



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

02.09.2026

№ 102-н

Волгоград

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

2. Признать утратившими силу приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области:

от 17 ноября 2021 г. № 66-н "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия";

от 11 мая 2022 г. № 17-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области

от 17 ноября 2021 г. № 66-н "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия";

от 11 декабря 2024 г. № 60-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 ноября 2021 г. № 66-н "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области – начальника правового управления.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



И.В.Кондратенко



УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 02.09.2026 № 102-н

Порядок
организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых
на основании решения суда объектов культурного наследия регионального
значения (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия
или земельных участков, в границах которых располагаются объекты
археологического наследия

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений пункта 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", и определяет порядок организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – изъятое имущество).

1.2. Публичные торги по продаже изъятого имущества проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион).

1.3. Инициатором аукциона является комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

1.4. Организатором аукциона является комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

1.5. Организатор аукциона в целях проведения аукциона привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации (далее – оператор электронной площадки).

1.6. Принять участие в аукционе могут физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку

на участие в аукционе, за исключением собственника изъятого имущества (далее – претенденты).

1.7. Основанием для проведения аукциона является вступившее в законную силу решение суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов (далее – решение суда).

1.8. Начальная цена продажи изъятого имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

Начальная цена продажи изъятого имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

1.9. Документооборот между претендентами, участниками и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью соответствующего уполномоченного лица.

2. Порядок организации аукциона

2.1. Инициатор аукциона для проведения аукциона направляет организатору аукциона в срок не позднее 45 рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда предложение об организации аукциона, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) решение суда с отметкой о вступлении в законную силу;
- 2) сводный сметный расчет стоимости восстановительных работ в отношении изъятого имущества или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ (далее – сметный расчет), подготовленный не позднее шести месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальные сайты) и электронной площадке, а также документы, подтверждающие стоимость работ по составлению сметного расчета;

- 3) охрannое обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия (если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия), а при отсутствии данного охрannого обязательства – иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ (далее – охрannое обязательство);

- 4) акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленного объекта культурного наследия регионального значения (если предметом аукциона является соответственно объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия), составленный не ранее чем за шесть месяцев до направления инициатором аукциона предложения об организации аукциона;

5) сведения о лице, у которого по решению суда изъято имущество (фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, сведения о расчетном счете собственника изъятого имущества, на который должны быть перечислены денежные средства, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка);

6) предложения по закреплению в договоре купли-продажи изъятого имущества в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения таких требований.

2.2. Основанием для отказа в приеме документов организатором аукциона является представление инициатором аукциона неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, а также содержание в представленных документах противоречивых сведений, характеризующих изъятое имущество, в том числе площадь, этажность, количество помещений, год постройки.

Документы возвращаются организатором аукциона в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты поступления документов организатору аукциона.

2.3. После устранения выявленных замечаний инициатор аукциона направляет организатору аукциона документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, для организации и проведения аукциона.

2.4. Организатор аукциона в срок не позднее 45 рабочих дней со дня поступления от инициатора аукциона документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, обеспечивает:

1) проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2) получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении изъятого имущества.

2.5. Организатор аукциона:

1) разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

2) утверждает форму заявки на участие в аукционе (далее – заявка);

3) определяет начальную цену продажи изъятого имущества;

4) определяет величину повышения начальной цены продажи изъятого имущества (далее – "шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент начальной цены продажи изъятого имущества, и не изменяется в течение всего аукциона;

5) определяет размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе (далее – задаток), порядок и сроки его внесения и возврата, а также указание на то, что в случае, если участником аукциона подана заявка в соответствии с требованиями к аукционной документации, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме. Задаток устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи изъятого имущества;

6) определяет дату и время проведения аукциона, даты начала и окончания приема заявок, подведения итогов приема заявок и подведения итогов аукциона;

7) подготавливает извещение о проведении аукциона;

8) обеспечивает опубликование по месту нахождения изъятого имущества извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального района, городского (муниципального) округа, а также обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации на официальных сайтах и на электронной площадке;

9) рассматривает заявки претендентов и прилагаемые к ним документы;

10) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, указанному в аукционной документации;

11) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Данные решения оформляются протоколом;

12) определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона;

13) производит расчеты с претендентами, участниками аукциона и покупателями;

14) заключает договор купли-продажи изъятого имущества с покупателем;

15) обеспечивает передачу изъятого имущества покупателю в течение 10 рабочих дней с даты его полной оплаты;

16) осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Порядком.

2.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

1) сведения об инициаторе аукциона и организаторе аукциона;

2) сведения о решении суда (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда);

3) сведения об электронной площадке, на которой проводится аукцион;

4) информацию об изъятом имуществе (далее также – предмет аукциона);

5) порядок приема заявок (наименование и адрес электронной площадки, даты и время начала и окончания приема заявок, дату их рассмотрения);

6) начальную цену продажи предмета аукциона, определенную на основании оценки его рыночной стоимости;

7) "шаг аукциона";

8) размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка;

9) дату и время, проведения аукциона;

10) дату подведения итогов аукциона;

11) порядок ознакомления с аукционной документацией.

Извещение о проведении аукциона подлежит размещению на официальных сайтах и на электронной площадке не менее чем за 15 календарных дней, но не менее чем за 10 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

К извещению прилагается форма заявки.

2.7. Аукционная документация, наряду со сведениями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, указанными в пункте 2.6 настоящего порядка, должна содержать:

1) сведения о стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, а также существующих обременениях;

2) требования к участникам аукциона;

3) порядок приема заявок (место приема, даты и время начала и окончания приема заявок, дату их рассмотрения);

4) перечень документов, прилагаемых к заявке;

5) порядок отзыва заявок;

6) форму заявки на участие в аукционе;

7) проект договора купли-продажи предмета аукциона, который должен содержать в качестве существенного условия обязательство покупателя по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения таких требований. Охрannое обязательство и акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества;

8) сведения о стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

9) сведения о стоимости работ по составлению сметного расчета;

10) выписку из ЕГРН в отношении предмета аукциона;

11) порядок разъяснения положений аукционной документации;

12) порядок осмотра предмета аукциона;

13) порядок внесения изменений в аукционную документацию.

Сведения, содержащиеся в аукционной документации должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона. Организатор аукциона обеспечивает размещение документов об аукционе на официальных сайтах и электронной площадке одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

2.8. Для участия в аукционе претендент в срок и по форме, установленные аукционной документацией, подает заявку на электронной площадке в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью претендента, и предоставляет:

1) для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если претендентом является иностранное юридическое лицо, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах и электронной площадке;

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

д) платежное поручение, подтверждающее перечисление претендентом задатка на специальный счет оператора электронной торговой площадки;

е) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), оформленное согласно типовой форме, утвержденной приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 01 августа 2019 г. № 48-н "Об утверждении документов, направленных на обеспечение выполнения обязанностей,

предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных";

и) иные документы, представляемые по желанию претендента в составе заявки;

2) для физических лиц:

а) копии документа, удостоверяющего личность;

б) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

в) платежное поручение, подтверждающее перечисление претендентом задатка на специальный счет оператора электронной торговой площадки;

г) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), оформленное согласно типовой форме, утвержденной приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 01 августа 2019 г. № 48-н "Об утверждении документов, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных";

д) иные документы, представляемые по желанию претендента в составе заявки.

Один претендент имеет право подать только одну заявку.

2.9. Не допускается истребование от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Претендент вправе осуществить осмотр имущества в порядке установленном аукционной документацией.

2.11. Организатор аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в отношении претендентов следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

2.12. В целях проведения аукциона организатор аукциона создает аукционную комиссию по проведению публичных торгов (далее – аукционная комиссия).

Состав и порядок работы аукционной комиссии утверждаются организатором аукциона.

2.13. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки претендентам. Задатки таких претендентов возвращаются в порядке установленном пунктом 2.17 настоящего Порядка.

2.14. В день рассмотрения поданных заявок, указанный в аукционной документации, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов на предмет их соответствия требованиям, установленным аукционной документацией. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Принятое решение оформляется протоколом о результатах рассмотрения заявок претендентов, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе (с обоснованием такого отказа).

2.15. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям настоящего Порядка;

2) на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

2.16. Протокол о результатах рассмотрения заявок претендентов размещается на официальных сайтах и электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем рассмотрения заявок претендентов.

Уведомление претендентов о принятом организатором торгов решении о допуске к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.17. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается оператором электронной площадки в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах рассмотрения заявок претендентов.

2.18. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. В этом случае задаток возвращается претенденту оператором электронной площадки в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3. Проведение аукциона

3.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

3.2. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении и аукционной документации, путем повышения начальной цены продажи предмета аукциона, указанной в извещении и аукционной документации, на "шаг аукциона", в соответствии с регламентом электронной площадки. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.3. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом аукционной комиссии об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, последнее предложение о цене, которое они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, подписывается аукционной комиссией и в срок не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона направляется победителю аукциона, размещается на официальных сайтах и электронной площадке.

3.4. При уклонении победителя аукциона от заключения договора аукционная комиссия принимает решение о заключении такого договора с участником аукциона, предложившим в ходе проведения аукциона лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем аукциона).

3.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов;
- 2) на момент окончания срока приема заявок подана единственная заявка;
- 3) только один претендент допущен к участию в аукционе;
- 4) в аукционе участвовал один участник аукциона;
- 5) в ходе проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона.

3.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе только одного претендента или участием в них только одного участника и при этом единственная заявка на участие в торгах и подавшее ее лицо соответствуют требованиям к участникам аукциона и их предложениям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, аукционной документацией, договор купли-продажи предмета аукциона (далее – договор) заключается с таким лицом. Договор считается заключенным по результатам проведения аукциона.

3.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 3.6 настоящего Порядка, а также договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 3.4

настоящего Порядка, организатор аукциона принимает решение о проведении повторного аукциона.

3.8. Информация и документы о заключении договора по результатам проведения аукциона размещаются организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

3.9. Участникам аукциона, за исключением победителя задаток возвращается оператором электронной площадки в течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах и электронной площадке протокола об итогах аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи изъятого имущества, являвшегося предметом аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника изъятого имущества без доверенности.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4.2. Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней с даты предоставления победителем аукциона сведений из ЕГРН о государственной регистрации права на изъятое имущество и осуществления оплаты по договору перечисляет лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи сумму за вычетом расходов на проведение аукциона, а также денежных средств в размере стоимости восстановительных работ в отношении изъятого имущества или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

4.3. Расходы на проведение аукциона включают в себя:

- 1) стоимость работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;
- 2) стоимость работ по составлению сметного расчета.

4.4. Организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости восстановительных работ в отношении изъятого имущества или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, но не более суммы, полученной в результате аукциона за вычетом расходов на проведение аукциона, на счет лица, с которым заключен договор, в течение десяти рабочих дней с даты предоставления победителем аукциона сведений из ЕГРН о государственной регистрации его права собственности на изъятое имущество.