



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.04.2026

№ 45-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области"

В соответствии с Федеральными законами от 31 июля 2025 г. № 294-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В приказе в преамбуле слова "от 26 апреля 2012 г. № 222" заменить словами "от 12 января 2026 г. № 10".

1.2. В приложении 1 к приказу:

1) в преамбуле слова "от 26 апреля 2012 г. № 222" заменить словами "от 12 января 2026 г. № 10";

2) в пункте 3.3 в абзаце втором слова "ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград" заменить словами "ОКЦ № 4 ЮГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград";

3) пункт 5.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Арендатор не вправе выбирать иной вид разрешенного использования Участка, чем предусмотренный Договором.";

4) пункт 5.2.12 изложить в следующей редакции:

"5.2.12. При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора или в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в течение одного месяца со дня истечения срока действия Договора или со дня расторжения (прекращения) Договора. При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора или в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора и установления Арендодателем в результате осмотра Участка отсутствия на нем признаков хозяйственной деятельности и имущества Арендатора Участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения (прекращения) Договора."

5) в пункте 6.2 в абзаце втором слова "ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград" заменить словами "ОКЦ № 4 ЮГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград";

6) в пункте 8.4 абзац третий изложить в следующей редакции:

"использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с его разрешенным использованием или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде, в том числе вследствие непроведения мероприятий по защите земель от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений;";

7) в пункте 11 слова "ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград" заменить словами "ОКЦ № 4 ЮГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград".

1.3. В приложении 2 к приказу:

1) в преамбуле слова "от 26 апреля 2012 г. № 222" заменить словами "от 12 января 2026 г. № 10";

2) в пункте 3.3 в абзаце втором слова "ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград" заменить словами "ОКЦ № 4 ЮГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград";

3) пункт 5.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Арендатор не вправе выбирать иной вид разрешенного использования Участка, чем предусмотренный Договором. <12.1>";

4) в пункте 6.2 в абзаце втором слова "ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград" заменить

словами "ОКЦ № 4 ЮГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград";

5) в пункте 8.4 абзац третий изложить в следующей редакции:

"использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с его разрешенным использованием или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде, в том числе вследствие непроведения мероприятий по защите земель от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений;";

6) в пункте 12 слова "ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград" заменить словами "ОКЦ № 4 ЮГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград";

7) дополнить приложение сноской <12.1> следующего содержания:

"<12.1> В пункте 5.2.1 абзац второй не включается в Договор в случае, если с Арендатором Участка заключен договор о комплексном развитии территории либо который обеспечивает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории в период действия указанных договора и (или) решения."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко