



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ПРИКАЗ

10.07.2024

№ 998-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 03 апреля 2017 г. № 370 "Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 693-п "Об утверждении Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 03 апреля 2017 г. № 370 "Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала", следующие изменения:

1) заголовок и пункт 1 дополнить словами "или дома блокированной застройки, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств такого капитала";

2) в преамбуле слова "осуществляемому" заменить словами "по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых";

3) в Порядке осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденном названным приказом:

а) заголовок дополнить словами "или дома блокированной застройки, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств такого капитала";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 (далее именуются – Правила), и устанавливает общие требования по организации и проведению осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, или дома блокированной застройки, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств такого капитала.

Для целей настоящего Порядка объекты индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, именуются как "объекты";

в) пункт 3 после слова "строительства" дополнить словами "или по реконструкции дома блокированной застройки";

г) пункты 12-13 изложить в следующей редакции:

"12. Акт освидетельствования оформляется по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 285/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации".

13. Учет проведенных осмотров объектов ведется Комитетом в соответствующем журнале.";

д) приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области



А.С.Сивокоз

Приложение
к приказу комитета природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области
от " 10 " июля 2024 г. № 998-ОД

"Приложение
к Порядку осмотра объекта индивидуального
жилищного строительства, строительство
(реконструкция) которого осуществляется с
привлечением средств материнского
(семейного) капитала или дома
блокированной застройки, реконструкция
которого осуществляется с привлечением
средств такого капитала

В комитет природных ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Волгоградской области

От кого _____
лицо, получившее государственный сертификат на материнский
_____ (семейный) капитал, его представитель: фамилия, имя, отчество (при
_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика,
наличии) застройщика, паспортные данные, место жительства,
_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика,
номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)
реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя
_____ застройщика - заполняется при наличии представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

(наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального

жилищного строительства или дома блокированной застройки)

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки)

Сведения о направленном уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления,

номер, дата выдачи разрешения на строительство, наименование органа,

выдавшего разрешение на строительство или направившего уведомление)

Способы уведомления о времени и дате осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки: телефонная, электронная и почтовая связь

(нужное подчеркивается Заявителем)

В зависимости от выбранного способа уведомления Заявителем указываются: номер телефона, электронный адрес, почтовые реквизиты:

К заявлению прилагаются:

(наименование документа, подтверждающего факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

" ____ " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка)

Примечание: данная строка заполняется Заявителем в случае приложения им указанных документов."