



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 июля 2024 г.

№ 57-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Конюшня (гараж)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,

ул. Изобильная, 22 б, согласно приложению 1;

1.2. "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская, согласно приложению 2;

1.3. "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская, согласно приложению 3;

1.4. "Горчичный завод Глича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Петропавловская, 1, согласно приложению 4.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 69 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Суровикинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.1 – 1.3 пункта 1 приказа признать утратившими силу.

2.1.2. Приложения 1 – 3 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. № 248 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункты 1.1, 1.3 пункта 1 приказа признать утратившими силу.

2.2.2. Приложение 1 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.07.2024 № 57-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня (гараж)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 22 б¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня (гараж)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 22 б

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня (гараж)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 22 б (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 22 б
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 7410 кв.м +/- 30 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 4943 кв.м +/- 25 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

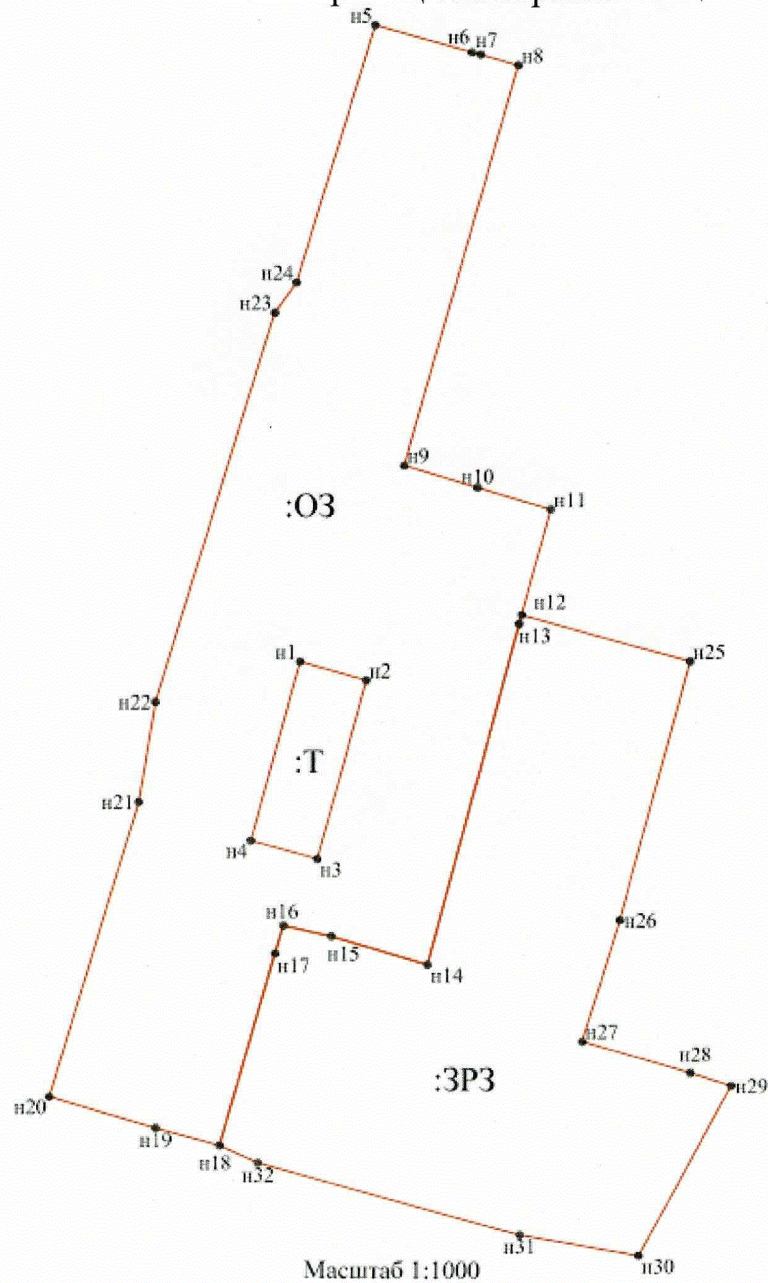
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н5	461574,88	1410947,42		2,50	-
н6	461570,30	1410964,21		2,50	-
н7	461569,89	1410965,68		2,50	-
н8	461568,07	1410972,25		2,50	-
н9	461498,55	1410952,70		2,50	-
н10	461494,81	1410965,41		2,50	-
н11	461491,08	1410978,13		2,50	-
н12	461472,62	1410973,14		2,50	-
н13	461471,08	1410972,73		2,50	-
н14	461412,05	1410957,04		2,50	-
н15	461416,89	1410940,34	Аналитический метод	2,50	-
н16	461418,70	1410932,05		2,50	-
н17	461413,89	1410930,67		2,50	-
н18	461380,45	1410921,17		2,50	-
н19	461383,44	1410910,06		2,50	-
н20	461388,74	1410891,66		2,50	-
н21	461439,94	1410906,95		2,50	-
н22	461457,37	1410909,79		2,50	-
н23	461524,98	1410930,27		2,50	-
н24	461530,23	1410933,99		2,50	-
н5	461574,88	1410947,42		2,50	-
н1	461464,41	1410934,78		2,50	-
н2	461461,31	1410946,28		2,50	-
н3	461430,22	1410937,88	Аналитический метод	2,50	-
н4	461433,32	1410926,40		2,50	-
н1	461464,41	1410934,78		2,50	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н12	461472,62	1410973,14		2,50	-
н25	461464,74	1411002,30		2,50	-
н26	461419,85	1410990,29		2,50	-
н27	461398,73	1410983,88	Аналитический метод	2,50	-
н28	461393,37	1411002,59		2,50	-
н29	461391,15	1411009,64		2,50	-
н30	461361,57	1410993,79		2,50	-
н31	461365,17	1410973,14		2,50	-

н32	461377,50	1410927,82	2,50	-
н18	461380,45	1410921,17	2,50	-
н17	461413,89	1410930,67	2,50	-
н16	461418,70	1410932,05	2,50	-
н15	461416,89	1410940,34	2,50	-
н14	461412,05	1410957,04	2,50	-
н13	461471,08	1410972,73	2,50	-
н12	461472,62	1410973,14	2,50	-

Аналитический
метод

1.3. Схема границ зон охраны



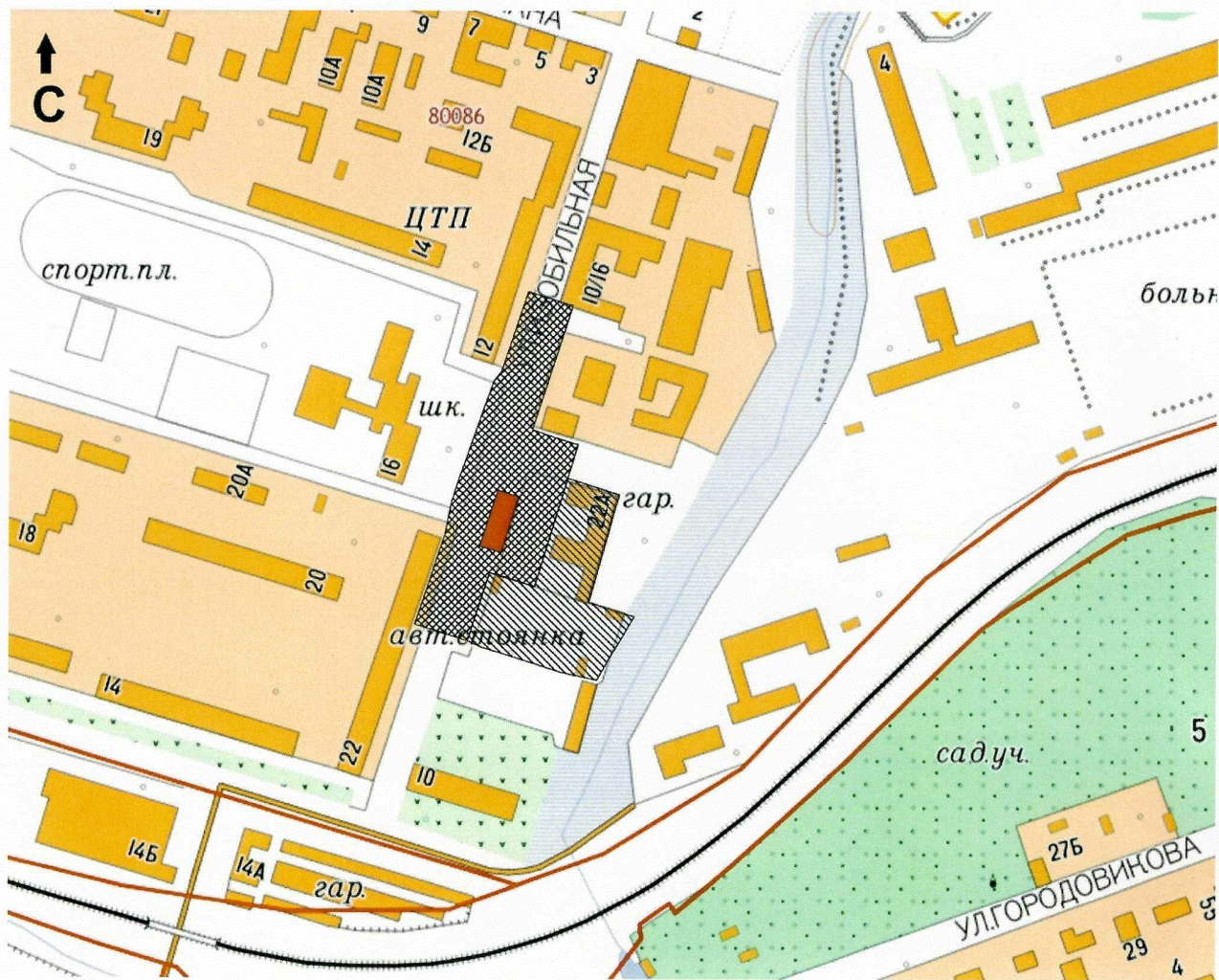
Условные обозначения:






- границы зон охраны объекта культурного наследия;

н1 – н32 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
		Охранная зона
н5	н6	на юго-восток - 17,4 м
н6	н7	на юго-восток - 1,53 м
н7	н8	на юго-восток - 6,82 м
н8	н9	на юго-запад - 72,22 м
н9	н10	на юго-восток - 13,25 м
н10	н11	на юго-восток - 13,26 м
н11	н12	на юго-запад - 19,12 м
н12	н13	на юго-запад - 1,59 м
н13	н14	на юго-запад - 61,08 м
н14	н15	на северо-запад - 17,39 м
н15	н16	на северо-запад - 8,49 м
н16	н17	на юго-запад - 5 м
н17	н18	на юго-запад - 34,76 м
н18	н19	на северо-запад - 11,51 м
н19	н20	на северо-запад - 19,15 м
н20	н21	на северо-восток - 53,43 м
н21	н22	на северо-восток - 17,66 м
н22	н23	на северо-восток - 70,64 м
н23	н24	на северо-восток - 6,43 м
н24	н5	на северо-восток - 46,63 м
н1	н2	на юго-восток - 11,91 м
н2	н3	на юго-запад - 32,2 м
н3	н4	на северо-запад - 11,89 м
н4	н1	на северо-восток - 32,2 м
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
н12	н25	на юго-восток - 30,21 м
н25	н26	на юго-запад - 46,47 м
н26	н27	на юго-запад - 22,07 м
н27	н28	на юго-восток - 19,46 м
н28	н29	на юго-восток - 7,39 м
н29	н30	на юго-запад - 33,56 м
н30	н31	на северо-запад - 20,96 м
н31	н32	на северо-запад - 46,97 м
н32	н18	на северо-запад - 7,27 м
н18	н17	на северо-восток - 34,76 м
н17	н16	на северо-восток - 5 м
н16	н15	на юго-восток - 8,49 м
н15	н14	на юго-восток - 17,39 м
н14	н13	на северо-восток - 61,08 м
н13	н12	на северо-восток - 1,59 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня (гараж)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 22 б

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня (гараж)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 22 б (далее именуется – объект культурного наследия), состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

3) реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

4) установка дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения

территории;

- 7) проведение работ по ремонту существующих автомобильных дорог;
- 8) установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства выше 7 м (высота принимается от земли до конька крыши);
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением высоты выше 7 м (высота принимается от земли до конька крыши);
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 4) строительство и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей), связанные с их прокладкой наземным и надземным способами;
- 5) отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;
- 6) установка вдоль границ земельных участков, выходящих на красные линии застройки, ограждений, не являющихся визуально проницаемыми (прозрачными), или высотой более 1,8 м;
- 7) установка отдельно стоящих крупногабаритных более 2,0 м рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий, вывесок высотой более 0,6 м или с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, учреждений досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);
- 8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 9) изменение существующего рельефа;
- 10) организация водостока на смежные земельные участки.

3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) строительство объектов капитального строительства не выше 7 м (высота принимается от земли до конька крыши);

3) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением высоты не выше 7 м (высота принимается от земли до конька крыши);

4) регенерация или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

5) установка дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

6) использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград", с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

7) установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

9) строительство, ремонт и реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

10) освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

11) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

12) благоустройство и озеленение территории при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, велосипедных дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку нейтральных оттенков);

сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.07.2024 № 57-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 26643 кв.м +/- 57 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

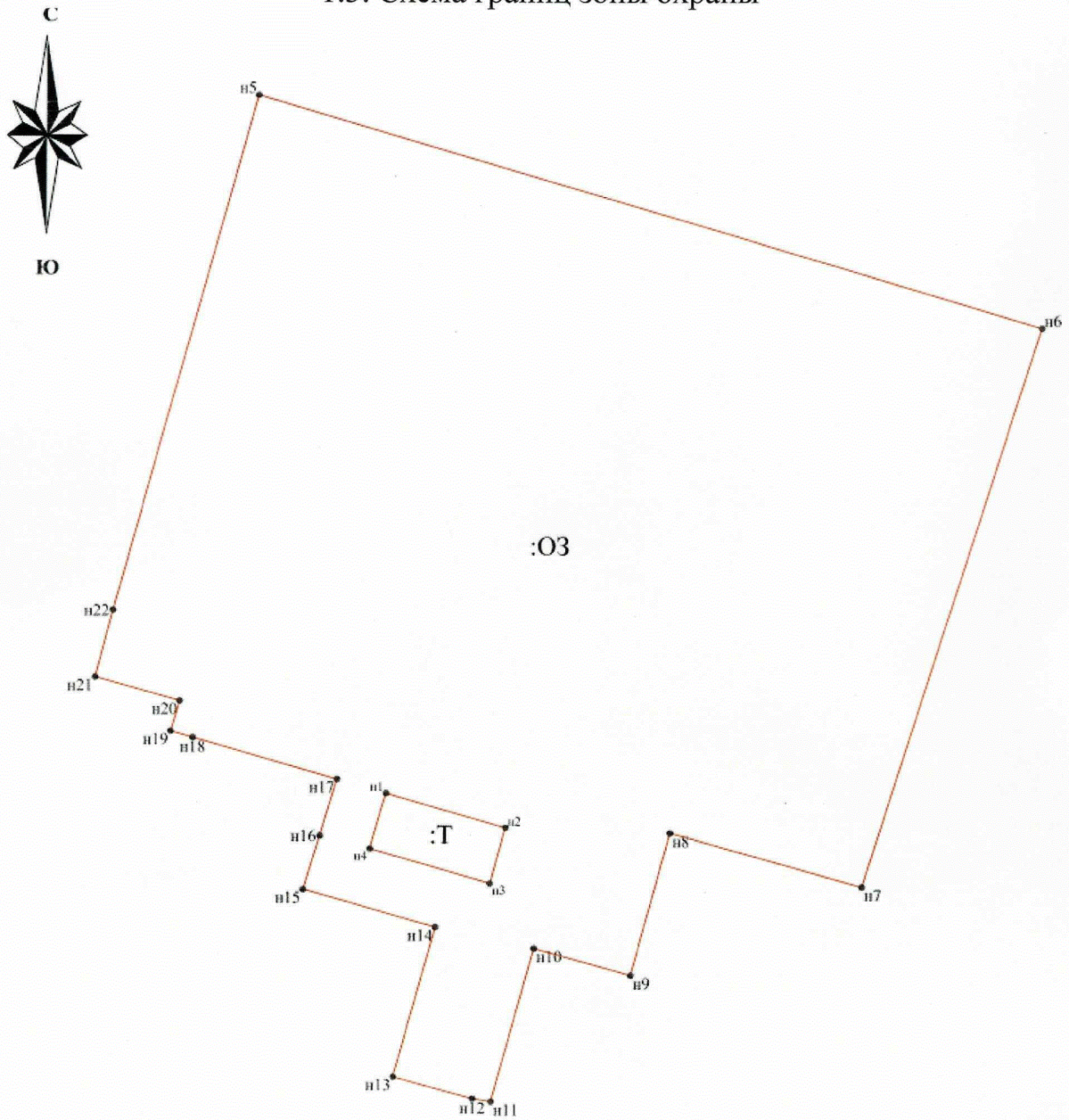
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
н5	461643,05	1410672,61	Аналитический метод	2,50	-	
н6	461592,04	1410845,59		2,50	-	
н7	461468,08	1410806,17		2,50	-	
н8	461479,83	1410763,82		2,50	-	
н9	461448,41	1410755,10		2,50	-	
н10	461454,31	1410733,83		2,50	-	
н11	461420,30	1410724,39		2,50	-	
н12	461420,94	1410720,30		2,50	-	
н13	461425,73	1410702,76		2,50	-	
н14	461458,91	1410712,05		2,50	-	
н15	461467,17	1410682,80		2,50	-	
н16	461479,03	1410686,44		2,50	-	
н17	461491,64	1410690,26		2,50	-	
н18	461500,75	1410658,39		2,50	-	
н19	461502,15	1410653,50		2,50	-	
н20	461508,83	1410655,47		2,50	-	
н21	461513,99	1410636,73		2,50	-	
н22	461528,84	1410640,62		2,50	-	
н5	461643,05	1410672,61		2,50	-	
н1	461488,58	1410701,03		Аналитический метод	2,50	-
н2	461480,94	1410727,42			2,50	-
н3	461468,67	1410724,04			2,50	-
н4	461476,25	1410697,51	2,50		-	
н1	461488,58	1410701,03	2,50		-	

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

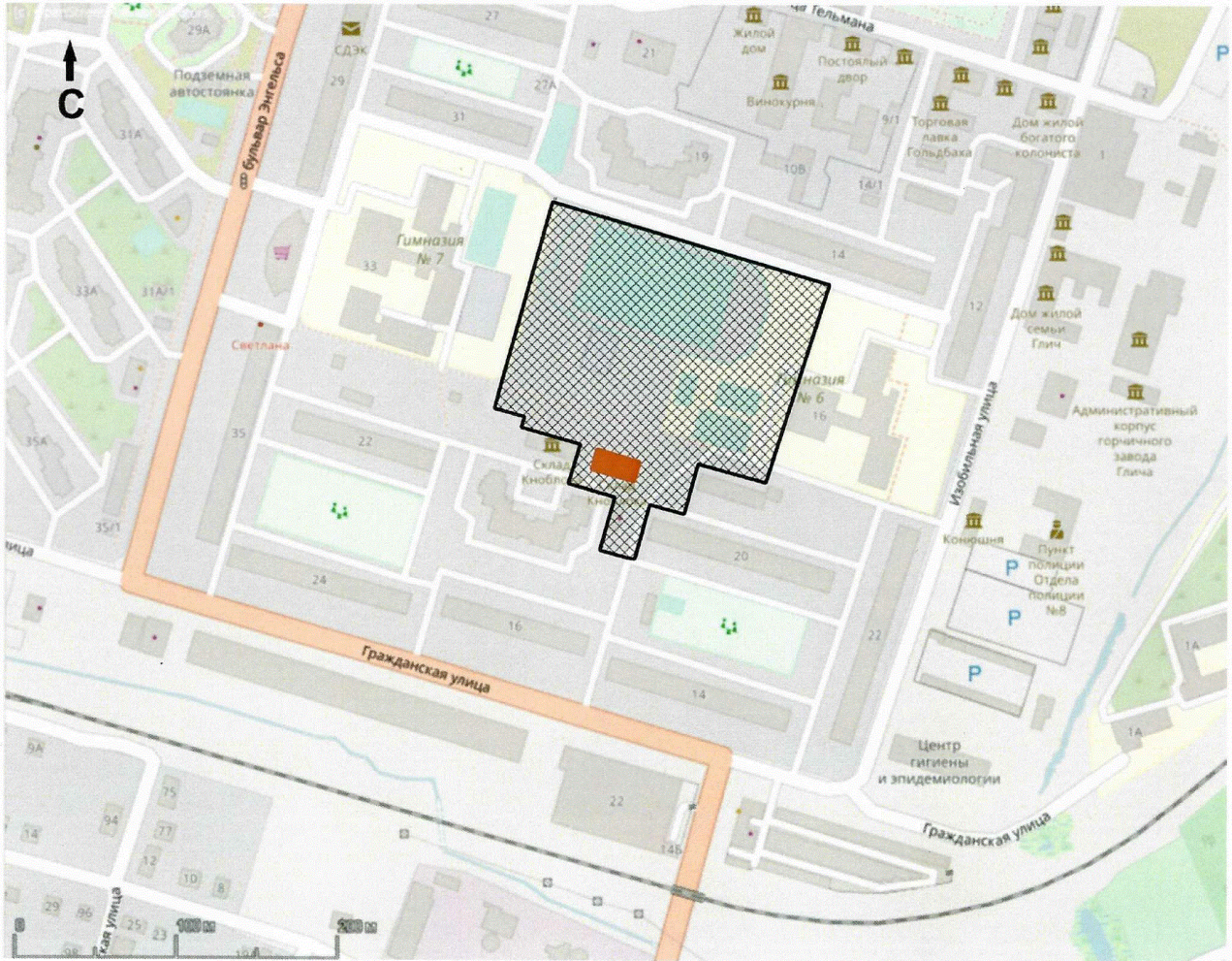


- границы зон охраны объекта культурного наследия;

n1 – n22

- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток – 180,34 м
н6	н7	на юго-запад - 130,08 м
н7	н8	на северо-запад - 43,95 м
н8	н9	на юго-запад - 32,61 м
н9	н10	на северо-запад - 22,07 м
н10	н11	на юго-запад - 35,3 м
н11	н12	на северо-запад - 4,14 м
н12	н13	на северо-запад - 18,18 м
н13	н14	на юго-восток - 34,46 м
н14	н15	на северо-запад - 30,39 м
н15	н16	на северо-восток - 12,41 м
н16	н17	на северо-восток - 13,18 м
н17	н18	на северо-запад - 33,15 м
н18	н19	на северо-запад - 5,09 м
н19	н20	на северо-восток - 6,96 м
н20	н21	на северо-запад - 19,44 м
н21	н22	на северо-восток - 15,35 м
н22	н5	на северо-восток - 118,61 м
н1	н2	на юго-восток - 27,47 м
н2	н3	на юго-запад - 12,73 м
н3	н4	на северо-запад - 27,59 м
н4	н1	на северо-восток - 12,82 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская

1. Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) организация автомобильных стоянок;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

6) размещение площадок для занятия спортом;

7) установка ограждений, просвет которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.07.2024 № 57-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская,³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 27261 кв.м +/- 58 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

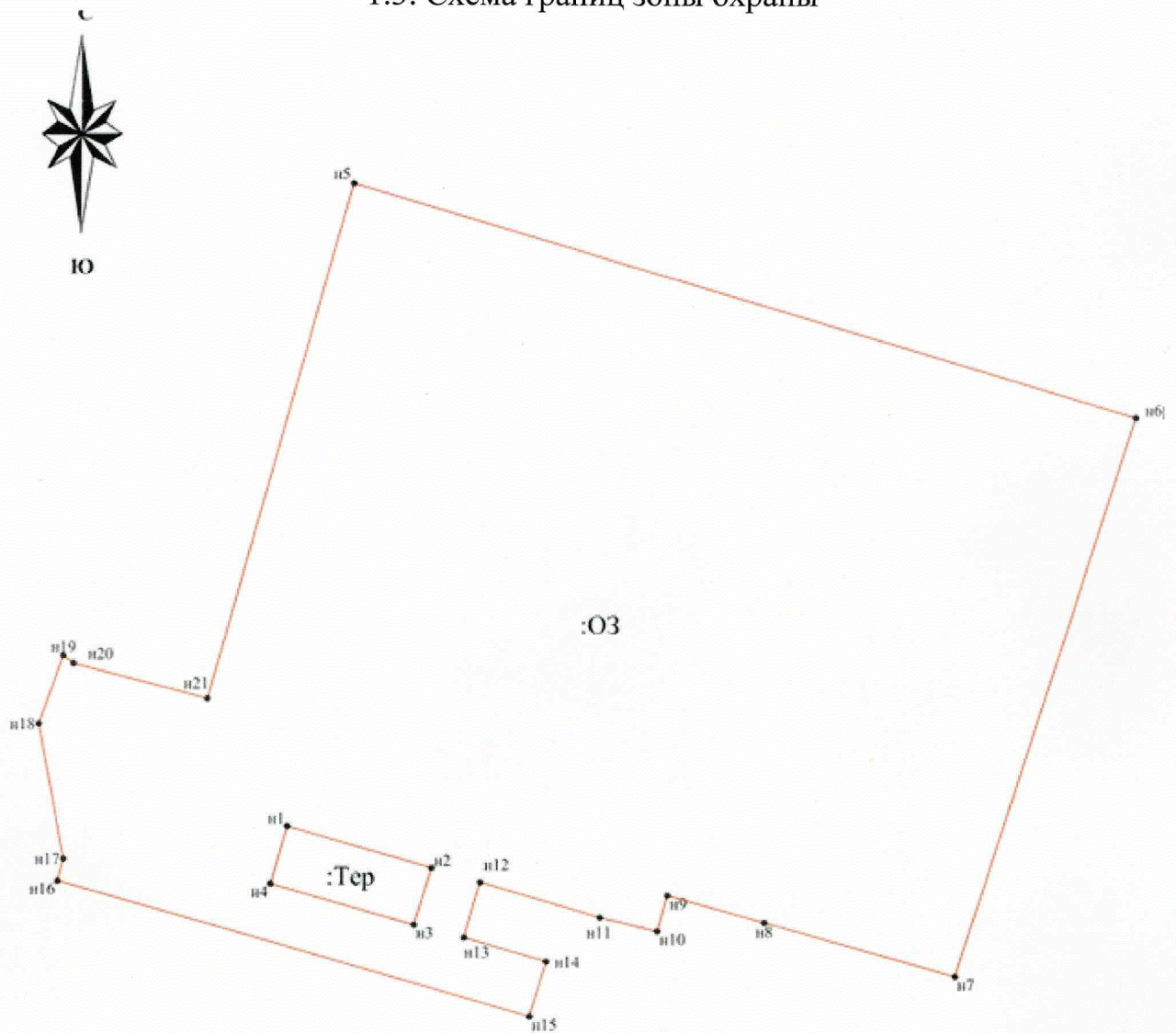
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
н5	461643,05	1410672,61	Аналитический метод	2,50	-	
н6	461592,04	1410845,59		2,50	-	
н7	461468,08	1410806,17		2,50	-	
н8	461479,83	1410763,82		2,50	-	
н9	461485,76	1410742,44		2,50	-	
н10	461477,83	1410740,24		2,50	-	
н11	461480,85	1410727,55		2,50	-	
н12	461488,58	1410701,03		2,50	-	
н13	461476,25	1410697,51		2,50	-	
н14	461471,06	1410715,68		2,50	-	
н15	461458,91	1410712,05		2,50	-	
н16	461488,43	1410607,55		2,50	-	
н17	461493,26	1410608,89		2,50	-	
н18	461523,12	1410603,34		2,50	-	
н19	461538,17	1410608,71		2,50	-	
н20	461536,55	1410610,98		2,50	-	
н21	461528,84	1410640,62		2,50	-	
н5	461643,05	1410672,61		2,50	-	
н1	461500,75	1410658,39		Аналитический метод	2,50	-
н2	461491,64	1410690,26			2,50	-
н3	461479,03	1410686,44			2,50	-
н4	461487,99	1410654,68	2,50		-	
н1	461500,75	1410658,39	2,50		-	

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

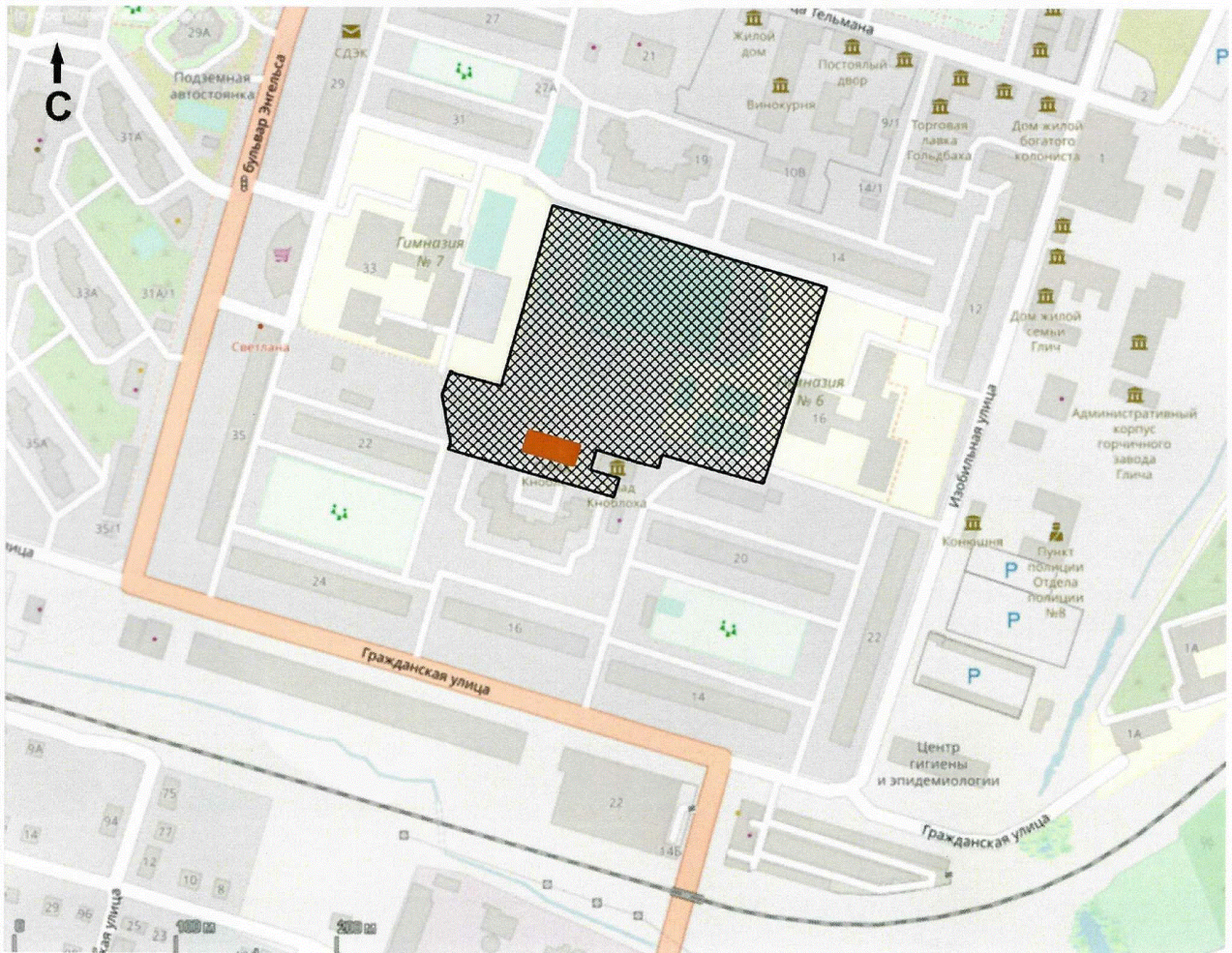


- границы зон охраны объекта культурного наследия;

n1 – n21

- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток - 180,34 м
н6	н7	на юго-запад - 130,08 м
н7	н8	на северо-запад - 43,95 м
н8	н9	на северо-запад - 22,19 м
н9	н10	на юго-запад - 8,23 м
н10	н11	на северо-запад - 13,04 м
н11	н12	на северо-запад - 27,62 м
н12	н13	на юго-запад - 12,82 м
н13	н14	на юго-восток - 18,9 м
н14	н15	на юго-запад - 18,9 м
н15	н16	на северо-запад - 108,59 м
н16	н17	на северо-восток - 5,01 м
н17	н18	на северо-запад - 30,37 м
н18	н19	на северо-восток - 15,98 м
н19	н20	на юго-восток - 2,79 м
н20	н21	на юго-восток - 30,63 м
н21	н5	на северо-восток - 118,61 м
н1	н2	на юго-восток - 33,15 м
н2	н3	на юго-запад - 13,18 м
н3	н4	на северо-запад - 33 м
н4	н1	на северо-восток - 13,29 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская

1. Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Склад Кноблоха (универсальный торг)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская (далее именуется – объект культурного наследия), состоит из охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) организация автомобильных стоянок;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

6) размещение площадок для занятия спортом;

7) установка ограждений, просвет которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.07.2024 № 57-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Горчичный завод Глича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Петропавловская, 1⁴

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Горчичный завод Глича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Петропавловская, 1

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Горчичный завод Глича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Петропавловская, 1 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Петропавловская, 1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 7695 кв.м +/- 31 кв.м; Зона охраняемого природного ландшафта: 10781 кв.м +/- 36 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

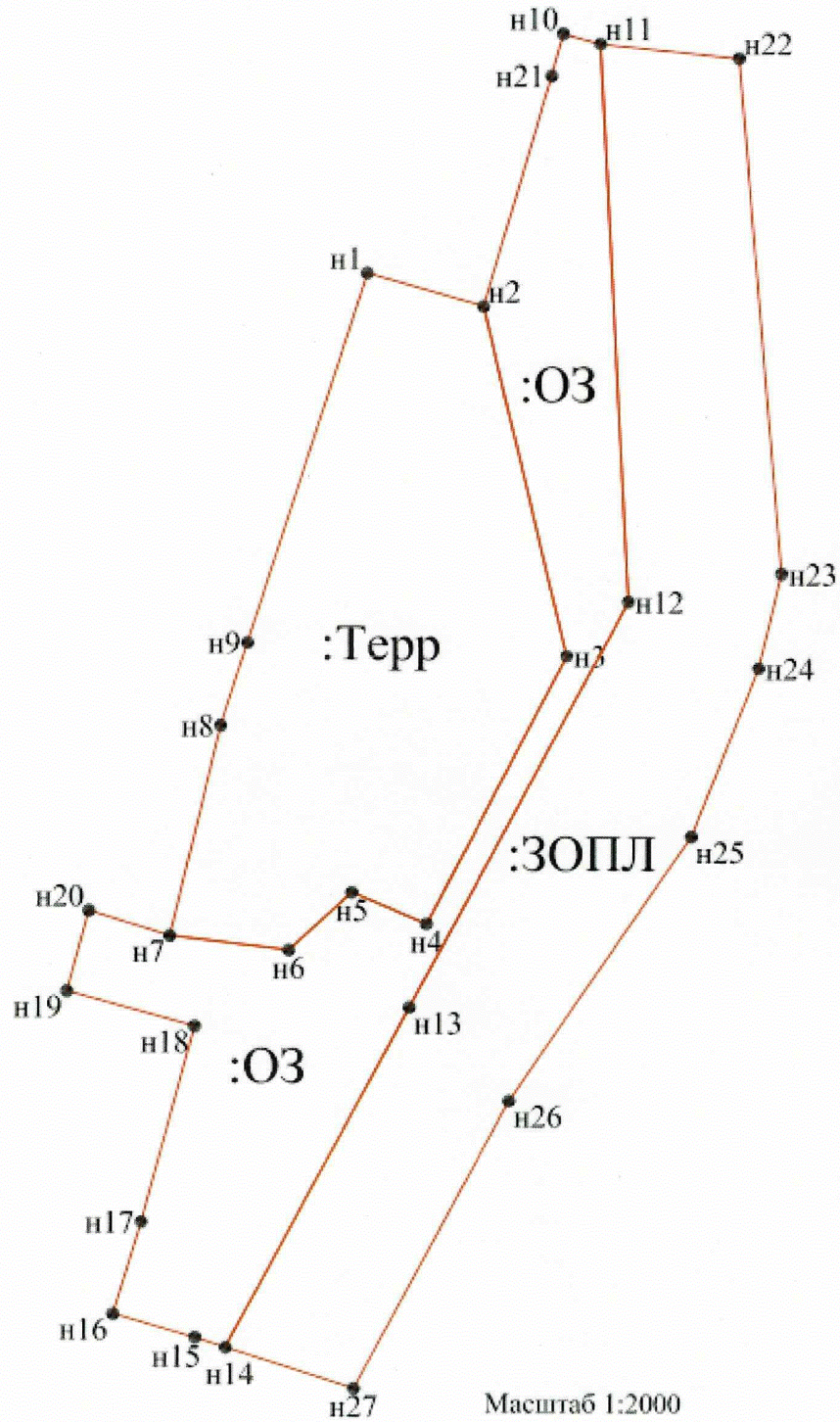
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н10	461692,07	1411085,76	Аналитический метод	2,50	-
н11	461689,79	1411094,25		2,50	-
н12	461562,22	1411101,26		2,50	-
н13	461469,22	1411051,42		2,50	-
н14	461391,15	1411009,64		2,50	-
н15	461393,37	1411002,59		2,50	-
н16	461398,73	1410983,88		2,50	-
н17	461419,85	1410990,29		2,50	-
н18	461464,74	1411002,30		2,50	-
н19	461472,62	1410973,14		2,50	-
н20	461491,08	1410978,13		2,50	-
н7	461485,38	1410996,60		2,50	-
н6	461482,20	1411023,77		2,50	-
н5	461495,46	1411038,20		2,50	-
н4	461488,31	1411055,26		2,50	-
н3	461549,72	1411087,12		2,50	-
н2	461629,69	1411067,74		2,50	-
н21	461682,55	1411083,14		2,50	-
н10	461692,07	1411085,76		2,50	-
Зона охраняемого природного ландшафта					
н11	461689,79	1411094,25	Аналитический метод	2,50	-
н22	461686,53	1411126,01		2,50	-
н23	461568,69	1411136,25		2,50	-
н24	461546,98	1411131,06		2,50	-
н25	461508,48	1411115,80		2,50	-
н26	461447,86	1411074,24		2,50	-
н27	461381,90	1411039,00		2,50	-
н14	461391,15	1411009,64		2,50	-
н13	461469,22	1411051,42		2,50	-
н12	461562,22	1411101,26		2,50	-
н11	461689,79	1411094,25		2,50	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

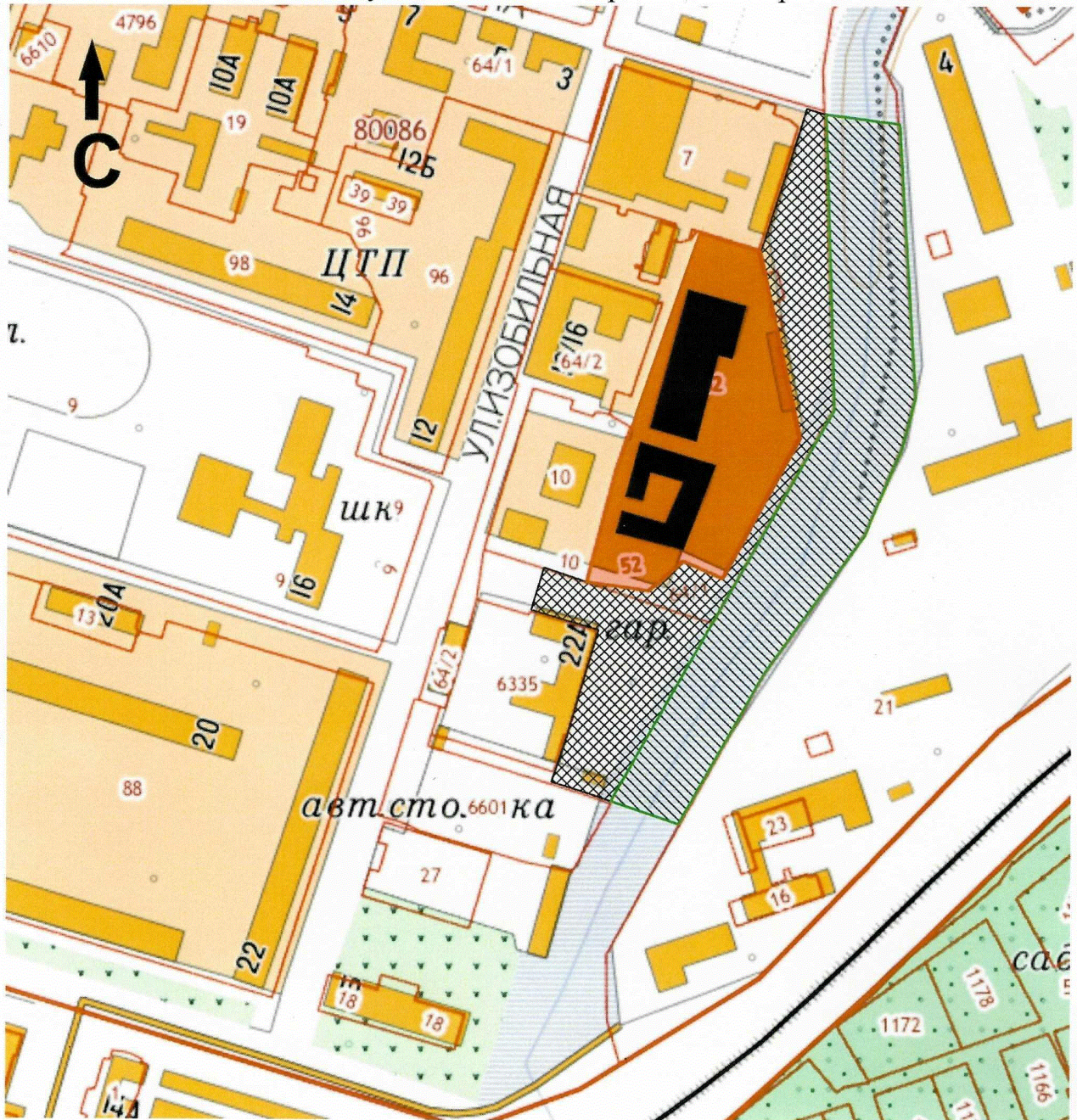


- границы зон охраны объекта культурного наследия;




н1 – н27

- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - зона охраняемого природного ландшафта.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
		Охранная зона
н10	н11	на юго-восток - 8,79 м
н11	н12	на юго-восток - 127,76 м
н12	н13	на юго-запад - 105,51 м
н13	н14	на юго-запад - 88,55 м
н14	н15	на северо-запад - 7,39 м
н15	н16	на северо-запад - 19,46 м
н16	н17	на северо-восток - 22,07 м
н17	н18	на северо-восток - 46,47 м
н18	н19	на северо-запад - 30,21 м
н19	н20	на северо-восток - 19,12 м
н20	н7	на юго-восток - 19,33 м
н7	н6	на юго-восток - 27,36 м
н6	н5	на северо-восток - 19,6 м
н5	н4	на юго-восток - 18,5 м
н4	н3	на северо-восток - 69,18 м
н3	н2	на северо-запад - 82,28 м
н2	н21	на северо-восток - 55,06 м
н21	н10	на северо-восток - 9,87 м
		Зона охраняемого природного ландшафта
н11	н22	на юго-восток - 31,93 м
н22	н23	на юго-восток - 118,28 м
н23	н24	на юго-запад - 22,32 м
н24	н25	на юго-запад - 41,41 м
н25	н26	на юго-запад - 73,5 м
н26	н14	на северо-запад - 30,78 м
н14	н13	на северо-восток - 88,55 м
н13	н12	на северо-восток - 105,51 м
н12	н11	на северо-запад - 127,76 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Горчичный завод Глича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Петропавловская, 1

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Горчичный завод Глича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Петропавловская, 1 (далее именуется – объект культурного наследия), состоят из охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

6) установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

3.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства за исключением объектов, предусмотренных при работах по благоустройству территории;

2) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

3) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

5) любая хозяйственная деятельность, нарушающая естественный характер акватории и прибрежных участков реки Сарпа.

3.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

1) мероприятия по расчистке русла и укреплению береговой линии реки Сарпа;

2) благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (камень, гранит);

3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

4) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.