КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

10 ноября 2026 г. № 108-н

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 8, 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2020 г. № 192 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю. Баженов

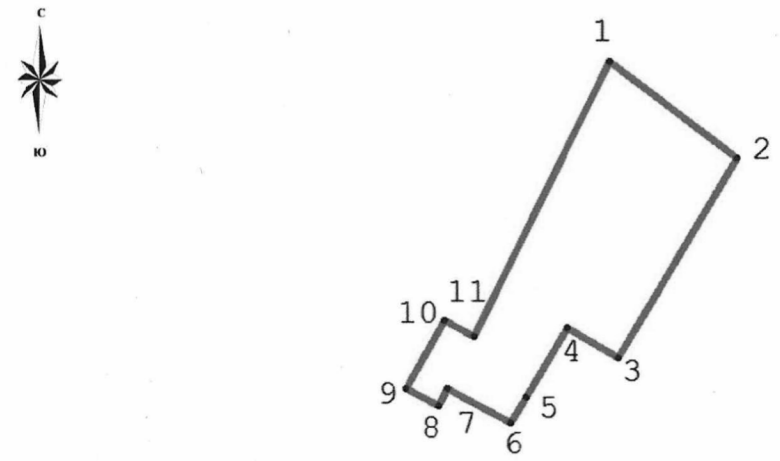
ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 10.11.2026 № 108-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54[1]

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54



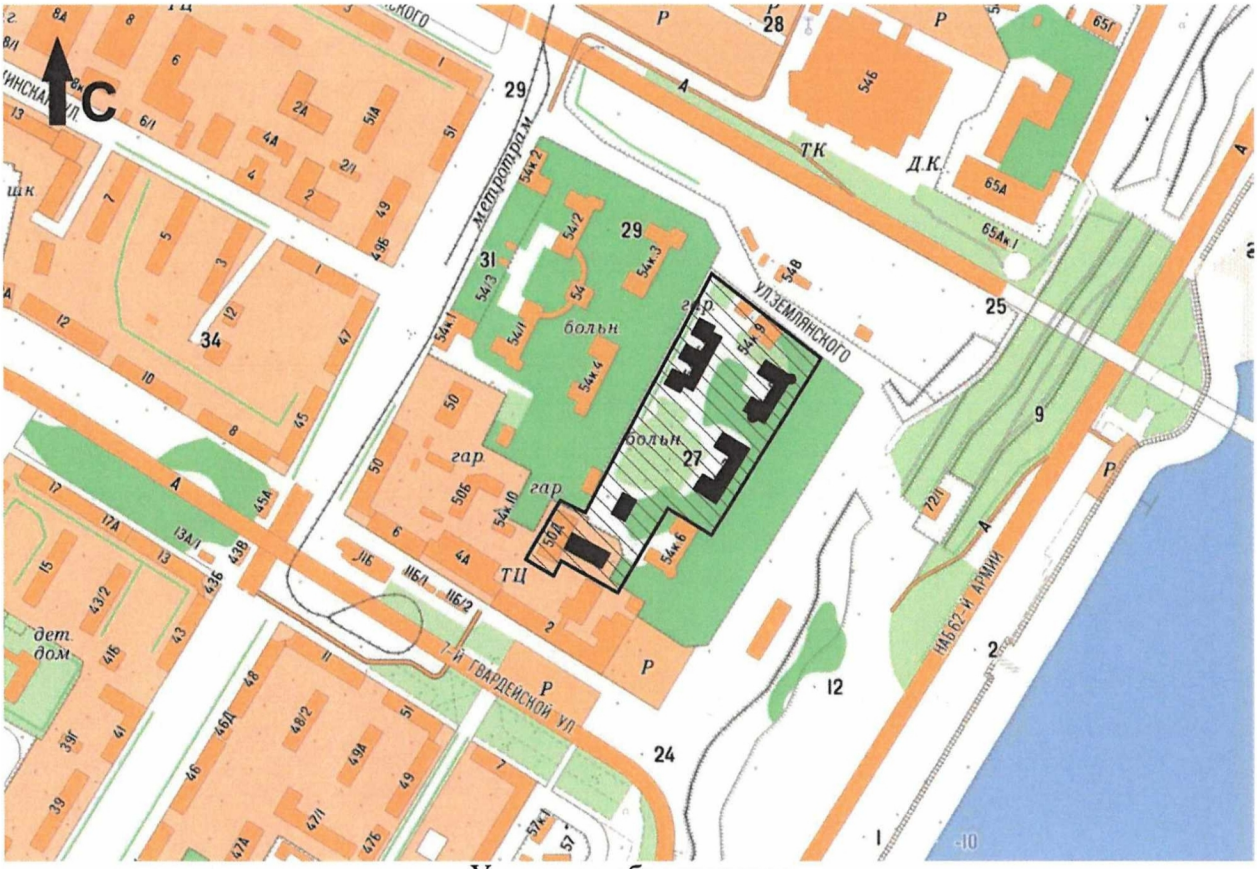
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

4 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

[1] Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	У
1	485411,73	1409709,29
2	485340,57	1409802,51
3	485194,34	1409715,32
4	485216,37	1409678,39
5	485164,83	1409647,65
6	485145,96	1409636,40
7	485170,72	1409589,66
8	485158,47	1409583,22
9	485171,04	1409559,23
10	485220,67	1409587,53
11	485209,66	1409608,86
1	485411,73	1409709,29

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 54, запрещаются строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

ремонта объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия, а также инженерных сетей, дорог и иных объектов, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

сноса (демонтажа) дисгармоничных объектов при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции, объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия, не приводящей к увеличению их объемно - пространственных характеристик, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции инженерных сетей, дорог при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладки инженерных сетей при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установки вывесок и информационных конструкций, предназначенных для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с действующим законодательством, оформленных в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными муниципальным правовым актом, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства несплошных или прозрачных ограждений при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.