



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 сентября 2024 г.

№ 112

Волгоград

О внесении изменений в некоторые приказы инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области

В целях приведения правовых актов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в соответствие с действующим законодательством,

приказываю:

1. Внести в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 19 июня 2017 г. № 98 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области государственной услуги по выдаче акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности" следующее изменение:

1.1. В преамбуле слова "от 25 июля 2011 г. № 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг", " заменить словами "от 27 мая 2024 г. № 338-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Волгоградской области и постановлений Администрации Волгоградской области и о внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 22 апреля 2015 г. № 182-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области и постановления Правительства Волгоградской области", "

2. Внести в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 02 марта 2022 г. № 34 "Об утверждении административного регламента предоставления инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и признании утратившими силу некоторых приказов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области" следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова "от 25 июля 2011 г. № 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг", заменить словами "от 27 мая 2024 г. № 338-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Волгоградской области и постановлений Администрации Волгоградской области и о внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 22 апреля 2015 г. № 182-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области и постановления Правительства Волгоградской области",";

2.2. Внести в административный регламент предоставления инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 02 марта 2022 г. № 34 "Об утверждении административного регламента предоставления инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и признании утратившими силу некоторых приказов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области", следующие изменения:

1) пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. В заявлении о предоставлении лицензии соискателем лицензии также указываются следующие сведения о его соответствии лицензионным требованиям:

1) о регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

2) об отсутствии у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) и (или) у учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

3) об отсутствии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено

административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии;

4) об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

5) реквизиты выданного соискателю лицензии (должностному лицу соискателя лицензии) квалификационного аттестата (фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, номер квалификационного аттестата)".

6) о непривлечении к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

7) об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.";

2) в третьем абзаце подпункта 1 пункта 48 после слов "пунктами 1-5" дополнить словами ",6.2 и 6.3";

3) в третьем абзаце подпункта 3 пункта 48 после слов "пунктами 1-5, 6.1" дополнить словами ",6.2 и 6.3";

4) в пункте 82 после слов "пунктами 1-5" дополнить словами ",6.2 и 6.3";

4) в пункте 157 после слов "пунктами 1-5, 6.1" дополнить словами ",6.2 и 6.3";

5) в пункте 163 после слов "пунктами 1-5, 6.1" дополнить словами ",6.2 и 6.3";

6) в подпункте 1 пункта 165 после слов "пунктами 1-5, 6.1" дополнить словами ",6.2 и 6.3";

2.3. Приложения № 2 и № 13 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель



С.В.Данилов

Приложение № 1
к приказу инспекции государственного
жилищного надзора
Волгоградской области
от 26 сентября 2024 г. № 112

"Приложение № 2
к приказу инспекции государственного
жилищного надзора
Волгоградской области
от 02 марта 2022 г. № 34

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами.

1. Сведения о соискателе лицензии:

(наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма
юридического лица/фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество
индивидуального предпринимателя)

--

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность
индивидуального предпринимателя, когда и кем выдан)

--

(сокращенное наименование соискателя лицензии)

--

(адрес места нахождения юридического лица/адрес места жительства
индивидуального предпринимателя)

--

(номер телефона и адреса электронной почты юридического лица или индивидуального
предпринимателя)

ОГРН/ОГРНИП
ИНН

(индивидуальных предпринимателей) выдан
 "___" _____ года
 число месяц год

(полное наименование налогового органа, осуществившего государственную регистрацию, адрес его места нахождения)

код причины постановки на учет в налоговом органе:

дата постановки на учет в налоговом органе: "___" _____ г.

2

свидетельство о государственной регистрации соискателя лицензии :

серия _____ N _____,
 выдано: "___" _____ г., _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство, адрес его места нахождения (индекс, субъект Российской Федерации, город, улица, дом)

2

свидетельство о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе :

код причины постановки на учет: _____

дата постановки на учет: "___" _____ года

серия _____ N _____,

выдано "___" _____ г., _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

2. Сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям:

а) соискатель лицензии зарегистрирован в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации и не зарегистрирован на территориях иностранных государств;

б) должностное лицо (единоличный исполнительный орган юридического лица, руководитель юридического лица или его филиала либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличный исполнительный орган юридического лица или индивидуальный предприниматель, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии (далее - должностное лицо соискателя лицензии)

(наименование должности и фамилия, имя, отчество соискателя лицензии) имеет квалификационный аттестат:

(серия, номер, дата выдачи квалификационного аттестата, наименование органа, выдавшего аттестат)

(фамилия, имя, отчество учредителя (участника) соискателя лицензии)

(дата рождения, место рождения учредителя (участника) соискателя лицензии)

в) должностное лицо и (или) учредитель (участник) соискателя лицензии не имеет неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

г) о должностном лице, об учредителе (участнике) соискателя лицензии не содержится информация в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена обязанность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

д) в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

е) отсутствует привлечение к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии;

ж) отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

3. Иные сведения:

(реквизиты документа, подтверждающего факт уплаты государственной пошлины за предоставление лицензии)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5, 6.2 и 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Даю свое согласие на уведомление, в случае необходимости, соискателя лицензии по электронной почте и телефону, указанным в настоящем заявлении, обо всех мероприятиях, связанных с предоставлением лицензии:

_____ (указать: "да" или "нет")

Я, _____
(фамилия, имя, отчество учредителя (участника) соискателя лицензии)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Даю свое согласие на уведомление, в случае необходимости, соискателя лицензии по электронной почте и телефону, указанным в настоящем заявлении, обо всех мероприятиях, связанных с предоставлением лицензии:

_____ (указать: "да" или "нет")

К заявлению прилагаются:

Дата заполнения: _____ 20__ г.

(наименование должности (подпись должностного
должностного лица соискателя лицензии)

(фамилия, инициалы
должностного лица)

соискателя лицензии)

соискателя лицензии)

1

для лиц, зарегистрированных в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя после 1 января 2017 года

2

для лиц, зарегистрированных в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя до 1 января 2017 года"

Приложение № 2
к приказу инспекции государственного
жилищного надзора
Волгоградской области
от 26 сентября 2024 г. № 112

"Приложение № 13
к приказу инспекции государственного
жилищного надзора
Волгоградской области
от 02 марта 2022 г. № 34

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Место нахождения лицензиата

(указывается адрес места нахождения лицензиата - для юридического лица, либо место жительства - для индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) либо индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

Идентификационный номер налогоплательщика

Квалификационный аттестат должностного лица лицензиата

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью)

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения учредителя (участника) лицензиата полностью)

настоящим Заявлением сообщаю, что в отношении меня отсутствует:

- неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата;

- административное наказание в виде дисквалификации для лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- информация в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована.

В отношении _____

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество лицензиата - индивидуального предпринимателя, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя либо представителя юридического лица (должностного лица), об учредителе (участнике) лицензиата, включая дату и место рождения)

отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной

лицензиату, в сводном федеральном реестре лицензий информации.
 - непривлечение к административной ответственности лицензиата за
 грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет,
 предшествующих дате продления срока действия лицензии.

Номер телефона (факса) лицензиата: _____

Адрес электронной почты лицензиата: _____

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью)
 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О
 персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без
 использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а
 именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3
 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", а также
 на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях
 проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5,
 6.2 и 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество учредителя (участника) лицензиата полностью)
 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О
 персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без
 использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а
 именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3
 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", а также
 на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях
 проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3,4
 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Дата заполнения: "___" _____ 20__ г.

 (наименование должности
 должностного лица лицензиата)

 (подпись)

 (Ф.И.О. должностного лица
 лицензиата)"