



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

05 сентября 2024 г.

№ 76-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Дубовского, Калачевского и Урюпинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)",

расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пл. Павших борцов, согласно приложению 2;

1.3. "Могила красноармейца Г.И. Федорова, расстрелянного белогвардейцами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Верхнесоинский, согласно приложению 3.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 147 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского, Клетского, Ленинского и Иловлинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.1.1. В пункте 1 приказа цифры и знак "2-7" заменить цифрами и знаком "3, 7".

2.1.2. Приложение 2 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 ноября 2020 г. № 287 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский, режима использования земель в границах защитной зоны";

2.2.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский, согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский, согласно приложению 2.";

2.2.3. Приложение 2 к названному приказу признать утратившим силу;

2.2.4. Приложение 11 к названному приказу изложить в новой редакции

согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 декабря 2020 г. № 439 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.3.1. В пункте 1 приказа цифры и знаки "1-3, 6" заменить цифрами и знаком "1-3".

2.3.2. Приложение 6 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05 сентября 2024 г. № 76-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона состоит из 3 участков: участок 1: 113800 кв.м +/- 118 кв.м; участок 2: 89846 кв.м +/- 104 кв.м; участок 3: 257319 кв.м +/- 177 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
участок 1						
1	529056,53	2185447,54	Аналитический метод	0,1	-	
2	529181,85	2185505,32		0,1	-	
3	528721,22	2186504,26		0,1	-	
4	528595,92	2186446,44		0,1	-	
1	529056,53	2185447,54		0,1	-	
5	529081,00	2185513,88		0,1	-	
6	529115,51	2185529,79		0,1	-	
7	528696,76	2186437,90		0,1	-	
8	528662,26	2186421,98		0,1	-	
5	529081,00	2185513,88		0,1	-	
участок 2						
9	527427,50	2194525,75	Аналитический метод	0,1	-	
10	527651,55	2195074,38		0,1	-	
11	527425,90	2195170,04		0,1	-	
12	527343,28	2194962,80		0,1	-	
13	527235,93	2194669,29		0,1	-	
14	527224,91	2194629,21		0,1	-	
9	527427,50	2194525,75		0,1	-	
15	527397,32	2194584,11		0,1	-	
16	527586,36	2195047,00		0,1	-	
17	527493,78	2195084,81		0,1	-	
18	527304,75	2194621,92		0,1	-	
15	527397,32	2194584,11		0,1	-	
участок 3						
19	521819,65	2204956,05		Аналитический метод	0,1	-
20	521866,76	2204981,19			0,1	-
21	521907,55	2205104,11	0,1		-	
22	521729,61	2205465,53	0,1		-	
23	521508,75	2206465,57	0,1		-	
24	521406,62	2206801,68	0,1		-	
25	521202,69	2207406,12	0,1		-	
26	521107,34	2207226,46	0,1		-	
27	521229,83	2206885,37	0,1		-	
28	521411,76	2206241,56	0,1		-	
29	521477,84	2205854,93	0,1		-	
30	521590,70	2205423,91	0,1		-	

19	521819,65	2204956,05		0,1	-
31	521822,37	2205063,40		0,1	-
32	521858,95	2205089,62		0,1	-
33	521682,27	2205448,48		0,1	-
34	521399,56	2206635,27	Аналитический метод	0,1	-
35	521175,71	2207326,19		0,1	-
36	521141,26	2207283,32		0,1	-
37	521363,27	2206608,92		0,1	-
38	521638,09	2205440,81		0,1	-
31	521822,37	2205063,40		0,1	-

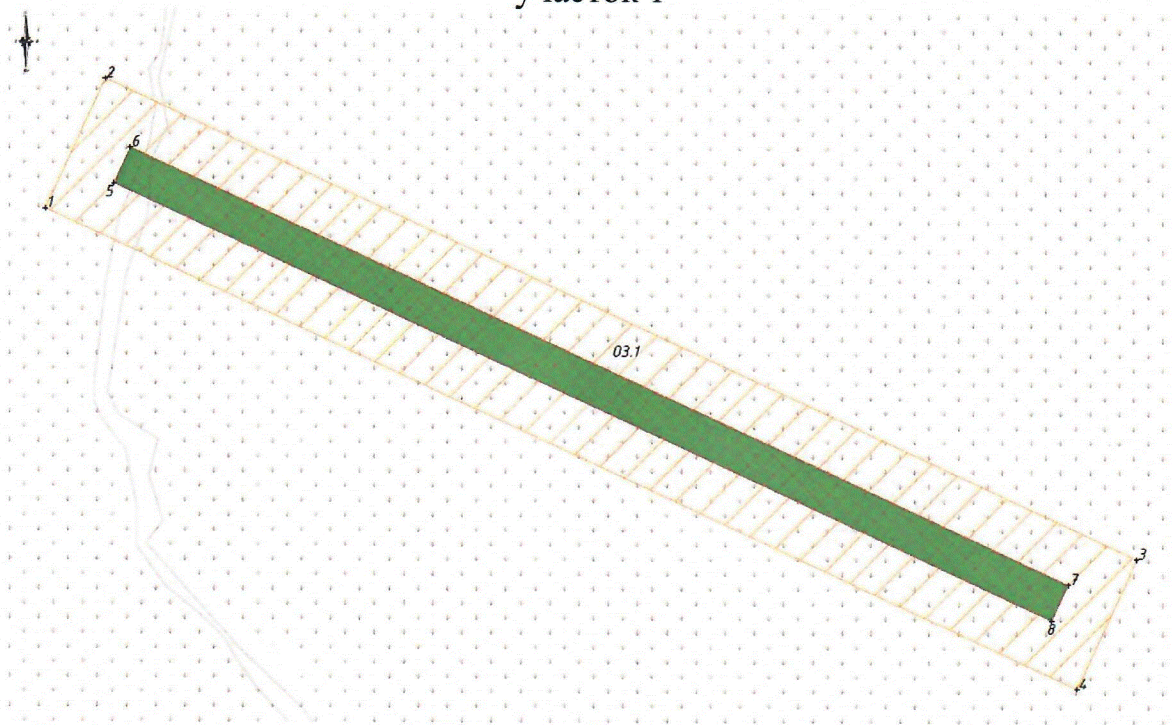
1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона (уч.1, уч.2, уч.3) объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема границ зон охраны участок 1



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;

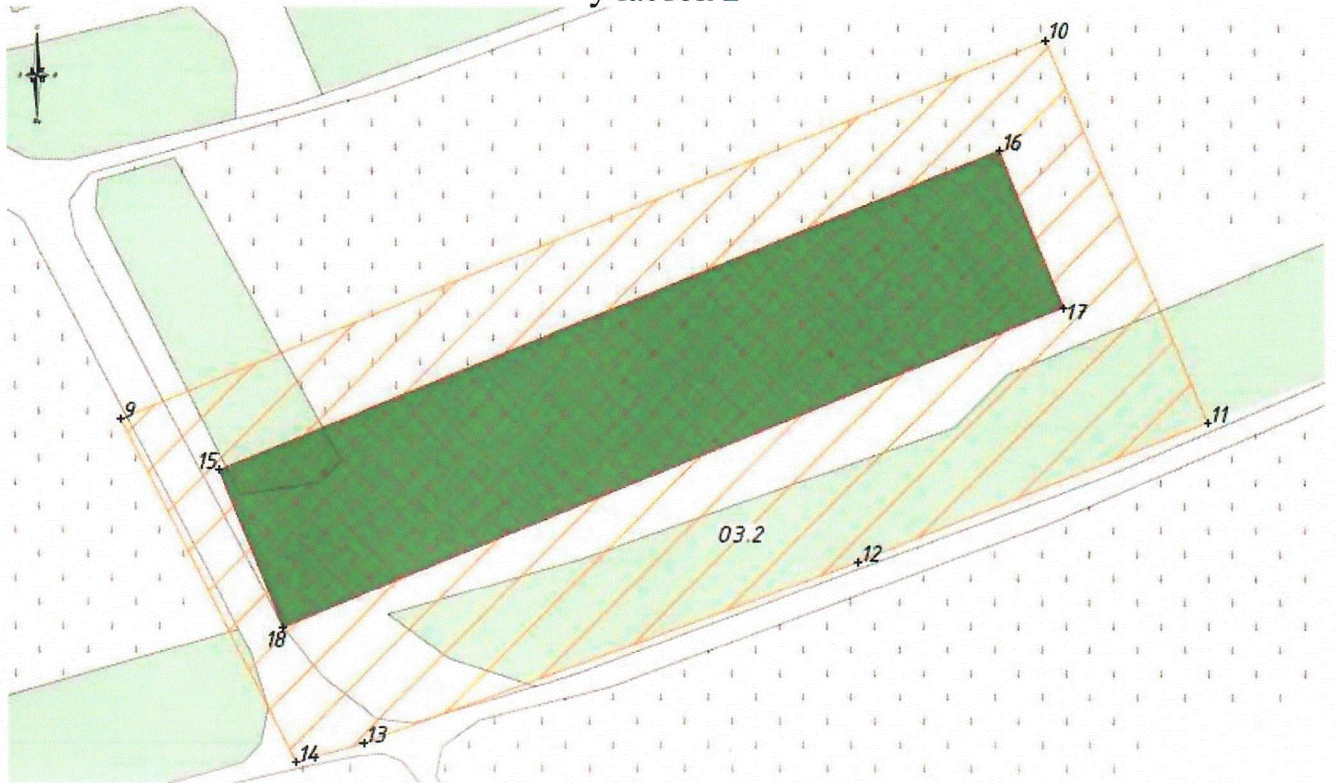


- охранная зона (уч.1) объекта культурного наследия;



1-8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

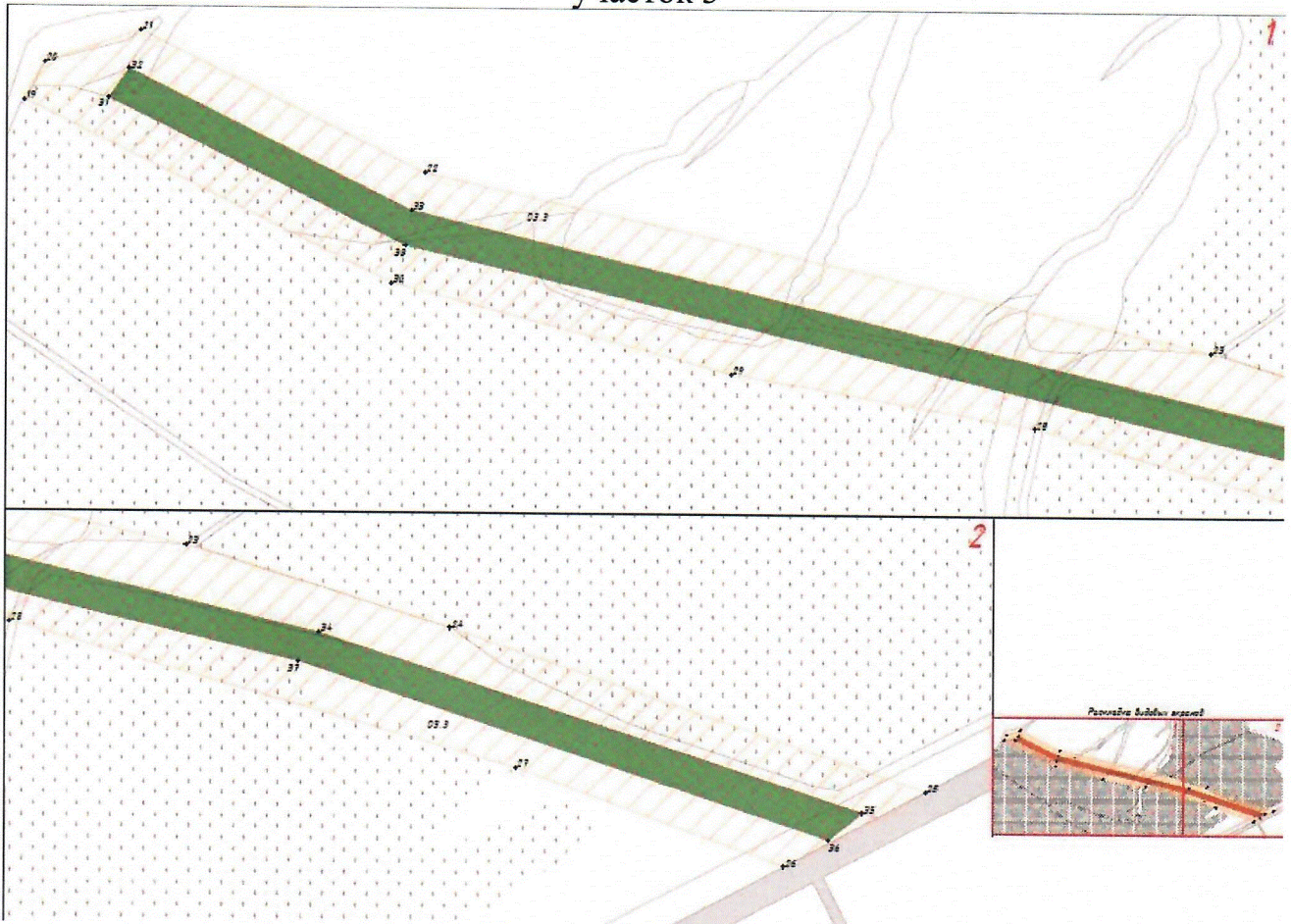
участок 2





Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранная зона (уч.2) объекта культурного наследия;
- 9-18 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

участок 3



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
 - охранный зона (уч.3) объекта культурного наследия;
 19-38 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	участок 1
2	3	
3	4	
4	1	
5	6	участок 2
6	7	
7	8	
8	5	
9	10	участок 3
10	11	
11	12	
12	13	

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
13	14	на юго-запад - 41,56 м
14	9	на северо-запад - 227,47 м
15	16	на северо-восток - 500,00 м
16	17	на юго-восток - 100,00 м
17	18	на юго-запад - 500,00 м
18	15	на северо-запад – 99,99 м
		участок 3
19	20	на северо-восток – 53,39 м
20	21	на северо-восток – 129,51 м
21	22	на юго-восток – 402,85 м
22	23	на юго-восток – 1024,14 м
23	24	на юго-восток – 351,29 м
24	25	на юго-восток – 637,91 м
25	26	на юго-запад – 203,40 м
26	27	на северо-запад – 362,42 м
27	28	на северо-запад – 669,02 м
28	29	на северо-запад – 392,23 м
29	30	на северо-запад – 445,56 м
30	19	на северо-запад – 520,88 м
31	32	на северо-восток – 45,01 м
32	33	на юго-восток – 400,00 м
33	34	на юго-восток – 1220,00 м
34	35	на юго-восток – 726,28 м
35	36	на юго-запад – 55,00 м
36	37	на северо-запад – 710,00 м
37	38	на северо-запад – 1200,00 м
38	31	на северо-запад – 420,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак

Зона охраны объекта культурного наследия "Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, состоит из охранной зоны (участок 1, участок 2, участок 3).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) за исключением электросетей освещения;

изменение рельефа поверхности земли более чем на 0,5 м;

проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных, необходимых для осуществления ремонтных работ, устанавливаемых на период проведения работ;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, противоэрозийных работ;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, монументов, оборудования для санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников;

проведение сельскохозяйственных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05 сентября 2024 г. № 76-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пл. Павших борцов²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пл. Павших борцов

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пл. Павших борцов (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пл. Павших борцов
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 7660 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

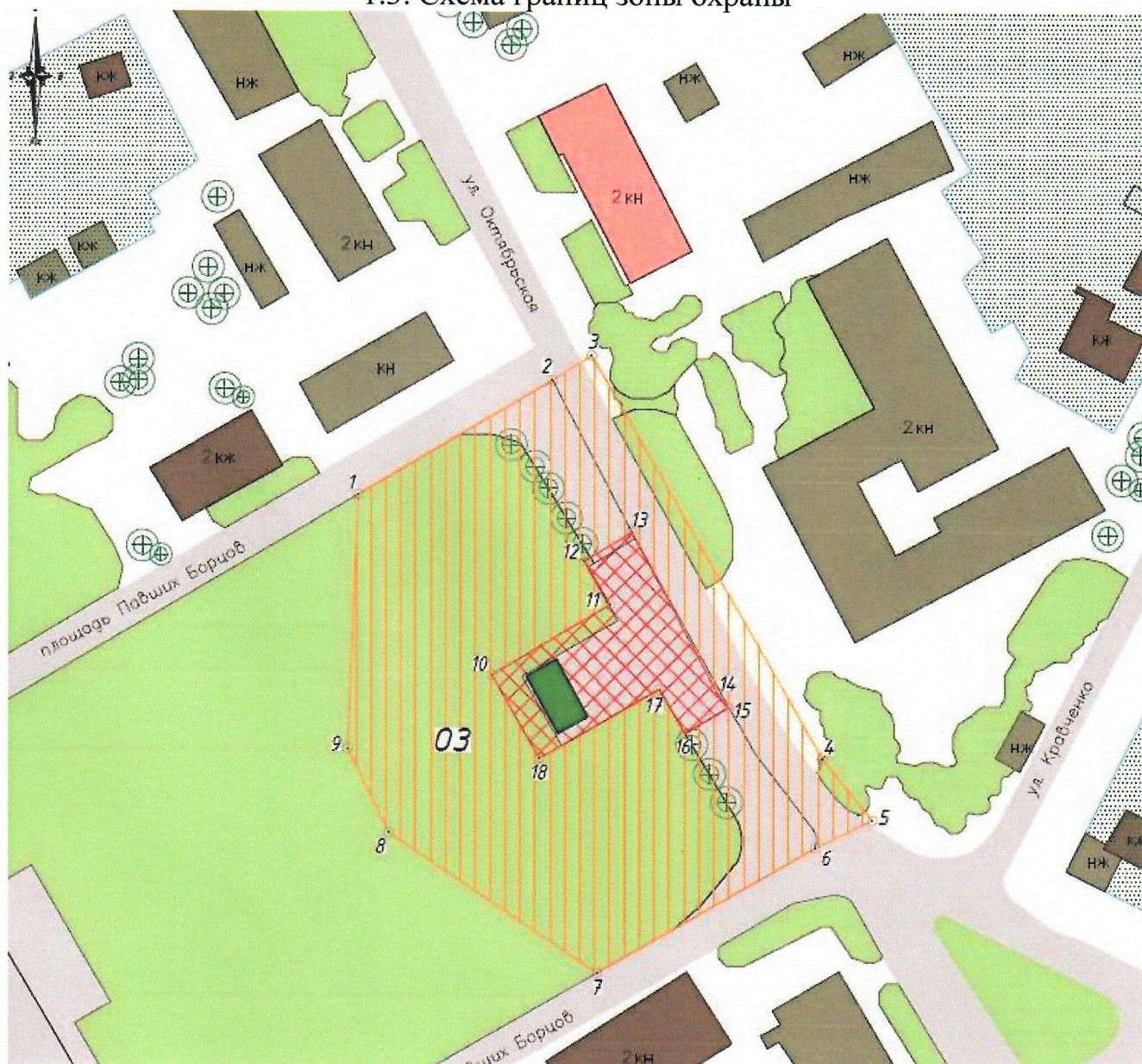
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480896,90	1333719,53	Аналитический метод	0,1	-
2	480921,23	1333760,95		0,1	-
3	480926,51	1333769,28		0,1	-
4	480841,16	1333818,38		0,1	-
5	480827,96	1333829,04		0,1	-
6	480822,04	1333816,87		0,1	-
7	480795,44	1333770,41		0,1	-
8	480825,07	1333726,02		0,1	-
9	480843,02	1333717,24		0,1	-
1	480896,90	1333719,53		0,1	-
10	480858,65	1333747,98		0,1	-
11	480873,60	1333773,15		0,1	-
12	480882,82	1333767,67		0,1	-
13	480889,05	1333777,78		0,1	-
14	480855,09	1333795,91		0,1	-
15	480851,80	1333798,28		0,1	-
16	480846,38	1333789,15		0,1	-
17	480855,69	1333783,55		0,1	-
18	480840,95	1333758,13		0,1	-
10	480858,65	1333747,98		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;

- граница территории объекта культурного наследия;

1-18

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 48,04 м
2	3	на северо-восток – 9,86 м
3	4	на юго-восток – 98,48 м
4	5	на юго-восток – 16,96 м
5	6	на юго-запад – 13,54 м
6	7	на юго-запад – 53,54 м
7	8	на северо-запад – 53,38 м
8	9	на северо-запад – 19,98 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
9	1	на северо-восток – 53,93 м
10	11	на северо-восток – 29,27 м
11	12	на северо-запад – 10,72 м
12	13	на северо-восток – 11,88 м
13	14	на юго-восток – 38,50 м
14	15	на юго-восток – 4,05 м
15	16	на юго-запад – 10,62 м
16	17	на северо-запад – 10,86 м
17	18	на юго-запад – 29,38 м
18	10	на северо-запад – 20,40 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пл. Павших борцов

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пл. Павших борцов, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, просвет которых составляет менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой более 1,5 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05 сентября 2024 г. № 76-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила красноармейца Г.И. Федорова, расстрелянного белогвардейцами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Верхнесоинский³

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила красноармейца Г.И. Федорова, расстрелянного белогвардейцами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Верхнесоинский

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила красноармейца Г.И. Федорова, расстрелянного белогвардейцами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Верхнесоинский
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Верхнесоинский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1718 кв.м +/- 27 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 20252 кв.м +/- 27 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

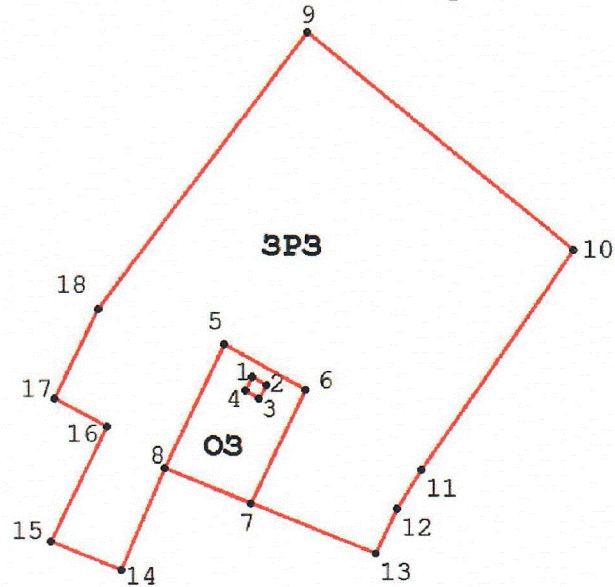
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
5	706966,90	1204756,28		0,1	-
6	706950,03	1204787,18		0,1	-
7	706907,09	1204766,44		0,1	-
8	706920,03	1204733,64		0,1	-
5	706966,90	1204756,28		0,1	-
Аналитический метод					
1	706954,73	1204766,89		0,1	-
2	706951,86	1204772,16		0,1	-
3	706946,59	1204769,29		0,1	-
4	706949,47	1204764,02		0,1	-
1	706954,73	1204766,89		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
9	707085,34	1204787,34		0,1	-
10	707003,29	1204888,59		0,1	-
11	706920,25	1204831,14		0,1	-
12	706905,14	1204821,69		0,1	-
13	706888,39	1204813,84		0,1	-
7	706907,09	1204766,44		0,1	-
6	706950,03	1204787,18		0,1	-
5	706966,90	1204756,28	Аналитический метод	0,1	-
8	706920,03	1204733,64		0,1	-
14	706881,44	1204717,33		0,1	-
15	706892,00	1204690,57		0,1	-
16	706935,51	1204711,65		0,1	-
17	706946,32	1204691,70		0,1	-
18	706980,28	1204708,17		0,1	-
9	707085,34	1204787,34		0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:



- граница зон охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
5	6	на юго-восток - 35,20 м
6	7	на юго-запад - 47,68 м
7	8	на северо-запад - 35,26 м
8	5	на северо-восток - 52,05 м
1	2	на юго-восток - 6 м
2	3	на юго-запад - 6 м
3	4	на северо-запад - 6 м
4	1	на северо-восток - 6 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
9	10	на юго-восток - 130,32 м
10	11	на юго-запад - 100,98 м
11	12	на юго-запад - 17,82 м
12	13	на юго-запад - 18,50 м
13	7	на северо-запад - 50,95 м
7	6	на северо-восток - 47,68 м
6	5	на северо-запад - 35,20 м
5	8	на юго-запад - 52,05 м
8	14	на юго-запад - 41,90 м
14	15	на северо-запад - 28,77 м
15	16	на северо-восток - 48,34 м
16	17	на северо-запад - 22,69 м
17	18	на северо-восток - 37,74 м
18	9	на северо-восток - 131,56 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила красноармейца Г.И. Федорова, расстрелянного белогвардейцами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Верхнесоинский

Зоны охраны объекта культурного наследия "Могила красноармейца Г.И. Федорова, расстрелянного белогвардейцами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Верхнесоинский, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды и ее элементов на основе материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

размещение некапитальных строений и сооружений;

использование земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные) на объект культурного наследия;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение новых высоковольтных линий электропередач, опор сотовой связи и антенно-мачтовых сооружений связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 7 м (высота измеряется от нижней отметки уровня под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов);

- применение при новом строительстве плоского решения крыши;
- применение в наружной отделке и покраске фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит и подобные) и ярких цветовых гамм, а также фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение новых высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи и антенно-мачтовых сооружений связи;
- установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);
- установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2 этажа;
- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах;
- применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;
- неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;
- вырубка в границах территорий общего пользования существующих деревьев, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 05 сентября 2024 г. № 76-н

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 06 ноября 2020 г. № 278

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."