



**КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)**

ПРИКАЗ

20 июля 2026 г.

№ 1073-ОД

Волгоград

О внесении изменений в некоторые приказы комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 693-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказы комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области следующие изменения:

1.1. В приказе комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 13 ноября 2025 г. № 1438-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении

комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области":

1) в заголовке и пункте 1 слова "уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо" заменить словами "выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

2) в административном регламенте, утвержденном названным приказом:

а) в заголовке, в пункте 1.1 в абзаце втором, в пункте 2.1 в абзаце втором слова "уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо" заменить словами "выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

б) в пункте 2.3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"б) направление выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства (далее именуется соответственно – Реестр, выписка из Реестра);";

в подпункте 2.3.1 подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) выписка из Реестра";

подпункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

"2.3.2. Подтверждением соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в Реестре. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми, общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

Комитет ведет реестр в ГИСОГД, в которой фиксируются реестровые записи.";

в) в пункте 2.4 в подпункте 2.4.1 цифру "7" заменить цифрой "5";

г) в пункте 2.10:

в подпункте 2.10.1 в абзаце первом слова "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (далее именуется - приказ Минстроя России № 591/пр), согласно приложению 5 к административному регламенту" исключить;

в подпункте 2.10.2:

в подпункте 1 слова "правоустанавливающие документы" заменить словами "сведения о правоустанавливающих документах";

в абзаце седьмом слово "3-х" заменить словом "2-х", слова ", если застройщик не представил указанные документы самостоятельно" исключить;

д) в пункте 2.12 в подпункте 2.12.1 подпункты 6-7 исключить;

е) в пункте 2.13 в подпункте 2.13.2 слова "Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее именуется – ГИСОГД)" заменить словом "ГИСОГД";

ж) в подпункте 3.3 в абзаце третьем слово "заявления" заменить словом "уведомлений";

з) в пункте 3.4 в подпункте 3.4.3 в абзаце втором цифру "3" заменить цифрой "2";

и) в пункте 3.5:

подпункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

"3.5.1. По результатам проверки, при условии соблюдения застройщиком требований, предусмотренных пунктом 3.5. административного регламента, ответственный исполнитель вносит в Реестр запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и направляет застройщику выписку из Реестра по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 21 апреля 2026 г. № 258/пр.";

в подпункте 3.5.2 в абзаце последнем слова "согласно приложению 5 к административному регламенту" исключить;

в подпункте 3.5.3 в абзаце третьем слова "2 рабочих дня" заменить словами "1 рабочий день";

в подпункте 3.5.4. слова "уведомления о соответствии/несоответствии" заменить словами "выписки из Реестра либо уведомления о несоответствии";

к) в приложении 1 к административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова "уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо" заменить

словами "выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

в разделе "Перечень условных сокращений":

в подпунктах "а", "в" слова "уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо" заменить словами "выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

подпункт "з" дополнить словами "Волгоградской области";

дополнить раздел подпунктами "к", "л" следующего содержания:

"к) приказ Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

л) приказ Минстроя России от 21 апреля 2026 г. № 258/пр – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2026 г. № 258/пр "Об установлении формы выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и формы выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства.";

л) в приложении 2 к административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова "уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо" заменить словами "выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

в таблице в позиции "Результат Услуги, за которым обращается заявитель" "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции

объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области"" слова "уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" заменить словами "выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства";

м) в приложении 3 к административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова "уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо" заменить словами "выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

в пункте 4 в графе третьей слова "правоустанавливающие документы" заменить словами "сведения о правоустанавливающих документах";

н) в приложении 4 к административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова "уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо" заменить словами "выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

в пункте 1 в графе второй подпункты "д", "е" исключить;

о) приложение 5 к административному регламенту исключить.

1.2. В приказе комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 3-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги по направлению

уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области":

1) в заголовке и пункте 1 слова "по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "направление выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

2) в административном регламенте, утвержденном названным приказом:

а) в заголовке, в пункте 1.1 в абзаце втором слова "по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "направление выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

б) в пункте 2.1 в абзаце втором слова "уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

в) в пункте 2.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"б) направление выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства (далее именуется соответственно – Реестр, выписка из Реестра);";

в подпункте 2.3.1 подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) выписка из Реестра";

подпункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

"2.3.2. Подтверждением соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в Реестре. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми, общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

Комитет ведет реестр в ГИСОГД, в которой фиксируются реестровые записи.";

г) в пункте 2.4 в подпункте 2.4.1 цифру "7" заменить цифрой "5";

д) в пункте 2.10 в подпункте 2.10.1 в абзаце первом слова ""Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (далее именуется - приказ Минстроя России № 591/пр) согласно приложению 5 к административному регламенту" исключить;

е) в пункте 3.4 подпункт 3.4.3 считать подпунктом 3.4.2;

ж) в пункте 3.5 в абзаце последнем слова "2 рабочих дня" заменить словами "1 рабочий день";

з) пункты 3.6, 3.6 считать пунктами 3.6, 3.7 соответственно;

и) в пункте 3.6:

подпункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

"3.6.1. По результатам проверки, при условии соблюдения застройщиком требований, предусмотренных пунктом 3.5. административного регламента, ответственный исполнитель вносит в Реестр запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и направляет застройщику выписку из Реестра по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 21 апреля 2026 г. № 258/пр.";

в подпункте 3.6.2 в абзаце последнем слова ", согласно приложению 5 к административному регламенту" исключить;

в подпункте 3.6.3 в абзаце третьем слова "2 рабочих дня" заменить словами "1 рабочий день";

в подпункте 3.6.4. слова "уведомления о соответствии/несоответствии" заменить словами "выписки из Реестра либо уведомления о несоответствии";

к) в приложении 1 к административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова "по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "направление выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

в разделе "Перечень условных сокращений":

в подпунктах "а", "в" слова "по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "направление выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

подпункт "и" дополнить словами "Волгоградской области";

дополнить раздел подпунктами "л", "м" следующего содержания:

"л) приказ Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

м) приказ Минстроя России от 21 апреля 2026 г. № 258/пр – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2026 г. № 258/пр "Об установлении формы выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и формы выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства."

л) в приложении 2 к административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова "по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "направление выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

в таблице в позиции "Результат Услуги, за которым обращается заявитель "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области" слова

"уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности" заменить словами "выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства";

м) в приложении 3 к административному регламенту в нумерационном заголовке слова "по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "направление выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

н) в приложении 4 к административному регламенту в нумерационном заголовке слова "по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "направление выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо уведомления";

о) приложение 5 к административному регламенту исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 сентября 2026 г., за исключением подпункта "д", абзаца третьего подпункта "н" подпункта 2 подпункта 1.1, подпунктов "е", "з" подпункта 2 подпункта 1.2 пункта 1, вступающих в силу со дня подписания настоящего приказа, и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области



С.Н.Водолагин