



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

11 сентября 2024 г.

№ 78-н

Волгоград

Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Суровикинского района Волгоградской области

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

1.1. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 - 8, согласно приложению 1;

1.2. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11 сентября 2024 г. № 78-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев", расположенного
по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 - 8¹

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 - 8



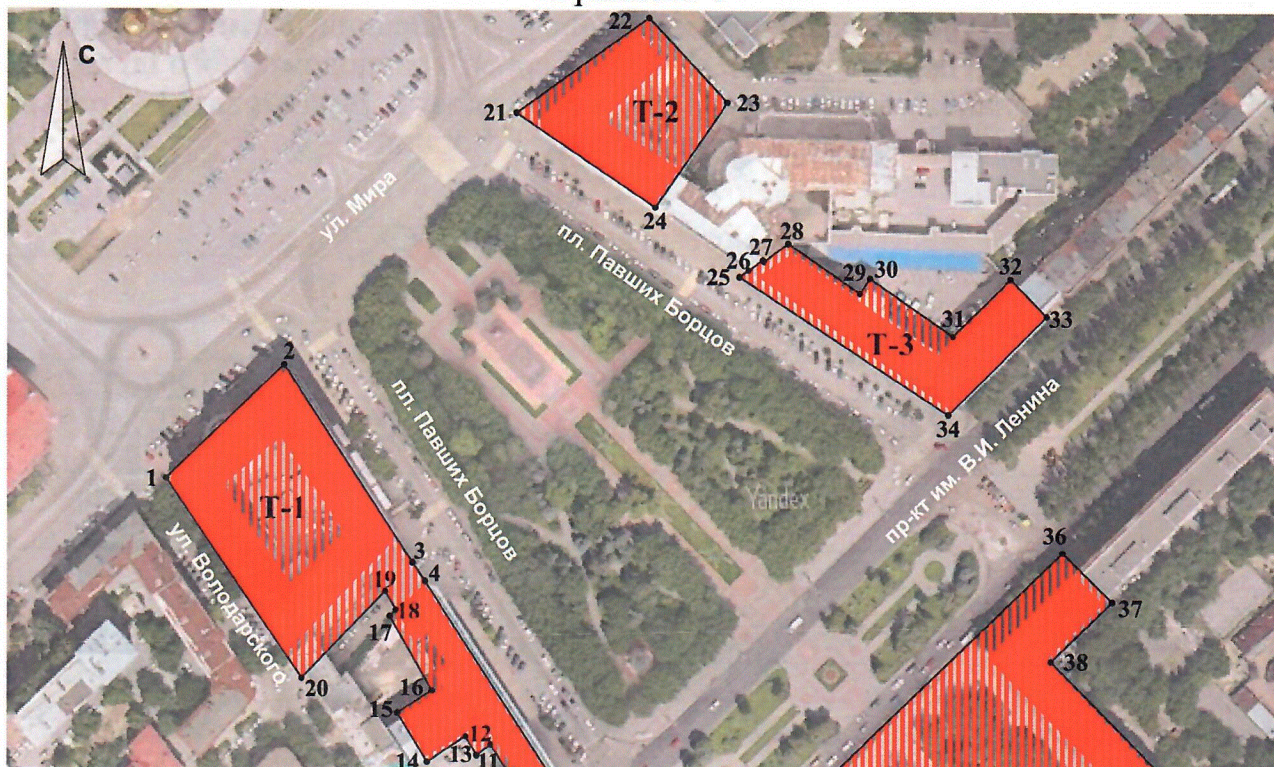
Условные обозначения:



- граница территории (участки Т-1, Т-2, Т-3, Т-4) объекта культурного
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

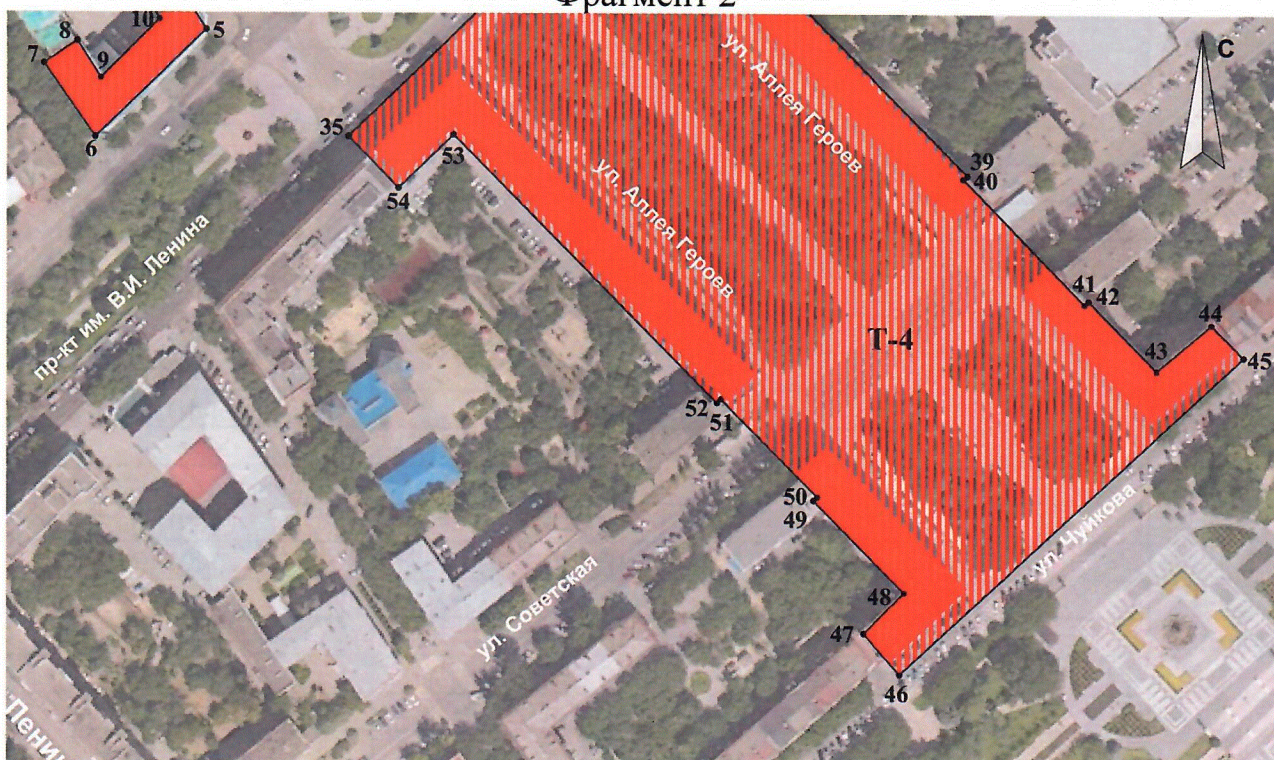
¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фрагмент 1



Условные обозначения:
 - граница территории (участки Т-1, Т-2, Т-3) объекта культурного наследия;
 1-34 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Фрагмент 2



Условные обозначения:
 - граница территории (участок Т-4) объекта культурного наследия;
 35-54 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 - 8

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
участок Т-1		
1	483510.31	1407823.85
2	483552.77	1407867.91
3	483478.94	1407916.18
4	483472.22	1407920.97
5	483393.21	1407972.24
6	483352.95	1407930.65
7	483380.96	1407911.73
8	483388.56	1407923.74
9	483374.79	1407932.59
10	483396.80	1407954.65
11	483410.81	1407945.65
12	483406.83	1407940.40
13	483413.85	1407936.23
14	483404.31	1407921.67
15	483422.55	1407910.56
16	483430.99	1407923.47
17	483458.85	1407907.69
18	483461.32	1407910.00
19	483468.22	1407906.02
20	483435.44	1407874.67
1	483510.31	1407823.85
участок Т-2		
21	483647.91	1407955.34
22	483683.46	1408005.01
23	483651.98	1408034.41
24	483612.51	1408007.42
21	483647.91	1407955.34
участок Т-3		
25	483586.53	1408039.05
26	483592.84	1408047.71
27	483592.35	1408048.11
28	483599.03	1408057.21
29	483580.50	1408084.12
30	483586.11	1408087.99
31	483564.73	1408119.06
32	483586.08	1408140.74
33	483572.29	1408154.28
34	483535.34	1408117.38
25	483586.53	1408039.05

участок Т-4		
35	483353.31	1408025.67
36	483483.65	1408160.32
37	483465.43	1408178.83
38	483442.86	1408155.85
39	483339.01	1408257.82
40	483337.79	1408256.27
41	483290.89	1408301.71
42	483292.17	1408303.25
43	483266.06	1408328.68
44	483283.37	1408349.33
45	483271.26	1408361.37
46	483152.20	1408232.36
47	483167.55	1408218.89
48	483182.79	1408234.22
49	483217.35	1408200.07
50	483218.63	1408201.60
51	483255.24	1408165.40
52	483253.87	1408163.93
53	483354.08	1408065.07
54	483334.02	1408044.30
35	483353.31	1408025.67

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 - 8

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 - 8, запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также объектов культурного наследия, расположенных на его территории, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, не затрагивающих предмета охраны;

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных коммуникаций, дорог и иных линейных объектов, а также строительством новых инженерных коммуникаций подземным способом, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и тому подобное)

и установки при необходимости новых сооружений инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия (за исключением увеличения объемно-пространственных характеристик), которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках, пешеходных и велосипедных дорожек, остановочных пунктов, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

устройства визуально проницаемых ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

устройства наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установки памятных знаков и малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия, не создающих ему угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

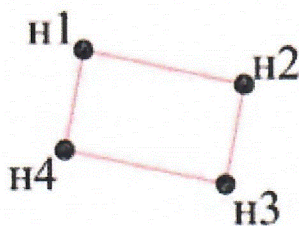
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11 сентября 2024 г. № 78-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
Суровикинский район, хут. Качалин²

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Качалин



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Качалин

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	487375.13	1311205.35
н2	487373.88	1311211.22
н3	487370.25	1311210.52
н4	487371.49	1311204.65
н1	487375.13	1311205.35

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Качалин, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

ремонта и реконструкции сетей инженерных сетей и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

мероприятия по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

устройство прозрачных ограждений, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.