



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

03 марта 2026 г.

№ 38-н

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов


УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 03 марта 2026 г. № 38-н


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6¹

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6, являются:


№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здание расположено по ул. Мира, 6 в Центральном районе г. Волгограда; является элементом объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира"	 <p data-bbox="1007 1547 1540 1736">□ - объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6</p>


¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.


2.	Объемно-пространственная композиция здания	"П"-образное в плане переменной этажности (4 – 5 этажей) здание	
3.	Крыша	форма крыши – двускатная, на концах – вальмовая;	
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного (главного) фасада	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - рустовка 1-го этажа здания с имитацией замкового камня над оконными проемами; - профилированная подоконная тяга 2-го этажа здания; - порталы входов в здание, в числе которых: рамочные наличники; треугольные сандрики; - обрамление прямоугольных оконных проемов 	




	<p>1-го этажа здания, в числе которых: тонкие тяги по периметру оконного проема; подоконная полочка на кронштейнах;</p> <ul style="list-style-type: none">- обрамление арочных оконных проемов-витрин 1-го этажа здания;- балконы 4-го этажа здания с металлическим ограждением и небольшими фигурными консолями;- балконы 3, 4-го этажей здания с металлическим ограждением, угловыми столбиками и массивными консолями;- рамочное обрамление дверных проемов балконов 3-го этажа здания;- рамочное обрамление дверных проемов балконов 4-го этажа здания, в числе которых: прямой сандрик; боковое слабовыраженное лепное декоративное убранство с растительным орнаментом;- тяга 4-го этажа здания, огибающая и повторяющая форму арочных оконных и дверных проемов;- французские балконы 5-го этажа здания;- венчающий карниз с модульонами, поясками сухариками и иониками;- парапет, в числе	
--	--	---

		<p>которого: угловые аттики, тумбы; балюстрада;</p>	
5.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (бокового) фасада</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустовка 1-го этажа здания с имитацией замкового камня над оконными проемами; - профилированная подоконная тяга 2-го этажа здания; - обрамление прямоугольных оконных проемов 1-го этажа здания, в числе которых: тонкие тяги по периметру оконного проема; подоконная полочка на кронштейнах; - балконы 3, 4-го этажей здания с металлическим ограждением, угловыми столбиками и массивными консолями; - двойные балконы 3, 4-го этажей здания с металлическим ограждением, угловыми столбиками и массивными консолями (на 5-ти этажной части здания); - балконы 5-го этажа здания с металлическим ограждением (на 5-ти этажной части здания); - тяга 4-го этажа 	  

		<p>здания, огибающая и повторяющая форму арочных оконных и дверных проемов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз (на 4-х этажной части здания); - венчающий карниз с модульонами, поясками с сухариками и иониками (на 5-ти этажной части здания); - парапет, в числе которого: угловые аттики, тумбы; балюстрада (на 5-ти этажной части здания) 	
6.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западного (бокового) фасада</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - профилированная подоконная тяга 2-го этажа здания; - рустовка 1-го этажа здания с имитацией замкового камня над оконными проемами; - обрамление прямоугольных оконных проемов 1-го этажа здания, в числе которых: тонкие тяги по периметру оконного проема; подоконная полочка на кронштейнах; - двойные балконы 3, 4-го этажей здания с металлическим ограждением, 	

		<p>угловыми столбиками и массивными консолями (на 5-ти этажной части здания);</p> <ul style="list-style-type: none">- балконы 3, 4-го этажей здания с металлическим ограждением, угловыми столбиками и массивными консолями;- тяга 4-го этажа здания, огибающая и повторяющая форму арочных оконных и дверных проемов;- венчающий карниз (на 4-х этажной части здания);- венчающий карниз с модульонами, поясками с сухариками и иониками (на 5-ти этажной части здания);- парапет, в числе которого: угловые аттики, тумбы; балюстрада (на 5-ти этажной части здания)	
--	--	--	---

7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточных (торцевых) фасадов	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика (на юго-восточном (торцевом) фасаде со стороны ул. им. В.И.Ленина); - профилированная подоконная тяга 2-го этажа здания; - тяга 4-го этажа здания, огибающая и повторяющая форму арочных оконных и дверных проемов; - балкон 4-го этажа здания с металлическим ограждением и массивными консолями (на юго-восточном (торцевом) фасаде); - венчающий карниз 	 <p>юго-восточный (торцевой) фасада (со стороны ул. им. В.И.Ленина)</p>  <p>юго-восточный (торцевой) фасад</p>
----	--	--	---

8.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного, северо-восточного и юго-восточного (дворовых) фасадов	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - крыльца входов в здание; - порталы входов в здание с фронтонами (на северо-восточном и юго-западном (дворовых) фасадах); - порталы входов в здание с прямыми сандриками (на юго-восточном (дворовом) фасаде); - подоконные полочки 1-го этажа здания; - профилированная подоконная тяга 2-го этажа здания; - треугольный сандрик оконного проема лестничной клетки 1, 2-го этажей здания (на юго-западном (дворовом) фасаде); - тяга 4-го этажа здания, огибающая и повторяющая арочную форму оконных и дверных проемов; - балконы с металлическим ограждением; - обрамление круглых оконных проемов лестничной клетки верхнего этажа здания; - венчающий карниз 		северо-восточный (дворовой) фасад
				юго-восточный (дворовой) фасад
				юго-западный (дворовой) фасад

9.	Материал и характер обработки фасадов	кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской	
10.	Габаритные размеры, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов (на период 1-й половины 1950-х г.)	габаритные размеры, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов	