



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

05 декабря 2025 г.

№ 105-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Земской больницы (Областная больница)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 13

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Земской больницы (Областная больница)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 13, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс

Земской больницы (Областная больница)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 13, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2025 № 105-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Земской больницы (Областная больница)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 13 ¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Земской больницы (Областная больница)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 13

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Земской больницы (Областная больница)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 13 (далее именуются – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона с индексом ОЗ: 11116 кв.м \pm 37 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1: 7772 кв.м \pm 31 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2, состоит из 2 участков: ЗРЗ-2-1: 8893 кв.м \pm 33 кв.м; ЗРЗ-2-2: 2973 кв.м \pm 19 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3: 10930 кв.м \pm 37 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-4: 28540 кв.м \pm 59 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона с индексом ОЗ					
1	484216,81	1406072,83		0,1	-
2	484202,86	1406131,54		0,1	-
3	484183,33	1406127,16		0,1	-
4	484126,37	1406114,84		0,1	-
5	484024,06	1406092,52		0,1	-
6	484015,54	1406131,92		0,1	-
7	483992,60	1406127,00		0,1	-
8	484002,68	1406081,76		0,1	-
9	484120,25	1406107,36		0,1	-
10	484131,02	1406064,27		0,1	-
11	484013,32	1406034,03		0,1	-
12	484021,91	1405995,50		0,1	-
13	484029,92	1405997,17		0,1	-
14	484025,76	1406017,00		0,1	-
15	484066,42	1406025,96		0,1	-
16	484073,93	1405990,90	Аналитический	0,1	-
17	484057,79	1405987,22		0,1	-
18	484053,79	1406006,31		0,1	-
19	484042,80	1406004,13		0,1	-
20	484043,66	1406000,04		0,1	-
21	484047,95	1405976,55		0,1	-
22	484059,04	1405978,94		0,1	-
23	484110,75	1405990,83		0,1	-
24	484108,10	1406000,96		0,1	-
25	484099,11	1406038,74		0,1	-
26	484097,26	1406046,52		0,1	-
27	484108,50	1406048,97		0,1	-
28	484150,32	1406058,20		0,1	-
29	484169,42	1406062,37		0,1	-
30	484202,41	1406069,87		0,1	-
1	484216,81	1406072,83		0,1	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом
ЗРЗ-1

3	484183,33	1406127,16		0,1	-
31	484177,90	1406152,32		0,1	-
32	484115,78	1406158,31		0,1	-
33	484028,36	1406166,79		0,1	-
34	484034,41	1406135,96	Аналитический	0,1	-
6	484015,54	1406131,92		0,1	-
5	484024,06	1406092,52		0,1	-
4	484126,37	1406114,84		0,1	-
3	484183,33	1406127,16		0,1	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом
ЗРЗ-2-1

35	484316,51	1406111,07		0,1	-
36	484292,61	1406185,59		0,1	-
37	484194,70	1406150,70		0,1	-
31	484177,90	1406152,32		0,1	-
3	484183,33	1406127,16		0,1	-
2	484202,86	1406131,54		0,1	-
1	484216,81	1406072,83	Аналитический	0,1	-
38	484225,47	1406074,68		0,1	-
39	484284,75	1406093,14		0,1	-
40	484283,34	1406097,69		0,1	-
41	484295,40	1406101,94		0,1	-
42	484294,89	1406103,55		0,1	-
35	484316,51	1406111,07		0,1	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом
ЗРЗ-2-2

43	484135,21	1405957,42		0,1	-
44	484134,07	1405969,06		0,1	-
45	484130,84	1405984,56		0,1	-
46	484113,24	1405981,13		0,1	-
23	484110,75	1405990,83		0,1	-
22	484059,04	1405978,94		0,1	-
21	484047,95	1405976,55	Аналитический	0,1	-
47	484054,61	1405940,16		0,1	-
48	484060,25	1405941,03		0,1	-
49	484069,01	1405942,89		0,1	-
50	484104,93	1405949,73		0,1	-
43	484135,21	1405957,42		0,1	-

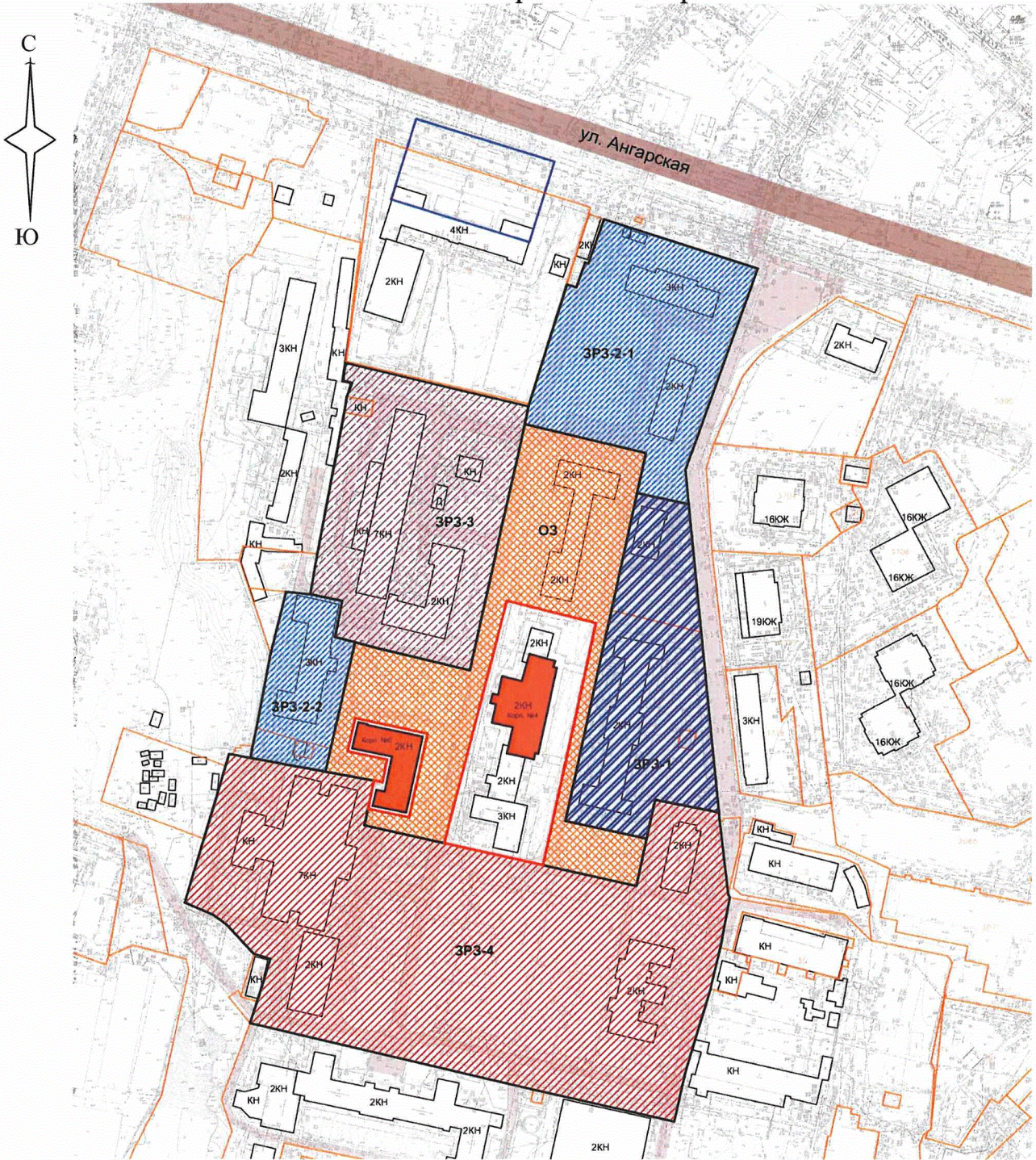
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом
ЗРЗ-3

51	484246,55	1405986,05		0,1	-
38	484225,47	1406074,68	Аналитический	0,1	-







38	484225,47	1406074,68		0,1	-
1	484216,81	1406072,83		0,1	-
30	484202,41	1406069,87		0,1	-
29	484169,42	1406062,37		0,1	-
28	484150,32	1406058,20		0,1	-
27	484108,50	1406048,97		0,1	-
26	484097,26	1406046,52		0,1	-
25	484099,11	1406038,74		0,1	-
24	484108,10	1406000,96		0,1	-
23	484110,75	1405990,83		0,1	-
46	484113,24	1405981,13		0,1	-
45	484130,84	1405984,56		0,1	-
44	484134,07	1405969,06		0,1	-
52	484153,71	1405972,44		0,1	-
53	484222,28	1405985,42	Аналитический	0,1	-
54	484229,98	1405986,67		0,1	-
55	484236,77	1405989,33		0,1	-
56	484237,81	1405984,90		0,1	-
51	484246,55	1405986,05		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-4					
57	484056,31	1405929,61		0,1	-
58	484056,22	1405930,85		0,1	-
47	484054,61	1405940,16		0,1	-
21	484047,95	1405976,55		0,1	-
20	484043,66	1406000,04		0,1	-
13	484029,92	1405997,17		0,1	-
12	484021,91	1405995,50		0,1	-
11	484013,32	1406034,03		0,1	-
8	484002,68	1406081,76		0,1	-
7	483992,60	1406127,00		0,1	-
6	484015,54	1406131,92		0,1	-
34	484034,41	1406135,96	Аналитический	0,1	-
33	484028,36	1406166,79		0,1	-
59	484024,34	1406167,14		0,1	-
60	483988,79	1406171,31		0,1	-
61	483986,90	1406172,05		0,1	-
62	483962,53	1406167,45		0,1	-
63	483946,70	1406163,63		0,1	-
64	483942,56	1406162,73		0,1	-
65	483903,43	1406151,10		0,1	-
66	483895,84	1406149,31		0,1	-
67	483878,23	1406145,29		0,1	-
68	483892,45	1406082,14		0,1	-


69	483893,63	1406076,92	0,1	-
70	483925,80	1405939,89	0,1	-
71	483936,20	1405943,22	0,1	-
72	483956,93	1405949,65	0,1	-
73	483959,39	1405941,72	0,1	-
74	483973,57	1405928,52	0,1	-
75	483978,33	1405921,98	0,1	-
76	483984,28	1405908,17	0,1	-
77	484015,21	1405917,38	0,1	-
78	484050,62	1405927,92	0,1	-
57	484056,31	1405929,61	0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны

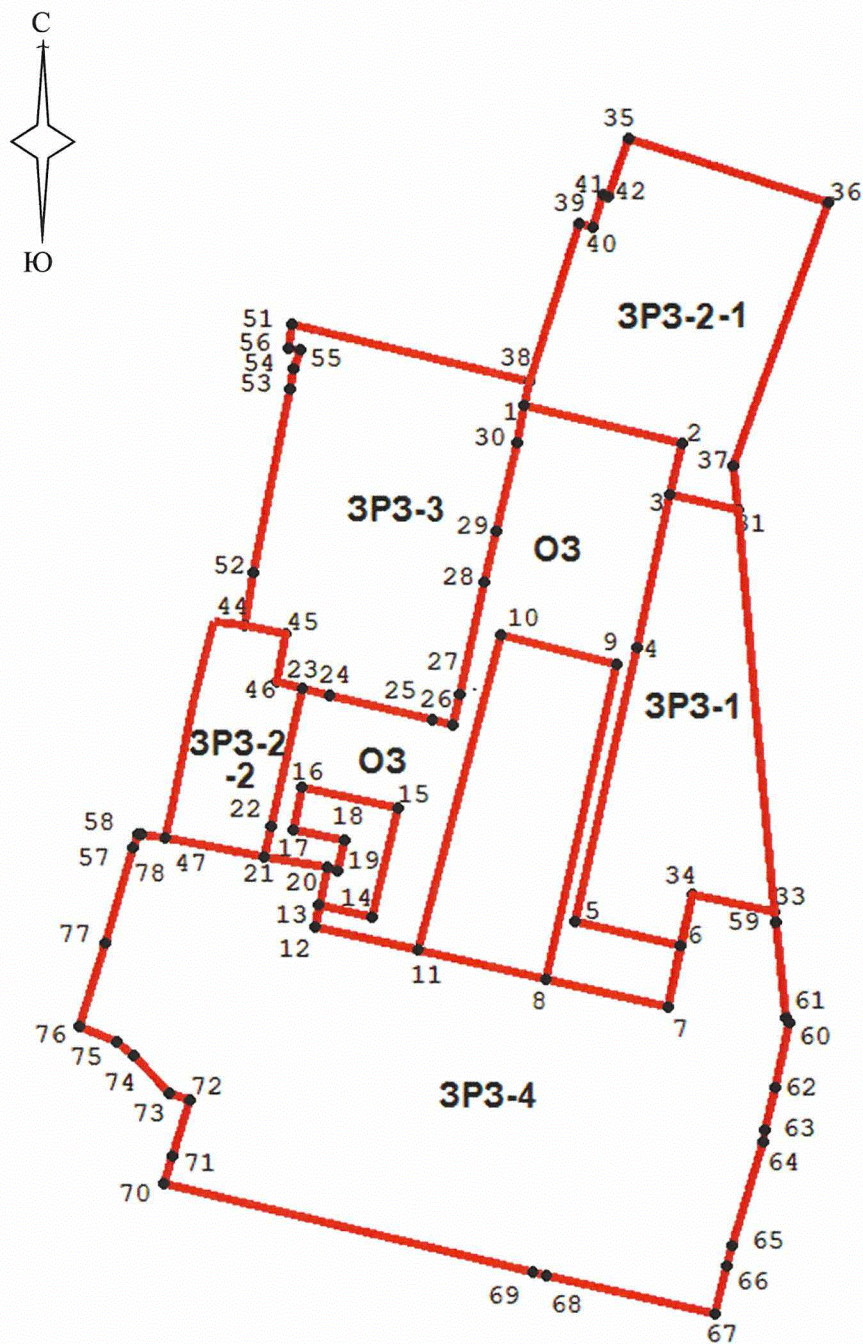


Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона с индексом ОЗ объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3;

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-4.

1.4. Чертеж границ зон охраны



Условные обозначения:


1-78

- границы зон охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки охранных зон объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона с индексом ОЗ		
1	2	на юго-восток – 60,34 м
2	3	на юго-запад – 20,01 м
3	4	на юго-запад – 58,28 м
4	5	на юго-запад – 104,72 м
5	6	на юго-восток – 40,25 м
6	7	на юго-запад – 23,46 м
7	8	на северо-запад – 46,35 м
8	9	на северо-восток – 120,32 м
9	10	на северо-запад – 44,42 м
10	11	на юго-запад – 121,51 м
11	12	на северо-запад – 39,47 м
12	13	на северо-восток – 8,19 м
13	14	на юго-восток – 20,28 м
14	15	на северо-восток – 41,64 м
15	16	на северо-запад – 35,86 м
16	17	на юго-запад – 16,55 м
17	18	на юго-восток – 19,50 м
18	19	на юго-запад – 11,20 м
19	20	на северо-запад – 4,18 м
20	21	на северо-запад – 23,88 м
21	22	на северо-восток – 11,35 м
22	23	на северо-восток – 53,06 м
23	24	на юго-восток – 10,47 м
24	25	на юго-восток – 38,84 м
25	26	на юго-восток – 7,99 м
26	27	на северо-восток – 11,51 м
27	28	на северо-восток – 42,82 м
28	29	на северо-восток – 19,55 м
29	30	на северо-восток – 33,83 м
30	1	на северо-восток – 14,71 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1		
3	31	на юго-восток 25,74 м
31	32	на юго-восток – 62,41 м
32	33	на юго-восток – 87,83 м
33	34	на северо-запад – 31,42 м
34	6	на юго-запад – 19,30 м
6	5	на северо-запад – 40,25 м
5	4	на северо-восток – 104,72 м
4	3	на северо-восток – 58,28 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2-1		
35	36	на юго-восток – 78,26 м
36	37	на юго-запад – 103,94 м
37	31	на юго-восток – 16,88 м
31	3	на северо-запад – 25,74 м
3	2	на северо-восток – 20,01 м
2	1	на северо-запад – 60,34 м
1	38	на северо-восток – 8,85 м
38	39	на северо-восток – 62,09 м
39	40	на юго-восток – 4,76 м
40	41	на северо-восток – 12,79 м
41	42	на юго-восток – 1,69 м
42	35	на северо-восток – 22,89 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2-2		
43	44	на юго-восток – 11,70 м
44	45	на юго-восток – 15,83 м
45	46	на юго-запад – 17,93 м
46	23	на юго-восток – 10,01 м
23	22	на юго-запад – 53,06 м
22	21	на юго-запад – 11,35 м
21	47	на северо-запад – 36,99 м
47	48	на северо-восток – 5,71 м
48	49	на северо-восток – 8,96 м
49	50	на северо-восток – 36,57 м
50	43	на северо-восток – 31,24 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3		
51	38	на юго-восток – 91,10 м
38	1	на юго-запад – 8,85 м
1	30	на юго-запад – 14,71 м
30	29	на юго-запад – 33,83 м
29	28	на юго-запад – 19,55 м
28	27	на юго-запад – 42,82 м
27	26	на юго-запад – 11,51 м
26	25	на северо-запад – 7,99 м
25	24	на северо-запад – 38,84 м
24	23	на северо-запад – 10,47 м
23	46	на северо-запад т- 10,01 м
46	45	на северо-восток – 17,93 м
45	44	на северо-запад – 15,83 м
44	52	на северо-восток – 19,93 м
52	53	на северо-восток – 69,79 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
53	54	на северо-восток – 7,80 м
54	55	на северо-восток – 7,29 м
55	56	на северо-запад – 4,55 м
56	51	на северо-восток – 8,82 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-4		
57	58	на юго-восток – 1,24 м
58	47	на юго-восток – 9,44 м
47	21	на юго-восток – 36,99 м
21	20	на юго-восток – 23,88 м
20	13	на юго-запад – 14,03 м
13	12	на юго-запад – 8,19 м
12	11	на юго-восток – 39,47 м
11	8	на юго-восток – 48,90 м
8	7	на юго-восток – 46,35 м
7	6	на северо-восток – 23,46 м
6	34	на северо-восток – 19,30 м
34	33	на юго-восток – 31,42 м
33	59	на юго-восток – 4,04 м
59	60	на юго-восток – 35,79 м
60	61	на юго-восток – 2,03 м
61	62	на юго-запад - 24,80 м
62	63	на юго-запад – 16,28 м
63	64	на юго-запад – 4,24 м
64	65	на юго-запад – 40,82 м
65	66	на юго-запад – 7,80 м
66	67	на юго-запад – 18,06 м
67	68	на северо-запад – 64,73 м
68	69	на северо-запад – 5,35 м
69	70	на северо-запад – 140,76 м
70	71	на северо-восток – 10,92 м
71	72	на северо-восток – 21,70 м
72	73	на северо-запад – 8,30 м
73	74	на северо-запад – 19,37 м
74	75	на северо-запад – 8,09 м
75	76	на северо-запад – 15,04 м
76	77	на северо-восток – 32,27 м
77	78	на северо-восток – 36,95 м
78	57	на северо-восток – 5,94 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2025 № 105-н

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Земской больницы (Областная больница)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 13

Зоны охраны объекта культурного наследия "Комплекс Земской больницы (Областная больница)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 13, состоят из охранной зоны с индексом ОЗ и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

1. В границах охранной зоны с индексом ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1.1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1.4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

1.4. Строительство линейных объектов, а именно: новых объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, линия электропередачи, водопровод, канализация и другие подобные сооружения) наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его градостроительную среду, или необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.5 Реконструкция объектов капитального строительства с увеличением высоты более 9,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши и площади застройки таких объектов, за исключением случаев, если реконструкция таких объектов необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.6. Размещение всех видов наружной рекламы.

1.7. Размещение вывесок:

в виде консольной, подвесной и крышной конструкций;

в виде фоновых конструкций и световых коробов с использованием открытого способа свечения и мерцающего света;

содержащих буквы, буквенные символы, аббревиатуры, цифры, знаки, логотипы и т.д. высотой более 0,3 м;

с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасадов;

выше нижней отметки оконных проемов вторых этажей зданий, строений и сооружений.

1.8. Размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением:

некапитальных строений, сооружений и объектов высотой не более 4,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши;

плоскостных автостоянок открытого типа;

временных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения нужд строительства, организации работ на строительной площадке, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ).

1.9. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства:

цветовых решений, отличных от имеющихся цветов фасадов объекта культурного наследия;

фрагментарной окраски фасадов;

фрагментарной облицовки архитектурных деталей фасадов;

керамогранита, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, искусственных материалов, асбестоцементных и профилированных металлических листов, за исключением материалов, имитирующих традиционные материалы (гладкая штукатурка с окраской, керамический и клинкерный кирпич).

1.10. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

1.11. Проведение работ в области благоустройства, предусматривающих:

установку опор освещения, высотой более 4,0 м;

установку малых архитектурных форм с применением ярких/неоновых цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый);

посадку деревьев с некомпактной и/или неформируемой кроной;

установку ограждений, за исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных и ремонтных работ.

1.12. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 запрещается:

2.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с применением в наружной отделке фасадов:

цветовых решений, отличных от имеющихся цветов фасадов объекта культурного наследия;

фрагментарной окраски фасадов;

фрагментарной облицовки архитектурных деталей фасадов;

керамогранита, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, искусственных материалов, асбестоцементных и профилируемых металлических листов, за исключением материалов имитирующих традиционные материалы (гладкая штукатурка с окраской, керамический и клинкерный кирпич) в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2;

сайдинга, пластика и искусственных материалов, асбестоцементных и профилированных металлических листов, за исключением вентилируемых фасадов и материалов, имитирующих традиционные материалы (штукатурка с окраской, керамический/клинкерный кирпич) в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

2.4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства:

высотой более 9,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1;

высотой более 12,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2;

высотой более 30,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-4.

2.5. Строительство объектов капитального строительства высотой более 9,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3.

2.6. Реконструкция объектов капитального строительства с увеличением этажности таких объектов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3.

2.7. Строительство линейных объектов, а именно: новых объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, линия электропередачи, водопровод, канализация и другие подобные сооружения) наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его градостроительную среду, или необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения.

2.8. Размещение всех видов наружной рекламы.

2.9. Размещение вывесок:

в виде консольной, подвесной и крышной конструкций;

в виде фоновых конструкций и световых коробов с использованием открытого способа свечения и мерцающего света;

содержащих буквы, буквенные символы, аббревиатуры, цифры, знаки, логотипы и т.д. высотой более 0,3 м;

с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасадов;

выше нижней отметки оконных проемов вторых этажей зданий, строений и сооружений.

2.10. Размещение некапитальных строений и сооружений высотой более 4,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши, за исключением случаев размещения временных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения нужд строительства, организации работ на строительной площадке, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ).

2.11. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны:

в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-3;

высотой более 30,0 м в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-4.