа здания; межэтажный карниз с сухариками 2, 3-го этажа здания; - фрагмент междуэтажного карниза левого фланга фасада; - балкон с металлическим ограждением; - венчающий карниз с	

		кронштейнами, иониками и фризом с каннелюрами	
7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (торцевого) фасада "Г"- образного 4-х этажного в плане здания	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь с бровкой; - межэтажный карниз 2, 3-го этажа здания; - балконы с металлическим ограждением; - венчающий карниз с кронштейнами, иониками и фризом с каннелюрами	
8.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (дворового) и юго-восточного (дворового) фасадов "Г"- образного 4-х этажного в плане здания	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы: - сандрики дверных проемов подъездов; - балконы с металлическим ограждением; - прямоугольный сквозной проезд с коринфскими пилястрами и полочками; - внутренняя поверхность стен сквозного проезда, в числе которой: цоколь, лопатки; - французские балкон 3-го этажа здания с карнизом под балконной плитой, и	 

		вазонами по краям, и 4-го этажа здания, в числе которых: медальоны в виде коринфской капители (в простенках между балконным дверным проемом и оконным проемом); - дугообразный аттик с карнизом и лепниной в виде колец; - ступенчатый аттик (левый фланг дворового юго-восточного фасада); - большой вынос кровли на кобылках (в местах расположения аттиков вынос кровли разорван)	
9.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного, северо-западного (торцевого) фасадов прямоугольного в плане 3-х этажного здания	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь с бровкой; - ризалит (северо-восточный фасад), в числе которого: входные ступени; нижняя терраса на высоту 1, 2-го этажа здания с арочными проемами и архивольтами; обрамление круглого оконного проема; металлическое ограждение нижней террасы; металлическое ограждение в верхней части арочных проемов террасы; лепная трехчастная растительная гирлянда	 

		(торцевой северо-западный фасад); межэтажный карниз - терраса 3-го этажа здания с коринфскими колоннами, металлическим ограждением, заглубленным фронтоном; большой вынос кровли на кобылках террасы 3-го этажа здания; - рустованное обрамление оконного проема 1-го этажа здания с лепной гирляндой под оконным проемом, с французским балконом и балюстрадой 2-го этажа здания; - балконы с металлическим ограждением; - венчающий карниз с кронштейнами, ионниками и фризом с каннелюрами (за исключением террасы 3-го этажа здания)	
10.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западного (дворового) фасада прямоугольного в плане 3-х этажного здания	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь с бровкой; - рамочное обрамление дверных проемов подъездов; - балконы с металлическим ограждением; - венчающий карниз, с большим выносом	

		кровли на кобылках (в местах расположения аттиков венчающий карниз разорван); - аттики полуовальной конфигурации с лепниной в виде растительных гирлянд, снопов пшеницы;	
11.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (торцевого) фасада прямоугольного в плане 3-х этажного здания	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь с бровкой; - венчающий карниз с кронштейнами, ионниками и фризом с каннелюрами	
12.	Материал и характер обработки поверхности	кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской; колористическое решение плоскости фасадов – теплая бежевая гамма	
13.	Габаритные размеры, конфигурация и местоположение на фасаде оконных и дверных проемов (на период 1951 г.)	габаритные размеры, конфигурация, количество и местоположение оконных и дверных проемов:	

		4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, северо-западный фасад: - прямоугольные оконные и дверные проемы (включая дверные балконные проемы); - арочные оконные проемы;	 4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, северо-западный фасад
		4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, юго-западный фасад: - прямоугольные оконные и дверные проемы (включая дверные балконные проемы);	 4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, юго-западный фасад
		4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, юго-восточный (торцевой) фасад: - прямоугольные оконные и дверные балконные проемы;	 юго-восточный (торцевой) фасад

		4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, северо-восточный (торцевой) фасад: - прямоугольные оконные и дверные балконные проемы;	 4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, северо-восточный (торцевой) фасад
		4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, северо-восточный (дворовой) фасад, юго-восточный (дворовой) фасад: - прямоугольные оконные и дверные проемы (включая дверные балконные проемы); - арочные оконные проемы; - маленькие круглые оконные проемы; - маленькие квадратные оконные проемы;	 4-х этажное, "Г" -образное в плане здание, северо-восточный(дворовой) фасад и юго-восточный (дворовой) фасад
		3-х этажное, прямоугольное в плане здание, северо-восточный фасад, северо-западный (торцевой) фасад: - прямоугольные оконные и дверные балконные проемы;	 3-х этажное, прямоугольное в плане здание, северо-восточный фасад, северо-западный (торцевой) фасад

		3-х этажное, прямоугольное в плане здание, дворовый юго-западный фасад: - прямоугольные оконные и дверные проемы (включая дверные балконные проемы); - арочные оконные проемы; - маленький круглый оконный проем; - маленькие квадратные оконные проемы; 3-х этажное, прямоугольное в плане здание, юго-восточный (торцевой) фасад: - прямоугольные оконные проемы.	 3-х этажное, прямоугольное в плане здание, юго-западный (дворовый) фасад  3-х этажное, прямоугольное в плане здание, юго-восточный (торцевой) фасад