



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

28.10.2025

№ 79-н

Волгоград

О создании комиссии по организации и проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по организации и проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по организации и проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации.

3. Утвердить:

типовую форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации согласно приложению 2.

типовую форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или

используются с нарушением законодательства Российской Федерации согласно приложению 3.

типовую форму согласия на обработку персональных данных согласно приложению 4.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко



Приложение 1  
к приказу  
комитета по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области  
от 28.10.2025 № 79-н

### СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных торгов по продаже  
изъятых на основании решения суда земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому  
назначению или используются с нарушением законодательства  
Российской Федерации

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Баксарова<br>Анастасия Сергеевна | - заместитель председателя комитета<br>по управлению государственным<br>имуществом Волгоградской области,<br>председатель комиссии   |
| Паршин<br>Роман Юрьевич          | - начальник управления предоставления<br>земельных участков комитета<br>по управлению государственным<br>имуществом Волгоградской области,<br>заместитель председателя комиссии  |
| Вербельчук<br>Алексей Иванович   | - старший консультант отдела<br>инвестиционного развития и вовлечения<br>земельных участков управления<br>земельных отношений комитета<br>по управлению государственным<br>имуществом Волгоградской области,<br>секретарь комиссии |
| Долматов<br>Виктор Викторович    | - заместитель председателя комитета<br>по управлению государственным<br>имуществом Волгоградской области,<br>член комиссии   |
| Шахова<br>Юлия Вячеславовна      | - заместитель начальника правового<br>управления комитета по управлению<br>государственным имуществом<br>Волгоградской области, член комиссии  |
| Алтухова<br>Елена Игоревна       | - начальник отдела правовой экспертизы<br>правового управления комитета  |

по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии

Зотова  
Анастасия Сергеевна

- начальник отдела рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков в аренду управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии

Караваева  
Елена Анатольевна

- начальник отдела инвестиционного развития и вовлечения земельных участков управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии



Утверждено  
приказом  
комитета по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области  
от **28.10.2025** № **79-н**

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - комиссия) создается в целях проведения комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области публичных торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, настоящим Положением.

1.3. Основной задачей комиссии является соблюдение принципов публичности, прозрачности, равных условий при проведении публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации.

### 2. Полномочия комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;

принятие решения о признании заявки на участие в аукционе соответствующей извещению о проведении аукциона или об отклонении заявки на участие в аукционе;

определение победителя аукциона.

Комиссия имеет право запрашивать необходимые материалы по вопросам деятельности комиссии.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;  
планирует деятельность комиссии;  
созывает и ведет заседания комиссии;  
формирует повестку дня заседания комиссии;  
дает поручения заместителю председателя комиссии и членам комиссии;  
подписывает протоколы и иные документы по вопросам деятельности комиссии;

осуществляет общий контроль за реализацией принятых на заседаниях комиссии решений.

3.3. Секретарь комиссии:

обеспечивает подготовку заседаний комиссии;  
оповещает членов комиссии о месте и времени проведения заседаний комиссии, повестке дня;  
обеспечивает заблаговременное представление членам комиссии документов по вопросам повестки дня заседания комиссии;  
ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;  
обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью комиссии.

Функции секретаря комиссии в его отсутствие осуществляет другой член комиссии по решению председательствующего на заседании комиссии.

3.4. Заседания комиссии проводятся председателем или (по его поручению или в его отсутствие) заместителем председателя комиссии по мере необходимости.

В случае отсутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии по поручению председателя комиссии заседание комиссии проводит один из ее членов.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее чем за два рабочих дня до назначенной даты.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов комиссии.

При равенстве голосов председательствующий на заседании комиссии имеет право решающего голоса.

3.6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом.

Протокол заседания комиссии ведется секретарем комиссии и подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.



Приложение 2  
к приказу  
комитета по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области  
от **28.10.2025** № **79-н**

### ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе в электронной форме по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

необходимое отметить	Статус заявителя	
<input type="checkbox"/>	Физическое лицо	ИНН: _____ Паспорт гражданина РФ: _____ _____
<input type="checkbox"/>	Самозанятые граждане (физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)	ИНН: _____ Паспорт гражданина РФ: _____ _____
<input type="checkbox"/>	Индивидуальный предприниматель	ИНН: _____ ОГРНИП: _____ Паспорт гражданина РФ: _____ _____
<input type="checkbox"/>	Юридическое лицо	ИНН: _____ ОГРН: _____

в лице (представитель)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица действующего на основании доверенности, руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

Паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Доверенность, Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>2</sup>.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, заключить договор с уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны.

3. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до дня окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, с размерами, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, платы, взимаемой оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган/организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

8. Заявитель подтверждает соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Приложение:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Заявителя (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Иные документы, представляемые по желанию Заявителя в составе заявки:

Для физических лиц:

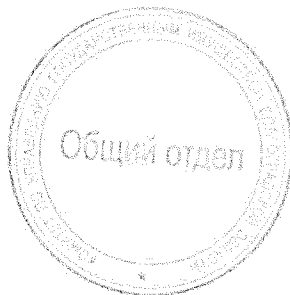
1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Заявителя в составе заявки:

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.



Приложение 3  
к приказу  
комитета по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области  
От 28.10.2025 № 79-н

### ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

необходимое отметить	Статус заявителя	
<input type="checkbox"/>	Физическое лицо	ИНН: _____ Паспорт гражданина РФ: _____ _____
<input type="checkbox"/>	Самозанятые граждане (физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)	ИНН: _____ Паспорт гражданина РФ: _____ _____
<input type="checkbox"/>	Индивидуальный предприниматель	ИНН: _____ ОГРНИП: _____ Паспорт гражданина РФ: _____ _____
<input type="checkbox"/>	Юридическое лицо	ИНН: _____ ОГРН: _____

в лице (представитель)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица действующего на основании доверенности, руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

Паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Доверенность, Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов в форме публичного предложения, проводимых в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>2</sup>.
- 1.2. В случае признания Победителем торгов в форме публичного предложения в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, заключить договор с уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны.
3. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до дня окончания срока приема Заявок на участие в торгах в форме публичного предложения в электронной форме в порядке, установленном в Информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме, с размерами, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, платы, взимаемой оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган/организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.
8. Заявитель подтверждает соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Приложение:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Заявителя (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
3. Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
4. Иные документы, представляемые по желанию Заявителя в составе заявки:

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
2. Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Заявителя в составе заявки:

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.



Приложение 4  
к приказу  
комитета по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области  
от **28.10.2025 № 79-Н**

**ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАСИЯ  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия) (наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_

В соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (далее – Закон № 152-ФЗ) свободно, своей волей и в своем интересе даю свое согласие комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее - комитет), расположенному по адресу: 400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, д. 15, а также оператору электронных торгов ООО "РТС-тендер" (далее – оператор электронных торгов), расположенному по адресу: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1 на обработку моих персональных данных в связи с участием в аукционах в электронной форме по продаже изъятых на основании решения суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - Аукцион), а также для заключения договоров по результатам проведения указанного аукциона на следующих условиях:

соглашаюсь на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество;

дата рождения;

данные паспорта гражданина Российской Федерации;

адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания с указанием почтового индекса;

контактный телефон, адрес электронной почты.

Персональные данные могут быть переданы третьим лицам с целью обеспечения проведения Аукциона. Иное разглашение моих персональных данных может осуществляться с моего письменного согласия.

Я ознакомлен(-а) с тем, что:

согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до дня его отзыва мной на основании письменного заявления в произвольной форме;

в случае отзыва согласия на обработку персональных данных комитет, а также оператор электронных торгов вправе применить положение части 2 статьи 9 Закона № 152-ФЗ.

Подтверждаю, что ознакомлен(-а) с положениями Закона № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)