



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

24 февраля 2026 г.

№ 30-н

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 24 февраля 2026 г. № 30-н

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1¹

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1, являются:

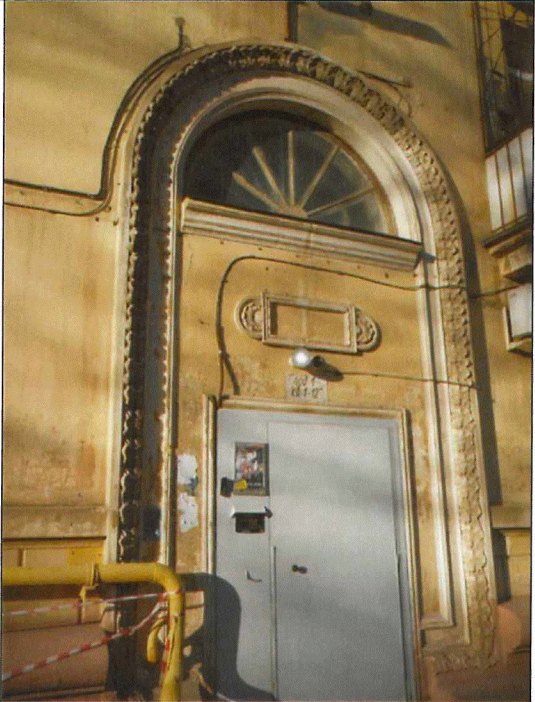
№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здание расположено по ул. 10-й дивизии НКВД, 2 в Центральном районе г. Волгограда	 <p data-bbox="1015 1451 1525 1630">□ - объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 2</p>

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.	Объемно-пространственная композиция здания	прямоугольное в плане 4-х этажное здание	
3.	Крыша	форма крыши – двускатная, на флангах здания – вальмовая	
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западного (главного) фасада	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустованный цоколь с бровкой в виде валика; - подоконная бровка с рустованным поясом под оконными проемами 1-го этажа здания; - трехгранные эркеры, в числе которых: рустовка 1, 2-го этажей здания; балконы 3, 4-го этажей здания с восьмигранными коринфскими колоннами, коринфскими пилястрами; ограждение балкона 3-го этажа здания в виде балюстрады; металлическое ограждение балкона 4-го этажа здания; межэтажный карниз 2, 3-го этажей здания; - ризалиты, в числе которых: балконы 	

	<p>3, 4-го этажей здания с восьмигранными коринфскими колоннами, коринфскими пилястрами; угловая рустовка 1, 2-го этажей здания; ограждение балкона 3-го этажа здания в виде балюстрады; металлическое ограждение балкона 4-го этажа здания; межэтажный карниз 2, 3-го этажей здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подоконные полочки; - балконы 2-го этажа здания с ограждением в виде балюстрады; <p>балконы 3, 4-го этажей здания с металлическим ограждением;</p> <ul style="list-style-type: none"> - широкое рамочное обрамление оконных проемов 1-го этажа здания с рустовкой и замковым камнем; - горизонтальная филенка с геометрическим рисунком под оконными проемами 1-го этажа здания; - портал на высоту 1, 2-го этажей здания, в числе которого: арочное обрамление с лепным декоративным растительным орнаментом; карниз с консолями; рамочное обрамление с замковым камнем оконного проема 1-го этажа здания, декорированное лепным декоративным орнаментом; парапет; архивольт 	
--	---	--

		<p>полукруглого оконного проема с замковым камнем и подоконной полочкой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз с иониками и сухариками; - щипец с венчающим карнизом и декоративными вазами 	
5.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного и северо-западного (боковых) фасадов	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустованный цоколь с бровкой в виде валика; прямки; - подоконная бровка с рустованным поясом под оконными проемами 1-го этажа здания; - угловая рустовка 1, 2-го этажей здания; - межэтажный карниз 2, 3-го этажей здания; - подоконные полочки; - венчающий карниз с иониками и сухариками 	 <p>юго-восточный (боковой) фасад</p>  <p>северо-западный (боковой) фасад</p>
6.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустованный цоколь с бровкой в виде валика; прямки; - подоконная бровка с рустованным поясом 	

		<p>под оконными проемами 1-го этажа здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - угловая рустовка 1, 2-го этажей здания; - балконы с металлическим ограждением; - арочное обрамление дверных проемов входов в здание с лепным декоративным растительным орнаментом, полочкой под полукруглой фрамугой и лепным элементами в виде прямоугольной рамки с боковыми полукруглыми элементами с растительным орнаментом; - архивольт с замковым камнем полукруглого оконного проема и подоконной полочкой; - щипец с карнизом; - фрагмент венчающего карниза с иониками и сухариками (на флангах фасада) 	
7.	Материал и характер обработки фасадов	кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской	
8.	Габаритные размеры, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов на фасаде здания (на период 1-й половины 1950-х г.)	габаритные размеры, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов	