КОМИТЕТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(КТР ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ПРИКАЗ

05 ноября 2026 г. № 39/3

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 19 декабря 2023 г. № 51/5 "Об утверждении инвестиционной программы ООО "Теплоэнерго Волгоград" в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы"

В соответствии с Положением о комитете тарифного регулирования Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 06 февраля 2014 г. № 32-п, п р и к а з ы в а ю:

внести в приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 19 декабря 2023 г. № 51/5 "Об утверждении инвестиционной программы ООО "Теплоэнерго Волгоград" в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы" изменения, изложив разделы 2 и 5 приложения к приказу в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

Председатель комитета тарифного регулирования Волгоградской области **С.А.Горелова**

Комитет тарифного регулирования Волгоградской области * КОМИТЕТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Для документов

Приложение 1
к приказу комитета
тарифного регулирования
Волгоградской области

от 05 ноября 2026 г. № 39/3

"№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа

ООО "Теплоэнерго Волгограда"

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы (в т.ч. демонтаж)			Профинансировано в 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Амортизация (стр 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением раздельно для концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																									
					Теплови сеть					Теплови сеть																									
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Всего	ПИР	СМР		2024	2025	2026	2027	2028						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сметой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, платы за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем						
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																				
1.1.	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																			
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																				
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																				
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																				
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1																																				
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																				
2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2																																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																				
3.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети по адресу ул. Еврейская, 3а от котельной по адресу г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Еврейская, 3а	34:34:030131:9	тепловая сеть	г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Еврейская, 3а	400	480	0,18	канальный, в непроходном канале	-	400	480	0,18	канальный, в непроходном канале	-	2024	2026	10 915,990	460,176	10 455,814	0,000	460,176	0,000	10 455,814	0,000	0,000	0,000	6817,062	1 755,612	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 343,316	0,000	0,000	0,000
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																				
3.2.1.	Техническое перевооружение котельной БМК-80 по адресу г. Волгоград, ул. Электрозаводская, 45б в части замены 2 сетевых насосов	34:34:060040:34	котельная	г. Волгоград, Советский район, ул. Электрозаводская, 45б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2027	11 915,415	80,973	11 834,442	0,000	80,973	0,000	1 735,081	10 099,361	0,000	0,000	10 099,361	1 816,054	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2.	Техническое перевооружение котельной БМК-80 по адресу г. Волгоград, ул. Электрозаводская, 45б в части модернизации котла № 1 КВ-ГМ-23,56-150	34:34:060040:34	котельная	г. Волгоград, Советский район, ул. Электрозаводская, 45б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	21 413,848	500,000	20 913,848	0,000	0,000	21 413,848	0,000	0,000	0,000	0,000	7 174,600	14 239,248	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 3																	44 245,252	1 041,149	43 204,103	0,000	541,149	21 413,848	12 190,895	10 099,361	0,000	0,000	24 091,022	17 811,914	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 343,316	0,000	0,000	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																				
4.1	Переоборудование котельной (замена горелок) для работы на резервном топливе с устройство резервного топливного хозяйства	34:34:010045:56	котельная	г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. Дзержинского, 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2029	3 827,199	692,463	3 134,737	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3 827,199	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 4																	3 827,199	692,463	3 134,737	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3 827,199	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																				
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																				
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5																																				
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																				
6.1	Приобретение МФУ	34:34:050036:1	административное здание	г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	437,705	0,000	437,705	0,000	0,000	0,000	437,705	0,000	0,000	0,000	0,000	437,705	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Реконструкция технологического узла учета тепловой энергии на источнике теплоснабжения, по адресу: Волгоград, Дзержинский район, б-р 30 Лет Победы, 17а	34:34:030070:978	котельная	г. Волгоград, Дзержинский район, б-р 30 Лет Победы, 17а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2027	4 835,549	279,304	4 556,245	0,000	279,304	0,000	0,000	4 556,245	0,000	0,000	3 347,919	1 487,630	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.3	Реконструкция технологического узла учета тепловой энергии на источнике теплоснабжения, по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Батальонная, 90	34:34:040010:7	котельная	г. Волгоград, Центральный район, ул. Батальонная, 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2026	954,553	151,465	803,088	0,000	151,465	0,000	803,088	0,000	0,000	0,000	788,505	166,048	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.4	Устройство технологического узла учета тепловой энергии на источнике теплоснабжения, по адресу: Дзержинский район, ул. Еврейская, 3а	34:34:030131:9	котельная	г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Еврейская, 3а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2026	1 454,146	76,644	1 377,502	0,000	76,644	691,039	686,463	0,000	0,000	0,000	0,000	1 454,146	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.5	Перевод систем управления технологическим оборудованием с импортных ПЛК и SCADA на контроллеры и программное обеспечение отечественного производства	34:34:050009:5	котельная	г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Калинина, 2а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2026	25 981,612	770,000	25 211,612	0,000	16 464,974	0,000	9 516,638	0,000	0,000	0,000	2 997,590	22 984,022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.6	Перевод систем управления технологическим оборудованием с импортных ПЛК и SCADA на контроллеры и программное обеспечение отечественного производства	34:34:010045:56	котельная	г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. Дзержинского, 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2029	18 500,010	1 068,94	17 431,07	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	12 031,910	6 468,103	12 031,910	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.7	Перевод систем управления технологическим оборудованием с импортных ПЛК и SCADA на контроллеры и программное обеспечение отечественного производства	34:34:040010:7	котельная	г. Волгоград, Центральный район, ул. Батальонная, 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2029	23 248,170	1 117,13	22 131,04	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	14 214,149	9 034,021	0,000	14 214,149	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.8	Перевод систем управления технологическим оборудованием с импортных ПЛК и SCADA на контроллеры и программное обеспечение отечественного производства	34:34:030070:978	котельная	г. Волгоград, Дзержинский район, б-р 30 Лет Победы, 17а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2028	22 630,430	1 153,93	21 476,50	0,000	0,000	0,000	0,000	13 596,408	9 034,021	0,000	5 904,394	16 726,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 6																	98 042,176	4 617,414	93 424,762	0,000	16 972,388	691,039	11 443,894	18 152,652	35 280,080	15 502,123	25 070,318	57 469,735	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по программе																	146 114,627	6 351,025	139 763,602	0,000	17 513,537	22 104,887	23 634,789	28 252,013	35 280,080	19 329,323	49 161,340	75 280,649	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 343,316	0,000	0,000	0,000

Приложение 2
к приказу комитета
тарифного регулирования
Волгоградской области

от 05 ноября 2026 г. № 39/3

"№ 5-ИП ТС

Финансовый план

ООО "Теплоэнерго Волгоград"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		вид деятельности								
		передача тепловой энергии	производство тепловой энергии		2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства	8 572,673	115 869,316	124 441,989	17 513,537	22 104,887	21 291,473	28 252,013	35 280,080	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	6 817,062	42 344,283	49 161,344	2 997,590	7 174,604	7 605,567	13 447,279	17 936,304	3.1.1; 3.2.1; 3.2.2; 6.1.5; 6.1.6; 6.1.8
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1 755,612	73 525,033	75 280,645	14 515,947	14 930,283	13 685,906	14 804,734	17 343,776	3.1.1; 3.2.1; 3.2.2; 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.1.5; 6.1.6; 6.1.7; 6.1.8
1.3	экономия расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	2 343,316	0,000	2 343,316	0,000	0,000	2 343,316	0,000	0,000	3.1.1.
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ИТОГО по программе	10 915,990	115 869,316	126 785,305	17 513,537	22 104,887	23 634,789	28 252,013	35 280,080	

"