



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

10.03.2026

№ 33-н

Волгоград

Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Губернатора Волгоградской области от 10 июля 2012 г. № 583 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области", постановлением Администрации Волгоградской области от 22 сентября 2025 г. № 582-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Волгоградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения,

обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)".

Признать утратившими силу:

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 10 августа 2021 г. № 48-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области";

пункт 2.16 приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29 декабря 2021 г. № 76-н "О внесении изменений в некоторые распоряжения министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области и приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 25 февраля 2022 г. № 6-н "О внесении изменений в некоторые приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 августа 2022 г. № 49-н "О внесении изменений в некоторые распоряжения министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области и приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев

изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)";

пункт 1.12 приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20 февраля 2023 г. № 8-п "О внесении изменений в отдельные приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 25 октября 2023 г. № 70-п "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-п "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)";

пункт 2.15 приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 23 января 2024 г. № 3-п "О внесении изменений в распоряжение министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20 декабря 2013 г. № 2819-р "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" и некоторые приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 апреля 2024 г. № 19-п "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-п "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или

межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)".

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко



УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 10.03.2026 № 33-н

**Административный регламент
предоставления комитетом по управлению государственным
имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие
решения об изъятии земельных участков для государственных нужд
Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных
участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных
дорог общего пользования регионального или межмуниципального
значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами
дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия
земельных участков в целях, предусмотренных водным
законодательством)"**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее - Регламент, Комитет) по предоставлению государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)" (далее - Услуга) определяет сроки и последовательность административных процедур и действий, осуществляемых Комитетом при предоставлении Услуги.

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к настоящему Регламенту.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями в целях предоставления Услуги являются юридические лица, указанные в приложении 2 к настоящему Регламенту (далее - заявители).

1.2.2. От имени заявителя в целях предоставления Услуги могут выступать представители, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - представители заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю Услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

1.3.1. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее соответственно - категории заявителей, Единый портал).

1.3.2. Идентификаторы категорий заявителей указаны в приложении 2 к настоящему Регламенту.

1.3.3. Категории заявителей определяются путем административной процедуры профилирования заявителя, осуществляемой в соответствии с настоящим Регламентом.

1.3.4. Информация о порядке предоставления Услуги размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт Комитета).

II. Стандарт предоставления Услуги

2.1. Наименование Услуги

Наименование Услуги – принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством).

2.2. Наименование исполнительного органа, предоставляющего Услугу

Полное наименование исполнительного органа, предоставляющего Услугу - комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

2.3. Результат предоставления Услуги

2.3.1. Наименование результата предоставления Услуги:

1) решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области;

2) обращение Комитета в суд с заявлением о признании права собственности Волгоградской области на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи;

3) решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (далее - решение об изъятии);

4) решение об отказе в изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области.

Форма предоставления результата Услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении Услуги, является решение Комитета об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области;

Документом, содержащим обращение Комитета в суд с заявлением о признании права собственности Волгоградской области на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи, является уведомление заявителя об обращении в суд;

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Комитета об изъятии;

Документом, содержащим решение об отказе в изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области, является решение Комитета об отказе в изъятии.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата (результатов) предоставления Услуги не предусмотрено.

2.3.3. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления Услуги:

1) при личном обращении в Комитет;

2) при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);

3) почтовым отправлением по адресу заявителя или представителя заявителя, указанному в заявлении о предоставлении Услуги;

4) в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Комитета, в личном кабинете заявителя или представителя заявителя на Едином портале;

5) в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес заявителя или представителя заявителя, указанный в заявлении о предоставлении Услуги;

6) в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Комитета.

2.4. Срок предоставления Услуги

2.4.1. Максимальный срок принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области - не более 30 дней со дня поступления ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Комитет, в МФЦ, на официальный сайт Комитета, на Единый портал независимо от категории заявителя и способа подачи ходатайства о предоставлении Услуги.

2.4.2. Максимальный срок обращения Комитета в суд с заявлением о признании права собственности Волгоградской области на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозной недвижимой вещи и уведомление заявителя об обращении в суд - не позднее 100 дней со дня поступления ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Комитет, в МФЦ, на официальный сайт Комитета, на Единый портал независимо от категории заявителя и способа подачи ходатайства о предоставлении Услуги (в случае выявления факта отсутствия правообладателей изымаемой недвижимости).

2.4.3. Максимальный срок принятия решения об изъятии земельных участков - не более 40 дней со дня поступления ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Комитет, в МФЦ, на официальный сайт Комитета, на Единый портал независимо от категории заявителя и способа подачи ходатайства о предоставлении Услуги (в случае если в Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества).

2.4.4. Максимальный срок принятия решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории составляет:

30 дней со дня поступления ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Комитет, в МФЦ, на официальный сайт Комитета, на Единый портал независимо от категории заявителя и способа подачи ходатайства о предоставлении Услуги на направление запроса в орган регистрации прав в целях выявления лиц, земельные участки которых

подлежат изъятию или из земельных участков которых образуются земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд и которым принадлежат расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

20 рабочих дней со дня получения проекта решения об изъятии уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации на согласование проекта решения об изъятии, предусмотренное пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2017 № 594 "Об утверждении Правил согласования изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки";

7 рабочих дней со дня принятия указанного решения на направление заявителю результата предоставления Услуги способом, определенным заявителем в ходатайстве о предоставлении Услуги.

2.4.5. Максимальный срок принятия решения об изъятии земельных участков – 110 дней со дня поступления ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Комитет, в МФЦ, на официальный сайт Комитета, на Единый портал независимо от категории заявителя и способа подачи ходатайства о предоставлении Услуги (в случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

Государственная пошлина и иная плата за предоставление Услуги не взимается.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем ходатайства о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Комитет

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче ходатайства о предоставлении Услуги составляет 15 минут.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации ходатайства о предоставлении Услуги

Срок регистрации ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 1 рабочий день с даты поступления ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Комитет, в МФЦ, на Единый портал, на официальный сайт Комитета.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения ходатайств о предоставлении Услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на Едином портале и официальном сайте Комитета.

2.9. Показатели доступности и качества Услуги

Перечень показателей доступности и качества Услуги, в том числе сведения о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления Услуги, возможности подачи ходатайства о предоставлении Услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления Услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления Услуги), предоставлении Услуги в соответствии с категорией заявителя, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения Услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления Услуги, а также получения результата предоставления Услуги размещены на Едином портале и официальном сайте Комитета.

2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

2.10.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен предоставить самостоятельно и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении 3 к настоящему Регламенту.

2.10.2. Форма ходатайства о предоставлении Услуги утверждена приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0151 "Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требований к их формату" (далее – приказ Росреестра № П/0151).

2.10.3. Перечень способов подачи ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в приложении 3 к настоящему Регламенту.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

2.11.1. Перечень оснований для отказа в приеме ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

1) в ходатайстве и прилагаемых к нему документах имеются неоговоренные исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание ходатайства и прилагаемых к нему документов;

2) ходатайство не подписано заявителем или его представителем, либо подписано неуполномоченным лицом;

3) не соблюдены установленные условия признания действительности квалифицированной электронной подписи, выявленные в результате ее проверки, в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 (для ходатайства о предоставлении Услуги и документов, поступивших в форме электронных документов с использованием Единого портала или официального сайта Комитета).

Если в ходатайстве о предоставлении Услуги не указан почтовый или электронный адрес, по которому должно быть направлено письмо о возврате документов, указанное письмо не направляется.

При получении ходатайства о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов, указанных в подпунктах 1-2 настоящего пункта, заявителю направляется уведомление с мотивированным отказом в приеме документов в течение 10 дней с момента поступления ходатайства о предоставлении Услуги прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для

предоставления Услуги, с указанием причины отказа способом, указанным в ходатайстве о предоставлении Услуги.

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, в течение 3 дней с момента поступления ходатайства о предоставлении Услуги Комитет направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица Комитета и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет на Едином портале.

Перечень оснований для отказа в приеме ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги приведен в приложении 4 к настоящему Регламенту.

2.11.2. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

2.11.3. Основания для отказа в предоставлении Услуги.

2.11.3.1. Перечень оснований для отказа в удовлетворении ходатайства о предоставлении Услуги:

1) несоблюдение условий изъятия земельных участков для государственных нужд, предусмотренные статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

строительство, реконструкция объектов регионального значения не предусмотрены утвержденными документами территориального планирования;

строительство, реконструкция объектов регионального значения не предусмотрены утвержденными проектами планировки территории;

строительство, реконструкция объектов регионального значения не предусмотрены документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (в случае если размещение объектов регионального значения планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации);

отсутствие решения о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

отсутствие международного договора Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

отсутствие лицензии на пользование недрами местного значения (в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами местного значения, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователя);

со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения, прошло более шести лет;

изъятию подлежат земельные участки, предоставленные федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

2) ходатайством об изъятии предусмотрено изъятие земельного участка по основаниям, не предусмотренным федеральными законами;

3) схема расположения земельного участка, приложенная к ходатайству об изъятии, не может быть утверждена по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 - 6 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.11.3.2 Перечень оснований для отказа в принятии решения об изъятии:

1) земельные участки являются выморочным имуществом и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;

2) земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;

3) земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, которые являются выморочным или бесхозяйным имуществом.

Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в приложении 4 к настоящему Регламенту.

2.12. Иные требования к предоставлению Услуги

2.12.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

2.12.2. Информационная система, используемая для предоставления Услуги - Единый портал.

2.12.3. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.12.4. Заявителю может быть выдан результат предоставления Услуги в МФЦ, в том числе документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги Комитетом, а также документы, включая составленные на бумажном носителе и заверенные выписки из информационных систем Комитета.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

Профилирование заявителя;

Прием ходатайства о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

Межведомственное информационное взаимодействие;

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

Предоставление результата Услуги.

3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя заключается в анкетировании заявителя, в целях определения категории (признаков) заявителя. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в приложении 2 к настоящему Регламенту.

По результатам получения ответов на вопросы анкетирования определяется полный перечень идентификаторов категорий (признаков) заявителя, обратившегося с ходатайством о предоставлении Услуги.

3.3. Прием ходатайства о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

3.3.1. Состав ходатайства о предоставлении Услуги и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией заявителя, а также способов подачи указанных заявления о предоставлении Услуги, документов и (или) информации приведены в приложении 3 к настоящему Регламенту.

3.3.2. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

1) при личном обращении в Комитет, МФЦ – паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Комитета, МФЦ, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

2) по электронной почте в Комитете – усиленная квалифицированная электронная подпись заявителя (представителя заявителя);

3) посредством почтовой связи в Комитете – установление личности не требуется;

4) с использованием Единого портала и официального сайта Комитета, по выбору заявителя (представителя заявителя) – простая, квалифицированная электронная подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись заявителя (его представителя).

3.3.3. Комитет в срок не более чем 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства о предоставлении Услуги возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

1) Комитет не вправе принимать решение об изъятии земельного участка для целей, указанных в ходатайстве об изъятии;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным приложением 2 к настоящему Регламенту;

3) не представлена схема расположения земельного участка и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка;

4) ходатайство об изъятии по содержанию или форме не соответствует требованиям, установленным приказом Росреестра № П/0151.

3.3.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги приведен в приложении 4 к настоящему Регламенту.

3.3.5. Настоящим Регламентом предусмотрена возможность приема Комитетом, МФЦ ходатайства о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору

заявителя независимо от его места нахождения.

3.3.6. Срок регистрации ходатайства о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, составляет 1 рабочий день с даты их поступления в Комитет, на Единый портал, в МФЦ, на официальный сайт Комитета.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. Наименование органа (организации), в который направляется межведомственный запрос, наименование используемого вида сведений – при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия":

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

Федеральная налоговая служба – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.4.2. Наименование органа (организации), в который направляется межведомственный запрос, срок направления информационного запроса с момента регистрации ходатайства о предоставлении Услуги, срок получения ответа на информационный запрос – при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия".

При предоставлении Услуги Комитетом без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" осуществляет взаимодействие с:

органами исполнительной власти Волгоградской области;
органами местного самоуправления Волгоградской области;
иными федеральными органами исполнительной власти.

Срок направления межведомственного запроса - 3 рабочих дня с момента регистрации ходатайства о предоставлении Услуги.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" не может превышать 5 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.4.3. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, осуществляется выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого

имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

3.5.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в приложении 4 к настоящему Регламенту с учетом категории заявителя.

3.5.2. Срок принятия решения о предоставлении Услуги (об отказе в предоставлении Услуги) составляет 7 рабочих дней со дня получения Комитетом всех документов и сведений, указанных в разделе 3.4 и приложении 3 к настоящему Регламенту.

3.5.3. В соответствии с частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в случае отказа в предоставлении Услуги Комитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Услуги.

3.6. Предоставление результата Услуги

3.6.1. Предоставление результата Услуги осуществляется способом, определенным заявителем в ходатайстве о предоставлении Услуги в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги (об отказе в предоставлении Услуги), а в случае изъятия земельных участков в целях комплексного развития территории в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги (об отказе в предоставлении Услуги).

Заклучение соглашения об изъятии осуществляется в срок не более 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области.

Заклучение соглашения об изъятии земельных участков в целях комплексного развития территории осуществляется в срок не более одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом соглашения об изъятии.

3.6.2. Настоящий Регламент предусматривает возможность предоставления результата Услуги по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения ходатайства о предоставлении Услуги.

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения ходатайства о предоставлении Услуги осуществляется следующими способами:

- 1) при личном обращении в Комитет;
- 2) при личном обращении в МФЦ;
- 3) в личном кабинете заявителя или представителя заявителя на Едином портале;
- 4) в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес заявителя или представителя заявителя, указанный в заявлении о предоставлении Услуги.

Сведения об изменении статуса рассмотрения ходатайства о предоставлении Услуги, а также результаты предоставления Услуги направляются заявителю в личный кабинет на Едином портале в соответствии с Правилами направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г. № 277 "О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
государственной услуги "Принятие
решения об изъятии земельных
участков для государственных нужд
Волгоградской области (за
исключением случаев изъятия
земельных участков в связи со
строительством и реконструкцией
автомобильных дорог общего
пользования регионального или
межмуниципального значения,
обустройством таких автомобильных
дорог объектами дорожного сервиса в
пределах придорожных полос, а также
изъятия земельных участков в целях,
предусмотренных водным
законодательством)", утвержденному
приказом комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

Перечень условных обозначений и сокращений

Условное обозначение, сокращение	Полное наименование
Услуга	Государственная услуга "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)"
Комитет	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
Единый портал	Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"
Категории заявителей	Категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе

	"Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"
Ходатайство о предоставлении Услуги	Ходатайство о предоставлении Услуги и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)"
Официальный сайт Комитета	Официальный сайт Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
Заявитель	Обратившиеся за предоставлением Услуги юридические лица, указанные в приложении 2 к настоящему Регламенту
Представители заявителя	Представители юридических лиц, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
Приказ Росреестра № П/0151	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0151 "Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требований к их формату"

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
государственной услуги "Принятие
решения об изъятии земельных
участков для государственных нужд
Волгоградской области
(за исключением случаев изъятия
земельных участков в связи со
строительством и реконструкцией
автомобильных дорог общего
пользования регионального или
межмуниципального значения,
обустройством таких автомобильных
дорог объектами дорожного сервиса в
пределах придорожных полос, а также
изъятия земельных участков в целях,
предусмотренных водным
законодательством)", утвержденному
приказом комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименования отдельных категорий (признаков) заявителей	Категория (признак) заявителя
Результат Услуги - изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области		
1.	<p>Организации, являющиеся субъектами естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность этих субъектов, по основаниям, связанным с:</p> <p>1) выполнением международных договоров Российской Федерации;</p> <p>2) строительством, реконструкцией следующих объектов регионального значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты энергетических систем регионального значения; - объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; - линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; - объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного 	Ю1

	водоснабжения и (или) водоотведения регионального значения	
2.	Организации, уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, заключенными с органами государственной власти Волгоградской области договорами или соглашениями либо имеющие разрешения (лицензии) осуществлять деятельность, для обеспечения которой в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется изъятие земельного участка для государственных нужд Волгоградской области	Ю02
3.	Организации, являющиеся недропользователями, в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователей	Ю03
4.	Государственные унитарные предприятия, государственные учреждения в случаях изъятия земельного участка для строительства, реконструкции объекта регионального значения, средства на строительство, реконструкцию которого предусмотрены решением, принятым в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации	Ю04
5.	Организации, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Ю05
6.	Юридические лица, обеспечивающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	Ю06

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
государственной услуги "Принятие
решения об изъятии земельных
участков для государственных нужд
Волгоградской области
(за исключением случаев изъятия
земельных участков в связи со
строительством и реконструкцией
автомобильных дорог общего
пользования регионального или
межмуниципального значения,
обустройством таких автомобильных
дорог объектами дорожного сервиса
в пределах придорожных полос,
а также изъятия земельных участков
в целях, предусмотренных водным
законодательством)", утвержденному
приказом комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления Услуги**

№ п/п	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Категория (признак) заявителя	Способы подачи документов, требования к представлению документов*
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	Ходатайство об изъятии по форме, утвержденной приказом Росреестра № П/0151	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	На бумажном носителе, в электронной форме
2.	Схема расположения земельного участка, если подано ходатайство об изъятии земельных участков, которые подлежат образовать, и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование таких земельных	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	На бумажном носителе, в электронной форме

	участков, если иное не предусмотрено статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;		
3.	Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, за исключением случаев, когда ходатайство об изъятии подписано усиленной квалифицированной электронной подписью	Если с ходатайством о предоставлении Услуги обращается представитель заявителя	На бумажном носителе, в электронной форме
4.	Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание ходатайства об изъятии	Если с ходатайством о предоставлении Услуги обращается представитель заявителя	На бумажном носителе, в электронной форме
5.	Ходатайство об установлении публичного сервитута, в случае необходимости переноса объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей и расположенных на земельном участке, подлежащих изъятию	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	На бумажном носителе, в электронной форме
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1.	Копия утвержденного проекта межевания территории (при наличии)	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	На бумажном носителе, в электронной форме
2.	Копия решения о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории)	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	На бумажном носителе, в электронной форме
3.	Выписка из Единого	Ю1,	На бумажном

	государственного реестра недвижимости на предполагаемые к изъятию земельные участки, а также на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества	Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	носителя, в электронной форме
4.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о заявителе	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	На бумажном носителе, в электронной форме
5.	Копия международного договора Российской Федерации в случае, если изъятие земельных участков осуществляется в связи с выполнением международного договора	Ю1, Ю2	На бумажном носителе, в электронной форме
6.	Копии документов, содержащих сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, в случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	На бумажном носителе, в электронной форме
7.	Копия документа, подтверждающего иные основания, предусмотренные федеральными законами, в случае, если изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области осуществляется в соответствии с пунктом 3 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации	Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6	На бумажном носителе, в электронной форме

* Документы и (или) информация могут быть поданы:

- на бумажном носителе (при личном обращении в Комитет, МФЦ, посредством почтовой связи);

- в электронной форме (с использованием Единого портала, официального сайта Комитета, путем направления электронного документа на официальную электронную почту Комитета).

Ходатайство о предоставлении Услуги должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью представителя заявителя.

Ходатайство о предоставлении Услуги и документы, необходимые для предоставления Услуги, подаваемые в форме электронных документов с использованием Единого портала и официального сайта Комитета, подписываются по выбору заявителя квалифицированной электронной подписью, неквалифицированной электронной подписью, простой электронной подписью в соответствии с требованиями федеральных законов от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи", от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Требования к форме и содержанию ходатайства о предоставлении Услуги утверждены приказом Росреестра № П/0151.

Иные требования к оформлению документов, в том числе в электронной форме: документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями (при наличии печатей), имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

документы заполнены в полном объеме;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
государственной услуги "Принятие
решения об изъятии земельных
участков для государственных нужд
Волгоградской области
(за исключением случаев изъятия
земельных участков в связи
со строительством и реконструкцией
автомобильных дорог общего
пользования регионального или
межмуниципального значения,
обустройством таких автомобильных
дорог объектами дорожного сервиса
в пределах придорожных полос,
а также изъятия земельных участков
в целях, предусмотренных водным
законодательством)", утвержденному
приказом комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме ходатайства о предоставлении Услуги и документов,
необходимых для предоставления Услуги
или отказа в предоставлении Услуги**

**Таблица 1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме ходатайства о предоставлении Услуги и документов,
необходимых для предоставления Услуги**

Основания для отказа в приеме ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:	Категория (признак) заявителя
1) в ходатайстве и прилагаемых к нему документах имеются неоговоренные исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание ходатайства и прилагаемых к нему документов; 2) ходатайство не подписано заявителем или его представителем, либо подписано неуполномоченным лицом; 3) не соблюдены установленные условия признания действительности квалифицированной электронной подписи, выявленные в результате ее проверки, в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 (для ходатайства о предоставлении Услуги и документов, поступивших в форме электронных	IO1, IO2, IO3, IO4, IO5, IO6

документов с использованием Единого портала или официального сайта Комитета)	
--	--

Таблица 2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

Перечень оснований для отказа в удовлетворении ходатайства о предоставлении Услуги:	Категория (признак) заявителя
<p>1) несоблюдение условий изъятия земельных участков для государственных нужд, предусмотренные статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации: строительство, реконструкция объектов регионального значения не предусмотрены утвержденными документами территориального планирования;</p> <p>строительство, реконструкция объектов регионального значения не предусмотрены утвержденными проектами планировки территории;</p> <p>строительство, реконструкция объектов регионального значения не предусмотрены документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (в случае если размещение объектов регионального значения планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации);</p> <p>отсутствие решения о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);</p> <p>отсутствие международного договора Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);</p> <p>отсутствие лицензии на пользование недрами местного значения (в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами местного значения, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователя);</p> <p>со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения, прошло более шести лет;</p> <p>изъятию подлежат земельные участки, предоставленные федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;</p> <p>2) ходатайством об изъятии предусмотрено изъятие земельного участка по основаниям, не предусмотренным федеральными законами;</p> <p>3) схема расположения земельного участка, приложенная к ходатайству об изъятии, не может быть утверждена по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 - 6 пункта 16</p>	<p>Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6</p>

<p>статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации: несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;</p> <p>несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;</p> <p>расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;</p> <p>разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p>	
<p>Перечень оснований для отказа в принятии решения об изъятии:</p>	<p>Идентификаторы категорий (признаков) заявителей</p>
<p>1) земельные участки являются выморочным имуществом и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;</p> <p>2) земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;</p> <p>3) земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, которые являются выморочным или бесхозным имуществом.</p>	<p>Ю1, Ю2, Ю3, Ю4, Ю5, Ю6</p>