



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

ПРИКАЗ

25.03.2026

№ 388-ОД

Волгоград

Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

П р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:
алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство;
алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
2. Признать утратившим силу приказ комитета строительства Волгоградской области от 18.10.2022 № 1998-ОД "Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию".
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Е.Е. Панкин

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	3 рабочих дня	-	1	1. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственн

									ые им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установление сервитута для

				сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Реквизиты решения об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 4. Реквизиты градостроительного плана земельного участка					всех объектов не требуется
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		
4.	Принятие решения о подготовке	15 календарн	-	1. Заявление о подготовке	Решение о подготовке	Статья 45 ГрК РФ,	Для всех объектов	Случаи, когда подготовка	

				<p>изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявителем и проектом задания на разработку</p>		<p>изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 года N 112</p>		<p>перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> <p>Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	---

				документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости				решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятии решения в главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
5. Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1. Заявление о принятии решения об утверждении документации по планировке территории. 2. Документация по планировке территории. 3. Документы, подтверждающие согласование документации по планировке территории уполномоченными	Решение об утверждении документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Постановление Правительства РФ от 2 февраля 2024 года N 112	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	-

	6. Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	23	<p>органами исполнительной власти в случаях, предусмотренных статьей 45 ГрК РФ</p> <p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>ст. 49 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)</p> <p>Подпункт "Г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса экспертиза не проводится</p>	-
	<p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с</p>							-	

				<p>требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации</p>		<p>марта 2007 г. N 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	
			<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении</p>	<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении</p>	<p>Абзацы первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		-

<p>проектной документации, представляющей в электронной форме в полном объеме); 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах</p>			
<p>5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p>	<p>Пп. "г (1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		
<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий</p>	<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации</p>		

	<p>Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>До 31 декабря 2026 г. приостановлено действие Положения о</p>
<p>8. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического</p>	<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30</p>	<p>До 31 декабря 2026 г. приостановлено действие Положения о</p>	<p>До 31 декабря 2026 г. приостановлено действие Положения о</p>

<p>аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>	<p>апреля 2013 г. N 382; подпункт "з (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>
---	---	--

<p>аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с</p>
--

<p>государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382)</p>		
<p>9. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета</p>		<p>подпункт "з (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>

<p>субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>			
<p>10. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица,</p>	<p>Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о

	Для опасных производственных объектов	-
	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p>			
<p>11. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>-</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>		<p>-</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации</p>	

<p>космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства,</p>				
--	--	--	--	--

Федерации от 5
марта 2007 г. N
145

--	--	--

реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающие распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной			
---	--	--	--

<p>документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>			
<p>12. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических</p>	<p>Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

<p>регламентов, санитарно-эпидемиологически ми требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>	<p>13. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку</p>
--	---

	-
	<p>Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

<p>проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>14. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p>	<p>15. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих</p>
---	--	--

	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>

необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость	
16. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились	
17. Часть проектной документации, в которую внесены изменения	
18. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)	
19. Выданные саморегулируемой организацией	

Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и

<p>свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>	<p>(или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>
<p>20. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной</p>	<p>строительства</p> <p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе</p>

<p>собственности, принятое в установленном порядке</p>	
<p>21. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта</p>	<p>-</p> <p>объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета</p> <p>-</p> <p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную)</p>

<p>капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>			<p>стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
<p>22. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2</p>			<p>-</p>

	7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на	Статьи 48, 49 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
	23. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях								-

							членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта					
8.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-			
9.	Проведение общего собрания	60 календарных	-	1	Согласие всех правообладателей	Протокол решения общего	Статья 51 ГК РФ	Для многоквартирных	-			

	<p>собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)</p>	<p>ых дней</p>		<p>объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС</p>	<p>собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)</p>	<p>о дома</p>	
<p>10. Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия</p>	<p>75 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>23</p>	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры</p>	<p>Заключение историко-культурной экспертизы</p>	<p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 "Об утверждении</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств</p>

				и услуг, необходимых для проведения экспертиз; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертиз
			Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)	
			Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
			Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
		2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы		
		3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия		
		4. Копия паспорта объекта		

культурного наследия	закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора)	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
7. Копия решения органа государственной власти об	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N

<p>утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обобщается предлагаемая граница историко-культурного заповедника</p>	<p>73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
---	--

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним,	Статья 28 Федерального закона от 25

содержащая сведения о зарегистрированных правах на объектах культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории	июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-

наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон	культурной экспертизе
16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

<p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
<p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>

<p>снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия</p>	
<p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
<p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>

<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии</p> <p>23. Договор на проведение историко-</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25</p>
---	--	---	--

				культурной экспертизы					июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе		
11.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	Реквизиты решения и наименование уполномоченног о органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательств ом Российской Федерации подлежит установлению	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственн			

				зона с особыми условиями использования территории					ых государственным органам или местному самоуправлению, в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
12. Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного	Статья 69 ГрК РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской	Для комплексного развития территорий	-	

					<p>самоуправления принято решение о комплексном развитии территории</p>	<p>Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--	--

									посредством проведения торгов в электронной форме"			
13.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день			14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за представление государственной услуги		
14.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-			

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

1.3	<p>сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>	<p>10 рабочих дней без времени итоговой проверки</p>	-	6	<p>Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство;</p>	<p>Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной</p>	<p>Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре", постановление</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, указанным в ст. 49 ГрК РФ</p>	<p>Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения</p>
	<p>сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>				<p>Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной</p>	<p>Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре", постановление</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, указанным в ст. 49 ГрК РФ</p>	<p>Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения</p>	

<p>проектной документации, заключение на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>		<p>2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация</p>	<p>документации, заключение на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p>		<p>итоговой проверки</p>
--	--	--	--	---	--	--------------------------

					объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГК РФ							
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документация и	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия				
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Федеральной	Для всех объектов капитального строительства				

								службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	8	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		