

24 сентября 2026 г.

№ 96-Н

Волгоград

Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой ("Дом Просвещенцев")", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 10

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № 1357, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой ("Дом Просвещенцев")", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 10, с перечнем координат характерных точек этих границ согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой ("Дом Просвещенцев")", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 10, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.



Председатель комитета

А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 24.09.2026 № 96-н

Описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой ("Дом Просвещенцев")", расположенного
по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 10¹

1. Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения "Дом жилой ("Дом
Просвещенцев")", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район,
ул. Коммунистическая, д. 10

1.1. Сведения о защитной зоне объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой ("Дом Просвещенцев")", расположенного
по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 10
(далее именуется – защитная зона)

№ п/п	Характеристика защитной зоны	Описание характеристик защитной зоны
1	2	3
1.	Местоположение защитной зоны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь защитной зоны +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4440 кв.м +/- 24 кв.м
3.	Иные характеристики защитной зоны	-

¹ Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

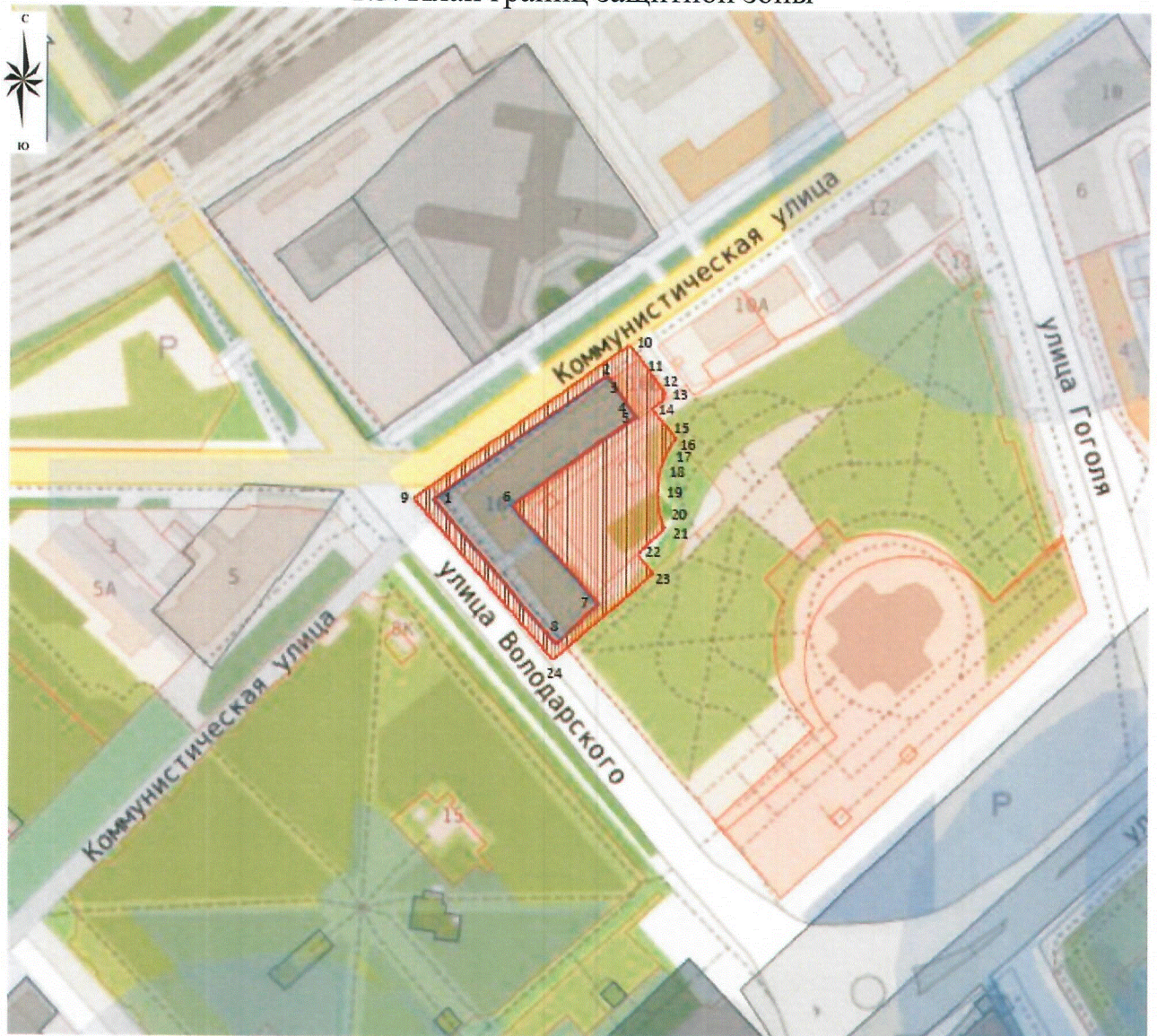
1.2. Сведения о местоположении границ защитной зоны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ защитной зоны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	483746,66	1407632,61	Аналитический	0,1	-
10	483809,86	1407716,72		0,1	-
11	483802,64	1407722,80		0,1	-
12	483790,05	1407733,40		0,1	-
13	483786,58	1407732,83		0,1	-
14	483782,91	1407728,11		0,1	-
15	483771,39	1407738,08		0,1	-
16	483769,83	1407736,79		0,1	-
17	483763,56	1407733,47		0,1	-
18	483756,75	1407731,51		0,1	-
19	483749,69	1407730,98		0,1	-
20	483742,66	1407731,90		0,1	-
21	483736,59	1407734,03		0,1	-
22	483726,03	1407723,28		0,1	-
23	483718,88	1407730,29		0,1	-
24	483681,16	1407691,90		0,1	-
9	483746,66	1407632,61		0,1	-
1	483745,64	1407643,08		0,1	-
2	483795,65	1407710,24		0,1	-
3	483794,02	1407711,41		0,1	-
4	483783,61	1407718,87		0,1	-
5	483779,68	1407721,68		0,1	-
6	483743,89	1407673,61		0,1	-
7	483706,78	1407708,68		0,1	-
8	483690,70	1407692,32		0,1	-
1	483745,64	1407643,08		0,1	-

1.3. План границ защитной зоны



Условные обозначения:

- 1-24 - характерная точка границы защитной зоны;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - граница защитной зоны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.09.2026 № 96-н

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой ("Дом Просвещенцев")", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 10

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой ("Дом Просвещенцев")", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 10, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.