



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

20 августа 2024 г.

№ 73-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила участников гражданской войны и советских

воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Глинище, центр, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Безымянка, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Арчединская, согласно приложению 3;

1.4. "Здание, в котором проходило первое организационное комсомольское собрание", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, ул. Ленина, 68, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово, согласно приложению 5;

1.6. "Могила лейтенанта Тюмина В.А., погибшего при исполнении служебных обязанностей", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, в сквере к/т "Космос", согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, пл. Коммуны, согласно приложению 7;

1.8. "Здание, в котором находился штаб формирования воинских частей в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 63, согласно приложению 8;

1.9. "Здание, в котором размещался ревком Усть-Медведицкого военного округа в годы гражданской войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 82, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Вокзальная, согласно приложению 10;

1.11. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Ленина, согласно приложению 11.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 ноября 2022 г. № 561 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.8, 1.10 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложения 8, 10 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 ноября 2022 г. № 606 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункт 1.2 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложение 2 к названному приказу признать утратившим силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 марта 2022 г. № 88 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка и Городищенского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 4 пункта 2 исключить.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 мая 2024 г. № 39-н " Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского и Михайловского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области" пункт 2.2. исключить.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 апреля 2021 г. № 307 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Глинище, центр¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Глинище, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Глинище, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, хут. Глинище, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2823 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

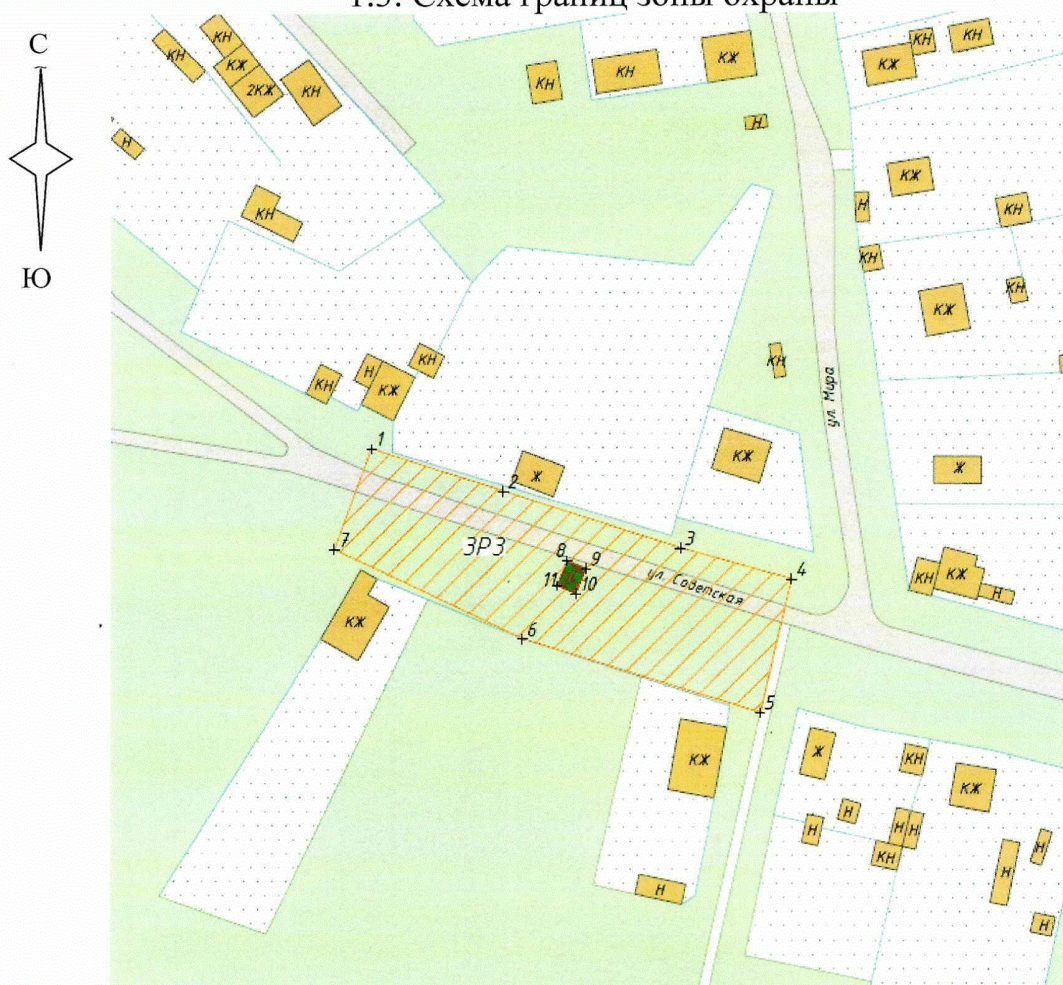
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	636896,31	1332121,94	Аналитический метод	0,1	-
2	636887,07	1332151,37		0,1	-
3	636874,68	1332190,84		0,1	-
4	636867,85	1332215,57		0,1	-
5	636837,98	1332208,68		0,1	-
6	636854,29	1332155,67		0,1	-
7	636874,03	1332113,75		0,1	-
1	636896,31	1332121,94		0,1	-
8	636871,73	1332165,61		0,1	-
9	636870,01	1332169,76		0,1	-
10	636864,46	1332167,55		0,1	-
11	636866,19	1332163,31		0,1	-
8	636871,73	1332165,61		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 30,84 м
2	3	на юго-восток – 41,37 м
3	4	на юго-восток – 25,65 м
4	5	на юго-запад – 30,66 м
5	6	на северо-запад – 55,47 м
6	7	на северо-запад – 46,33 м
7	1	на северо-восток – 23,74 м
8	9	на юго-восток – 4,49 м
9	10	на юго-запад – 5,97 м
10	11	на северо-запад – 4,58 м
11	8	на северо-восток – 6,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Глинище, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Глинище, центр, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым

покрытием);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Безымянка²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Безымянка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Безымянка
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, хут. Безымянка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 5603 кв.м +/- 26 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

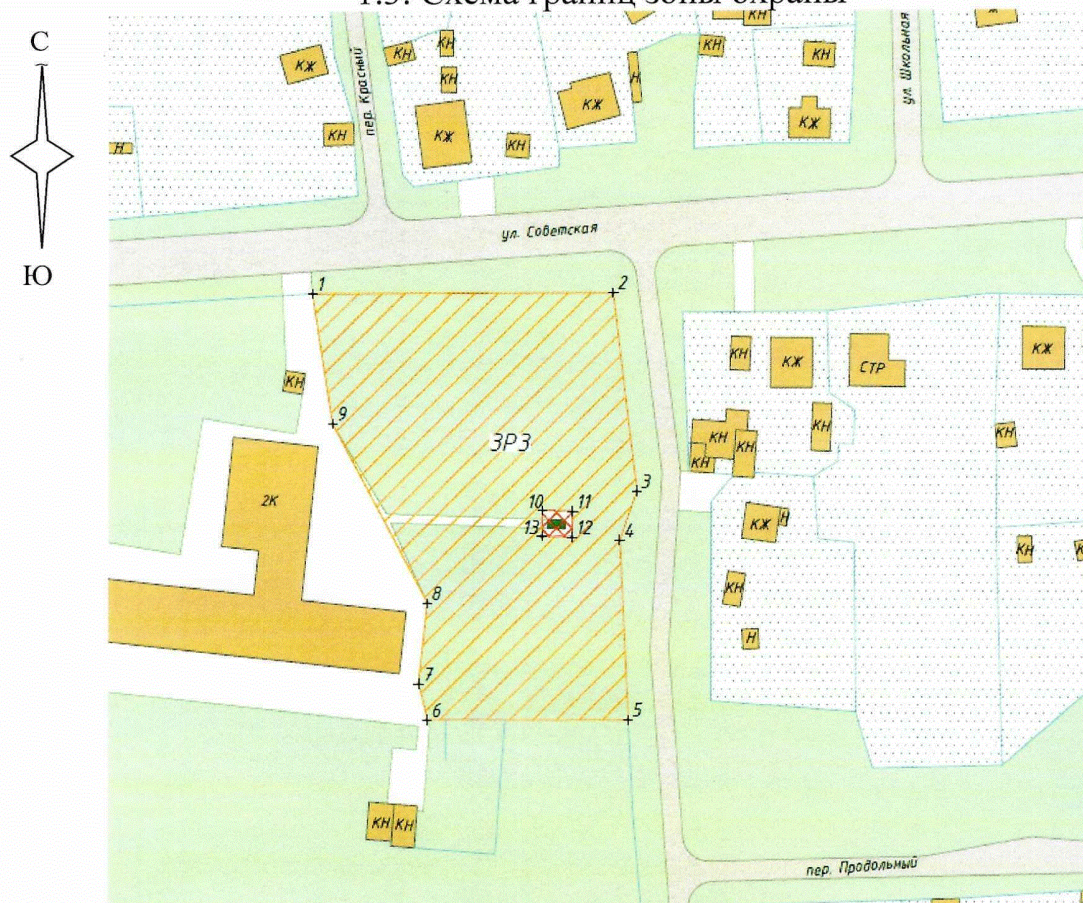
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	615459,59	1316275,05	Аналитический метод	0,1	-
2	615460,14	1316344,16		0,1	-
3	615414,72	1316349,61		0,1	-
4	615403,50	1316345,73		0,1	-
5	615362,07	1316347,74		0,1	-
6	615361,95	1316301,57		0,1	-
7	615370,31	1316299,49		0,1	-
8	615388,91	1316301,45		0,1	-
9	615429,81	1316279,72		0,1	-
1	615459,59	1316275,05		0,1	-
10	615400,71	1316332,86		0,1	-
11	615400,71	1316335,56		0,1	-
12	615397,21	1316335,56		0,1	-
13	615397,21	1316332,86		0,1	-
10	615400,71	1316332,86		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 1-13 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 69,11 м
2	3	на юго-восток – 45,75 м
3	4	на юго-запад – 11,87 м
4	5	на юго-восток – 41,48 м
5	6	на юго-запад – 46,17 м
6	7	на северо-запад – 8,61 м
7	8	на северо-восток – 18,71 м
8	9	на северо-запад – 46,32 м
9	1	на северо-запад – 30,15 м
10	11	на юго-восток – 6,95 м
11	12	на юго-запад – 5,91 м
12	13	на северо-запад – 6,92 м
13	10	на северо-восток – 5,91 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Безымянка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Безымянка, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

- строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной

и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Арчединская³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Арчединская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Арчединская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, ст-ца Арчединская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 6881 кв.м +/- 29 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

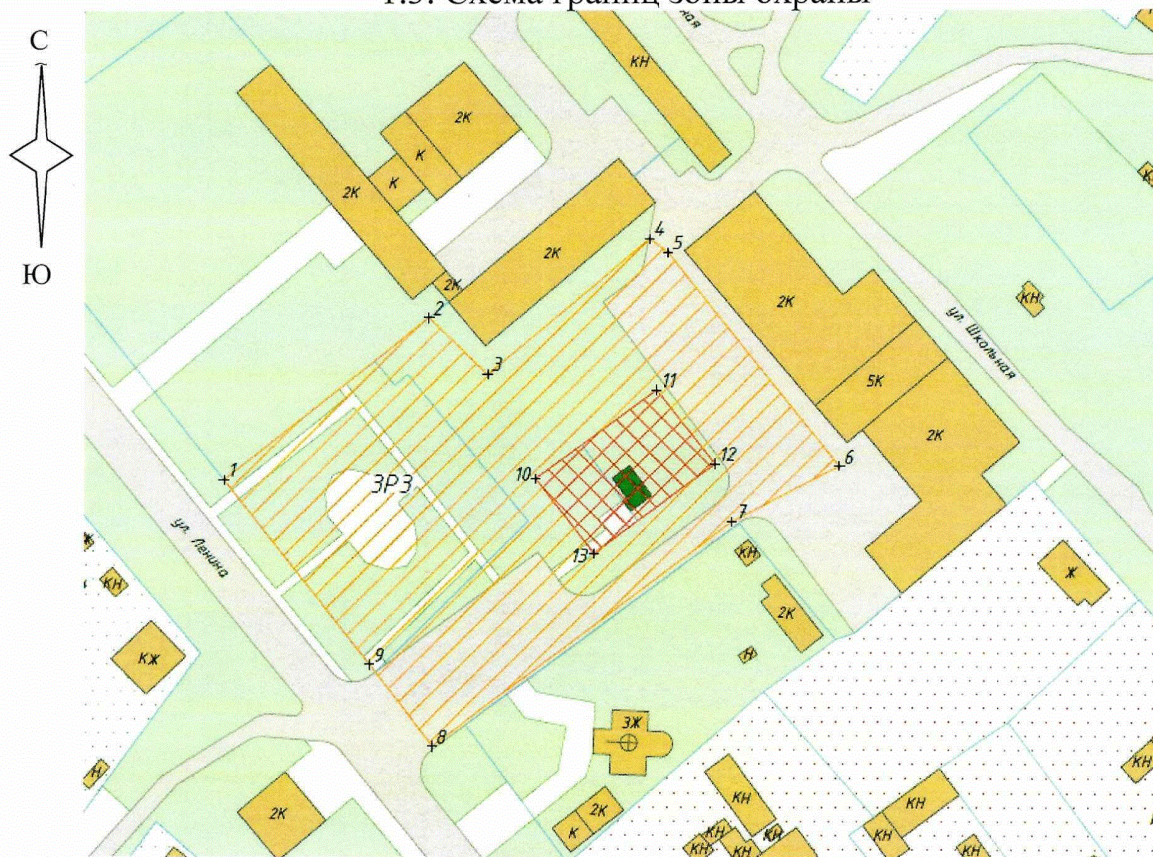
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	613956,61	1304983,91	Аналитический метод	0,1	-
2	613993,05	1305029,45		0,1	-
3	613980,39	1305042,54		0,1	-
4	614010,83	1305078,63		0,1	-
5	614007,70	1305082,78		0,1	-
6	613960,18	1305121,04		0,1	-
7	613947,83	1305097,02		0,1	-
8	613897,42	1305030,25		0,1	-
9	613915,78	1305016,28		0,1	-
1	613956,61	1304983,91		0,1	-
10	613957,19	1305053,23		0,1	-
11	613977,18	1305080,27		0,1	-
12	613960,66	1305093,28		0,1	-
13	613940,71	1305066,27		0,1	-
10	613957,19	1305053,23		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 1-13 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 58,32 м
2	3	на юго-восток – 18,22 м
3	4	на северо-восток – 47,21 м
4	5	на юго-восток – 5,20 м
5	6	на юго-восток – 61,01 м
6	7	на юго-запад – 27,01 м
7	8	на юго-запад – 83,66 м
8	9	на северо-запад – 23,07 м
9	1	на северо-запад – 52,10 м
10	11	на юго-восток – 33,63 м
11	12	на северо-восток – 21,03 м
12	13	на северо-запад – 33,58 м
13	10	на юго-запад – 21,02 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Арчединская

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Арчединская, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым

покрытием);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором проходило первое организационное комсомольское собрание", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, ул. Ленина, 68⁴

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором проходило первое организационное комсомольское собрание", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, ул. Ленина, 68

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором проходило первое организационное комсомольское собрание", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, ул. Ленина, 68
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, ул. Ленина, 68
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1: 4016 кв.м +/- 22 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2: 9302 кв.м +/- 34 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3: 4261 кв.м +/- 23 кв.м;
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1						
1	632129,54	1313519,32	Аналитический метод	0,1	-	
2	632143,87	1313552,06		0,1	-	
3	632148,24	1313562,63		0,1	-	
4	632168,78	1313611,48		0,1	-	
5	632171,29	1313610,42		0,1	-	
6	632180,85	1313631,01		0,1	-	
7	632183,52	1313636,76		0,1	-	
8	632153,63	1313650,03		0,1	-	
9	632100,68	1313531,34		0,1	-	
1	632129,54	1313519,32		0,1	-	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2						
10	632222,16	1313482,87	Аналитический метод	0,1	-	
11	632229,01	1313496,95		0,1	-	
12	632226,26	1313501,24		0,1	-	
13	632255,18	1313564,09		0,1	-	
14	632265,01	1313579,53		0,1	-	
15	632269,48	1313590,59		0,1	-	
6	632180,85	1313631,01		0,1	-	
5	632171,29	1313610,42		0,1	-	
16	632211,18	1313593,65		0,1	-	
17	632190,64	1313544,81		0,1	-	
3	632148,24	1313562,63		0,1	-	
2	632143,87	1313552,06		0,1	-	
1	632129,54	1313519,32		0,1	-	
18	632160,05	1313508,61		0,1	-	
19	632159,12	1313506,00		0,1	-	
20	632183,16	1313498,15		0,1	-	
10	632222,16	1313482,87			0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3						
15	632269,48	1313590,59	Аналитический метод	0,1	-	
21	632285,24	1313626,81		0,1	-	
22	632251,61	1313641,11		0,1	-	
23	632255,25	1313649,67		0,1	-	
24	632200,30	1313672,91		0,1	-	
7	632183,52	1313636,76		0,1	-	
6	632180,85	1313631,01		0,1	-	
15	632269,48	1313590,59			0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3 объекта культурного наследия;
- 1-24 - характерные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1		
1	2	на северо-восток – 35,74 м
2	3	на северо-восток – 11,44 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
3	4	на северо-восток – 52,99 м
4	5	на северо-запад – 2,73 м
5	6	на северо-восток – 22,69 м
6	7	на северо-восток – 6,34 м
7	8	на юго-восток – 32,70 м
8	9	на юго-запад – 129,97 м
9	1	на северо-запад – 31,26 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2		
10	11	на северо-восток – 15,67 м
11	12	на юго-восток – 5,09 м
12	13	на северо-восток – 69,19 м
13	14	на северо-восток – 18,30 м
14	15	на северо-восток – 11,93 м
15	6	на юго-восток – 97,41 м
6	5	на юго-запад – 22,69 м
5	16	на северо-запад – 43,27 м
16	17	на юго-запад – 52,98 м
17	3	на юго-восток – 45,99 м
3	2	на юго-запад – 11,44 м
2	1	на юго-запад – 35,74 м
1	18	на северо-запад – 32,33 м
18	19	на юго-запад – 2,77 м
19	20	на северо-запад – 25,30 м
20	10	на северо-запад – 41,89 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3		
15	21	на северо-восток – 39,50 м
21	22	на юго-восток – 36,54 м
22	23	на северо-восток – 9,30 м
23	24	на юго-восток – 59,66 м
24	7	на юго-запад – 39,86 м
7	6	на юго-запад – 6,34 м
6	15	на северо-запад – 97,41 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором проходило первое организационное комсомольское собрание", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, ул. Ленина, 68

Зоны охраны объекта культурного наследия "Здание, в котором проходило первое организационное комсомольское собрание", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, ул. Ленина, 68, состоят из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов; размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня); тип крыши – скатная, вальмовая; материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень; цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения

предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны; с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3 объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3 объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня); тип крыши – скатная, вальмовая; материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень; цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово ⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, с. Себрово
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2440 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

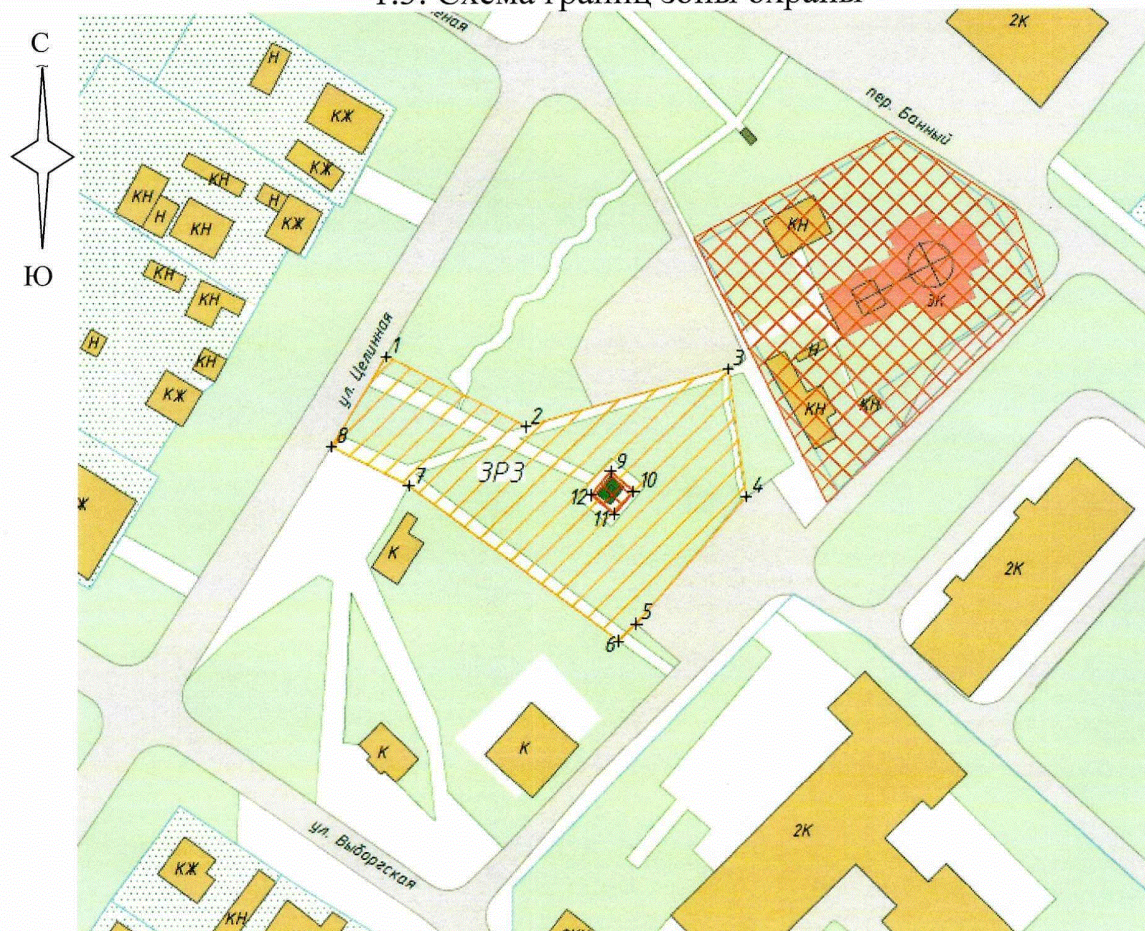
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	636640,97	1317710,03	Аналитический метод	0,1	-
2	636627,18	1317738,05		0,1	-
3	636638,87	1317778,37		0,1	-
4	636613,31	1317782,17		0,1	-
5	636588,03	1317760,16		0,1	-
6	636584,63	1317756,66		0,1	-
7	636615,12	1317714,60		0,1	-
8	636622,95	1317699,24		0,1	-
1	636640,97	1317710,03		0,1	-
9	636618,18	1317754,94		0,1	-
10	636614,36	1317759,58		0,1	-
11	636609,73	1317755,76		0,1	-
12	636613,55	1317751,13		0,1	-
9	636618,18	1317754,94		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 1-12 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 31,23 м
2	3	на северо-восток – 41,98 м
3	4	на юго-восток – 25,84 м
4	5	на юго-запад – 33,52 м
5	6	на юго-запад – 4,88 м
6	7	на северо-запад – 51,95 м
7	8	на северо-запад – 17,24 м
8	1	на северо-восток – 21,01 м
9	10	на северо-восток – 6,01 м
10	11	на юго-восток – 6,00 м
11	12	на юго-запад – 6,00 м
12	9	на северо-запад – 6,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, с. Себрово, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной

и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лейтенанта Тюмина В.А., погибшего при исполнении служебных обязанностей", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, в сквере к/т "Космос"⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лейтенанта Тюмина В.А., погибшего при исполнении служебных обязанностей", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, в сквере к/т "Космос"

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лейтенанта Тюмина В.А., погибшего при исполнении служебных обязанностей", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, в сквере к/т "Космос" (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, в сквере к/т "Космос"
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 1565 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

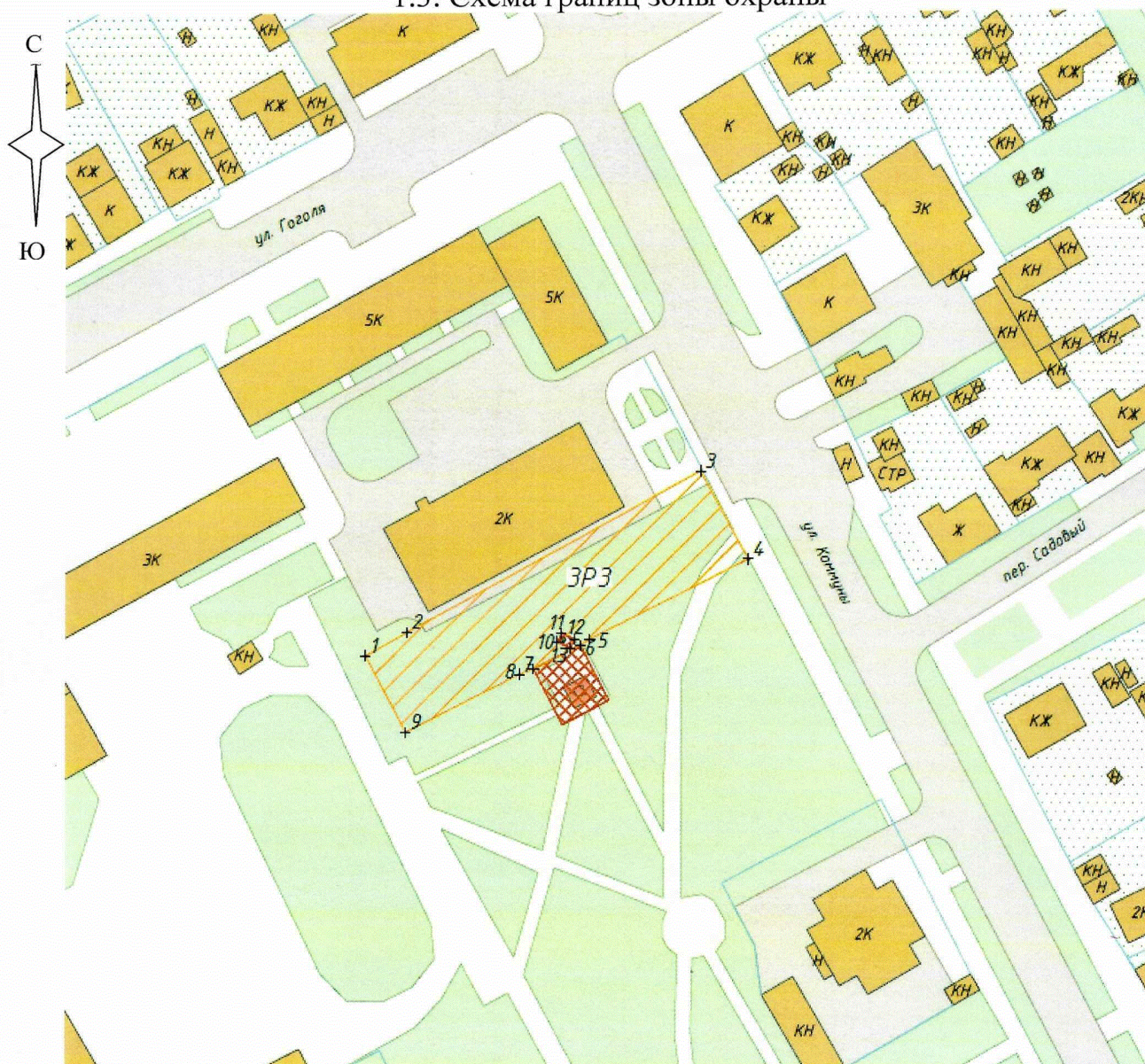
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	632994,61	1314059,97	Аналитический метод	0,1	-
2	632999,52	1314068,66		0,1	-
3	633033,45	1314129,98		0,1	-
4	633015,19	1314139,98		0,1	-
5	632998,28	1314106,87		0,1	-
6	632997,07	1314104,86		0,1	-
7	632991,99	1314095,11		0,1	-
8	632990,94	1314092,25		0,1	-
9	632978,72	1314068,34		0,1	-
1	632994,61	1314059,97		0,1	-
10	632997,74	1314100,07		0,1	-
11	632999,55	1314100,94		0,1	-
12	632998,25	1314103,65		0,1	-
13	632996,44	1314102,77		0,1	-
10	632997,74	1314100,07		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-13

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 9,98 м
2	3	на северо-восток – 70,08 м
3	4	на юго-восток – 20,82 м
4	5	на юго-запад – 37,18 м
5	6	на юго-запад – 2,35 м
6	7	на юго-запад – 10,99 м
7	8	на юго-запад – 3,05 м
8	9	на юго-запад – 26,85 м
9	1	на северо-запад – 17,96 м
10	11	на северо-восток – 2,01 м
11	12	на юго-восток – 3,01 м
12	13	на юго-запад – 2,01 м
13	10	на северо-запад – 3,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лейтенанта Тюмина В.А., погибшего при исполнении служебных обязанностей", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, в сквере к/т "Космос"

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила лейтенанта Тюмина В.А., погибшего при исполнении служебных обязанностей", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, в сквере к/т "Космос", состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной

и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, пл. Коммуны⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, пл. Коммуны

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, пл. Коммуны
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, пл. Коммуны
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 4602 кв.м +/- 24 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

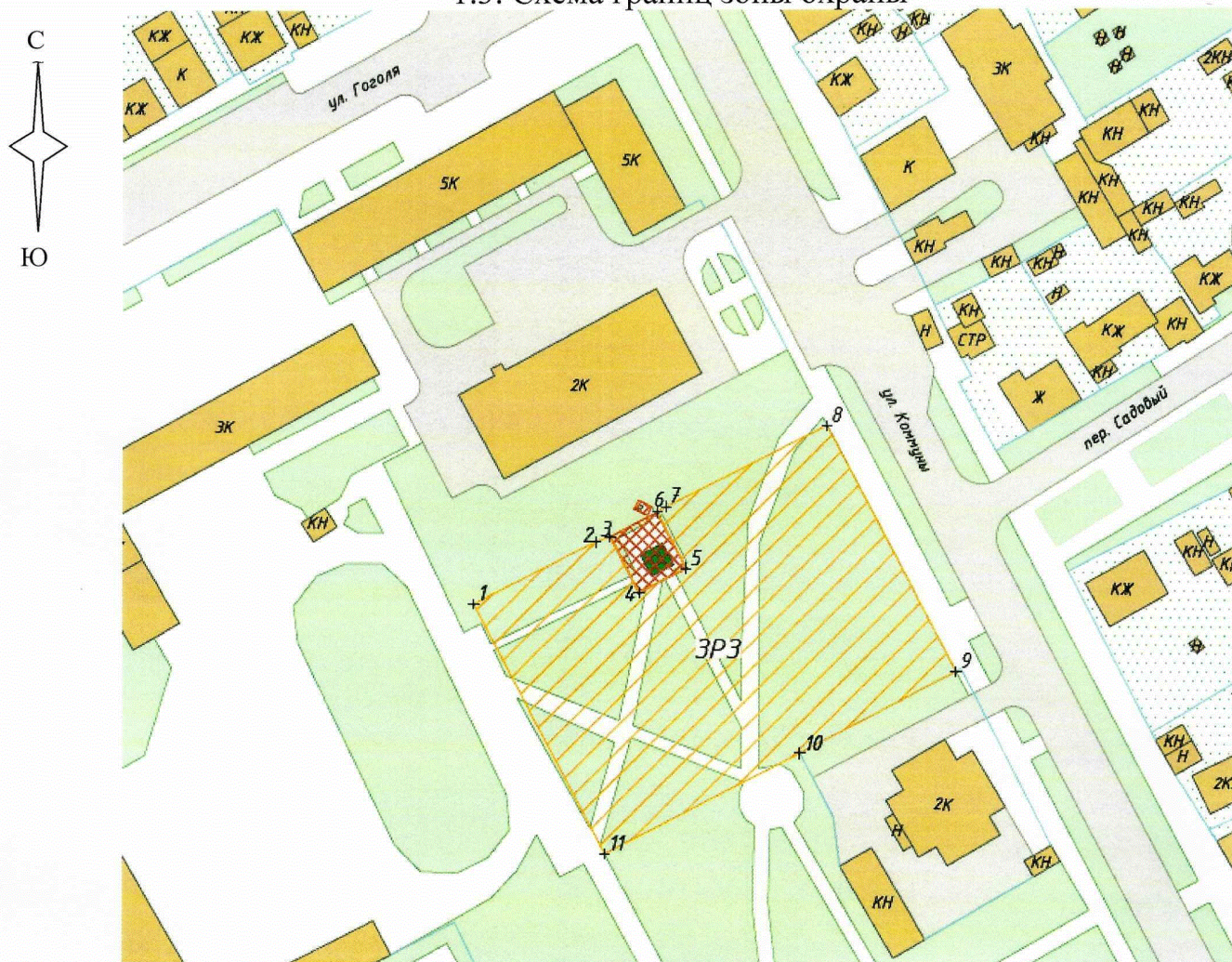
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	632977,96	1314066,85	Аналитический метод	0,1	-
2	632990,94	1314092,25		0,1	-
3	632991,99	1314095,11		0,1	-
4	632980,46	1314101,10		0,1	-
5	632985,53	1314110,86		0,1	-
6	632997,07	1314104,86		0,1	-
7	632998,28	1314106,87		0,1	-
8	633015,19	1314139,98		0,1	-
9	632964,42	1314166,78		0,1	-
10	632947,48	1314134,57		0,1	-
11	632926,46	1314094,08		0,1	-
1	632977,96	1314066,85		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 28,52 м
2	3	на северо-восток – 3,05 м
3	4	на юго-восток – 12,99 м
4	5	на северо-восток – 11,00 м
5	6	на северо-запад – 13,01 м
6	7	на северо-восток – 2,35 м
7	8	на северо-восток – 37,18 м
8	9	на юго-восток – 57,41 м
9	10	на юго-запад – 36,40 м
10	11	на юго-запад – 45,62 м
11	1	на северо-запад – 58,26 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, пл. Коммуны

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, пл. Коммуны, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной

и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором находился штаб формирования воинских частей в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 63⁸

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором находился штаб формирования воинских частей в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 63

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором находился штаб формирования воинских частей в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 63 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, ул. Мира, 63
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1: 5282 кв.м +/- 25 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2: 8084 кв.м +/- 31 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

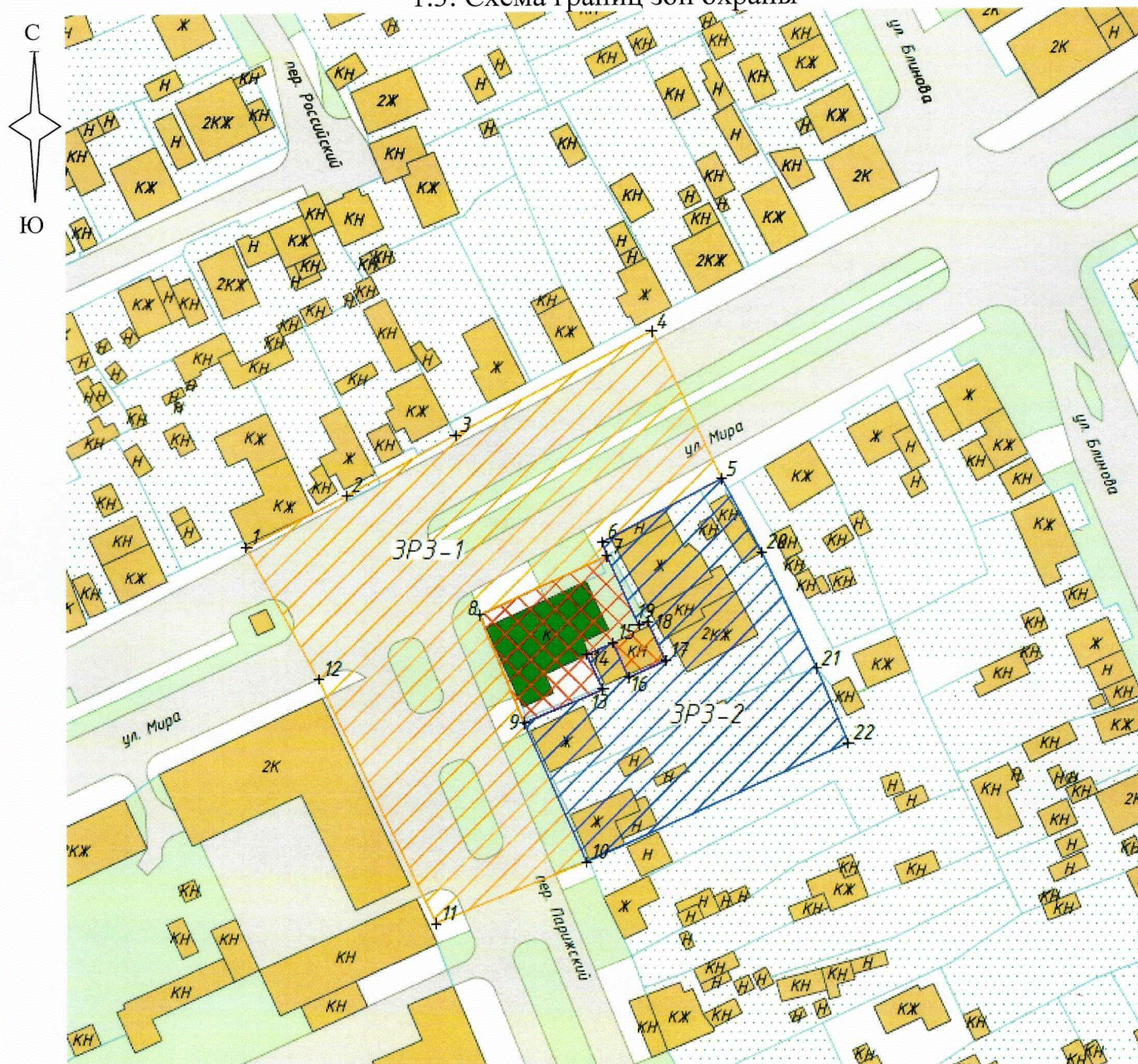
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1

1	632407,56	1313639,63	Аналитический метод	0,1	-
2	632418,49	1313660,74		0,1	-
3	632431,21	1313683,48		0,1	-
4	632453,13	1313724,74		0,1	-
5	632422,10	1313739,50		0,1	-
6	632408,90	1313714,43		0,1	-
7	632405,91	1313715,30		0,1	-
8	632393,53	1313688,53		0,1	-
9	632370,92	1313697,88		0,1	-
10	632341,88	1313710,94		0,1	-
11	632328,93	1313679,29		0,1	-
12	632380,03	1313654,69		0,1	-
1	632407,56	1313639,63		0,1	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2

9	632370,92	1313697,88	Аналитический метод	0,1	-
13	632377,98	1313714,44		0,1	-
14	632385,24	1313711,09		0,1	-
15	632387,75	1313716,53		0,1	-
16	632380,50	1313719,88		0,1	-
17	632384,06	1313727,60		0,1	-
18	632392,23	1313723,83		0,1	-
19	632391,40	1313722,01		0,1	-
7	632405,91	1313715,30		0,1	-
6	632408,90	1313714,43		0,1	-
5	632422,10	1313739,50		0,1	-
20	632406,68	1313747,89		0,1	-
21	632382,34	1313759,37		0,1	-
22	632366,72	1313766,05		0,1	-
10	632341,88	1313710,94		0,1	-
9	632370,92	1313697,88		0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;

1-22

- характерные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1		
1	2	на северо-восток – 23,77 м
2	3	на северо-восток – 26,05 м
3	4	на северо-восток – 46,72 м
4	5	на юго-восток – 34,37 м
5	6	на юго-запад – 28,33 м
6	7	на юго-восток – 3,12 м
7	8	на юго-запад – 29,49 м
8	9	на юго-восток – 24,47 м
9	10	на юго-восток – 31,84 м
10	11	на юго-запад – 34,19 м
11	12	на северо-запад – 56,71 м
12	1	на северо-запад – 31,38 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2		
9	13	на северо-восток – 18,00 м
13	14	на северо-запад – 8,00 м
14	15	на северо-восток – 5,99 м
15	16	на юго-восток – 7,99 м
16	17	на северо-восток – 8,50 м
17	18	на северо-запад – 9,00 м
18	19	на юго-запад – 2,00 м
19	7	на северо-запад – 15,99 м
7	6	на северо-запад – 3,12 м
6	5	на северо-восток – 28,33 м
5	20	на юго-восток – 17,56 м
20	21	на юго-восток – 26,91 м
21	22	на юго-восток – 16,98 м
22	10	на юго-запад – 60,45 м
10	9	на северо-запад – 31,84 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором находился штаб формирования воинских частей в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 63

Зоны охраны объекта культурного наследия "Здание, в котором находился штаб формирования воинских частей в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 63, состоят из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных

объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов; размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня); тип крыши – скатная, вальмовая; материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень; цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался ревком Усть-Медведицкого военного округа в годы гражданской войны", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 82⁹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался ревком Усть-Медведицкого военного округа в годы гражданской войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 82

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался ревком Усть-Медведицкого военного округа в годы гражданской войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 82 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, ул. Мира, 82
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1683 кв.м +/- 14 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1: 4063 кв.м +/- 22 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2: 7942 кв.м +/- 31 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

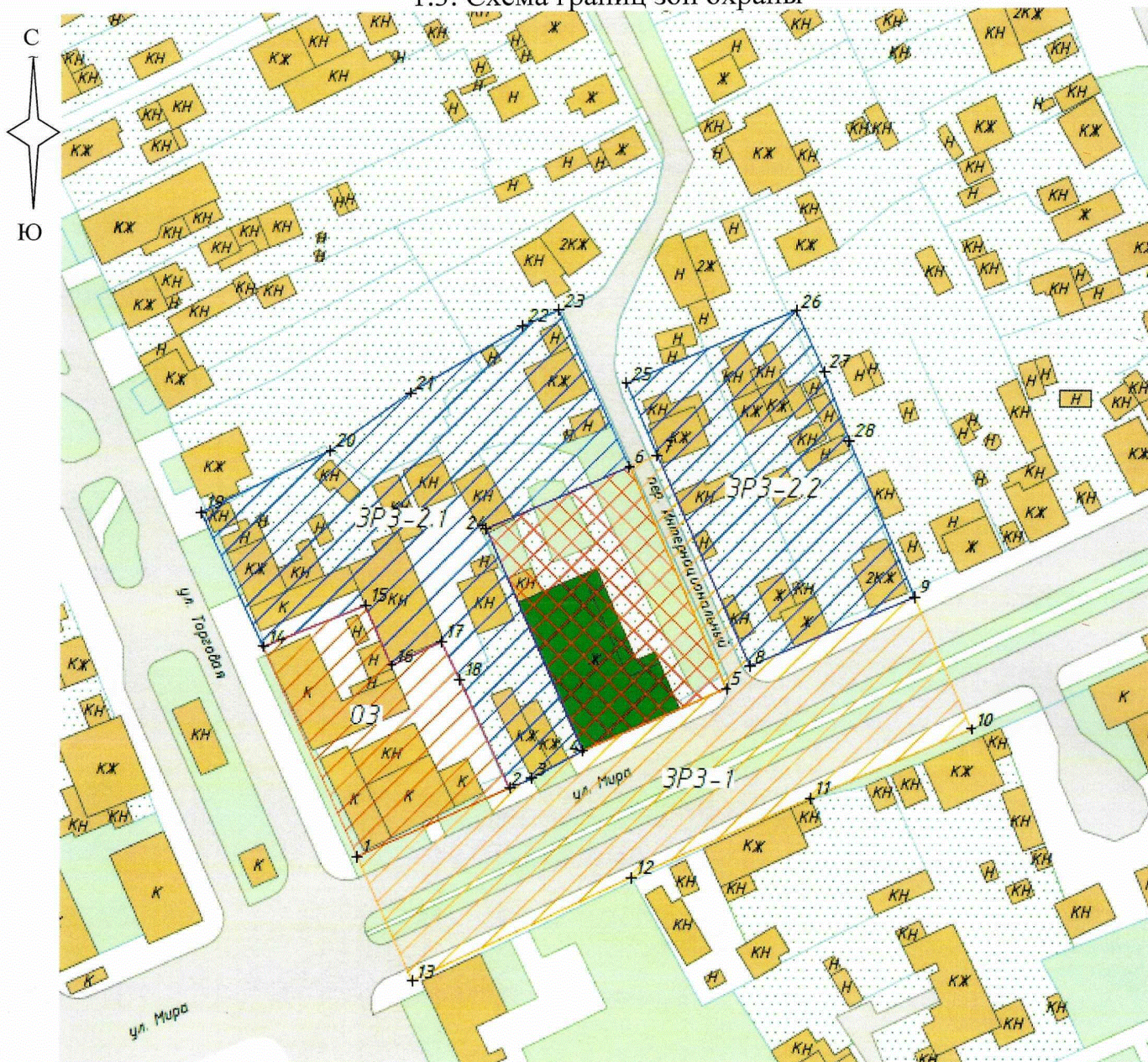
1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
14	632319,46	1313348,02	Аналитический метод	0,1	-
15	632328,30	1313369,46		0,1	-
16	632315,64	1313374,96		0,1	-
17	632320,68	1313385,43		0,1	-
18	632312,73	1313389,35		0,1	-
2	632289,73	1313399,93		0,1	-
1	632275,35	1313367,87		0,1	-
14	632319,46	1313348,02		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1					
1	632275,35	1313367,87	Аналитический метод	0,1	-
2	632289,73	1313399,93		0,1	-
3	632291,78	1313404,44		0,1	-
4	632297,78	1313415,38		0,1	-
5	632311,02	1313445,61		0,1	-
6	632357,73	1313425,14		0,1	-
7	632360,09	1313431,01		0,1	-
8	632315,81	1313450,56		0,1	-
9	632330,36	1313485,23		0,1	-
10	632302,50	1313497,22		0,1	-
11	632287,85	1313463,28		0,1	-
12	632271,22	1313425,67		0,1	-
13	632249,26	1313379,46		0,1	-
1	632275,35	1313367,87			
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.1					
19	632347,79	1313334,88	Аналитический метод	0,1	-
20	632360,89	1313362,09		0,1	-
21	632373,12	1313378,84		0,1	-
22	632387,17	1313402,54		0,1	-
23	632390,55	1313410,08		0,1	-
6	632357,73	1313425,14		0,1	-
24	632344,49	1313394,92		0,1	-
4	632297,78	1313415,38		0,1	-

3	632291,78	1313404,44		0,1	-
2	632289,73	1313399,93		0,1	-
18	632312,73	1313389,35		0,1	-
17	632320,68	1313385,43		0,1	-
16	632315,64	1313374,96		0,1	-
15	632328,30	1313369,46		0,1	-
14	632319,46	1313348,02		0,1	-
19	632347,79	1313334,88		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.2					
25	632375,29	1313424,48		0,1	-
26	632390,59	1313460,15		0,1	-
27	632377,80	1313466,13		0,1	-
28	632363,39	1313471,45	Аналитический метод	0,1	-
9	632330,36	1313485,23		0,1	-
8	632315,81	1313450,56		0,1	-
7	632360,09	1313431,01		0,1	-
25	632375,29	1313424,48		0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
- 1-28 - характерные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
14	15	на северо-восток – 23,19 м
15	16	на юго-восток – 13,81 м
16	17	на северо-восток – 11,62 м
17	18	на юго-восток – 8,86 м
18	2	на юго-восток – 25,31 м
2	1	на юго-запад – 35,14 м
1	14	на северо-запад – 48,37 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1		
1	2	на северо-восток – 35,14 м
2	3	на северо-восток – 4,96 м
3	4	на северо-восток – 12,48 м
4	5	на северо-восток – 33,00 м
5	6	на северо-запад – 51,00 м
6	7	на северо-восток – 6,32 м
7	8	на юго-восток – 48,41 м
8	9	на северо-восток – 37,60 м
9	10	на юго-восток – 30,33 м
10	11	на юго-запад – 36,97 м
11	12	на юго-запад – 41,13 м
12	13	на юго-запад – 51,16 м
13	1	на северо-запад – 28,55 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.1		
19	20	на северо-восток – 30,19 м
20	21	на северо-восток – 20,75 м
21	22	на юго-восток – 27,55 м
22	23	на северо-восток – 8,27 м
23	6	на юго-восток – 36,11 м
6	24	на юго-запад – 32,99 м
24	4	на северо-запад – 50,99 м
4	3	на юго-запад – 12,48 м
3	2	на юго-восток – 4,96 м
2	18	на северо-восток – 25,31 м
18	17	на юго-восток – 8,86 м
17	16	на юго-запад – 11,62 м
16	15	на северо-запад – 13,81 м
15	14	на юго-запад – 23,19 м
14	19	на северо-запад – 31,23 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.2		
25	26	на северо-восток – 38,81 м
26	27	на юго-восток – 14,12 м
27	28	на юго-восток – 15,36 м
28	9	на юго-восток – 35,79 м
9	8	на юго-запад – 37,60 м
8	7	на северо-запад – 48,41 м
7	25	на северо-запад – 16,55 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался ревком Усть-Медведицкого военного округа в годы гражданской войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 82

Зоны охраны объекта культурного наследия "Здание, в котором размещался ревком Усть-Медведицкого военного округа в годы гражданской войны", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Мира, 82, состоят из охранный зоны и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе - профилированных), железобетонных конструкций;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных, необходимых для осуществления ремонтных работ, устанавливаемых на период проведения работ;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик, фасадных композиций;

реконструкция объектов капитального строительства только в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, находящихся в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей, а также некапитальных строений;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных

объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов; размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня); тип крыши – скатная, вальмовая; материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень; цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Вокзальная¹⁰

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Вокзальная

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Вокзальная
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, ул. Вокзальная
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 4670 кв.м +/- 24 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹⁰ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	634286,07	1314141,37	Аналитический метод	0,1	-
2	634303,24	1314193,20		0,1	-
3	634299,76	1314200,66		0,1	-
4	634240,06	1314224,44		0,1	-
5	634234,74	1314222,20		0,1	-
6	634225,26	1314195,00		0,1	-
7	634237,22	1314191,03		0,1	-
8	634233,45	1314180,29		0,1	-
9	634221,06	1314183,94		0,1	-
10	634213,30	1314160,65		0,1	-
11	634282,34	1314139,44		0,1	-
1	634286,07	1314141,37		0,1	-
12	634256,92	1314169,92		0,1	-
13	634260,43	1314179,28		0,1	-
14	634251,07	1314182,79		0,1	-
15	634247,56	1314173,43		0,1	-
12	634256,92	1314169,92		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 54,60 м
2	3	на юго-восток – 8,23 м
3	4	на юго-восток – 64,27 м
4	5	на юго-запад – 5,77 м
5	6	на юго-запад – 28,81 м
6	7	на северо-запад – 12,60 м
7	8	на юго-запад – 11,38 м
8	9	на юго-восток – 12,91 м
9	10	на юго-запад – 24,55 м
10	11	на северо-запад – 72,23 м
11	1	на северо-восток – 4,20 м
12	13	на северо-восток – 10,00 м
13	14	на юго-восток – 10,00 м
14	15	на юго-запад – 10,00 м
15	12	на северо-запад – 10,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Вокзальная

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Вокзальная, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

- строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым

покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.08.2024 № 73-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Ленина¹¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Ленина

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Ленина
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, ул. Ленина
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2080 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

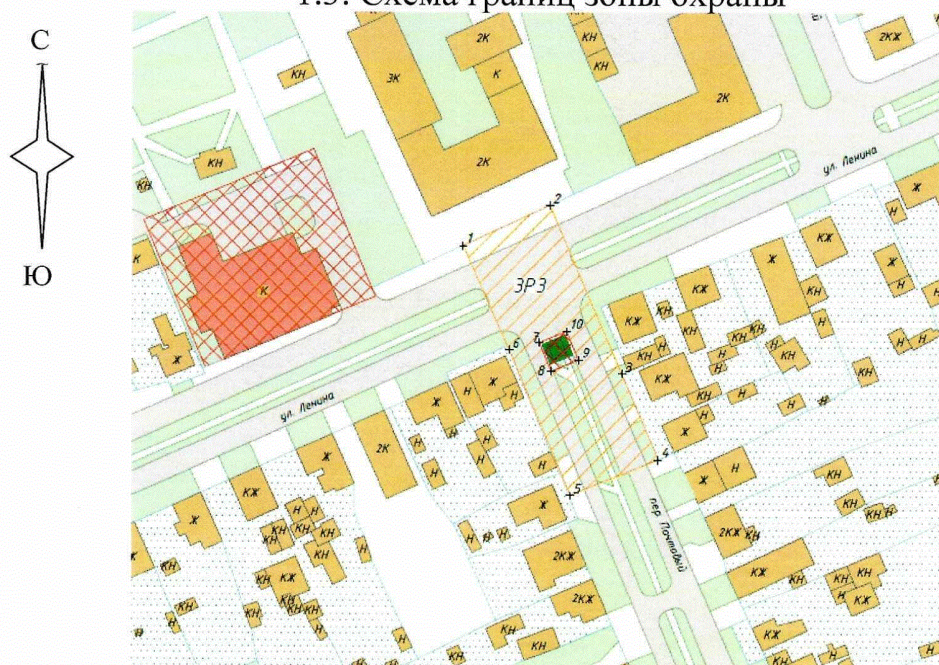
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	632183,52	1313636,76	Аналитический метод	0,1	-
2	632195,15	1313661,80		0,1	-
3	632146,61	1313682,57		0,1	-
4	632121,87	1313693,16		0,1	-
5	632111,63	1313667,86		0,1	-
6	632153,63	1313650,03		0,1	-
1	632183,52	1313636,76		0,1	-
7	632155,66	1313658,86		0,1	-
8	632147,32	1313662,24		0,1	-
9	632150,53	1313670,12		0,1	-
10	632158,86	1313666,73		0,1	-
7	632155,66	1313658,86		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-10

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 27,61 м
2	3	на юго-восток – 52,80 м
3	4	на юго-восток – 26,91 м
4	5	на юго-запад – 27,30 м
5	6	на северо-запад – 45,63 м
6	1	на северо-восток – 32,70 м
7	8	на юго-восток – 9,00 м
8	9	на северо-восток – 8,51 м
9	10	на северо-запад – 8,99 м
10	7	на юго-запад – 8,50 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Ленина

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Ленина, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, длины сторон информационного поля, которых составляют по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым

покрытием);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.