



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

11.10.2024

№ 100-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД "Об утверждении Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, утвержденный приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 раздела I:

1) в абзаце первом слова "разделами II, III, V" заменить словами "разделами II, III, V, VI";

2) абзац шестой исключить.

1.2. В разделе II:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Внесение изменений в Региональную программу в случае выбытия многоквартирных домов, подлежащих исключению из Региональной программы, осуществляется при наличии оснований для исключения многоквартирного дома из Региональной программы, предусмотренных частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 части 2 статьи 11 Закона № 174-ОД.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия документов, подтверждающих основание для внесения изменений в Региональную программу в соответствии с настоящим пунктом Порядка (решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или решение о закрытии населенного пункта или копию технического паспорта на многоквартирный дом).";

2) подпункт 2.1.1 и 2.1.2 пункта 2.1 исключить;

3) первый абзац подпункта 2.2.1 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2.1. Получение уполномоченным органом сведений, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований, о выявлении многоквартирного дома, подлежащего включению в Региональную программу, в соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 части 2 статьи 11 Закона № 174-ОД.";

3) четвертый абзац подпункта 2.2.1 пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

"акт осмотра состояния общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования по итогам осмотра в соответствии с Порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, утвержденным приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 04 августа 2023 г. № 68-ОД (далее - акт осмотра) с приложением документов, на основании которых происходило заполнение формы, с предложением."

1.3. В разделе III:

1) четвертый абзац пункта 3.1.1 изложить в следующей редакции:

"акт осмотра, с предложением о включении в Региональную программу работ по капитальному ремонту, которые входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, но не были предусмотрены утвержденной Региональной программой.";

2) четвертый абзац пункта 3.1.2 изложить в следующей редакции:

"акт осмотра, с предложением о включении в Региональную программу работ по капитальному ремонту, которые входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, но не были предусмотрены утвержденной Региональной программой."

1.4. Раздел IV изложить в следующей редакции:

"IV. Изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, на более ранний срок, в том числе по предписаниям и требованиям контролирующих органов

4.1. Внесение изменений в Региональную программу в случае изменения сроков выполнения работ по капитальному ремонту на более ранний срок осуществляется при соблюдении одного из следующих условий:

4.1.1. Принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении работ по капитальному ремонту в более ранний срок по предписаниям и требованиям контролирующих органов при условии достаточности средств на проведение указанных работ, обеспечиваемой:

средствами фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту;

средствами финансовой поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) кредитными или заемными средствами, используемыми на проведение неотложных работ по капитальному ремонту, погашаемыми за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт (при недостаточности средств, указанных в абзаце втором настоящего пункта);

иными средствами, в том числе средствами собственников помещений в многоквартирном доме, собранными на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту (при недостаточности средств, указанных в абзаце втором настоящего пункта).

Под неотложными работами в настоящем Порядке понимаются работы по капитальному ремонту, проведение которых обязательно для предотвращения угрозы возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, и сопутствующие им работы по капитальному ремонту, входящие в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона № 174-ОД.

4.1.2. Включение территории, прилегающей к многоквартирному дому, в государственную и (или) муниципальную и (или) иную программу по благоустройству со сроком ее реализации в текущем этапе Региональной программы;

4.1.3. Наличие проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, оплата услуг по разработке которой была осуществлена без использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При этом размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт в отношении рассматриваемых многоквартирных домов должен

составлять не менее чем 80 процентов от размера представленных счетов на оплату.

4.2. Для внесения изменений в Региональную программу в соответствии с пунктом 4.1.1 настоящего Порядка Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении неотложных работ по капитальному ремонту в более ранний срок;

копия требования (предписания) контролирующих органов;

копия заключения специализированной организации, проводившей обследование соответствующего многоквартирного дома, о необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления (при наличии);

документ об определении объема и предельной стоимости неотложных работ по капитальному ремонту, в отношении которых подано заявление, утвержденный заявителем;

копии документов о привлечении кредитных и (или) заемных средств для финансирования проведения неотложных работ по капитальному ремонту (при наличии);

копии документов о привлечении иных средств, в том числе средств собственников помещений в многоквартирном доме, собранных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту для финансирования проведения работ по капитальному ремонту (при наличии);

справка, заверенная уполномоченным лицом, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства бюджета бюджетной системы Российской Федерации на финансирование неотложных работ по капитальному ремонту в необходимом объеме, а также уведомление органа, уполномоченного на распределение бюджетных ассигнований, о готовности софинансирования проведения неотложных работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении либо письмо, подтверждающее обязательство главного распорядителя бюджетных средств о выделении средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации на финансирование неотложных работ по капитальному ремонту в необходимом объеме (при наличии);

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о направлении иных средств, в том числе средств собственников помещений в многоквартирном доме, собранных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома, на проведение неотложных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в более ранний срок (при наличии);

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт, в размере, позволяющем возместить в течение 36 месяцев привлеченные региональным оператором средства для проведения капитального ремонта, начиная с месяца начала проведения капитального ремонта (при наличии).

4.3. Для внесения изменений в Региональную программу в соответствии с пунктом 4.1.2 - 4.1.3 настоящего Порядка Заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

документ, подтверждающий включение территории, прилегающей к многоквартирному дому, в государственную и (или) муниципальную и (или) иную программу (при обращении в случае, предусмотренном пунктом 4.1.2 настоящего Порядка);

проектную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту, получившую положительное заключение достоверности определения сметной стоимости на соответствующий вид работ, согласованную с региональным оператором и органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, оплата услуг по разработке которой была осуществлена без использования средств фонда капитального ремонта (при обращении в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3 настоящего Порядка).

4.4. Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются в региональной программе решением комиссии с учетом финансовой устойчивости деятельности регионального оператора."

1.5. В разделе V:

1) в подпункте 5.1.2 пункта 5.1:

абзац четвертый исключить;

в абзаце шестом слова "в соответствии с критериями определения проведения капитального ремонта";

2) абзац пятый подпункта 5.2.2 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

"акт осмотра, с предложением о сокращении в Региональной программе перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту в отношении такого многоквартирного дома (при наличии)."

1.6. Дополнить Порядок разделом VI следующего содержания:

"VI. Изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

6.1. Внесение изменений в Региональную программу на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляется при соблюдении одного из условий, определенных подпунктами 6.1.1 - 6.1.2 настоящего Порядка.

6.1.1. Установление необходимости переноса в Региональной программе срока оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

заключение о техническом состоянии многоквартирного дома.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по каждому конструктивному элементу), определяются исходя из рекомендации о сроках проведения работ по капитальному ремонту, указанных в заключении о техническом состоянии многоквартирного дома и достаточности средств фонда капитального ремонта на проведение указанных работ.

В этом случае достаточность средств фонда капитального ремонта на проведение работ устанавливается отдельно для каждого муниципального района, городского округа Волгоградской области на календарный год, в котором рекомендовано проведение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном на территории данного муниципального района, городского округа Волгоградской области.

Достаточность средств определяется исходя из остатка средств фонда капитального ремонта на счету регионального оператора по муниципальному району, городскому округу, прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в году реализации Региональной программы, в котором рекомендовано проведение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, за вычетом средств, которые планируется израсходовать на капитальный ремонт многоквартирных домов, включённых в план на этот год.

6.1.2. Установление необходимости переноса в Региональной программе срока оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление, с приложением копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по каждому конструктивному элементу в многоквартирном доме), определяются исходя из рекомендации о сроках проведения очередного обследования многоквартирного дома, указанных в заключении о техническом состоянии многоквартирного дома, но не позднее шести лет, следующих за периодом Региональной программы, в котором было запланировано оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.2. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, основанием для внесения изменений в Региональную программу являются копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома и заключение о техническом состоянии многоквартирного дома.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по каждому конструктивному элементу), определяются исходя из рекомендации о сроках проведения работ по капитальному ремонту, указанных в заключении о техническом состоянии многоквартирного дома."

1.7. Раздел VI считать разделом VII.

1.8. Раздел VII изложить в следующей редакции:

"VII. Порядок принятия решения о применении оснований для внесения изменений в Региональную программу

7.1. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах 2.1.1 - 2.1.2, 2.2.1 - 2.2.2, 3.1.1 - 3.1.3, 4.2 - 4.3, 5.1.1 - 5.1.4, 5.2.1 - 5.2.3, 6.1.1 - 6.1.2, 6.2 настоящего Порядка (далее именуются - документы), принимает одно из следующих решений:

о направлении документов в комиссию;

о возвращении документов заявителю.

7.2. Основанием для возвращения документов заявителю является их предоставление не в полном объеме, несоответствие представленных заявителем документов требованиям (по форме, содержанию и т.д.), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документов из уполномоченного органа рассматривает их и принимает решение о наличии (отсутствии) оснований для внесения изменений в Региональную программу.

7.4. Основаниями для принятия комиссией решения об отсутствии оснований для внесения изменений в Региональную программу являются:

- несоблюдение условий применения оснований для внесения изменений в Региональную программу, определенных в подпунктах 2.1.1 - 2.1.2, 2.2.1 -

2.2.2, 3.1.1 - 3.1.3, 4.1.1 - 4.1.3, 5.1.1 - 5.1.4, 5.2.1 - 5.2.3, 6.1.1 – 6.1.2, 6.2 настоящего Порядка;

- несоответствие данных в представленных документах сведениям, полученным комиссией в порядке, установленном пунктом 7.5 настоящего Порядка.

7.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, управляющих организаций, иных организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения о наличии (отсутствии) оснований для внесения изменений в Региональную программу.

7.6. Решение комиссии оформляется протоколом, который составляется в порядке, установленном пунктом 4.7 Положения о комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области, утвержденного приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 21 мая 2018 г. № 75-ОД.

7.7. Протокол и документы, указанные в подпунктах 2.1.1 - 2.1.2, 2.2.1 - 2.2.2, 3.1.1 - 3.1.3, 4.2 – 4.3, 5.1.1 - 5.1.4, 5.2.1 - 5.2.3, 6.1.1 – 6.1.2, 6.2 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня подписания направляются региональному оператору для подготовки предложений для формирования проекта изменений в Региональную программу.

7.8. Разработка проекта изменений в Региональную программу, его рассмотрение и утверждение осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 12 Закона № 174-ОД."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Д.Е.Баранов