



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

01 октября 2026 г.

№ 99-н

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 8

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 8.

2. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания утратившим силу приложения к приказу комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг." в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 8.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

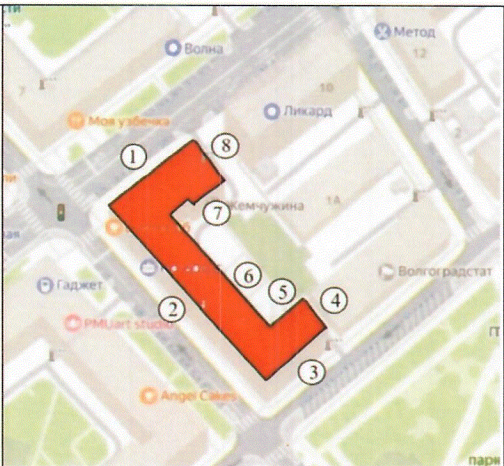
от 01 октября 2026 г. № 99-н

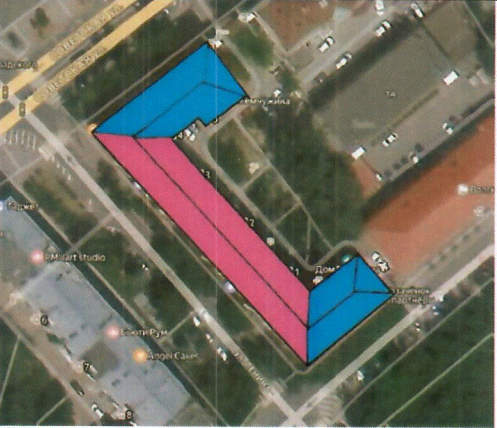
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 8¹

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 8, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	расположение вдоль красных линий улиц Советской, им. В.И. Ленина, им. маршала Чуйкова	 ■ - объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 8

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.	Объемно-пространственная композиция	П-образное в плане, 5-ти этажное здание с цокольным этажом	 Условные обозначения: ① - главный фасад здания по ул. Советской; ② - главный фасад здания по ул. им. В.И. Ленина; ③ - главный фасад здания по ул. им. маршала Чуйкова; ④ - торцевой фасад здания по ул. им. маршала Чуйкова; ⑤ - дворовый фасад здания по ул. им. маршала Чуйкова; ⑥ - дворовый фасад здания по ул. им. В.И. Ленина; ⑦ - дворовый фасад здания по ул. Советской; ⑧ - торцевой фасад здания по ул. Советской.
----	-------------------------------------	--	--

3.	Крыша	двухскатная крыша протяженного объема по ул. им. В.И.Ленина, трехскатные вальмовые крыши объемов по улицам Советской и им. маршала Чуйкова	 Условные обозначения:  - трехскатные вальмовые крыши объемов по улицам Советской и им. маршала Чуйкова;  - двухскатная крыша протяженного объема по ул. им. В.И. Ленина.
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада здания по ул. Советской	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: -рустованный цоколь, отделенный от 1-го этажа здания астрагалом; - прямоугольный руст стен 1, 2-го этажей здания; - рустованные клинчатые перемычки оконных и дверных проемов 1-го этажа здания; - профилированные рамочные наличники оконных и дверных проемов 1-го этажа здания; - широкий профилированный межэтажный пояс с дентикулами между 2-м и 3-м этажами здания; - ступенчатая тяга на уровне низа оконных проемов 3-го этажа	 

	здания; - широкие простеночные пилястры 3 – 5-го этажей здания с капителями, декорированными иониками; декоративная композиция 3, 4-го этажей здания в виде полуколонн коринфского ордера с профилированными филенками в базах полуколонн, ступенчатым карнизом, профилированными вертикальными филенками тела полуколонн, заполненными растительным декором, массивными импостами, широким профилированным архивольтом, декорированным дентикулами и иониками; - ограждение оконных проемов 3-го этажа здания в виде прямоугольных столбиков с перспективными нишами, ступенчатым ограждением и фигурными балясинами; - полукруглые в плане балконы 3-го этажа здания с ограждением в виде фигурных балясин; - полукруглые в плане балконы 4, 5-го этажей здания с металлическим ажурным ограждением; - гладкий фриз; - венчающий ступенчатый карниз большого выноса: валик с иониками, кронштейны, декорированные	 декоративная композиция 3, 4-го этажей здания
--	---	--

		акантовыми листьями, кессоны с розетками между кронштейнами	
5.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада здания по ул. им. В.И. Ленина	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - рустованный цоколь, отделенный от 1-го этажа здания астрагалом; - прямоугольный руст стен 1, 2-го этажей здания; - клинчатые перемычки оконных и дверных проемов 1-го и цокольного этажей здания; - прямоугольные в плане балконы 2-го этажа здания с массивным ограждением в виде фигурных балясин и растительным орнаментом на угловых столбиках, с фигурными массивными кронштейнами с орнаментом; - широкий профилированный межэтажный пояс с дентикулами между 2-м и 3-м этажами здания; - ступенчатая тяга на уровне низа оконных проемов 3-го этажа здания; - широкие простеночные пилястры 3 – 5-го этажей здания с капителями, декорированными иониками; - декоративная композиция 3, 4-го этажей здания в виде	 

		полуколонн коринфского ордера с профилированными филенками в базах полуколонн, ступенчатым карнизом, профилированными вертикальными филенками тела полуколонн, заполненными растительным декором, массивными импостами, широким профилированным архивольтом, декорированным дентикулами и иониками; - ограждение оконных проемов 3-го этажа здания в виде прямоугольных столбиков с перспективными нишами, ступенчатым ограждением и фигурными балясинами; - полукруглые в плане балконы 3-го этажа здания с ограждением в виде фигурных балясин; - полукруглые в плане балконы 4, 5-го этажей здания с металлическим ажурным ограждением; - гладкий фриз; - венчающий ступенчатый карниз большого выноса: валик с иониками, кронштейны, декорированные акантовыми листьями, кессоны с розетками между кронштейнами	
--	--	--	---

6.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада здания по ул. им. маршала Чуйкова	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь с бровкой; - рустованный цокольный этаж здания, отделенный от 1-го этажа здания астрагалом; - прямоугольный руст стен 1-го и 2-го этажей здания; - клинчатые перемычки оконных и дверных проемов 1-го и цокольного этажей здания; - прямоугольные в плане балконы 2, 3-го этажей здания с массивным ограждением в виде фигурных балясин и растительным орнаментом на угловых столбиках; - широкий профилированный межэтажный пояс с дентикулами между 2-м и 3-м этажами здания; - ступенчатая тяга на уровне низа оконных проемов 3-го этажа здания; - широкие простеночные пилястры 3 – 5-го этажей здания с капителями, декорированными иониками; - прямоугольные в плане балконы 4, 5-го этажей здания с металлическим ограждением; - гладкий фриз; - венчающий ступенчатый карниз большого выноса: валик с	
----	---	--	--

		иониками, кронштейны, декорированные акантовыми листьями.	
7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление торцевого фасада здания по ул. им. маршала Чуйкова	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь с бровкой; - астрагал, отделяющий цокольный этаж здания от 1-го этажа здания; - межэтажный ступенчатый пояс между 2-м и 3-м этажами фасада здания; - широкий ступенчатый венчающий карниз большого выноса; - пилястра с левого фланга фасада: рустовка на уровне цокольного, 1, 2-го этажей здания; широкий профилированный межэтажный пояс с дентикулами между 2-м и 3-м этажами здания; ступенчатая тяга на уровне низа оконных проемов 3-го этажа здания; капитель, декорированная иониками; гладкий фриз; венчающий ступенчатый карниз большого выноса с валиком с иониками и кронштейнами, декорированными акантовыми листьями	

8.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление торцевого фасада здания по ул. Советской	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - цоколь, отделенный от 1-го этажа здания астрагалом; - прямоугольный руст стен 1-го и 2-го этажей здания; - межэтажный ступенчатый пояс между 2-м и 3-м этажами здания; - ступенчатая тяга на уровне низа оконных проемов 3-го этажа здания; - широкие простеночные пилястры 3 – 5-го этажей здания с капителями, декорированными иониками; - ограждение оконных проемов 3-го этажа здания в виде прямоугольных столбиков с перспективными нишами, ступенчатым ограждением и фигурными балясинами; - гладкий фриз; - венчающий ступенчатый карниз большого выноса: валик с иониками, кронштейны, декорированные акантовыми листьями, кессоны с розетками между кронштейнами	
----	--	--	--

9.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление дворового фасада здания по ул. им. маршала Чуйкова	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - астрагал, отделяющий цокольный этаж здания от 1-го этажа здания; - межэтажный ступенчатый пояс между 2-м и 3-м этажами здания; - широкий ступенчатый венчающий карниз большого выноса	
10.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление дворового фасада здания по ул. им. В.И. Ленина	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - астрагал, отделяющий цокольный этаж здания от 1-го этажа здания; - входные тамбуры подъездов, декорированные сдвоенными пилястрами с дорическими капителями, ступенчатым карнизом, треугольным профилированным фронтоном и круглым накладным декором в тимпане фронтона; - архивольты с импостами и висячими лопатками, декорирующие оконные проемы лестничных	

		клеток на уровне 2-го этажа здания; - межэтажный ступенчатый пояс между 2-м и 3-м этажами здания; - широкий ступенчатый венчающий карниз большого выноса; - фигурные аттики, акцентирующие световые оси подъездов: профилированные тяги по верхнему краю аттиков, круглый накладной декор	
11.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление дворового фасада здания по ул. Советской	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - астрагал, отделяющий цокольный этаж здания от 1-го этажа здания; - треугольные профилированные фронтоны на уровне 1-го этажа здания, акцентирующие подъезды; - межэтажный ступенчатый пояс между 2-м и 3-м этажами здания; - широкий ступенчатый венчающий карниз большого выноса	
12.	Материалы и характер обработки фасадов	кирпич, штукатурка с окраской	
13.	Форма, габариты и осевое расположение проемов	форма, габариты и осевое расположение проемов	