ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 октября 2026 № 140

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 14 октября 2025 г. № 163 "Об утверждении административного регламента предоставления инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области государственной услуги "Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

В соответствии с Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 285-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях приведения правового акта инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в соответствие с федеральным законодательством,

приказываю:

1. Внести в административный регламент предоставления инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области государственной услуги "Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденный приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 14 октября 2025 г. № 163 "Об утверждении административного регламента предоставления инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области государственной услуги "Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", следующие изменения:

1) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае предоставления государственной услуги заявителю-индивидуальному предпринимателю Инспекция проверяет наличие сведений о нем в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ "О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания";

2) Пункт 43 дополнить подпунктом д) следующего содержания:

"д) с Министерством юстиции Российской Федерации для получения сведений о нахождении заявителя в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры.";

3) Приложение №2 изложить в редакции согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает с даты подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель В.А. Кроман



Антикоррупционная экспертиза
Начальник отдела правового обеспечения Госжилнадзора

О.А. Мельникова

Приложение
к приказу инспекции государственного
жилищного надзора
Волгоградской области
от 28 октября 2026 г. №140

"Приложение № 2
к административному регламенту,
утвержденному приказом
инспекции государственного
жилищного надзора
Волгоградской области
от 14 октября 2025 г. № 163

Исчерпывающий перечень для отказа в приёме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

N п/п	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1.	Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года N 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг"

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

N п/п	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги
При предоставлении лицензии	
1.	наличие в представленном соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации
2.	установленное в ходе оценки соблюдения соискателем лицензии лицензионных требований несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5, 6.2, 6.3 и 6.4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации
3.	отсутствие в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах сведений об оплате государственной пошлины

4.	наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной этим лицензирующим органом
5.	установленное в ходе оценки соблюдения лицензиатом лицензионных требований несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"
6.	нахождение соискателя лицензии в списке лиц, в отношении которого применяются временные ограничительные меры
При внесении изменений в реестр лицензий	
7.	несоответствие заявления о внесении изменений в реестр лицензий по основаниям, указанным в подпункте "ж" пункта 53 настоящего административного регламента, требованиям, установленным подпунктами "а", "г" - "е" пункта 5 Порядка
8.	несоответствие заявления о внесении изменений в реестр лицензий по основаниям, указанным в подпункте "ж" пункта 53 настоящего административного регламента, требованиям, установленным подпунктами "б" и "в" пункта 5 Порядка, выявленное Инспекцией по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 Порядка
При продлении срока действия лицензии:	
9.	несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, установленного пунктом 17 Положения N 1110
10.	несоответствие лицензиата, обратившегося в Инспекцию с заявлением о продлении срока действия лицензии, лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5, 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации
11.	наличие грубых нарушений лицензиатом, обращающимся в Инспекцию с заявлением о продлении срока действия лицензии, лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4(1) Положения N 1110
12.	наличие неисполненных лицензиатом предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки, осуществляемой в связи с обращением лицензиата в Инспекцию с заявлением о продлении срока действия лицензии
13.	нахождение лицензиата в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры

При прекращении действия лицензии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги не предусмотрено
При предоставлении сведений о конкретной лицензии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги не предусмотрено. В случае, если выписка из реестр лицензий содержит сведения, свободный доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, выписка предоставляется исключительно лицу, имеющему доступ к таким сведениям

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги

N п/п	Основания для приостановления предоставления государственной услуги
При предоставлении лицензии оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено	
При внесении изменений в реестр лицензий в связи с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом	
1.	несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами "б", "в" пункта 5 Порядка
2.	поступление в Инспекцию в течение срока, установленного для рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома
3.	поступление в Инспекцию заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
При прекращении действия лицензии оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено	
При продлении срока действия лицензии	
4.	нахождение лицензиата в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры
При предоставлении сведений о конкретной лицензии оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено	

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

N п/п	Перечень документов
Результат предоставления государственной услуги "Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"	
1.	заявление о предоставлении лицензии, которое подписывается руководителем постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или иным имеющим право действовать от имени этого юридического лица лицом либо индивидуальным предпринимателем
1.1.	документы подтверждающие исполнение требований части 6.4 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Результат предоставления государственной услуги "Внесение изменений в реестр лицензий"	
2.	заявление о внесении изменений в реестр лицензий по основаниям, указанным в подпункте "ж" пункта 53 административного регламента, по форме Приложения N 3 к приказу Инспекции
Результат предоставления государственной услуги "Прекращение действия лицензии"	
3.	заявление о прекращении лицензируемого вида деятельности
Результат предоставления государственной услуги "Продление срока действия лицензии"	
4.	заявление лицензиата, содержащее просьбу лицензиата о продлении срока действия предоставленной ему лицензии
4.1.	документы подтверждающие исполнение требований части 6.4 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Результат предоставления государственной услуги "Предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, либо копии акта Инспекции о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений"	
5.	Заявление о предоставлении сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, либо копии акта Инспекции о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений по форме Приложения N 7 к приказу Инспекции

Перечень способов подачи документов, необходимых для предоставления государственной услуги

N п/п	Государственная услуга	Способы подачи документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	1. В форме электронного документа посредством Единого портала
2.	Внесение изменений в реестр лицензий	1. В форме электронного документа посредством Единого портала; 2. Лично в Инспекции; 3. Почтовым отправлением с уведомлением о вручении
3.	Прекращение действия лицензии	1. В форме электронного документа посредством Единого портала
4.	Продление срока действия лицензии	1. В форме электронного документа посредством Единого портала
5.	Предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, либо копии акта Инспекции о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений	1. В форме электронного документа посредством Единого портала; 2. Лично в Инспекции; 3. Почтовым отправлением с уведомлением о вручении

"