



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

18 ноября 2024 г.

№ 100-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Урюпинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу

(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Михайловская, согласно приложению 2.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 декабря 2020 г. № 438 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. В пункте 1 приказа цифры "1, 2, 5" заменить цифрами "1, 5".

2.1.2. Приложение 2 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 апреля 2023 г. № 160 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункт 1.6 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложение 6 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 18.11.2024 № 100-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона состоит из 3 участков: 2499 кв.м +/- 30 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 участков: 21985 кв.м +/- 72 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона участок 1					
н1	478946,23	1403805,33		0,1	-
н2	478943,76	1403809,52		0,1	-
н3	478940,21	1403816,44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н4	478938,24	1403820,18		0,1	-
н5	478930,21	1403815,79		0,1	-
н6	478919,68	1403809,58		0,1	-
н7	478927,52	1403795,44		0,1	-
н1	478946,23	1403805,33		0,1	-
Охранная зона участок 2					
н8	479026,81	1403842,27		0,1	-
н9	479016,33	1403861,78		0,1	-
н10	479013,74	1403860,37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н11	478998,12	1403852,13		0,1	-
н12	478978,72	1403840,61		0,1	-
н13	478977,62	1403842,59		0,1	-
н14	478962,76	1403834,16		0,1	-
н15	478973,84	1403814,41		0,1	-
н8	479026,81	1403842,27		0,1	-
Охранная зона участок 3					
н16	479133,38	1403920,07		0,1	-
н17	479136,13	1403914,62		0,1	-
н18	479138,41	1403909,54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н19	479216,54	1403948,42		0,1	-
н20	479212,23	1403957,08		0,1	-
н21	479202,45	1403952,34		0,1	-
н22	479184,21	1403943,51		0,1	-
н23	479178,76	1403938,42		0,1	-
н24	479151,17	1403924,41		0,1	-
н25	479149,27	1403928,08		0,1	-
н16	479133,38	1403920,07		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 1					
н26	478784,73	1403703,00		0,1	-

н27	478788,99	1403705,26	0,1	-
н28	478791,60	1403703,39	0,1	-
н29	478795,90	1403706,14	0,1	-
н30	478833,57	1403726,26	0,1	-
н31	478843,10	1403731,34	0,1	-
н32	478856,99	1403738,75	0,1	-
н33	478878,39	1403750,17	0,1	-
н34	478893,57	1403758,26	0,1	-
н35	478907,52	1403765,69	0,1	-
н36	478941,49	1403783,82	0,1	-
н37	478958,52	1403792,91	0,1	-
н38	478975,60	1403802,01	0,1	-
н39	478994,40	1403812,03	0,1	-
н40	479015,66	1403823,38	0,1	-
н41	479015,32	1403824,13	0,1	-
н42	479040,49	1403836,15	0,1	-
н43	479040,25	1403836,55	0,1	-
н44	479025,58	1403861,75	0,1	-
н45	479016,87	1403877,19	0,1	-
н46	479005,18	1403897,87	0,1	-
н47	478996,95	1403893,20	0,1	-
н48	478988,74	1403887,96	0,1	-
н49	478912,92	1403846,10	0,1	-
н50	478849,03	1403809,50	0,1	-
н51	478849,97	1403807,89	0,1	-
н52	478852,07	1403802,78	0,1	-
н53	478811,84	1403780,34	0,1	-
н54	478757,65	1403750,11	0,1	-
н55	478759,52	1403746,72	0,1	-
н26	478784,73	1403703,00	0,1	-
н8	479026,81	1403842,27	0,1	-
н9	479016,33	1403861,78	0,1	-
н10	479013,74	1403860,37	0,1	-
62	479008,28	1403870,74	0,1	-
63	478992,66	1403862,49	0,1	-
11	478998,12	1403852,13	0,1	-
12	478978,72	1403840,61	0,1	-
13	478977,62	1403842,59	0,1	-
64	478971,92	1403852,65	0,1	-
65	478956,80	1403844,70	0,1	-
н14	478962,77	1403834,17	0,1	-
н15	478973,84	1403814,41	0,1	-
н8	479026,81	1403842,27	0,1	-

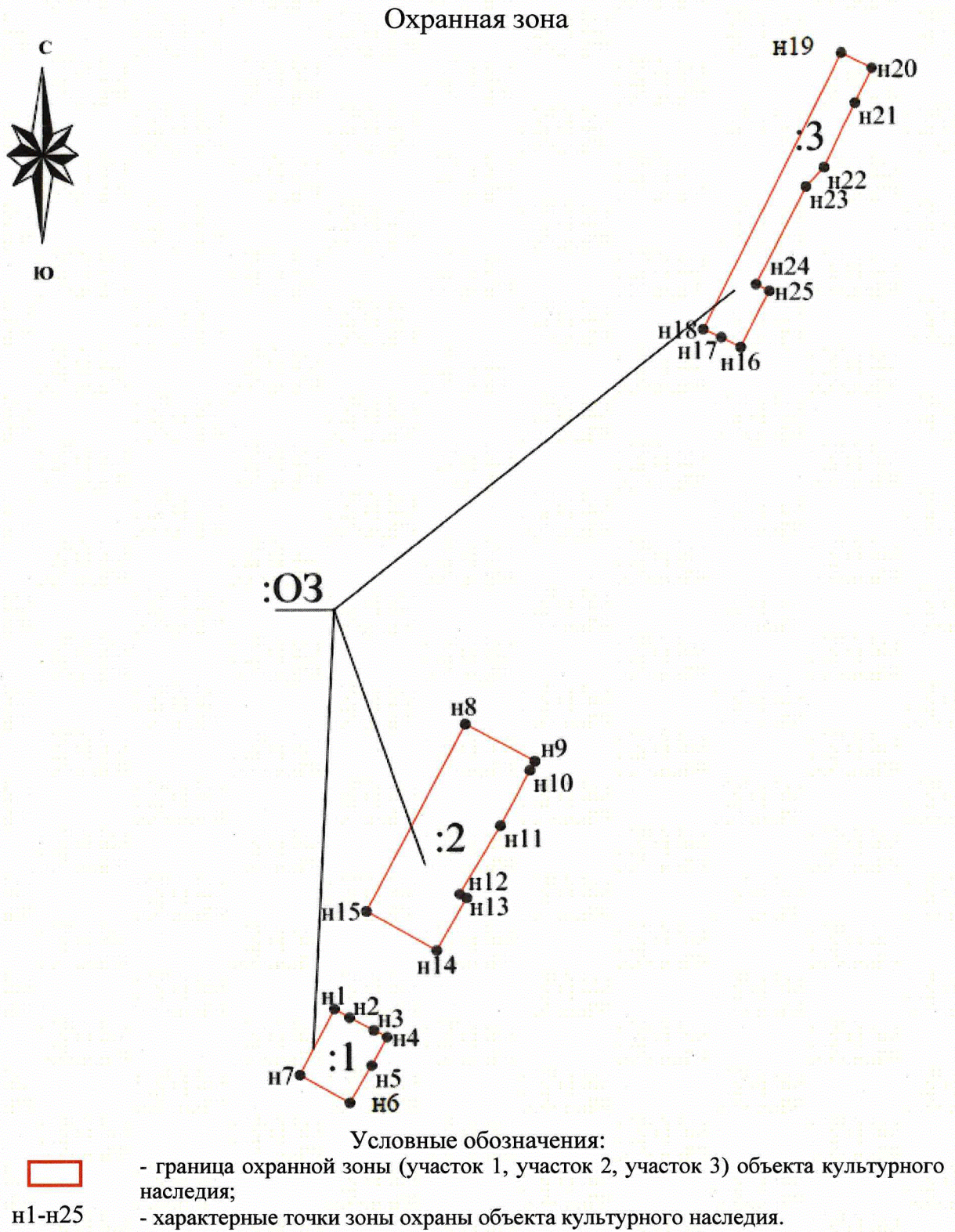
Метод
спутниковых
геодезических
измерений

Метод
спутниковых
геодезических
измерений

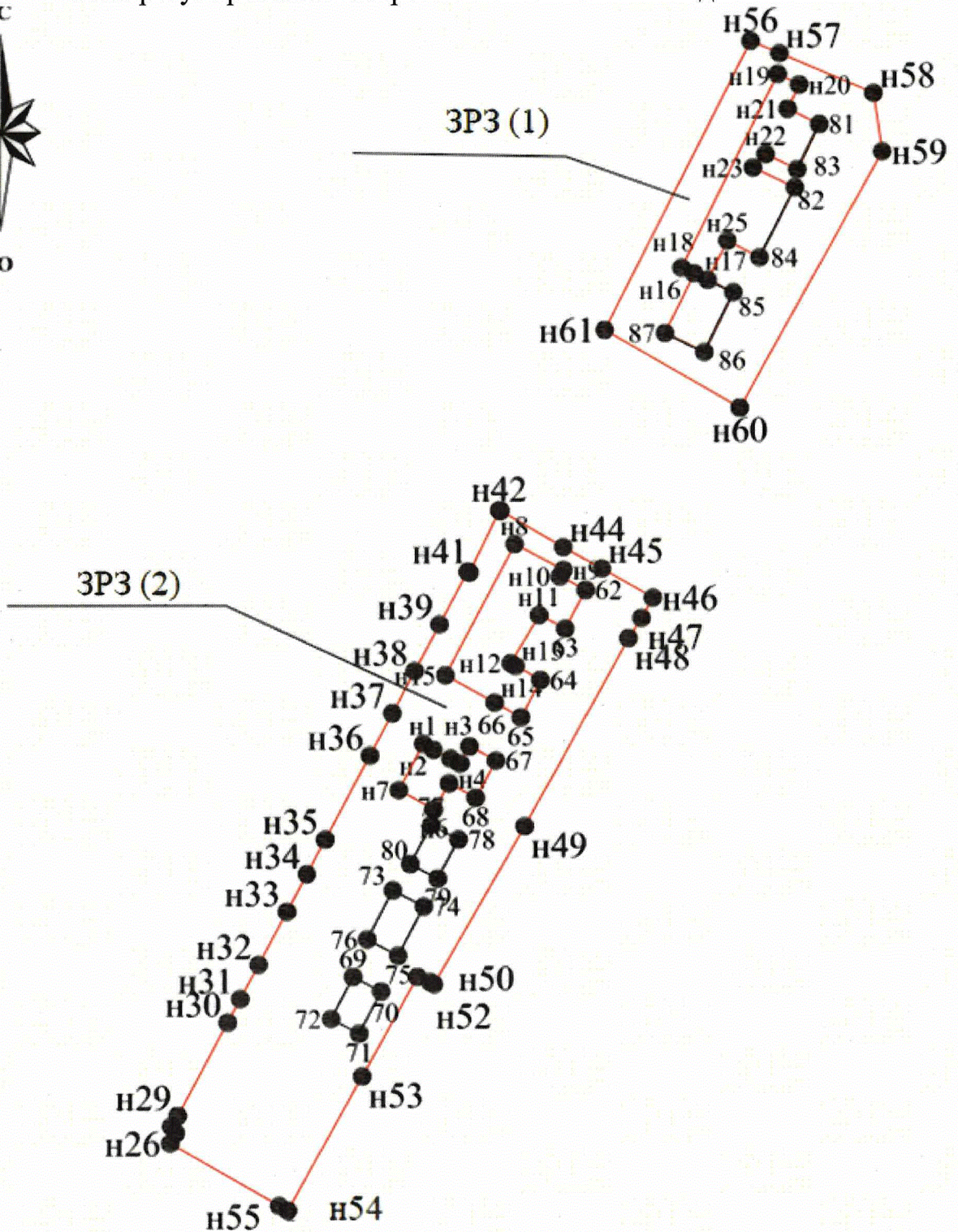
н1	478946,23	1403805,33		0,1	-
н2	478943,76	1403809,52		0,1	-
н3	478940,21	1403816,44		0,1	-
н4	478938,24	1403820,18		0,1	-
66	478945,19	1403823,98		0,1	-
67	478939,39	1403834,60		0,1	-
68	478924,41	1403826,41		0,1	-
н5	478930,21	1403815,79		0,1	-
н6	478919,68	1403809,58		0,1	-
н7	478927,52	1403795,44		0,1	-
н1	478946,23	1403805,33		0,1	-
69	478852,07	1403776,77	Метод	0,1	-
70	478846,17	1403788,07	спутниковых	0,1	-
71	478829,13	1403779,18	геодезических	0,1	-
72	478835,03	1403767,87	измерений	0,1	-
69	478852,07	1403776,77		0,1	-
73	478887,05	1403792,90		0,1	-
74	478880,51	1403805,42		0,1	-
75	478860,65	1403795,04		0,1	-
76	478867,19	1403782,52		0,1	-
73	478887,05	1403792,90		0,1	-
77	478913,41	1403808,42		0,1	-
78	478907,52	1403819,47		0,1	-
79	478891,73	1403811,06		0,1	-
80	478897,62	1403800,01		0,1	-
77	478913,41	1403808,42		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 2					
н56	479229,89	1403937,46		0,1	-
н57	479224,95	1403949,08		0,1	-
н58	479208,88	1403986,85		0,1	-
н59	479185,27	1403990,33		0,1	-
н60	479081,77	1403933,07	Метод	0,1	-
н61	479113,28	1403878,43	спутниковых	0,1	-
н56	479229,89	1403937,46	геодезических	0,1	-
			измерений		
н17	479136,13	1403914,62		0,1	-
н18	479138,41	1403909,54		0,1	-
н19	479216,54	1403948,42		0,1	-
н20	479212,23	1403957,08		0,1	-

н21	479202,45	1403952,34		0,1	-
81	479196,28	1403965,07		0,1	-
82	479178,04	1403956,24		0,1	-
н22	479184,21	1403943,51		0,1	-
н23	479178,76	1403938,42		0,1	-
83	479170,74	1403955,27		0,1	-
84	479142,56	1403941,08		0,1	-
н25	479149,27	1403928,08		0,1	-
н16	479133,38	1403920,07		0,1	-
85	479128,40	1403930,43		0,1	-
86	479104,27	1403918,65		0,1	-
87	479112,01	1403902,80		0,1	-
н17	479136,13	1403914,62		0,1	-
			Метод спутниковых геодезических измерений		

1.3. Схема границ зон охраны

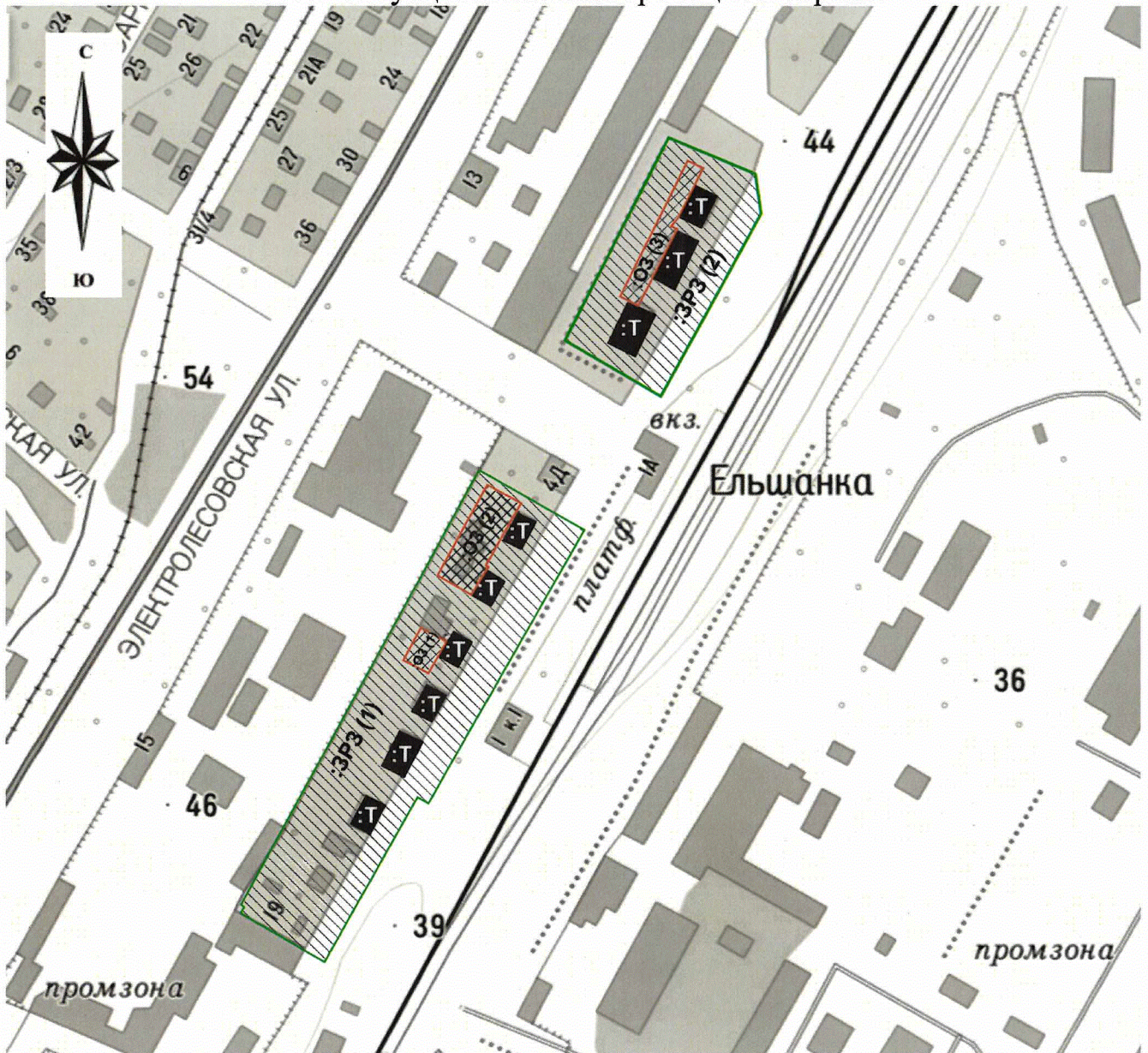


Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности






- Условные обозначения:
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия;
 - н26-н87 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона участок 1		
н1	н2	на юго-восток - 4,86 м
н2	н3	на юго-восток - 7,78 м
н3	н4	на юго-восток - 4,23 м
н4	н5	на юго-запад - 9,15 м
н5	н6	на юго-запад - 12,22 м
н6	н7	на северо-запад - 16,17 м
н7	н1	на северо-восток - 21,16 м
Охранная зона участок 2		
н8	н9	на юго-восток - 22,15 м
н9	н10	на юго-запад - 2,95 м
н10	н11	на юго-запад - 17,66 м
н11	н12	на юго-запад - 22,56 м
н12	н13	на юго-восток - 2,27 м
н13	н14	на юго-запад - 17,08 м
н14	н15	на северо-запад - 22,65 м
н15	н8	на северо-восток - 59,85 м
Охранная зона участок 3		
н16	н17	на северо-запад - 6,1 м
н17	н18	на северо-запад - 5,57 м
н18	н19	на северо-восток - 87,27 м
н19	н20	на юго-восток - 9,67 м
н20	н21	на юго-запад - 10,87 м
н21	н22	на юго-запад - 20,26 м
н22	н23	на юго-запад - 7,46 м
н23	н24	на юго-запад - 30,94 м
н24	н25	на юго-восток - 4,13 м
н25	н16	на юго-запад - 17,79 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 1		
н26	н27	на северо-восток - 4,82 м
н27	н28	на северо-запад - 3,21 м
н28	н29	на северо-восток - 5,1 м
н29	н30	на северо-восток - 42,71 м
н30	н31	на северо-восток - 10,8 м
н31	н32	на северо-восток - 15,74 м
н32	н33	на северо-восток - 24,26 м
н33	н34	на северо-восток - 17,2 м
н34	н35	на северо-восток - 15,81 м
н35	н36	на северо-восток - 38,51 м
н36	н37	на северо-восток - 19,3 м
н37	н38	на северо-восток - 19,35 м
н38	н39	на северо-восток - 21,3 м
н39	н40	на северо-восток - 24,1 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н40	н41	на юго-восток - 0,82 м
н41	н42	на северо-восток - 27,89 м
н42	н43	на юго-восток - 0,47 м
н43	н44	на юго-восток - 29,16 м
н44	н45	на юго-восток - 17,73 м
н45	н46	на юго-восток - 23,76 м
н46	н47	на юго-запад - 9,46 м
н47	н48	на юго-запад - 9,74 м
н48	н49	на юго-запад - 86,61 м
н49	н50	на юго-запад - 73,63 м
н50	н51	на северо-запад - 1,86 м
н51	н52	на северо-запад - 5,52 м
н52	н53	на юго-запад - 46,07 м
н53	н54	на юго-запад - 62,05 м
н54	н55	на северо-запад - 3,87 м
н55	н26	на северо-запад - 50,47 м
н8	н9	на юго-восток - 22,15 м
н9	н10	на юго-запад - 2,95 м
н10	62	на юго-восток - 11,72 м
62	63	на юго-запад - 17,66 м
63	н11	на северо-запад - 11,71 м
н11	н12	на юго-запад - 22,56 м
н12	н13	на юго-восток - 2,27 м
н13	64	на юго-восток - 11,56 м
64	65	на юго-запад - 17,08 м
65	н14	на северо-запад - 12,1 м
н14	н15	на северо-запад - 22,65 м
н15	н8	на северо-восток - 59,85 м
н1	н2	на юго-восток - 4,86 м
н2	н3	на юго-восток - 7,78 м
н3	н4	на юго-восток - 4,23 м
н4	66	на северо-восток - 7,92 м
66	67	на юго-восток - 12,1 м
67	68	на юго-запад - 17,07 м
68	н5	на северо-запад - 12,1 м
н5	н6	на юго-запад - 12,22 м
н6	н7	на северо-запад - 16,17 м
н7	н1	на северо-восток - 21,16 м
69	70	на юго-восток - 12,75 м
70	71	на юго-запад - 19,22 м
71	72	на северо-запад - 12,76 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
72	69	на северо-восток - 19,22 м
73	74	на юго-восток - 14,13 м
74	75	на юго-запад - 22,41 м
75	76	на северо-запад - 14,13 м
76	73	на северо-восток - 22,41
77	78	на юго-восток - 12,52 м
78	79	на юго-запад - 17,89 м
79	80	на северо-запад - 12,52 м
80	77	на северо-восток - 17,89 м

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 2

н56	н57	на юго-восток - 12,63 м
н57	н58	на юго-восток - 41,05 м
н58	н59	на юго-восток - 23,87 м
н59	н60	на юго-запад - 118,28 м
н60	н61	на северо-запад - 63,07 м
н61	н56	на северо-восток - 130,7 м
н17	н18	на северо-запад - 5,57 м
н18	н19	на северо-восток - 87,27 м
н19	н20	на юго-восток - 9,67 м
н20	н21	на юго-запад - 10,87 м
н21	81	на юго-восток - 14,15 м
81	82	на юго-запад - 20,26 м
82	н22	на северо-запад - 14,15 м
н22	н23	на юго-запад - 7,46 м
н23	83	на юго-восток - 18,66 м
83	84	на юго-запад - 31,55 м
84	н25	на северо-запад - 14,63 м
н25	н16	на юго-запад - 17,79 м
н16	85	на юго-восток - 11,49 м
85	86	на юго-запад - 26,85 м
86	87	на северо-запад - 17,64 м
87	н17	на северо-восток - 26,86

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9

Зоны охраны объекта культурного наследия "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9, состоят из охранной зоны (участок 1, участок 2, участок 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1, участок 2).

В границах охранной зоны (участок 1, участок 2, участок 3) объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды и ее элементов на основе материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

снос представляющих историко-культурную ценность объектов капитального строительства и их частей;

реконструкция объектов капитального строительства, представляющих историко-культурную ценность, с увеличением существующего их объема (высоты и площади застройки), искажением их внешнего исторического облика (изменение характера скатной крыши, исторического местоположения окон и исторической геометрии их заполнения, исторического местоположения дверных проемов) и утратой существующих элементов декоративного убранства фасадов (угловая рустовка; лучковые перемычки над дверными проемами), включая применение в отделке фасадов нехарактерных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные), а в покраске фасадов - ярких и нетрадиционных цветов;

складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические (ударные, вибрационные) нагрузки на объект культурного наследия и на объекты капитального строительства, представляющие историко-культурную ценность;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи; изменение существующего характера рельефа;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) применения в покрытии придомовой территории следующих материалов: гравийная смесь, тротуарная плитка серых цветов, асфальтовое покрытие;

2) сохранения ценных пород деревьев, за исключением санитарных их рубок;

3) устройства открытых парковок на специально оборудованных площадках.

Незапрещенные данными требованиями строительные и мелиоративные

работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия запрещается:

строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 6 м (высота измеряется от нижней отметки уровня под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов), а также применение в отделке фасадов нехарактерных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные), а в покраске фасадов - ярких и нетрадиционных цветов;

складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические (вибрационные, ударные) нагрузки на объект культурного наследия и на объекты капитального строительства, представляющие историко-культурную ценность;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение новых высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах;

размещение новых некапитальных строений и сооружений, необходимых для использования земельного участка (теплицы, беседки, хозяйственные постройки, гаражи и иные), высотой более 4 м и с отступом таких строений менее 4 м от границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования (улица);

изменение существующего характера рельефа.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) применения в ремонте и реконструкции существующих дорог, покрытии придомовой территории и пешеходной части улиц (тротуаров) следующих материалов: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка серых цветов, для придомовых территорий, в том числе гравийная смесь;

2) сохранения исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц, сохранения ценных пород деревьев, за исключением санитарных их рубок;

3) установки в границах территории общего пользования (улицы) отдельно стоящего оборудования освещения (фонари), отвечающего характеристикам сохранения исторической среды;

4) устройства открытых парковок на специально оборудованных площадках.

Незапрещенные данными требованиями строительные и мелиоративные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего

пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 18.11.2024 № 100-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Михайловская²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Михайловская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Михайловская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, , Урюпинский район, ст-ца Михайловская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 524 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

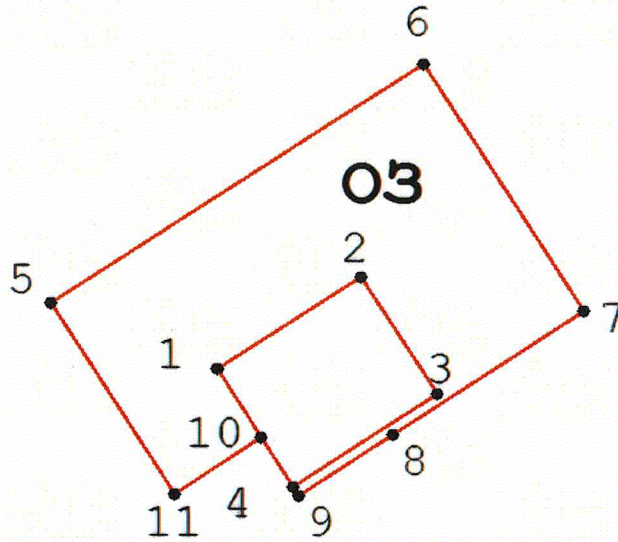
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	733041,14	1218917,69	Аналитический метод	0,1	-
6	733058,55	1218944,55		0,1	-
7	733040,60	1218956,26		0,1	-
8	733031,61	1218942,49		0,1	-
9	733027,19	1218935,68		0,1	-
10	733031,38	1218932,96		0,1	-
11	733027,31	1218926,67		0,1	-
5	733041,14	1218917,69		0,1	-
1	733036,37	1218929,73		0,1	-
2	733043,10	1218940,11		0,1	-
3	733034,56	1218945,65		0,1	-
4	733027,83	1218935,27		0,1	-
1	733036,37	1218929,73		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки охранных зон объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема местоположения границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на северо-восток - 32,01 м
6	7	на юго-восток - 21,44 м
7	8	на юго-запад - 16,45 м
8	9	на юго-запад - 8,12 м
9	10	на северо-запад - 5,00 м
10	11	на юго-запад - 7,49 м
11	5	на северо-запад - 16,49 м
1	2	на северо-восток - 12,37 м
2	3	на юго-восток - 10,18 м
3	4	на юго-запад - 12,37 м
4	1	на северо-запад - 10,18 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Михайловская

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Михайловская, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных сетей и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, сохранению, ремонту и реконструкции памятников и памятных знаков;

ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением парка, учитывающим сложившуюся планировочную структуру парковой территории, местоположение объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

установку систем видеонаблюдения;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.