КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

**05.11.2026** **№ 118-н**

Волгоград

Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (выполнение работ), относящихся к иным (неосновным) видам деятельности государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки", подведомственного комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", постановлением Администрации Волгоградской области от 20 декабря 2010 г. № 693-п "О порядке осуществления органами исполнительной власти Волгоградской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Волгоградской области", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10, Уставом государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за оказание услуг (выполнение работ), относящихся к иным (неосновным) видам деятельности государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки", подведомственного комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере имущественных отношений.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета И.В.Кондратенко

Общий отдел




УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от **05.11.2026** № **118-н**

# Порядок определения платы за оказание услуг (выполнение работ), относящихся к иным (неосновным) видам деятельности государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки", подведомственного комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления единого подхода к определению платы для юридических и физических лиц за оказание услуг (выполнение работ), относящихся к иным (неосновным) видам деятельности государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки", подведомственного комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Учреждение), которые Учреждение в соответствии с Уставом вправе оказывать юридическим и физическим лицам за плату.

2. Учреждение самостоятельно определяет возможность и объем оказания (выполнения) платных услуг (работ), исходя из наличия материальных и трудовых ресурсов, спроса на платные услуги (работы), формирует и утверждает перечень платных услуг (работ).

3. Перечень платных услуг (работ) и размер платы за услуги (работы) деятельности Учреждения, а также вносимые в них изменения утверждаются приказом Учреждения по согласованию с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Комитет).

4. Определение размера платы за оказание (выполнение) платной услуги (работы) и его экономическое обоснование осуществляются Учреждением в соответствии с отраслевыми инструкциями (указаниями, рекомендациями) по определению состава затрат, калькулированию себестоимости платных услуг (работ) с учетом требований, принципов и правил признания в бухгалтерском учете показателей, раскрытия информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с нормативными документами по бухгалтерскому учету, а также приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 "Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности", и постановлением Администрации

Волгоградской области от 26 июня 2026 г. № 394-п "Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда на территории Волгоградской области".

5. Расчетным периодом для формирования размера платы за оказание (выполнение) платных услуг (работ) является текущий год, изменение размера платы осуществляется не чаще одного раза в год.

6. Размер платы за платные услуги (работы) определяется на основании:

- установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации цен (тарифов) на соответствующие платные услуги (работы) по видам деятельности Учреждения (при наличии);

- размера расчетных и расчетно-нормативных затрат на оказание (выполнение) Учреждением платных услуг (работ),

- размера расчетных и расчетно-нормативных затрат на содержание имущества Учреждения;

- размера расчетных затрат на развитие и совершенствование деятельности Учреждения в части оказания (выполнения) платных услуг (работ) с учетом отраслевых особенностей состава затрат;

- анализа фактических затрат Учреждения на оказание (выполнение) платных услуг (работ) по видам деятельности в предшествующие периоды;

- анализа существующего и прогнозируемого объема рыночных предложений на аналогичные услуги (работы) и уровня цен (тарифов) на них;

- анализа существующего и прогнозируемого объема спроса на аналогичные услуги (работы), их конкурентоспособность.

7. Для согласования размера платы за оказание (выполнение) платных услуг (работ) Учреждение представляет в Комитет обращение о согласовании размера платы за оказание (выполнение) платных услуг (работ) с приложением следующих материалов:

- расчет размера платы за оказание платных услуг (выполнение работ),

- экономическое обоснование заявленного размера платы за оказание (выполнение) платных услуг (работ), составленное с учетом расчетных показателей, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, анализ и оценку экономических и иных факторов, влияющих на уровень рентабельности размера платы за оказание (выполнение) платных услуг (работ) исходя из экономической целесообразности.

8. По результатам рассмотрения обращения о согласовании размера платы за оказание (выполнение) платных услуг (работ) и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, Комитет не позднее 30 дней со дня их поступления принимает решение о согласовании размера платы за оказание (выполнение) платных услуг (работ) либо об отказе в согласовании размера платы за оказание платных услуг (работ) с указанием причин отказа.

Письмо Комитета о согласовании (отказе в согласовании) размера платы за оказание (выполнение) платных услуг (работ) направляется Комитетом в Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня подписания.

9. Копия приказа Учреждения об утверждении перечня платных услуг (работ) и размера платы за их оказание (выполнение) либо о внесении изменений в данный приказ направляется в Комитет в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

10. Учреждение в течение 10 дней со дня принятия приказа об утверждении или изменении перечня платных услуг (работ) и размера платы за их оказание (выполнения) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о перечне платных услуг (работ) и размере платы за их оказание (выполнение).